Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/TW/550
關乎申請編號 A/TW/550 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TW/550		
Location/address 位置／地址	2/F, Asia Tone i-Centre, 1 Wang Wo Tsai Street, Tsuen Wan 荃灣橫窩仔街 1 號亞洲脈絡中心 2 樓		
Site area 地盤面積	- sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/41 荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/41		
Zoning 地帶	"Comprehensive Development Area (3)" 「綜合發展區(3)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Information Technology and Telecommunication Industries (Data Centre) for a Period of 3 Years 臨時資訊科技及電訊業（數據中心）用途的規劃許可續期（為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 2,522	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		
No. of units 單位數目	-		

Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

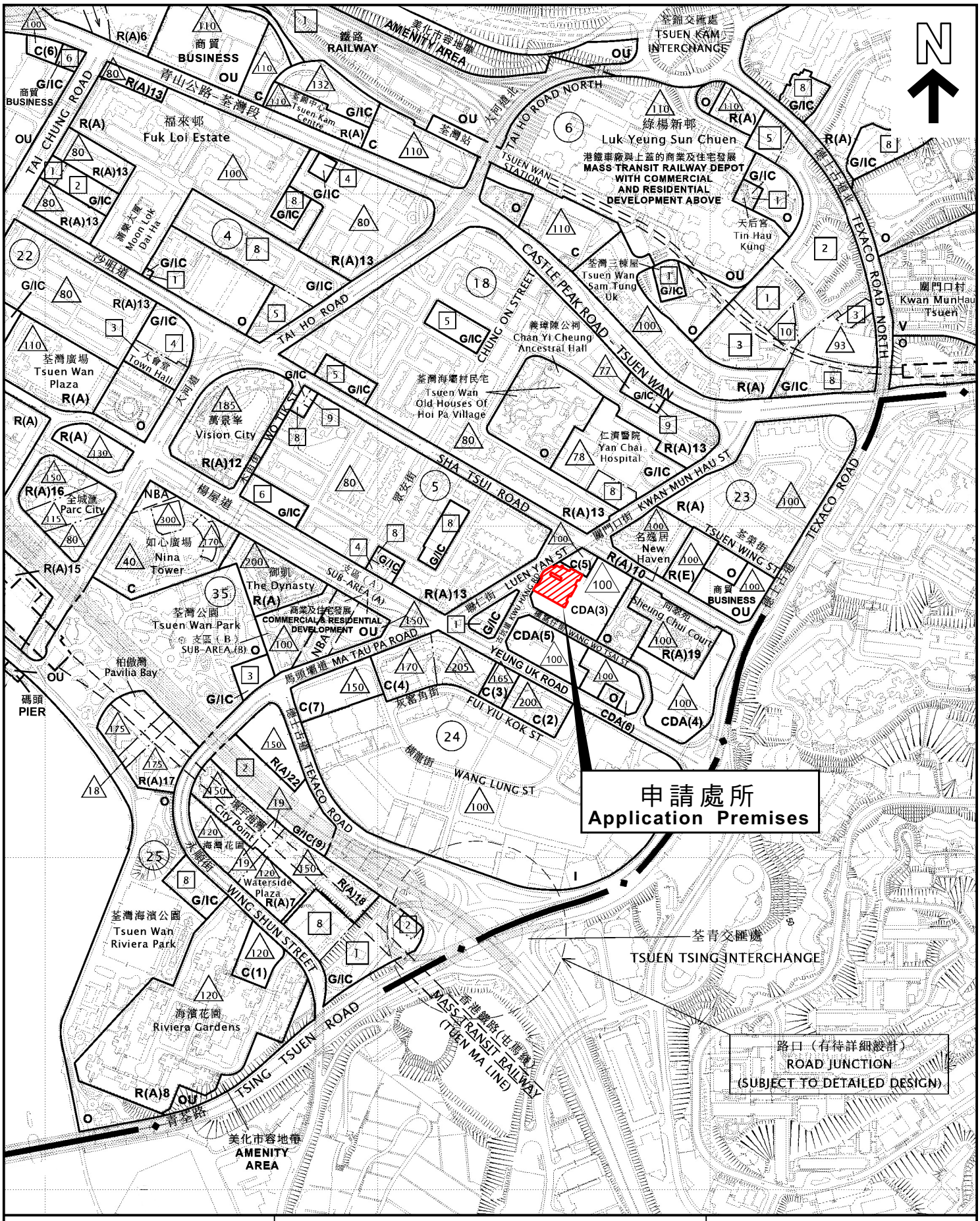
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

