Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/K5/881
關乎申請編號 A/K5/881 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K5/881		
Location/address 位置／地址	1-44 Kim Shin Lane, 535-573 Fuk Wing Street (odd nos.), 544-588 Fuk Wa Street (even nos.), and 473-475A Castle Peak Road (odd nos.), Cheung Sha Wan 長沙灣兼善里 1 至 44 號，福榮街 535 至 573 號（單數），福華街 544 至 588 號（雙數）及青山道 473 至 475A 號（單數）		
Site area 地盤面積	About 約 6,197 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 6,197 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan No. S/K5/41 長沙灣分區計劃大綱核准圖編號 S/K5/41		
Zoning 地帶	"Residential (Group A) 8" 「住宅(甲類)8」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for the Permitted Residential Development with Commercial / Retail Uses 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的住宅發展附設商業／零售用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 46,478	Not more than 不多於 7.5
	Non-domestic 非住用	About 約 9,295	Not more than 不多於 1.5
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	2	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 123	mPD 米(主水平基準上)
		32	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Domestic 住用 : Not more than 不多於 40 % Non-domestic (below 15m) 非住用 (15 米以下) : 100% Non-domestic (above 15m) 非住用 (15 米以上) : Not more than 不多於 65 %		
No. of units 單位數目	About 約 1,200 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	Not less than 不少於 750	sq. m 平方米

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	204
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	190
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	14
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	14
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	9
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	5

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

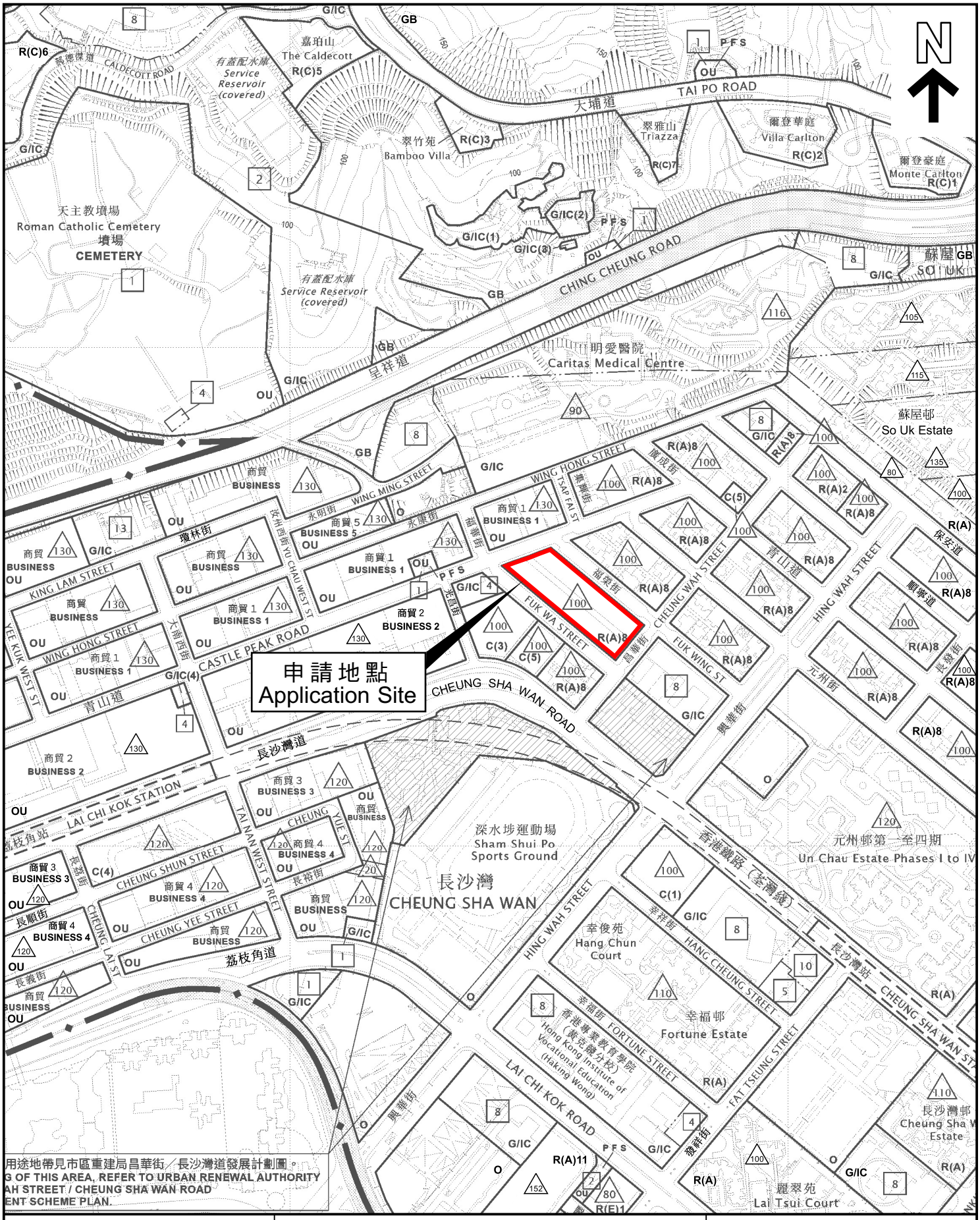
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	**English** 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☑
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☑
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Location Plan 位置圖		
Site Plan 平面圖		
Extract of the Existing Statutory Plan 現行法定圖則摘要圖		
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☑
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Visual Appraisal 視覺評核		

