

城市規劃委員會文件第 9748 號
附件 III-1

第 4 組申述及規劃署的回應的摘要

表示支持的申述：

第 4 組申述書(關於古洞北分區計劃大綱圖的 R1-4 及關於粉嶺北分區計劃大綱圖的 R1-3)主要是支持新發展區的擬議發展。這些申述書的申述理據／關注事項和建議及規劃署的回應撮述如下：

申述要點	規劃署的回應	
申述理據／關注事項		
S-1 新界東北新發展區計劃是有必要性		
新界東北新發展區計劃可帶來長遠利益，同時可保育生態，故此計劃是有必要的。	(1)	備悉表示支持的申述。政府有必要推展新發展區計劃，才能供應土地發展各種土地用途，以滿足香港中長期的房屋、經濟及社會需求。
S-2 可提供住宅及就業機會		
不少低收入人士住在劏房，輪候租住公屋(下稱「公屋」)的時間又愈來愈長，所以政府應提供更多公屋單位改善有需要人士的居住環境。郊野公園現時佔香港土地面積的四成，餘下來可供發展的土地不多。亞洲其他地區的平均居住空間比香港大。	(1)	古洞北及粉嶺北兩個新發展區可提供合共約 60 000 個新單位，包括 36 600 個資助房屋單位及 23 300 個私人房屋單位，容納約 173 000 新人口。資助與私人房屋的比例為 60 比 40 左右。

申述要點		規劃署的回應	
<p>發展新界東北新發展區，可提供更多土地改善未來鄉郊地區的生活環境。</p> <p>進行發展也可為香港市民創造更多就業機會。</p> <p>此外，石湖新村是受新界東北新發展區計劃影響的鄉村之一，其歷史可追溯至五十多年前。該村曾經興盛一時，如今已被發展商破壞，因此支持進行可以提供更好居住環境的新界東北新發展區計劃。</p>		(2)	<p>除提供房屋用地外，開拓新發展區亦可提供土地作經濟用途。兩個新發展區可提供的新樓面空間約有 837 000 平方米可作各種商業、辦公室、零售與服務以及研發用途，提供約 37 700 個新就業機會。</p>
		(3)	<p>石湖新村地區現時有住用構築物、常耕和休耕農地，其位置在粉嶺北新發展區中央，夾在兩個地區樞紐(即地區中心及南岸住宅區)之間。該處將會成為新發展區未來的文娛康樂中心，當中位於粉嶺北規劃區第 12 區的中央公園將是粉嶺北新發展區主要的康樂區，而粉嶺北規劃區第 11 區則提供社會服務及康樂設施。此外，粉嶺／上水的居民亦可享用該公園及這些社區設施。因此，未來這個文娛康樂中心是適切的建議。</p>
建議			
S-3 立即落實新界東北新發展區計劃			
	<p>新界東北新發展區計劃可增加房屋供應及就業機會，應立即進行。</p>	(1)	<p>備悉。為能及早推出土地應付住屋需要，並確保能適時提供齊全的商業、零售、休憩用地和政府、機構或社區設施，以配合人口遷入，當局制訂了新發展區計劃的落實時間表，各發展項目的工程會適當地分期及分項進行。部分房屋及配套設施的</p>

申述要點		規劃署的回應	
			地盤平整及基礎設施工程的詳細設計工作，列入前期工程計劃內，並計劃於二零一四年展開，使建造工程能在二零一八年開始，這樣，首批居民便可在二零二三年遷入。新發展區的其他主要工程會在前期工程動工後展開。古洞北及粉嶺北兩個新發展區的發展預計在二零三一年整體完成。
S-4 把現有本土工業遷往指定工業區			
	為了保護及發展當區的工業和農業，應把這些現有的工業遷往指定工業區，同時應以科學方法發展高科技農業。	(1)	古洞北及粉嶺北兩個新發展區約有 51 公頃的土地現時作露天貯物及鄉郊工業用途，大部分地方集中在古洞北新發展區中部及粉嶺北新發展區文錦渡路沿路一帶。這些地方已規劃為古洞北新市鎮的市中心，其中大部分地方劃為住宅區，以發展房屋。這些露天貯物及鄉郊工業用途與未來的新發展區發展並不配合。
S-5 重置鄉村			
	政府應預留一些土地，讓受影響的村民重建他們具有特色的家園。	(1)	當局已劃了兩塊用地重置受新發展區發展計劃影響而會根據搬村條款重置的村屋。

申述要點		規劃署的回應	
		(2)	至於其他受影響的村民，當局會安排原區安置，以協助保留現有社區的社會結構。古洞北新發展區的規劃區第24區及粉嶺北新發展區的規劃區第15區的公共房屋發展項目會作原區安置之用。
S-6 保留具有建築特色的寮屋			
	政府應保留一些具有建築特色的寮屋以作展示。	(1)	新發展區有值得保存的歷史文物。發展新發展區其中一個重要的指導原則是在發展與文物保育之間作出適當的平衡。當局已進行新發展區的文物影響評估，確保文物保育與發展配合得宜。
		(2)	舉例來說，古洞北新發展區一個法定古蹟和若干已評級的歷史建築物都獲保存，包括在河上鄉「鄉村式發展」地帶內的居石侯公祠(法定古蹟)、洪聖古廟及排峰古廟(三級)和仙慧庵(三級)；在「綜合發展區」地帶的恩慈之家(二級)；在「其他指定用途」註明「美化市容地帶」的金錢土地神壇(二級)；以及在「休憩用地」地帶的仁華廬(三級)和楊園(三級)。在粉嶺北新發展區西端的休憩用地，其設計會結合該處的文明廟(三級歷史建築物)。 如有任何發展、重建或改劃土地用途地帶的建議可能會影響這些已評級的歷史建築

申述要點		規劃署的回應	
		(3)	物／構築物，必須進一步徵詢康樂及文化事務署轄下古物古蹟辦事處的意見。

表示反對的申述：

第 4 組 41 505 份申述書(關於分區計劃大綱圖古洞北的 R15、R18 至 23、R25 至 R26、R28 至 R30、R33 至 R50、R52 至 R72、R74 至 R92、R95 至 R165、R167 至 R20727、R20729 至 R20779，以及關於粉嶺北分區計劃大綱圖的 R15、R18 至 R27、R29、R34、R39 至 R40、R42 至 R43、R47 至 R52、R54 至 R56、R58 至 R77、R81 至 R87、R89 至 R99、R539 至 R540、R543 至 R612、R614 至 R21229) 主要是反對新發展區的擬議發展，或就分區計劃大綱圖的不同建議提出意見。這些申述書的申述理據和建議及規劃署的回應撮述如下：

申述要點	規劃署的回應	
申述理據／關注事項		
A. 新發展區的需要／圖則的目的／善用土地／發展密度及城市設計		
新發展區的需要及善用土地		
<p>進行新界東北新發展區計劃是不必要的，應予撤回／檢討。目前還有其他更重要的問題須優先處理，不應推展有問題的新發展區發展計劃。政府應保護新界東北新發展區內的土地，避免發展。</p> <p>應先發展其他可用的土地，才開發新界東北。這些土地包括空置的政府土地，粉嶺高爾夫球場、粉嶺別墅、雙魚河鄉村會所、啟德、「鄉村式發展」地帶或「鄉村範圍」、現有的棕地、違例發展的地點、市區舊建築物／屋邨、空置軍事用地、墳場、現有的新市</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>關於是否有需要拓展新界東北新發展區的問題，香港人口預期在二零一四年會增加至 840 萬人，隨着家庭成員平均數目減少、市民對優化生活環境的期望日高、經濟持續暢旺，以及市民對公共房屋的需求不斷增加，香港未來對房屋以及作各種經濟用途的土地需求將會十分殷切，因此，政府有需要推展新發展區計劃，為各種土地用途提供土地，配合香港中長期的房屋、經濟和社會需要。一如以往的新市鎮發展，拓展新發展區是供應土地以應付房屋需要的最有效方法，特別是公共房屋需要。</p> <p>此外，古洞北和粉嶺北新發</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>鎮、填海的土地、新發展區以外地區的港鐵站上蓋的空間，以及保育價值／復耕潛力較低的地方。現時市區仍有很多設有充足設施的土地可供發展。</p> <p>應考慮進行市區重建，以提供更多地方發展房屋(例如把「工業」地帶改劃為「商業／住宅」地帶。</p> <p>應先進行有系統的評估，確定有多少土地空置可用或未有善用。</p>	<p>展區將是粉嶺／上水新市鎮的擴展部分。政府經過詳細研究和進行廣泛的公眾參與活動後，制訂了《香港2030：規劃遠景與策略》(香港2030)，當中一項建議指出，香港的未來發展方向須採取「以少做多」的策略。為落實這項建議，政府委聘顧問就新發展區進行規劃及工程研究。</p> <p>(3) 除發展這兩個新發展區外，政府已多管齊下，物色具發展潛力的房屋用地，以應付中短期及長遠所需。不過，政府亦必須拓展新發展區，才能供應土地發展各種土地用途，以滿足香港中長期房屋、經濟及社會需要。</p> <p>(4) 在二零一四年一月展開的「發展新界北部地區初步可行性研究」(下稱「新界北部研究」)現正探討粉嶺高爾夫球場、粉嶺別墅及雙魚河鄉村會所的發展潛力。這些地方發展房屋的潛力仍未確定。事實上，到了該可行性研究完成，要在這些地方進行平整及發展，往往需時十年。因此，這些地方不能取代古洞北及粉嶺北兩個新發展區。</p>