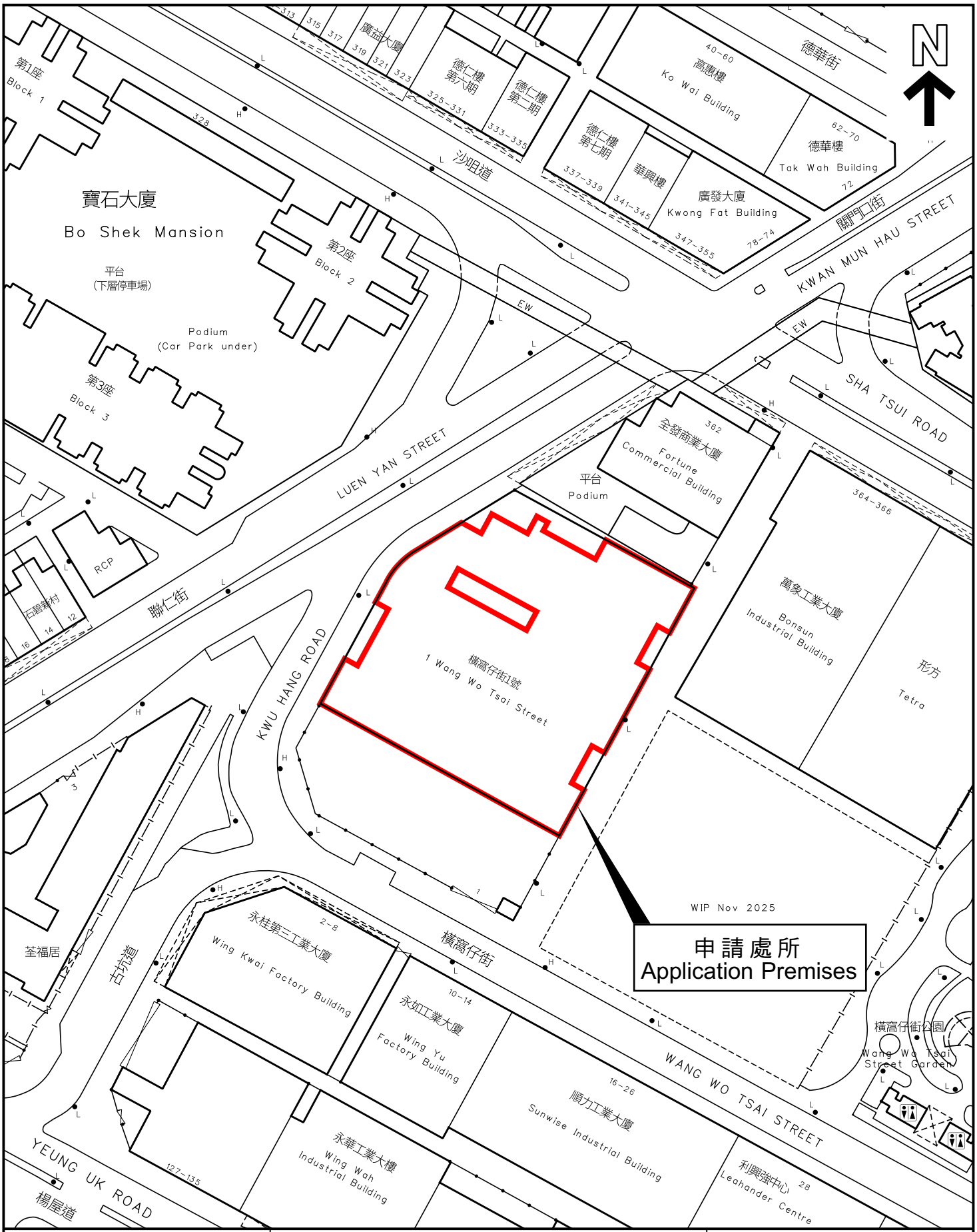
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☑
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☑
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Response to Comments Table 回應部門意見表		
Noise Impact Assessment 噪音影響評估		
Certificate of Fire Service Installation and Equipment (FS 251) 消防裝置及設備證書 (FS251)		

Note: May insert more than one「✔」. 註：可在多於一個方格內加上「✔」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。


申請處所
Application Premises
荃青交匯處
TSUEN TSING INTERCHANGE
路口（有待詳細設計）
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)
荃灣交匯處
TSUEN KAM INTERCHANGE
綠楊新邨
Luk Yeung Sun Chuen
港鐵車廠與上蓋的商業及住宅發展
MASS TRANSIT RAILWAY DEPOT WITH COMMERCIAL AND RESIDENTIAL DEVELOPMENT ABOVE
福來邨
Fuk Loi Estate
荃灣廣場
Tsuen Wan Plaza
荃灣公園
Tsuen Wan Park
荃灣海濱公園
Tsuen Wan Riviera Park
海濱花園
Riviera Gardens
Waterside Plaza
City Point
柏傲灣
Pavilia Bay
如心廣場
Nina Tower
全城滙
Parc City
萬景峯
Vision City
御凱
The Dynasty
名逸居
New Haven
荃灣三棟屋
Tsuen Wan Sam Tung Uk
荃灣海壩村民宅
Tsuen Wan Old Houses Of Hoi Pa Village
義璋陳公祠
Chan Yi Cheung Ancestral Hall
仁濟醫院
Yan Chai Hospital
天后宮
Tin Hau Kung
蘭門口村
Kwan Mun Hau Tsuen
荃灣中心
Tsuen Kam Centre
荃灣站
TSUEN WAN STATION
荃灣市中心
TSUEN WAN CENTRAL
荃灣西站
TSUEN WAN WEST



本摘要圖於2026年10月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SW-16C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
26.10.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 7-SW-16C

平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/550