Note: May insert more than one「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



用途地帶見市區重建局昌華街／長沙灣道發展計劃圖。
G OF THIS AREA, REFER TO URBAN RENEWAL AUTHORITY
AH STREET / CHEUNG SHA WAN ROAD
ENT SCHEME PLAN.

本摘要圖於2026年11月12日擬備，
所根據的資料為於2026年3月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/41

EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.11.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/K5/41 APPROVED ON
17.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN

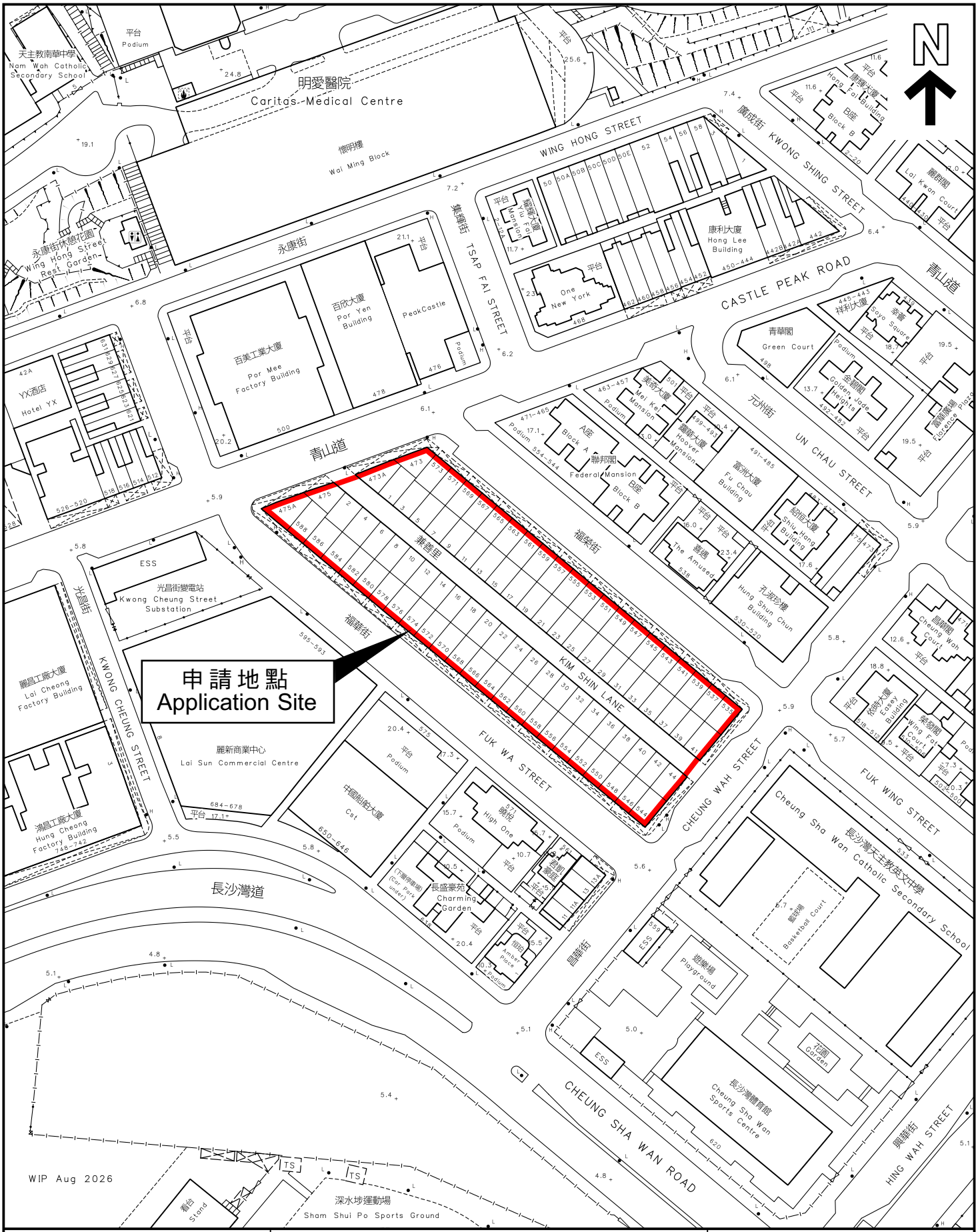
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K5/881



本摘要圖於2026年11月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-8A, B, C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.11.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-8A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K5/881