

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TM/606**

關於申請編號 A/TM/606 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TM/606		
Location/address 位置／地址	Tuen Mun Town Lot 576 (Part), Tuen Mun 屯門屯門市地段第 576 號(部分)		
Site area 地盤面積	About 約 6,612 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/42 屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/42		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Commercial/Residential Development with Public Transport Interchange" 「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Flat Use 擬議略為放寬建築物高度限制，以作準許的分層住宅用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 55,847	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	Not more than 不多於 177.4	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 43	Storey(s) 層
		1	Exclude 不包括
		1	Transfer Plate 轉力層
		5	Refuge Floor 防火層
			Podium 平台
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		
No. of units 單位數目	Not more than 不多於 1,280		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 22,000 sq.m for the whole Tuen Mun Town Lot No.576 於屯門市地段第 576 號內提供面積不少於 22,000 平方米	
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		286
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		185
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		16
	Bicycles 單車		85
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		2

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☒
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☒
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Visual Appraisal 視覺評核</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年10月14日擬備，
所根據的資料為於2026年7月17日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/42
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/42 EXHIBITED ON 17.7.2026

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1: 10 000 比例尺

100 0 100 200 300 400 500 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TM/606