申述要點	規劃署的回應	
圖則的目的		
<p>有申述人懷疑新界東北新發展區計劃是為內地人士、高收入階層、發展商、投資者及市民而設。新界東北新發展區是融合深圳及香港的計劃，不適合香港市民。有申述人認為當局是利用新界東北新發展區計劃吸引內地人過境來港，而發展的需求是新移民提出的，卻不是本地居民的要求。</p> <p>他們相信新界東北新發展區計劃主要是給有錢人興建高價私人物業及酒店項目，目的是為政府賺取收入，以及讓發展商累積財富。遷往新界東北新發展區內其他地方居住，費用太高，對受影響租戶尤其。當地居民根本負擔不起新界東北新發展區的住宅單位。進行有關發展，社會及生態都要付出極大代價。香港沒有需要進行負擔不起的發展。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>建構和諧社區，已規劃了不同類型的住宅發展，以吸引不同社會階層人士於新發展區居住。在最新的圖則上，粉嶺北及古洞北新發展區只有少量的低密度發展用地。這些用地的發展密度皆因應相關的規劃及交通容量考慮而訂定，而其他規劃的私人住宅將大多是高密度(中小型住宅)，而不是低密度的住宅。</p> <p>為達至完善的規劃及盡早提供房屋、基建及社區設施，政府會採用「傳統新市鎮發展模式」為基礎來推行新發展區計劃。為了推行此計劃，政府會把規劃作公共工程項目和公共及私人發展項目的私人土地收回，並進行清拆及土地平整，闢設基礎設施，再撥出這些土地作各種用途，包括把規劃作私人發展項目的土地推出市場。土地平整及闢設基礎設施會根據發展時間表進行。</p>
<p>有申述人表示他們不願意重置，並表示“不遷不拆”。有些居民世代已在這裡居住，有很強烈的感情和家園的感覺。他們希望接近大自然，過這簡單的生活，對老人家尤其。</p> <p>計劃將領近萬名村民痛失家園，將會是本港近 30 年最大規模的迫遷。這計劃</p>	<p>(3)</p> <p>(4)</p>	<p>在規劃新發展區時，我們已盡力減少對現有居民的影響，但仍無可避免清拆收回土地，以興建基礎道路設施、公營房屋、公共設施，以及住宅和商業發展。此外，對居住在將來發展區市中心的現時居民的影響，亦是無可避免。</p> <p>為協助保留現有社區的社會結構，當局已預留了兩塊土</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>將當地居民的和諧及和平的生活模色和社區網絡摧毀。發展商將會收購的土地多是農地，以及是居民的家園。由於居民依賴耕作為生，這會令他們失業。應保護郊區的特色及本土工業、農業，及保持現有用途。</p> <p>促計劃沒有進行社會影響評估，以及居民的需要被忽視。</p>	<p>地(即古洞北規劃區第24區一塊「住宅(甲類)2」用地及粉嶺北規劃區第15區一塊「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」用地)，用以原區安置受新發展區發展計劃影響而合資格獲原區安置的清拆戶。此外，為向受影響的清拆戶多提供一個選擇，政府會考慮利用部分的安置用地提供居屋。亦可利用在現有粉嶺／上水新市鎮或其他地方的公屋單位，作安置用途，以配合清拆戶的需求。視乎立法會的決定，政府考慮為受新發展區計劃影響的合資格住戶提供特設特惠補償方案，以助他們解決安置的需要。</p> <p>(5) 古洞北和粉嶺北新發展區，均分別成立一隊社工服務隊。這兩隊社工隊會主動接觸新發展區內受發展影響的居民，提供有關新發展區的資訊，讓地區人士更了解新發展區的發展方案及進度。與此同時，社工隊是政府和受影響的居民／持份者的橋樑。</p>
<p>應保留石仔嶺花園內的安老院。</p>	<p>(6) 石仔嶺花園位於擬設古洞站南面，將會是日後古洞北新發展區的市中心。要原址保留石仔嶺花園現有的處所而不影響古洞北新發展區市中心的規劃及發展是不可能的。鑑於現居於石仔嶺花園的長者希望能保留他們的社羣及遷往附近，相關各局和部門已盡力探討可行的特別</p>

申述要點	規劃署的回應	
		安排。政府會在詳細設計階段研究有何方法可進一步減少第一期要清拆的安老院。
房屋組合		
<p>新界東北新發展區內公共／私人房屋的比例僅為40比60。新發展區的「住宅(甲類)」及「住宅(乙類)」兩個地帶內的土地只應用作發展公共房屋。</p> <p>發展新界東北新發展區並不能解決房屋問題。私人房屋價格太高，應興建更多公共房屋才是。另外，有申述人相信新界東北新發展區計劃不能緩和房屋價格的問題，原因是市價與房屋供應是沒有關係，以及人口增長是比預期為低。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>古洞北和粉嶺北兩個新發展區將可提供合共約 60 000 個新單位，包括 36 600 個資助房屋單位和 23 000 個私人房屋單位，資助與私人房屋比例為 60 比 40 左右，而非申述人所稱的 40 比 60。</p> <p>為了提供一個混合的社區，新發展區內不應只有一種房屋類型。為了增加住宅單位的供應，在不影響建立平衡共融的社區的前題下，已檢討新發展區內的房屋組合。</p>
發展密度		
<p>應提高<u>整個</u>新發展區的地積比率，才能充分發揮該區的發展潛力。</p> <p>把一些用地(現時為農地)的地積比率轉移至其他用地(其意向不時農業用途)。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>在訂定不同發展用途地帶時的發展密度時，除了滿足人口增長的住屋及就業需求，亦要顧及市民對優質生活空間的期望，並配合自然環境、生態保育，城市設計等多方面的考慮。</p> <p>新發展區的發展應善用珍貴的土地資源，以滿足本港的房屋及經濟需要。不過，亦有必要規劃不同類別的房</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>屋，使社區發展平衡。我們亦已充分考慮城市設計原則，就是要規劃一個更有趣的城市景致、更多元化的社區及更佳的通風環境。</p> <p>(3) 在第二和三階段公眾參與活動中，多名提意見人都促請當局提高新發展區的發展密度，以解決房屋短缺的問題。我們也曾探討增加發展密度的可能，所考慮的包括基礎設施的容量、設計的靈活性及環境的接受程度。</p> <p>(4) 當局衡量過不同的考慮因素，包括如何善用珍貴的土地資源、提供充足的基建和政府、機構或社區設施、滿足市民追求優質居住環境的訴求，以及良好的城市設計等，之後把新發展區未來市中心的高密度住宅用地的地積比率大致由 3.5 倍或 5 倍提高至 6 倍。另外，又把大部分先前擬議的低密度住宅地帶提升作中等密度發展，地積比率調高至 3.5 倍。這些修訂連同房屋組合方面的其他改動，令可提供的單位總數由建議發展大綱圖所訂的 47 300 個增至最新分區計劃大綱圖所訂的 60 000 個。</p> <p>把分區計劃大綱圖上「住宅(甲類)」地帶的最高總地積比率定為 6 倍，做法恰當。事實上，這個發展密度與其他新市鎮的高密度住宅用地的發展密度相若，最高地積</p>

申述要點	規劃署的回應	
		比率一般為 5 倍。
<p>應訂明「政府、機構或社區」地帶的最高地積比率，並在「政府、機構或社區」地帶內預留土地興建安老院、診所、國際學校、社區學院及廢物回收設施。</p>	(5)	<p>當局已根據《香港規劃標準與準則》的規定，規劃了充足的政府、機構或社區設施，包括安老院、診所和學校等。在粉嶺北及古洞北兩個新發展區的分區計劃大綱圖上，合共約有 67 公頃的土地 (11%) 劃為「政府、機構或社區」地帶，可提供多種政府及／或社區設施。由於這些政府、機構或社區用途在建築設計和布局等方面有不同的功能和規定，不規限「政府、機構或社區」用地的最高地積比率，使其設計更靈活，做法恰當。不過，以層數或主水平基準上多少米來計算的建築物高度限制在分區計劃大綱圖上已有訂明，確保發展項目與區內建築物的高度輪廓配合。這個做法亦與其他地區的「政府、機構或社區」用地一致。</p>
<p>由於發展與塋原自然生態公園，有申述人認為塋原自然生態公園以西的擬議地標與生態公園不協調，並應與取消。由於接近塋原自然生態公園，有申述人反對商貿及科技園的高密度發展。</p>	(6)	<p>根據「新發展區研究」中的環評報告，擬在擬議商貿及科技園發展的項目在環境方面屬可以接受，如實施建議的全部措施，預料不會對塋原自然生態公園及動物造成很大的負面影響。當局已提出並在《環境監察及審核手冊》訂明各項紓減影響措施，包括制訂建築物設計指引；在施工階段設置隔音／視覺屏障，以盡量避免造成動物死亡和減輕光害；以及在塋原自然生態公園關設濕地補償區，項目倡議者必須</p>

