Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/NE-PK/235
關乎申請編號 A/NE-PK/235 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-PK/235
Location/address 位置／地址	Government Land in D.D. 91, Ping Kong, Sheung Shui 上水丙崗丈量約份第 91 約的政府土地
Site area 地盤面積	About 約 2,556.13 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 2,556.13 sq. m 平方米)
Plan 圖則	Approved Ping Kong Outline Zoning Plan No. S/NE-PK/11 丙崗分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-PK/11
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed 18 Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) 擬議 18 幢屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
Proposed Gross floor area 擬議總樓面面積	3,511.62 sq. m 平方米
Proposed No. of house(s) 擬議幢數	18
Proposed Building height/No. of storeys 擬議建築物高度／層數	8.23 m 米
	3 Storey(s) 層

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

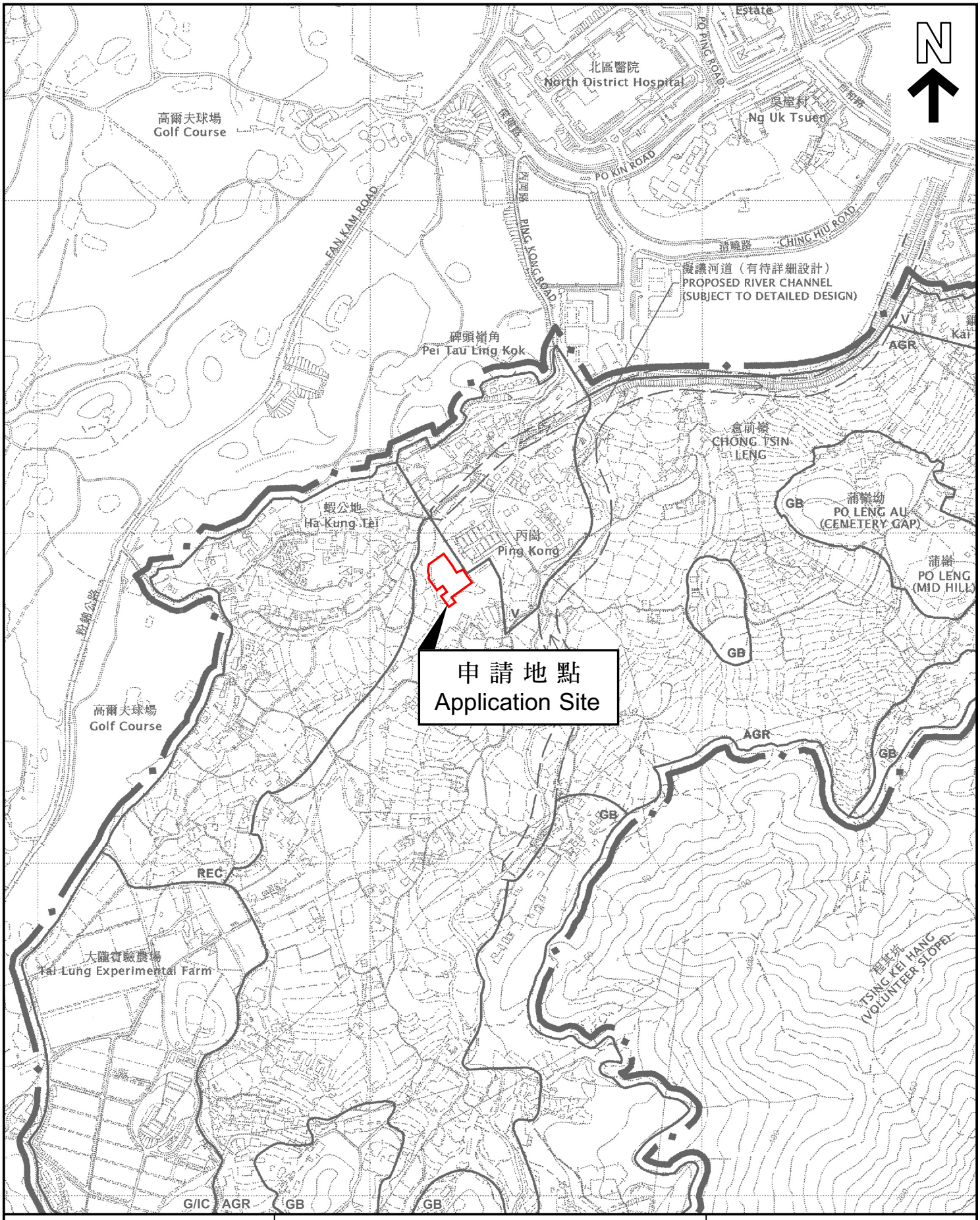
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☑
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Location Plan 位置圖, Sewerage Proposal 排污建議		
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐

