Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/NE-MUP/241
關乎申請編號 A/NE-MUP/241 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-MUP/241		
Location/address 位置／地址	Lots 52 S.A RP (Part) and 52 S.B RP (Part) in D.D. 37, Man Uk Pin 萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 52 號 A 分段餘段（部分）及第 52 號 B 分段餘段（部分）		
Site area 地盤面積	About 約 2,562 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Man Uk Pin Outline Zoning Plan No. S/NE-MUP/11 萬屋邊分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MUP/11		
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Workshop and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 擬議臨時商店及服務行業連附屬工場及相關的填土工程（為期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 610	About 約 0.24
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	About 約 3 - 8	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 24 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	8
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	4
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	1
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

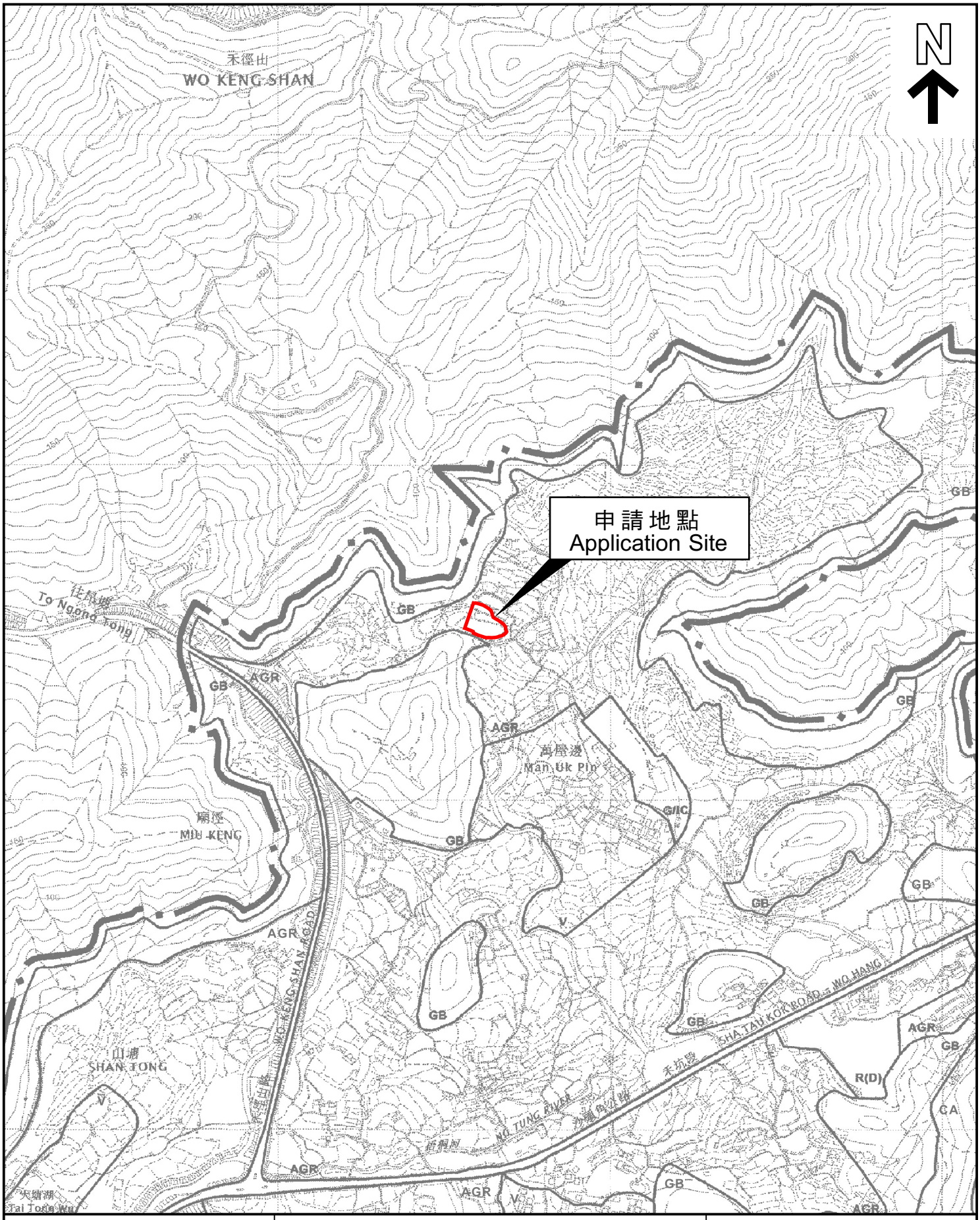
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