申述要點	規劃署的回應	
		<p>遵從。「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶及「其他指定用途」註明「研究與發展」地帶，是要提供土地，應付香港的策略性經濟需要，並提供各種與商業和不同產業相關的就業機會。</p>
城市設計／園景設計		
<p>新界東北新發展區計劃並無考慮地區特色和設計，規劃下的建築物外形流於單調刻板，令香港少了獨特之處。有申述人認為未來新發展區內會有屏風效應。再者，新界東北新發展區計劃會使現時的園景惡化。有申述人提供關於設計方面的參考資料（如網頁和書本）。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p> <p>(3)</p> <p>(4)</p>	<p>新發展區有一個完善的規劃及城市設計大綱，能盡量善用該區本身、毗連的粉嶺／上水新市鎮和附近地區的天然景物所提供的機遇，締造優質的生活環境和共融的社區。</p> <p>古洞北新發展區將會發展成為「多元化發展中心」，而粉嶺北新發展區則會善用優美的河畔和山巒景致，發展成為「河畔社區」，為居民提供優質的生活環境。兩個新發展區都會集住宅、商業及農業用途於一體，另會發展零售和服務業，以及設有社區和政府設施，亦會有土地作自然和生態保育。</p> <p>古洞北新發展區有九個特色區，由一個完善的休憩空間網絡貫通，包括市中心區、北面住宅區、河畔住宅區、商貿及科技園、塋原自然生態公園、社區設施區、康樂及公園區、研究及發展區和政府設施區。</p> <p>粉嶺北新發展區規劃了四個特色區，由一個完善的休憩空間網絡貫通，包括地區中</p>

申述要點	規劃署的回應	
	(5)	<p>心、南岸住宅區、社福／康樂區和政府設施區。</p> <p><i>梯級狀高度輪廓</i></p> <p>為了對新發展區發展項目的建築物高度作出更好的管制，並保留一些主要的城市設計要素(例如建築物高度由市中心向外圍及河畔遞降，構成梯級狀輪廓，以及保留可看到山脊線的觀景廊)，古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖的發展地帶均加入了建築物高度限制。建議採用梯級式建築物高度概念，整體發展密度和建築物高度由地區樞紐(粉嶺北新發展區)／市中心(古洞北新發展區)向外圍及河畔遞降，令新發展項目的高度和體積錯落有致，並確保與鄰近的鄉郊環境融合得更好。沿河的發展用地會設不同的建築物高度管制區，使建築物高度向河畔方向遞降，進一步強化梯級式建築物高度概念。</p>
梧桐河沿岸的設計		
粉嶺北的未開發的土地將會變為高廈林立，梧桐河一帶的美麗景致亦會被改變。這設計亦使區內的空氣質素下降。	(1)	<p>為善用粉嶺北新發展區優美的河畔和山巒景致，該區將會發展成為「河畔社區」，為居民提供優質的生活環境。此一社區會集住宅、商業及農業用途於一體，另會發展零售和服務業，以及設有社區和政府設施。粉嶺北新發展區的布局設計顧及到梧桐河和北面的天然山脊線。</p>
建築物高度		

申述要點	規劃署的回應	
應限制建築物高度和密度，使山脊線保持不變。	(1)	新發展區的城市設計已考慮到該區的天然景物、水景、山巒和農地等。在古洞北新發展區內，建築物高度由市中心向外圍和河畔遞降，構成梯級狀輪廓，並且實施限制，以保留可看到山脊線的觀景廊。在粉嶺北新發展區內，顧及到梧桐河和北面的天然山脊線，建築物高度由東西邊緣向中心遞升，以及由南面向北面的梧桐河遞降。古洞北和粉嶺北兩個新發展區的最高建築物高度不會超過主水平基準以上 135 米（35 層）。
空氣流通		
建築物的設計會使新發展區的空氣質素變差，石湖墟和天平山村將會被高樓大廈阻擋，影響區內的空氣流通。	(1)	新發展區有完善的通風廊系統，使空氣更流通，都市氣候更佳。當局曾進行空氣流通專家評估，以評估新發展區及周邊地區的通風表現。新發展區在布局設計上利用闢設非建築用地、休憩用地和梯級式平台以及塑造建築物的梯級狀高度輪廓等方法，建構出若干主要的風道，促進通風。為了進一步改善行人往來的路面的透風情況，新發展區並不鼓勵興建體積龐大的大型平台。在建築物高度方面，新發展區採用梯級狀輪廓概念，制訂這概念前已考慮空氣流通評估的結果，例如盛行風的方向。此外，新發展區內部東北至西南和東至西的道路也是重要的通風廊／風道。這些暢通無阻的通風廊／風道讓盛行風可穿透該區已建設的地方，再達下方的上水／

申述要點	規劃署的回應	
		粉嶺地區，包括石湖墟和天平山村。
水浸風險		
新發展區的城市設計欠佳，加上樹木被砍，有可能出現水浸。	(1)	<p>城市設計與水浸風險並無直接關係。然而，為改善現有的排水狀況，新發展區將進行必要的地盤平整工程，並鋪設獨立排水系統，以防止水浸。</p> <p>因應新發展區西南面的地盤平整工程，建議沿堤岸底部鋪設排水渠，以免對現有的天平山村及鳳溪中學造成不良影響。</p>
休憩及社區設施不足		
由於人口增加，導致綠化／休憩康樂空間不足。所以應增設鄰舍休憩用地／康樂用途，以及增加綠化／休憩康樂空間。此外，配套社區設施不足。	(1)	<p>在古洞北新發展區內，雙魚河和石上河會設有河畔長廊，讓居民及遊人享用。另有完善的康樂及綠化空間網絡，包括區域、地區及鄰舍休憩用地。市廣場和鳳崗山公園會設於方便的地點，讓居民享用。休憩用地的布局和設計也會融入一些文物，以加強地區認同感和特色。</p>
	(2)	<p>在粉嶺北新發展區內，中央公園及河畔長廊連通各住宅區，是綠化文娛康樂中心。主要和次要的綠化走廊都設計成綠樹小徑、林蔭大道、步行街和綠化行人道，使新發展區看起來綠樹連綿，灌木處處，並盡量令整個粉嶺北新發展區的行人通道連貫不斷，安全無阻。</p>
	(3)	<p>新發展區內有足夠的地區及鄰舍休憩用地。新發展區已規劃了足夠的地區及鄰舍休</p>

申述要點	規劃署的回應
本土農業	
<p>為了真正的可持續發展，應推廣城鄉共生。應保持農業／郊區與市區／城市的發展的平衡，以配合多元化發展。而且現有土地用途應被保持。</p> <p>可耕地對本地農業發展至為重要，而發展農業有助增加本地食物供應和使食物更安全，還能加強公眾教育，提供更多康樂活動，以及使生活方式更多姿多采，又能豐富生物多樣性，更加可改善農民生計。所以現時對農戶及農業的援助及支持不足，應肯定農業的價值。有些農戶的教育程度是很有限的，而且他們很不容易在其他行業找工作，務農是他們唯一的生計。如在農地發展，農戶的生計將會收很大的影響。</p> <p>為了使香港可持續地發展，應保護和發展本地農業。本地農產品將會被新界東北新發展區摧毀，因此應保護本地農場。</p> <p>不應讓任何一塊農地流失，尤其是虎地坳村的農地，應規劃作農業用途。而粉嶺北的土地亦應預留作農業用途。但一些土地可發展低密度村屋。</p> <p>應一併推廣本地農業、有機耕作、廚餘收集及堆</p>	<p>(1) 新發展區其中一個主要規劃主題就是促進城鄉共融及尊重大自然。為了促進城鄉共融同時肯定農業對香港的重要性，兩個新發展區內都保留了農地，讓農戶可以繼續務農。</p> <p>(2) 在古洞北和粉嶺北兩份分區計劃大綱圖上有約 58 公頃的土地劃作「農業」地帶(包括「農業(1)」地帶)，另有 37 公頃的土地預留作塋原自然生態公園，即合共有 95 公頃土地可繼續進行現有的農業活動。</p> <p>(3) 然而，擬議的新發展區發展難免會影響部分現有農戶。據估計，受影響的常耕農地數目，古洞北新發展區的鳳崗和東方會有約 4 公頃，而粉嶺北新發展區的馬屎埔和天平山則有約 24 公頃，合共約 28 公頃，但佔香港的常耕農地總數不足 4%。</p> <p>(4) 政府會根據現行機制，設法確保受影響的農戶得到合理安排和補償。受擬議的新發展區發展影響的農戶可在合適地點購買或租用農地繼續務農。為進一步協助及利便遷置受影響的農戶，政府會推出一個特殊農地復耕計劃。</p> <p>(5) 已考慮到「新發展區研究」所收到的意見，因而虎地坳已有約 12 公頃的土地保留</p>