Note: May insert more than one「✔」. 註：可在多於一個方格內加上「✔」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年10月22日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-PK/235

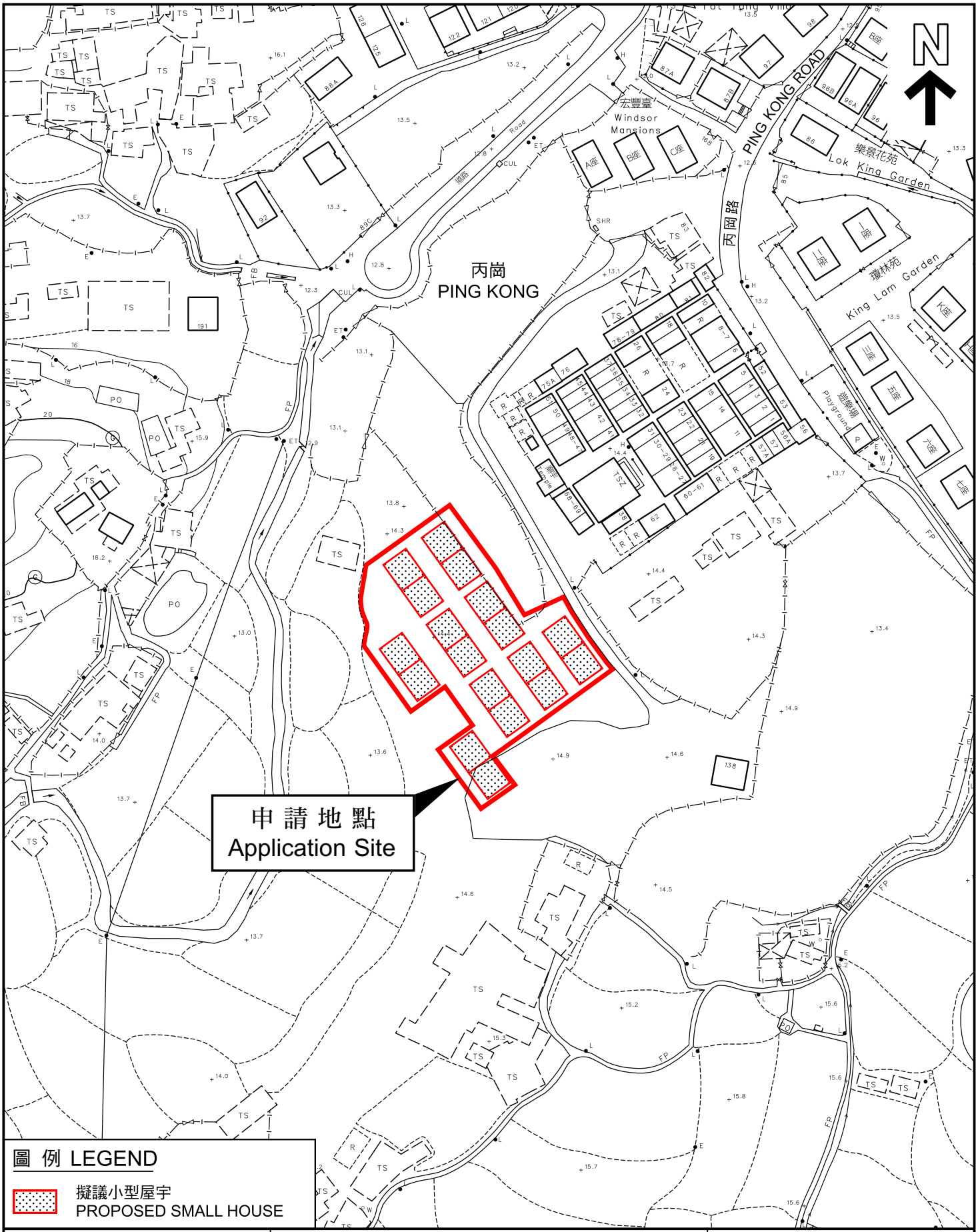


圖 例 LEGEND

擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE

本摘要圖於2026年10月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.10.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11A & C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-PK/235