

《城市規劃條例》(第 131 章)

**根據第 16(2D)條及／或 17(2B)條發出的通知**

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)(i) 條及／或 17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2C)條及／或 17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(b) 條及／或 17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第 16(1) 條及／或 17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第 16(2J)條及／或 17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條及／或 17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第 16(2I)條及／或 17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第 16(2K)(c)條及／或 17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第 17 條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

**個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

**附表**

**根據第 16 條申請規劃許可**

| 申請編號      | 地點                                 | 申請用途／發展                        | 提出意見的期限          |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| A/HSK/636 | 元朗屏山洪天路丈量約份第 124 約多個地段及第 127 約多個地段 | 臨時危險品倉庫（第三類危險品）的規劃許可續期（為期 3 年） | 2026 年 10 月 30 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                                |                                              |                  |
|----------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 申請編號           | 地點                                             | 申請用途／發展                                      | 提出意見的期限          |
| A/NE-FTA/288   | 上水虎地坳丈量約份第 52 約多個地段和毗連政府土地                     | 擬議臨時可循環再造物料回收中心及露天存放五金廢料連附屬工場及相關填土工程（為期 3 年） | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/NE-KTS/585   | 上水古洞南坑頭丈量約份第 100 約地段第 835 號 B 分段及第 839 號餘段（部分） | 附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的臨時私人泳池及私人花園（為期 3 年）  | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/STT/43       | 元朗新田丈量約份第 102 約地段第 99 號 C 分段第 1 小分段（部分）和毗連政府土地 | 臨時辦公室（為期 3 年）                                | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/TM-LTYT/522  | 屯門藍地泥圍達福路丈量約份第 130 約地段第 2407 號 B 分段            | 擬議臨時私人停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施及其他附屬設施（為期 3 年）    | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-KTS/1153  | 元朗錦田南四排石丈量約份第 103 約多個地段及毗鄰政府土地                 | 臨時康體文娛場所（休閒農場）的規劃許可續期（為期 3 年）                | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-LFS/632   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1768 號（部分）                 | 擬議臨時貨倉存放五金連附屬工場（為期 3 年）                      | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-LFS/634   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2282 號（部分）                 | 擬議臨時商店及服務行業（智能家居陳列室連附屬設施及配件零售商店）（為期 3 年）     | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-LFS/636   | 元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地     | 擬議填土及填塘工程以作准許的農業用途（植物苗圃除外）                   | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-PS/796    | 元朗屏山丈量約份第 126 約多個地段                            | 臨時露天存放建築材料及機械（為期 3 年）                        | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/NE-TKL/858   | 打鼓嶺坪輦路丈量約份第 84 約地段第 60 號及第 61 號和毗連政府土地         | 擬議臨時汽車修理工場連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）               | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/NE-TKL/860   | 打鼓嶺坪洋村丈量約份第 79 約多個地段                           | 擬議 4 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                      | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/TM-LTYT/525  | 屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 2754 號前的政府土地                | 臨時食肆（持牌餐廳設置露天座位）（為期 5 年）                     | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/TM-LTYT/526  | 屯門藍地福亨村丈量約份第 130 約多個地段                         | 臨時貨倉（為期 3 年）                                 | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/TM/606       | 屯門屯門市地段第 576 號(部分)                             | 擬議略為放寬建築物高度限制，以作準許的分層住宅用途                    | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/YL-KTN/1298  | 元朗錦田長春新村丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地                 | 臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）                       | 2026 年 11 月 6 日  |