申述要點	規劃署的回應	
<p>肥，旅遊業，以及教育及康樂發展。政府應遏止農地減少的趨勢。</p> <p>一些農地被發展商收購，然後加設圍欄以待日後發展。該等土地一直空置，乏人看管和料理。應遏止先破壞、後建設的發展模式。應推出一些措施如徵收土地閒置稅，以鼓勵發展商釋放空置的農地作為農業用途。另外，有申述人建議政府應引用土地收回條例，以收回鄉郊土地及防止發展商進一步破壞。</p>	<p>作「農業」地帶，讓現有的農耕作業得以繼續。</p>	
農地復耕／農業遷置		
<p>建議作農地復耕／農業遷置的土地並不適宜作農業用途。因此，應保存及保護現有農地。以下有一些建議：</p> <p>應把粉嶺北地區的農地改劃為「農業優先區」，推廣農業活動及這方面的教育。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>為利便受影響的農戶進行農業遷置／復耕，當局在擬議的塋原自然生態公園，以及該公園北鄰和南鄰、虎地坳和毗連新發展區的「農業」地帶和「農業(1)」地帶提供了約 12 公頃休耕農地。此外，古洞南亦約有 34 公頃的休耕農地(包括約 5 公頃的政府土地)。</p> <p>在粉嶺北新發展區內，馬屎埔(粉嶺北規劃區第 13、15、16 及 17 區)、石湖新村(粉嶺北規劃區第 11 及 12 區)和虎地坳(粉嶺北規劃區第 2 區)現時均有農地。有意見認為，一般來說，政府應收回復耕潛力高的優質農地，再通過與塋原自然生態公園的安排類似的新規劃和管理計劃批租，而粉嶺北的情況尤其須注意。對於這些</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>意見，回應如下：</p> <p>(3) 擬議的新發展區發展計劃難免會影響現有的農地。不過，政府會根據現行機制，設法確保受影響的農戶得到合理安排和補償，並會採取各項措施，以利復耕。此外，根據粉嶺北分區計劃大綱圖，粉嶺北規劃區第 2 區約有 12 公頃的土地已保留作「農業」地帶，讓現有的農耕作業得以繼續。</p> <p>(4) 粉嶺北規劃區第 12 區的「休憩用地」地帶則建議發展為中央公園。該公園不單是粉嶺北新發展區的主要康樂區，結合其北面(粉嶺北規劃區第 11 區)的社會服務及康樂設施，更會成為粉嶺北新發展區的文娛康樂中心。至於粉嶺北規劃區第 13 和 15 區之間的土地，則會闢作房屋用地及休憩用地。粉嶺北規劃區第 11 區的土地則預留作興建政府、機構或社區設施之用。基於以上所述，不宜把這些地區改劃為「其他指定用途」註明「農業優先區」地帶，作農業用途。</p> <p>(5) 受擬議的新發展區發展影響的農戶可在合適地點購買或租用農地繼續務農。為利便受影響的農戶進行農業遷置／復耕，政府還勘察了古洞南(約 103 公頃)的農地，其中約 34 公頃(包括約 5 公頃的政府土地)為休耕農地，具有潛力作農業遷置／復耕</p>

申述要點	規劃署的回應	
		護天然景觀和環境。
梧桐河畔		
<p>應把梧桐河畔規劃作有機農耕活動，此類農場應由富經驗的團體管理。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p> <p>(3)</p>	<p>為善用粉嶺北新發展區優美的梧桐河畔和山巒景致，該區將會發展成為「河畔社區」，為居民提供優質的生活環境。梧桐河南岸一帶在粉嶺北分區計劃大綱圖上劃為「休憩用地」地帶，亦是區域休憩用地。「休憩用地」地帶的規劃意向，主要是提供戶外公共空間作各種動態及／或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。此區域休憩用地的設計，應與該區擬設的行人徑和單車徑網絡融合。</p> <p>沿梧桐河北岸至上水華山西南面的狹長休憩用地(在粉嶺北規劃區第3區內)，是供附近村民享用。</p> <p>河畔長廊上應沿河種植樹木，連綿成列。該處已預留3米闊的空間作美化帶，日後會加入新式的現代園景建築，營造引人入勝的宜人河畔環境。</p>
多元化本土產業		
<p>應保留本土產業及家庭式經營。</p> <p>應保護及發展本土工業及農業，承傳鄉郊生活模式，讓本港重拾多元化產業。應鼓勵多元化的本土產業，以及應將土地還給村民，以讓他們開發本土</p>	<p>(1)</p>	<p>為各種土地用途供應土地，配合香港中長期的房屋、經濟及社會需求，政府有需要推展新發展計劃。拓展新發展區是供應土地以應付房屋需要的最有效方法，特別是公共房屋需求。進行擬議的新發展區發展難免會對一些現有居民／村民／農戶造成</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>經濟。有一些在新發展區內的土地為棕地，可發展作環保回收產業。</p> <p>而且，供發展工業及其附屬用途的土地不足。</p>	<p>影響。</p> <p>(2) 本土企業／工業和就業 雖然區內有些現有的工業／企業會受到擬議的新發展區發展影響，但「新發展區研究」估計在古洞北和粉嶺北兩個新發展區將可提供 37 700 個職位。</p> <p>(3) 當局更善用鄰近羅湖及落馬洲口岸、落馬洲河套地區、粉嶺公路和擬設的鐵路站的地理位置，把古洞北新發展區內約 17.5 公頃的土地劃作「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶和「其他指定用途」註明「研究與發展」地帶，提供土地作商業、辦公室及研發用途。這些土地可為新發展區和附近一帶的居民提供空間發展香港優勢產業，例如創新及高科技產業，以及文化和創意產業，因而為新發展區的居民提供不同類型的就業機會。設於古洞北新發展區東南部(尤其是古洞北規劃區第 33 區)的商貿及科技園能塑造成通往該區的門廊，而古洞北新發展區西北部的研發用途，則可配合貼近此用地的落馬洲河套地區的發展，發揮協同作用。</p> <p>(4) 區內住宅發展項目的經濟及社會設施配套，例如零售、服務業及社區設施等，將會提供不同工種及大量就業機會，包括一些技術要求較低的工種。相信這些經濟活動有助推動本土經濟，並為當</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>地現有和新增人口帶來一定的就業機會。</p> <p>(5) 補償和重置受影響的企業不屬以顯示來自工作的概括土地用途和規劃意向的分區計劃大綱圖的範疇。政府一直跟進受影響各方的訴求，並會繼續與持份者溝通，務求在公平合理、符合公眾利益及公帑運用得宜的前提下，進一步尋求切實可行的方案，照顧受影響各方的需要。</p> <p>(6) 根據二零一一年進行「新發展區研究」的調查發現，古洞北和粉嶺北兩個新發展區約有 51 公頃的港口後勤及露天貯物用地，大部分集中於古洞北新發展區的中心區，以及粉嶺北新發展區文錦渡路一帶。這些用地與未來的新發展區發展並不配合。進行擬議的新發展區發展時，不配合的用途會逐步遷走，有助改善現時住宅／露天貯物／鄉郊工業用途鄰接的問題。</p> <p>(7) 當局已通過不同的法定規劃圖則把一些合適地點劃為「露天貯物」和「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶，以應付露天貯物及港口後勤用地的需求，同時把這類地帶內現時雜亂無章地擴散的露天貯物及港口後勤用途規範化。這些地帶應足夠容納古洞北和粉嶺北兩個新發展區那些遷走的港口後勤及露天貯物用途有</p>

申述要點	規劃署的回應	
		餘，也會減少現有破壞性土地用途鄰接的問題。
C. 土地徵用／重置／安置及補償		
「鬼城」		
<p>香港的缺乏公共房屋。然而，由於私人發展商會把土地合併以發展高級住宅，該等住宅單位將會空置多年，屆時新界東北新發展區將會變成如天巒及石湖新村一樣的「鬼城」。有申述人認為如果香港的房地產價格下降，在新發展區內已規劃的住宅單位將會空置，因而浪費土地資源。</p>	(1)	<p>古洞北及粉嶺北兩個新發展區是粉嶺上水新市鎮的延伸。這兩區將會提供合共約 60 000 個新單位，容納 173 000 新人口。在 60 000 個新單位當中，有六成(約 36 600 個單位)是公共房屋。當局制訂了新發展區計劃的落實時間表，各發展項目的工程會分期及分項進行。部分房屋及配套設施的地盤平整及基礎設施工程的詳細設計工作，列入前期工程計劃內，並計劃於二零一四年展開，使建造工程能在二零一八年開始，這樣，首批居民便可在二零二三年遷入新發展區。</p>
補償及安置事宜		
<p>由於收地及補償成本較高，所以當局在規劃階段盡量避免影響原居村民，亦因如此，所影響的大都是寮屋的非原居民。</p> <p>申述人對補償及安置安排提出關注，認為所作補償不足以讓受影響的居民另購單位。當地居民根本買不起日後新界東北新發展區的住宅單位。</p> <p>當局應與當地居民討論為擬議的發展進行收地及清拆所涉的安置及補償安排</p>	(1) (2) (3)	<p>新發展區計劃的規模大，又具重要性，加上此計劃對達致資助房屋的建屋目標有關鍵作用，所以能否順利收回及清理土地，將十分重要。</p> <p>政府一直跟進受影響各方的訴求，並會繼續與持份者溝通，務求在公平合理、符合公眾利益及公帑運用得宜的前提下，進一步尋求切實可行的方案，照顧受影響各方的需要。</p> <p>備悉所關注的補償及安置問題。不過，由於所關注的問</p>