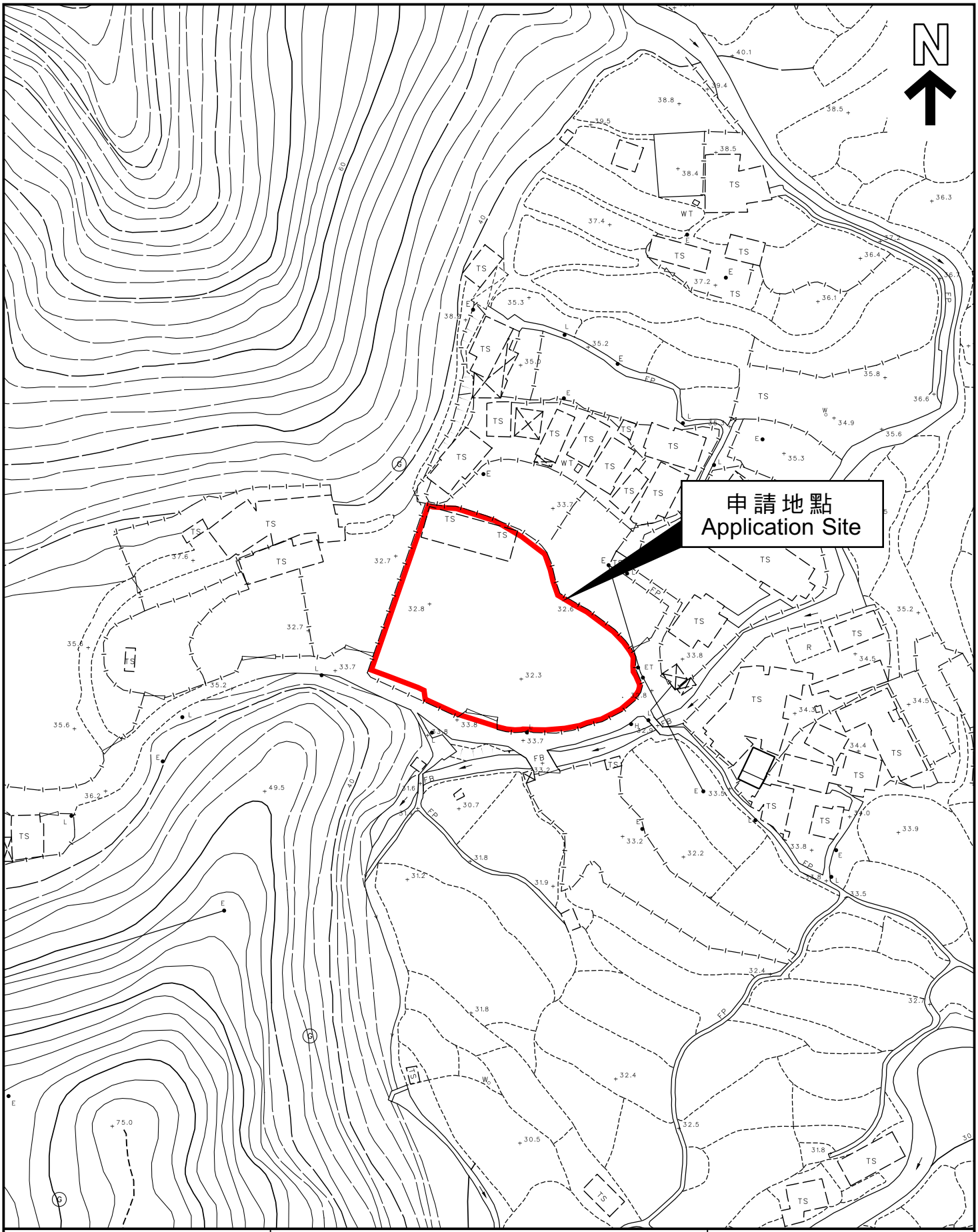
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☑
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Location plan		
Outline Zoning Plan		
Land status plan		
Location plan of original premise 原經營場址位置圖		
NDA phasing and land resumption plan 新發展區分期發展圖及收回土地圖		
Location plan showing alternative sites for relocation 其他搬遷場址位置圖		
Aerial photo 航攝照片		
Land filling plan 填土圖		
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☑
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Estimated traffic generation 預計交通流量報告		
Swept path analysis 車輛路徑分析		

Note: May insert more than one「✔」. 註：可在多於一個方格內加上「✔」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。


N
申請地點
Application Site
禾徑山
WO KENG SHAN
To Ngong Tong
GB
AGR
馬屋邊
Man Uk Pin
GB
GB
GB



本摘要圖於2026年11月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-20C、20D、25A及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-20C, 20D, 25A & 25B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/241