| 根據第 16 條申請規劃許可 |                                |                                           |                  |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| 申請編號           | 地點                             | 申請用途／發展                                   | 提出意見的期限          |
| A/HSK/639      | 元朗厦村丈量約份第 124 約內多個地段和毗連政府土地    | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）                | 2026 年 11 月 13 日 |
| A/YL-KTN/1300  | 元朗錦田北丈量約份第 110 約多個地段           | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天存放和設施及相關的填土工程（為期 3 年） | 2026 年 11 月 13 日 |
| A/YL-KTS/1155  | 元朗錦田南丈量約份第 106 約多個地段           | 臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）                    | 2026 年 11 月 13 日 |
| A/YL-TT/817    | 元朗大棠崇山新村丈量約份第 118 約多個地段及毗連政府土地 | 臨時鏟車訓練中心連附屬設施的規劃許可續期（為期 3 年）              | 2026 年 11 月 13 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料 |                                               |                                               |                                                                                  |                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 申請編號                     | 地點                                            | 申請用途／發展                                       | 進一步資料                                                                            | 提出意見的期限          |
| A/NE-TK/872              | 大埔汀角丈量約份第 17 約及第 29 約多個地段                     | 臨時度假營連附屬設施（為期 3 年）                            | 回應部門的意見，提交新的消防裝置建議及經修訂的布局設計圖，並澄清有關申請用途的運作詳情、交通安排、行人安全措施及預計交通流量，同時澄清申請地點不會進行填土工程。 | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/SK-HC/378              | 西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段                           | 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）                      | 回應部門意見及提交排水建議書。                                                                  | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/TW-CLHFS/5             | 荃灣川龍丈量約份第 433 約多個地段                           | 擬議臨時度假營（私人帳幕營地）（為期 3 年）                       | 回應部門意見、經修訂的圖則、申請表格的替代頁、經修訂的規劃綱領及其他補充報告。                                          | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-KTS/1149            | 錦田南錦上路丈量約份第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段（部分）和毗連政府土地 | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）             | 回應部門意見並附上消防裝置建議及排水建議。                                                            | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/YL-NSW/368             | 元朗南生圍丈量約份第 115 約地段第 1510 號和延伸地段餘段（部分）及毗連政府土地  | 臨時商店及服務行業（汽車零件）及公眾停車場（私家車）連附屬的電動車充電設施（為期 3 年） | 回應部門意見，並附上出入口通道建議。                                                               | 2026 年 10 月 30 日 |

| 根據第 16 條申請規劃許可 — 提交進一步資料 |                                        |                                                        |                                                  |                  |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 申請編號                     | 地點                                     | 申請用途／發展                                                | 進一步資料                                            | 提出意見的期限          |
| A/YL-SK/469              | 元朗石崗丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地             | 擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）                  | 回應部門意見並附有經修訂的排水建議。                               | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/H10/99                 | 薄扶林薄扶林道 131 號心光盲人院暨學校（鄉郊建屋地段第 136 號餘段） | 提交發展藍圖及擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途                  | 回應部門意見並提交經修訂的環境評估報告。                             | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/NE-MUP/239             | 萬屋邊丈量約份第 81 約地段第 91 號餘段（部分）            | 擬議臨時潔淨能源站（電動的士）及商店及服務行業（汽車陳列室和小食亭）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年） | 回應部門意見，並提交土力規劃檢討報告，以及承諾停止佔用政府土地並在取得規劃許可後申請短期豁免書。 | 2026 年 11 月 6 日  |
| A/NE-FTA/287             | 上水虎地坳丈量約份第 52 約地段第 138 號（部分）           | 擬議臨時露天貯物（為期 3 年）                                       | 回應部門的意見和土力規劃檢討報告。                                | 2026 年 11 月 13 日 |
| A/YL-NSW/370             | 元朗南生圍凹頭丈量約份第 115 約多個地段                 | 擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室、汽車和汽車零件銷售及便利店）和車輛維修工場連附屬設施（為期 3 年）   | 回應部門意見，並附上經修訂的排水建議。                              | 2026 年 11 月 13 日 |
| A/YL-NSW/373             | 元朗壆圍丈量約份第 104 約多個地段和毗連政府土地             | 臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                     | 回應部門意見並附上消防裝置建議、園景設計建議及經修訂的行車線分析圖。               | 2026 年 11 月 13 日 |

| 根據第 17 條申請覆核 |                                |                                       |                  |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 申請編號         | 地點                             | 申請覆核的事項                               | 提出意見的期限          |
| A/YL-PH/1114 | 元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2811 號 A 分段 | 拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請              | 2026 年 10 月 30 日 |
| A/NE-MKT/68  | 文錦渡丈量約份第 86 約多個地段              | 拒絕擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）的申請 | 2026 年 11 月 6 日  |

2026 年 10 月 23 日

城市規劃委員會