申述要點	規劃署的回應	
<p>細節。</p>		<p>題與以顯示土地用途和規劃意向的分區計劃大綱圖無關，因此不會在城規會會議上考慮。</p>
<p>原區安置於公屋或資助房屋</p>		
<p>當局應考慮提供可供原區安置之用的公屋及居者有其屋計劃（下稱「居屋」）。</p> <p>應發展石湖新村附近的政府土地作居屋，可減輕成本。</p> <p>應編配受影響的居民入住公屋，但公屋不是世襲，所以這不是真正的補償。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>已預留兩塊用地（一塊在古洞北規劃區第 24 區，劃為「住宅(甲類)2」地帶，另一塊在粉嶺北規劃區第 15 區，劃為「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(1)」地帶)作原區安置受新發展區發展計劃影響而符合資格獲原區安置的清拆戶。</p> <p>此外，為向受影響的清拆戶多提供一個選擇，政府會考慮利用部分的原區安置用地提供居屋。亦可利用在現有粉嶺／上水新市鎮或其他地方的公屋單位，作安置用途，以配合清拆戶的需求。視乎立法會的決定，政府考慮為受新發展區計劃影響的合資格住戶提供特設特惠補償方案，以助他們解決安置的需要。</p>
<p>重置／寮屋鄉村</p>		
<p>根據現時所作的規劃，並沒有土地預留給受影響的村民重建鄉村。</p> <p>應考慮重置寮屋。</p>	<p>(1)</p>	<p>至於其他受影響的村民，當局會安排原區安置，以協助保留現有社區的社會結構。當局已預留兩塊用地（一塊在古洞北規劃區第 24 區，劃為「住宅(甲類)2」地帶，另一塊在粉嶺北規劃區第 15 區，劃為「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(1)」地帶)作原區安置受新發展區發展計</p>

申述要點	規劃署的回應	
		劃影響而符合資格獲原區安置的清拆戶。
官商勾結		
<p>現時的發展模式令人懷疑官商勾結，有關計劃的最大得益者可能是發展商。應制止官商勾結。</p> <p>當局並無監管發展商如何取得居民的土地。居民別無選擇，只有被迫出售土地。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>政府根據「新發展區研究」的建議，制訂古洞北和粉嶺北的分區計劃大綱草圖。在制訂圖則時，當局曾參考客觀的因素，包括地理特徵、基建限制、保育以及其他規劃和技術因素，而私人土地業權並非土地用途規劃的主要考慮因素。</p> <p>開拓新發展區是為了應付香港的住屋、經濟和環境需要，但難免會影響區內現有的企業和居民。當局會根據現行的土地政策收回私人土地，以供發展新發展區之用。不過，徵地／換地的問題與這兩份旨在顯示該區概括土地用途大綱和規劃意向的分區計劃大綱圖無關，會在新界東北新發展區計劃落實的階段處理。</p>
D. 交通運輸問題		
道路普遍不勝負荷，交通樞紐亦不足		
<p>交通或其他設施的承受力不足以配合新界東北新發展區計劃所帶來的人口增長。沒有足夠的交通網絡／樞紐以應付擬議的發展項目的需求。當局應對交通運輸設施的承受力進行詳細研究，並應增設北行和南行兩條行車線。交通流量增加亦會影響環境。</p>	(1)	<p>在交通影響評估內已考慮，因擬議發展而產生的未來需求及對道路網絡的影響。而該評估已確定這些關注會因為道路的改善計劃而得到解決。進行建議的道路改善工程，道路網應可應付新發展區的交通需求。新發展區的規劃有提供彈性，可以引入環保交通工具。而根據交通影響評估，有關於公共交通運輸、單車徑及行人道網絡</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>的建議。就交通及運輸方面而言，新發展區的發展計劃在技術上是可行的。</p> <p>(2) 就道路網絡方面，古洞北的道路網包括一條主幹道、兩條主要幹道、五條區域幹道和一些地區幹道，另外，現有的路口亦會改善；而粉嶺北的道路網則包括兩條主要幹道、一些區域幹道和地區幹道、兩個擬設的公共交通交匯處、一些路口和橋樑構築物等。</p> <p>(3) 粉嶺北新發展區的東部和西部將分別設有公共交通交匯處，連接現有的港鐵粉嶺和上水站。</p> <p>(4) 粉嶺公路／吐露港公路擴闊工程(包括粉嶺公路白石凹至寶石湖一段由雙程三線分隔車道將擴闊為雙程四線分隔車道)將於二零一九至二三年間完成，有助紓緩北區交通擠塞的問題。當局亦會改善現有的寶石湖交匯處，於該處興建一條右轉的繞道支路，以便解決該交匯處的負荷問題。擬議的粉嶺繞道(連接文錦渡路與沙頭角公路)不但可配合粉嶺北新發展區對外的交通需要，亦可供粉嶺／上水現有的居民使用，有助紓緩現有道路網的交通負荷。</p> <p>(5) 進行「新發展區研究」時所作的交通影響評估，研究和比較過不同的各個更能切合粉嶺北新發展區發展規模的</p>

申述要點	規劃署的回應	
	(3)	<p>建粉嶺繞道而有所改善。</p> <p>至於交通樞紐，建議在古洞北新發展區關設一個鐵路站和公共交通交匯處，而粉嶺北新發展區的東部和西部亦分設公共交通交匯處，各自連接現有的港鐵粉嶺和上水站。增加鐵路站後，應可紓緩對道路交通的需求。</p>
粉嶺繞道		
<p>應撤回粉嶺繞道工程計劃，並重新規劃，把該繞道的位置改在遠離住宅區的地方。</p>	(1)	<p><i>粉嶺繞道工程計劃的需要</i></p> <p>建議興建擬議的粉嶺繞道這條區域公路連接粉嶺北新發展區與粉嶺公路，是為了減輕預料在發展擬議的粉嶺北新發展區後粉嶺及上水地區會出現的交通擠塞問題。該繞道不但是為了應付新發展項目帶來的交通量，亦是為粉嶺／上水新市鎮現有的居民而設，以及協助減輕現有道路網的交通負荷。此外，粉嶺繞道與沙頭角公路、馬適路及馬會道形成的交匯處，亦可使粉嶺北新發展區各主要道路與粉嶺公路及文錦渡路連接得更好。</p>
	(2)	<p>進行「新發展區研究」時所作的交通影響評估確定有需要興建粉嶺繞道。該繞道將會為整個公路網帶來好處，包括：(i)可由策略性道路網進入粉嶺北新發展區；(ii)可防止粉嶺公路上水段及其位於掃管埔和寶石湖的交匯處不勝負荷；以及(iii)可讓來自粉嶺北新發展區及龍躍頭東北面的沙頭角公路的車輛繞過粉嶺市中心。</p>

申述要點	規劃署的回應	
	(3)	<p><i>擬議走線</i></p> <p>粉嶺繞道的設計及走線是「新發展區研究」的公眾參與活動舉行期間公眾所關注的其中一個問題。該繞道現時的设计及走線是衡量過道路安全、運輸功能、現有用途、視覺與噪音影響以及與連接道路和其他基礎設施的銜接等各方面的問題後才提出。在進行「新發展區研究」時，亦有留意石湖新村居民就粉嶺繞道所造成的影響提出的關注。現在所建議的粉嶺繞道走線已因應這些居民的相關意見稍向南移，以減輕對現有居民的影響。</p>
	(4)	<p>進行「新發展區研究」時所作的環境影響評估(下稱「環評」)已回應擬議粉嶺繞道對環境造成的影響，而相關的工程亦已獲批兩張環境許可證。許可證持有人在工程項目施工及運作期間，須遵守環境許可證所訂明的條件，這是《環境影響評估條例》(下稱「環評條例」)的法定要求。當局會根據環評結果及考慮公眾的祈求和關注的問題，在粉嶺繞道採取合適的紓減環境影響措施。只要實施這些措施，擬議的粉嶺繞道應不會對環境造成負面的影響。</p>
	(5)	<p>此外，關於工程塵埃問題，環評的結論是，如果實施切實可行的紓減影響措施(例如採取良好的地盤施工方法，定期灑水，以及根據《環境</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>監察及審核手冊》監察及管 控塵埃水平)，預料這方面不 會有負面影響。環評亦認為 粉嶺繞道通車後，對空氣造 成的影響可以接受。當局亦 會遵守《空氣污染管制(建造 工程塵埃)規例》所定的程序 及要求。</p> <p>(6) <i>申述人所提出有關取消／推 遲粉嶺繞道工程計劃的建議</i> 建議興建擬議的粉嶺繞道， 不但是為了應付新發展項目 所帶來的交通量，亦是為粉 嶺／上水新市鎮現有的居民 而設，以及協助減輕現有道 路網的交通負荷。進行「新 發展區研究」時所作的交通 影響評估確定有需要興建粉 嶺繞道。基於以上所述，不 能取消粉嶺繞道工程計劃。</p> <p>(7) 擬議公路基礎設施落實興 建的時間表是根據進行「新 發展區研究」時所作的交通 影響評估及經考慮多個因素 而定，包括人口遷入的時間 表及現有道路網的運載量。 根據擬議的落實時間表，擬 議的基礎設施將於二零二九 年之前落成，務求道路網運 作暢順，能配合整體發展的 時間表。基於以上所述，不 應推遲擬議的粉嶺繞道工程 計劃。</p> <p>(8) <i>申述人提出的有關擬議粉 嶺繞道及／或迴旋處應改移 位置、重新定線及／或重新 設計的建議</i> 關於申述人提出的有關擬 議粉嶺繞道及／或迴旋處應 改</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>移位置、重新定線及／或重新設計的建議，其實「新發展區研究」曾研究沿梧桐河興建擬議粉嶺繞道(東段)這個走線方案，並在環評報告中說明。根據就該走線方案所作的評估，雖然該方案可避免影響梧桐河北岸的環境，但沿梧桐河興建的碼頭及粉嶺繞道(東段)的上層架構，會對梧桐河的排水及環境造成很大影響，包括會干擾大水鳥的飛行路線，造成生態影響。此外，該方案對擬發展的房屋項目亦會造成很大的視覺、噪音及空氣影響。因此，該走線方案不能接受。</p> <p>(9) 渠務署署長表示，按申述人的建議把粉嶺繞道改建於梧桐河上方可能會阻塞現有進行維修時所用的出入通道，影響到梧桐河日常的維修保養工作。至於申述人所提出有關粉嶺繞道迴旋處應採取高架設計的建議，支撐該迴旋處的構築物(例如樁柱)，會阻礙梧桐河的水流。此外，環境保護署(下稱「環保署」)表示要先進行適當的評估，才能確定申述人的建議在環境方面是否可以接受。該署亦表示，該繞道的建造方式(高架還是設於地面)及設計(行車線的數目)亦可能會受其他工程方面的考慮因素所限制。</p> <p>(10) 當局會在進行詳細設計及建築工程研究時再考慮／探討擬議粉嶺繞道改良的細節。</p>

申述要點	規劃署的回應	
興建道路		
<p>在前期工程中，將會在粉嶺北興建一段道路，以便施工，但這會對天平山村和石湖新村的居民造成環境滋擾，而且會歷時十多年之久；此外，還會污染區內的農作物，影響區內農夫的生計。因此，粉嶺北的建路工程應與附近的發展同步進行。</p> <p>新發展區有發生水浸的風險，影響居民，故築路工程應分期進行。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>及早興建粉嶺北新發展區南面的道路，有減輕馬會路及寶石湖路交通擠塞問題的作用，一來可配合第一期發展項目的交通需求，二來亦回應了市民對馬會路及寶石湖路交通擠塞問題的關注。該道路亦鋪設了連接各項基礎設施(例如污水處理廠、濾水廠、電力支站等)的管道。因此，「新發展區研究」建議將該道路納入第一期發展項目。該道路工程一旦延誤，會影響現有馬會路及寶石湖路的交通。至於道路工程進行期間對附近居民的影響，政府會確保有關工程符合相關的環保法例，並會採取相關的紓減影響措施。</p> <p>備悉申述人對水浸風險的關注。「新發展區研究」就新發展區的發展進行了排水影響評估。現時古洞北、粉嶺北及周邊地區有部分地方每逢暴雨都受水浸威脅。為改善排水狀況，當局會在新發展區進行所需的地盤平整工程，並鋪設獨立排水系統，以防暴雨時發生水浸。當局會在詳細規劃及發展階段研究和訂定排水工程的細節及施工時間表。</p>
港鐵的承受力		
<p>有申述人對港鐵的載客量能否應付日後沙田、大埔、上水和粉嶺的人口提</p>	<p>(1)</p>	<p>在交通影響評估內已而擬議發展而產生的未來需求考慮，及就策略性，區域性和</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>出關注。 應增設鐵路路軌。</p>	<p>地方性的道路網絡作出研究。並確定就交通及運輸方面而言，新發展區的發展計劃在技術上是可行的。</p> <p>(2) 有申述人認為，東鐵線的載客量會因為過境旅客人數會增加，而不勝負荷。雖然預期將來的過境旅客人數會增加，但預計廣深港高速鐵路香港段和紅磡直通車將發揮重要作用，能分擔部分乘客量，運載他們前往市區，而羅湖和落馬洲支線的過境旅客則只會溫和增長。</p> <p>(3) 為解決未來需要，政府進行《鐵路發展策略 2014》，以探討新鐵路計劃的概念性方案，包括連接現有西鐵線和落馬洲支線的擬議北環線。根據路政署鐵路拓展處表示擬議北環線能接達現有的西鐵線及落馬洲支線，加強東西連繫，應付古洞北新發展區所需，改善道路網絡及幫助跨境服務。預計擬議北環線將有助把新界北鐵路乘客分流。</p> <p>(4) 根據「香港 2030：規劃遠景與策略」研究(下稱「香港 2030 研究」)，古洞北新發展區規劃為以鐵路為本的市鎮解決中，長期的房屋需求及提供就業機會。為配合古洞北的全面發展，擬議的古洞站，將配合古洞北新發展區人口遷入而落實。</p> <p>(5) 至於人流控制，車站站台和車站管理/操作的安全方面，</p>

申述要點	規劃署的回應	
		港鐵會採取適當的措施，以應對客流的管理。
E. 可持續發展／生態的問題		
可持續發展的問題和城鄉共生		
<p>該區的天然資源及生態／可持續發展系統會被破壞。應為下一代而保護鄉郊地區，及保持城鄉共生和平衡。長遠而言，香港應以可持續發展為目標。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>由於該區現時有各種天然景物，例如塋原、雙魚河、河上鄉以西的風水林，以及該區西面及北面的天然山脊線等，所以促進城鄉共融及尊重大自然是新發展區發展計劃的其中一個主要規劃主題。</p> <p>在雙魚河與石上河匯合處的塋原是本港最大的淡水濕地，發展古洞北及粉嶺北兩個新發展區後，該處將會正正位於擴展後的新市鎮的中央。塋原是多種鳥類的棲息地，其環境對生態十分重要。規劃古洞北及粉嶺北兩個新發展區時，塋原既是一項挑戰，也是一個機遇。塋原核心區中有 37 公頃普遍具有高生態價值的土地劃為「自然生態公園」。此公園是新發展區一個重要發展項目，會成為「綠肺」及另類「市鎮公園」，為擴展後的新市鎮締造優質及健康的生活環境。劃設並興建此公園，亦可改善生態環境，以及補償因進行新發展區發展計劃而失去的濕地。此公園將用以展示農業活動與自然保育如何可和諧共融。在此公園南面和北面的地方會有 46 公頃的土地保留作「農業」地帶，以鼓勵農戶繼續現有的農耕作業，此地帶亦</p>

申述要點	規劃署的回應	
	<p>(3)</p> <p>(4)</p>	<p>可有效發揮緩衝區的作用，保護自然生態公園的生態。</p> <p>把塋原自然生態公園設於市中心，可以為香港建立一種結合城鄉景物的都市化模式。這種模式不但可保育土地及天然資源，更可推動農業發展。此外，我們亦把古洞南一大片土地劃為「農業」地帶，以作復耕之用。政府會協助受新發展區發展計劃所影響的農戶在這片土地重新開始其農耕作業。</p> <p>此外，在古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖上亦有合共約 128 公頃的土地(佔古洞北及粉嶺北兩個新發展區土地面積的 21% 左右)劃為「綠化地帶」，以作為發展區的界限，並保護現有天然景物。根據一般推定，此地帶不宜進行發展。在粉嶺北新發展區內，位於粉嶺北規劃區第 2 和第 7 區可紓減影響的河曲劃為「自然保育區」地帶。這些河曲在梧桐河渠化後形成，予以保留是為了保存河中高體鱒魚這種不常見的魚，同時提供合適的生境，使文錦渡路鷺鳥林可遷移到該處。由此可見，當局已按照就區內特色及生態價值所作的評估以保存天然資源。</p>
減少綠化地帶		
<p>此計劃減少綠化地帶、破壞自然生態緩衝區。新界東北是香港與深圳之間僅存的綠化地帶。與塋原濕</p>	<p>(1)</p>	<p>前邊境禁區相隔在古洞北和粉嶺北新發展區與深圳之間，而其自然環境大部分均被保護。邊境禁區土地規劃</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>地相連的古洞及粉嶺／上水平原，是防止城市過度發展的重要防線。該區生態價值高，應予保護。應維持或保存現有的土地用途。鄉郊地區屬於香港的資源，不應破壞。保留綠化地帶可舒緩區內空氣污染的情況，這會影響新發展區的環境／生活質素。不應利用不合理的理由，在鄉郊地區／綠化地帶發展，以及不應破壞寶貴的土地資源。</p> <p>綠化地帶可發展生態旅遊，可踏單車、觀鳥及遠足，又可出產優質農產品，是低炭城市的其中一個重要元素。</p> <p>應縮減新發展區的面積，使發展區與鄉郊地區之間能有一個緩衝區。</p> <p>這項計劃會造成骨牌效應，令新界鄉郊逐處淪陷。</p>	<p>研究認定邊境禁區土地的策略性角色，以釋出的香港和深圳之間的土地作為保育、文物及科持續發展的用途。因此，新界東北的新發展區的發展不會影響兩地之間的綠化緩衝區。</p> <p>(2) 新發展區有一個完善的規劃及城市設計大綱，能盡量善用該區本身、毗連的粉嶺／上水新市鎮和附近地區的天然景物所提供的機遇，締造優質的生活環境和共融的社區。</p> <p>(3) 古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖上有合共約 128 公頃的土地(佔古洞北和粉嶺北兩個新發展區土地面積的 21% 左右)劃為「綠化地帶」，可作為兩個新發展區的緩衝區。「綠化地帶」的規劃意向主要是利用天然地理環境作為市區和近郊的發展區的界限。根據一般推定，此地帶不宜進行發展。</p> <p>(4) 古洞北新發展區馬草壟河所在的土地劃為「綠化地帶」，可保護與馬草壟河畔的野生生物的生境。</p> <p>(5) 粉嶺北新發展區的規劃區第 2 和 7 區可緩減影響的河曲劃為「自然保育區」地帶。這兩段河曲在梧桐河渠化後形成，予以保育，是為了保存河中高體鱒魚這種不常見的魚，同時提供合適的生境，使文錦渡路鷺鳥林可遷移到該處。</p>

申述要點	規劃署的回應	
	(6)	關於「綠化地帶」內可進行的活動，單車徑、觀鳥和農業用途都是此地帶內經常准許的用途和活動。
	(7)	不過，由於根據一般推定，此地帶不宜進行發展，因此「酒店」用途是不准許的。儘管如此，一些可支援生態旅遊發展的用途，如「自然教育徑」、「野餐地點」和「帳幕營地」，在「綠化地帶」內都是經常准許的。
	(8)	古洞北和粉嶺北兩個新發展區生態價值高的地方都已得到保護。
<p>應保護「綠化地帶」、「自然保育區」地帶、「農業」地帶、自然環境／生境和郊野公園／鄉郊地區，以推動經濟多元發展。郊野公園和郊區對香港市民非常珍貴。</p> <p>應該加強綠化地帶及生境的保護，以維護不同物種的生境。</p> <p>應該加設緩衝區防止生活環境受市區範圍擴展所影響，以及促進可持續發展。</p> <p>大量的林木因為發展新發展區而會被摧毀。</p>	(9)	<p>當局已特別考慮到該區內部及附近一帶的生態資源，包括塋原及河上鄉、梧桐河與一些河曲、雙魚河、馬草壟河、河上鄉鷺鳥林與文錦渡路鷺鳥林和與之相關的鷺鳥飛行路徑、風水林及次生林，以避免／盡量減低對這些地方的生態價值及天然生境所造成的不良影響。當局已把這些地方劃作適當的土地用途地帶，包括「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶、「農業」地帶、「綠化地帶」及「自然保育區」地帶等。</p>
	(10)	為保存具各種不同生態價值的地方而劃設的其他相關土地用途地帶如下：
	(11)	<p>「農業」地帶</p> <p>將有約 58 公頃的土地劃作「農業」地帶(包括「農業</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>(1) 地帶)，可繼續進行現有的農業活動。</p> <p>(12) 「綠化地帶」 在古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖上合共有約 128 公頃的土地被劃為「綠化地帶」，以作為發展區的界限，並保護現有天然景物，此地帶不宜進行發展。</p> <p>(13) 「自然保育區」地帶 在粉嶺北新發展區內，位於粉嶺北規劃區第 2 和第 7 區可紓減影響的河曲被劃為「自然保育區」地帶。這些河曲會在梧桐河渠化後形成，並保留作保存河中高體鯿鰱這種不常見的魚，同時提供合適的生境，使文錦渡路鷺鳥林可遷移到該處。</p> <p>(14) 「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶 約有 37 公頃的土地會就新發展區中的保育計劃及補償因發展而導致的濕地損失，而預留作闢設塱原自然生態公園之用。</p> <p>(15) 新發展區內並無郊野公園。但根據環評報告，只要落實擬議紓減影響的措施，把這些地方擬議的土地用途地帶，在環境上是可被接納的。此外，相關的政府部門（包括漁護署及環保署）認為上述土地用途地帶劃得恰當，在規劃上應可提供所需的保護。</p>
歷史文物亦應保存。	(16) 發展新發展區其中一個主要指導原則是在發展及文物保

申述要點	規劃署的回應
	<p>育之間作出平衡。當局已進行新發展區的文物影響評估，以確保文物保育與發展配合得宜。</p> <p>(17) 「新發展區研究」已完成了建築文物的基礎研究。新界東北新發展區內很多傳統鄉郊文化遺產都會被保留／保存。</p> <p>(18) 古洞北新發展區的一個法定古蹟和若干已評級的歷史建築物都會保存，而不會受新發展區的發展影響。包括在河上鄉的「鄉村式發展」地帶內的居石侯公祠(法定古蹟)、洪聖古廟及排峰古廟(三級)和仙慧庵(三級)；在「綜合發展區」地帶的恩慈之家(二級)；在「其他指定用途」註明「美化市容地帶」的金錢土地神壇(二級)；以及在「休憩用地」地帶的仁華廬(三級)和楊園(三級)。在休憩用地地帶內的歷史建築物會被原區重置並配合以提供休憩空間。</p> <p>(19) 粉嶺北新發展區西端的休憩用地的設計會結合三級歷史建築物文明廟。另外，「上水華山具考古研究價值地點」亦有部分在粉嶺北分區發展大綱圖涵蓋的範圍內。在粉嶺北新發展區東面範圍外是知名的龍躍頭文物徑，該文物徑接達多幢傳統中式建築物和構築物，以及老圍和新圍等圍村。如果這些歷史建築物能好好保存，及提供便捷的連接，有助把這些</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>留作塋原自然生態公園的 37 公頃土地(雙魚河南面和東面以及石上河南面和西面的大部分濕地範圍)劃作「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶。這個「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶的規劃意向，主要是發展自然生態公園，以保護及優化現有的濕地生境，目的是為區內生態的利益及推廣自然保育和教育；而主要的規劃意向是，除非必須進行發展以助保護濕地生境的生態完整，或者是絕對基於公眾利益而必須進行的基礎設施項目，否則此地帶內不准進行新發展。</p> <p>(3) 為保護河上鄉鷺鳥林至塋原之間的雀鳥飛行路線範圍，塋原自然生態公園北面的地區劃作「農業(1)」地帶。「農業(1)」地帶的規劃意向，主要是保存和保護現時主要有活躍農業活動的現有農地／農場／魚塘，作農業用途，並作為緩衝區，加強保護擬設的塋原自然生態公園(附件 VII)。</p> <p>(4) 根據已批准的「新發展區研究」環評報告，粉嶺北規劃區第 2 及 7 區梧桐河北面兩段紓減影響的河曲將闢設一個可供鷺鳥築巢的生境(將種植合適品種的樹木及竹樹)，以補償所失去的文錦渡路鷺鳥林。該兩段河曲在粉嶺北分區計劃大綱圖上均劃為「自然保育區」地帶，以提供適合遷移文錦渡路鷺鳥林</p>

申述要點	規劃署的回應	
		<p>的生境。按照一般推定，在「自然保育區」地帶內是不准進行發展的。該兩段河曲旁邊的地方在分區計劃大綱圖上劃為「農業」地帶／「綠化地帶」，規劃意向主要是作農業用途／作為毗鄰的河曲的生態緩衝區。按照一般推定，「綠化地帶」內是不准進行發展的，所以此區所受到的人為滋擾應屬輕微。</p>
<p>F. 對環境的滋擾及有毒物質</p>		
<p>粉嶺警察駕駛及交通訓練綜合設施對環境的滋擾</p>		
<p>粉嶺警察駕駛及交通訓練綜合設施會對環境造成滋擾，包括可能造成災害、產生噪音及影響交通。噪音會影響居民及雀鳥。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>擬闢設警察駕駛及交通訓練綜合設施及槍械訓練科設施的用地(這些申述所指地點)夾雜寮屋、露天貯物場、植林區、農地、一個池塘及一條紓減影響的河曲，附近亦有一個紓減影響的植林區。在警察設施以西的「保育地帶」會由一個作為緩衝的「農業地帶」所保護。而根據環評條例，新發展區發展計劃是指定工程項目，須符合法定的環評程序。加上，新發展區的環評全面而深入，確保有足夠且可行的紓減影響設施，可盡量減低對環境的影響，以及符合環境方面的相關標準。</p> <p>然而，土地用途規劃是一個持續的過程。當局會在適當時候考慮申述人就該警察駕駛及交通訓練綜合設施的擬議地點所提出的意見。</p>

申述要點	規劃署的回應	
有毒物質		
<p>發展區內的有毒物質(例如砷及重金屬)會引致環境性的健康問題。即使管理有關建築工程，亦難免出現該等問題。有毒物質又會污染環境，令人關注健康及食物安全問題。</p>	(1)	<p>古洞北有三塊政府用地發現天然存在的砷，且含量高，每千克有24至430毫克。當局已就砷對健康構成的風險進行詳盡的評估，以釐定砷含量的可接受水平，並制訂合適和可行的方法以處理含砷量較高的泥土。根據進行環評研究時所作的實地勘測，有可能受污染的範圍較為局部，而且受污染情況屬一般，容易補救，此外，市場上已有的補救方法素有成效，本港在作出補救方面亦經驗充足，能處理可能出現的污染物。施工前，有關用地會被收回和移交項目倡議者，屆時便可確定需要處理的泥土的確實數量。當局批准環評報告時亦已附加一項條件，規定項目倡議者必須進行詳細的勘查，並就砷的管理提交詳盡的計劃書。因此，古洞北新發展區內應沒有不能克服的污染問題。</p>
其他環境問題		
<p>按新界東北新發展區計劃落實發展新發展區後，會造成大量廢物／污染物和日常垃圾。</p>	(1) (2)	<p>申述人並無指明新界東北新發展區計劃會造成何種廢物。</p> <p>至於在施工階段所製造的廢物，當局已建議採取措施，包括在地盤即場進行分類及重用挖出的填料，以盡量減少剩下來要棄置的物料。環評報告建議在施工階段由承建商負責落實措施，以盡量減少製造及在地盤外棄置廢物。環評報告亦已評估要棄</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>置的拆建物料數量及棄置方法。建築工程必須要待拆建物料的管理問題解決，以及所有相關安排已獲有關當局(包括公眾填料委員會及環保署)通過，才能展開。</p> <p>(3) 新發展區發展計劃會製造都市固體廢物，化學廢物及污水淤泥。當局已建議所需採取的措施，確保可適當地處理及棄置這些廢物。</p> <p>(4) 此外，為擬定一個全面的計劃，務求能在新發展區發展一個可持續發展、環保及符合能源效益的社區，當局已提出各項環保措施，例如使用低排放的交通運輸系統、再生能源及環保的建築模式及設計，配合新發展區的發展及基礎設施的主題。擬議的環保措施將會是日後發展商參考的技術指引，而落實這些措施方面，會視乎在詳細設計階段另作的環評研究(倘確定為指定工程項目)及工程研究的結果而定。</p>
G. 供公眾查閱和討論的資料不足	
<p>必須考慮居民的需要。提出新界東北新發展區計劃的過程，透明度不足。關於這項計劃的詳盡說明和各項建議的理據，應公布清楚，讓公眾查閱。持份者的參與也不足。應聆聽和尊重區內居民的意願。關於分區計劃大綱圖的法定規劃過程的資料欠奉，這些資料應在電台廣播。此外，也應清楚告知現時</p>	<p>(1) 政府根據「新發展區研究」的建議，制訂古洞北和粉嶺北的分區計劃大綱草圖。該項研究曾分三個階段進行公眾參與活動，以促進公眾討論，凝聚共識。第一階段公眾參與活動旨在徵詢公眾對新發展區的願景和期望的意見，第二階段讓公眾參與討論初步發展大綱圖，到第三階段則收集公眾對建議發展大綱圖的意見。其後，當局</p>

申述要點	規劃署的回應
<p>居於日後發展作新界東北新發展區的地區和毗鄰地區的居民這項計劃的資料。</p> <p>應公開統計數據，供公眾討論，特別是與區內居民就有關資料討論。</p> <p>現時的規劃制度有問題。</p> <p>不應該盲目發展，應該詳細說明新界東北新發展區的規劃理由。而有關的文件應該提供雙語版本。</p> <p>應成立一個委員會收集各方面的資料。</p> <p>有些申述人關注其意見會因為未能出席聆訊而被忽視。</p>	<p>在考慮過第三階段公眾參與活動收集到的意見後，對建議發展大綱圖作出修訂，並於二零一三年七月公布經修訂的圖則。當局在諮詢期間，曾進行調查、舉辦公眾論壇以及與不同持份者舉行小組會議，務求讓更多持份者參與。</p> <p>(2) 經修訂的建議發展大綱圖公布後，當局擬備了兩份新草圖，進一步落實「新發展區研究」就古洞北和粉嶺北兩個新發展區提出的建議。二零一三年十二月二十日，當局把古洞北和粉嶺北兩份分區計劃大綱圖刊憲，並根據《城市規劃條例》第5條展示，以供公眾查閱。另外，亦提供相關資料，供公眾查閱。</p> <p>(3) 按現行《城市規劃條例》，制訂圖則的程序透明公開。分區計劃大綱草圖公布後，會展示兩個月，讓公眾提出申述，而有關草圖的申述書亦會展示三個星期，讓公眾提出意見。</p> <p>(4) 城規會將考慮根據城規條例的規定，考慮申述和意見。根據法律意見，主席以作為正式成員並不構成利益衝突。城規會的所有成員也必須按照程序申報利益。</p> <p>(5) 修訂分區計劃大綱圖的資料，包括相關的城規會文件及有關城規會會議紀錄，公眾可在城規會的網頁</p>

申述要點	規劃署的回應	
		<p>(http://www.info.gov.hk/tp b) 及規劃資料查詢處查閱。已就有關古洞北和粉嶺北分區計劃大綱草圖的申述和意見設立特別網站連結，有專門的鏈接，其中包括在最新消息內加入定時更新的告示板。</p> <p>(6) 此外，當局亦曾就「新發展區研究」的結果和古洞北及粉嶺北兩份新的分區計劃大綱草圖諮詢北區區議會和相關的鄉事委員會。</p> <p>(7) 所有收到的申述和意見會在聆訊時被城規會考慮。</p>
H. 其他關於一般事項或社會／政治的申述		
<p>新界東北新發展區發展計劃偏重修車工場和貨櫃車停車場用途。申述人質疑一旦環境被這些用途破壞，日後會否進行其他發展。申述人又質疑修車工場和貨櫃車停車場用途是否屬短期發展，因為這些用途都設有硬件設施，例如鋪有排水設施、種有樹木及設有消防裝置。這是儲備土地的另一方法，令人覺得官商勾結及政府的政策偏袒地產發展。</p> <p>不應鼓勵「先破壞，後建設」的行為。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>根據古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖的《註釋》，新發展區並無地方劃為「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶或其他列明「修車工場」和「貨櫃車停車場」用途是經常准許而無須取得城規會許可的地帶。因此，指分區計劃大綱草圖偏重修車工場和貨櫃車停車場用途，實屬毫無根據。</p> <p>若假設申述人所指的是分區計劃大綱圖所述的「臨時用途」，根據分區計劃大綱圖的《註釋》，任何為期不超過三年的臨時用途(即使分區計劃大綱圖並無就有關用途或發展作出規定)均須取得城規會的許可。這樣是要提供彈性，使土地可作臨時用途。在考慮有關的規劃申請時，城規會會考慮相關的因</p>

申述要點	規劃署的回應
	<p>素，包括規劃因素、技術上的影響及區內人士的意見等。</p> <p>(3) 新發展區的發展計劃是有需要進行的。古洞北及粉嶺北兩個新發展區可提供合共約60 000個新單位，包括36 600個資助房屋單位及23 300個私人房屋單位，容納約173 000新人口。資助與私人房屋的比例為60比40左右。除提供房屋用地外，開拓新發展區亦可提供土地作經濟用途。兩個新發展區可提供的新樓面空間合共約有838 000平方米，可作各種商業、辦公室、零售與服務以及研發用途，提供約37 700個新就業機會。</p>
<p>有些申述人要求有關部門檢討相關房屋、土地、人口、農業政策及建築物條例。</p> <p>應檢討偏袒地產界的房屋政策及管制私人房屋的租金，為低收入階層提供他們能負擔的房屋。</p> <p>應檢討土地政策，防止私人發展商囤地。另應檢討小型屋宇政策，提供更多地方興建公共房屋或能使大部分市民受惠的房屋。應取消原居民興建小型屋宇的特權，善用本港的土地資源。</p> <p>應檢討人口政策，以準確預測人口增長，控制房屋需求。很多申述人都相信</p>	<p>(1) 備悉申述人對所述各項政策及條例的關注。不過，所關注的問題與以顯示土地用途和規劃意向的分區計劃大綱圖無關，因此不會在城規會議上考慮。</p>

申述要點	規劃署的回應	
<p>人口增長是房屋短缺的主因。另須對人口增長進行研究及預測，以計算這些人口對土地及房屋發展項目的需求。在未檢討人口政策前，不應提出任何發展計劃。</p> <p>應檢討《建築物條例》有關設計方面的規定，使樓宇的空間能盡用，以提供更多地方發展房屋。</p> <p>應考慮制訂農業政策，締造一個大眾可負擔而又舒適的居住環境，讓香港成為可持續發展的城市。有些申述人甚至建議規定食物要有 30% 由本地供應。</p> <p>應檢討保育政策，其他政策及措施。</p>		
<p>新發展區應汲取先前新市鎮規劃失敗的經驗。新發展區提供的就業機會不足，居民須前往市區就業。</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>根據香港過往的經驗，新市鎮是供應土地以應付不同發展需要的主要來源。這些發展需要包括公共及私人房屋、為所有年齡層而設的房屋、各項經濟活動所需的土地、提供各種就業機會及優質生活環境(例如綠化空間及休憩用地等)；以及政府和社會福利設施。雖然有人批評新市鎮(例如天水圍)有太多公共房屋，又缺乏就業機會，但其實新市鎮可容納大量人口，亦提供不少就業機會，更可紓緩環境擠迫的情況。</p> <p>在新發展區的發展參考了由香港大學進行為新發展區的和諧和平衡社會的一項獨立</p>

申述要點	規劃署的回應	
	(3)	<p>研究的建議。規劃署根據上述研究，檢討天水圍問題的原因，並提出新發展區的參考相關建議，包括興建一個均衡的社區（均衡的房屋組合），發展一個經濟社區，提供就業機會，為能適應社會週期的新發展區同時提供社區設施。上述研究已上載規劃署網頁，供市民瀏覽。</p> <p>古洞北和粉嶺北兩個新發展區的資助與私人房屋比例為 60 比 40 左右。公共和私人房屋組合恰當，有助建立平衡的社區。就業機會方面，兩個新發展區可提供的新樓面空間合共約有 838 000 平方米，可作各種商業、辦公室、零售與服務以及研發用途，提供約 37 700 個新就業機會。</p>
古洞北有很多墳墓。	(1)	<p>備悉申述人對墳墓的關注。河上鄉西北鄰的山坡上、該區西北邊緣的鐵坑附近及東南部的松柏塢附近，都有許可墓地。這些墓地大致會保留。古洞北的墓地皆劃入「綠化地帶」，而此地帶並不會用來發展。</p>
反對不把粉嶺北劃入 S/FSS/18 和粉嶺北分區計劃大綱圖。	(1) (2)	<p>粉嶺北新發展區是粉嶺／上水新市鎮的擴展部分。《粉嶺／上水分區計劃大綱圖編號 S/FSS/18》上北部及東北部的地方已納入粉嶺北分區計劃大綱圖。當局擬備古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖，是要落實關於這兩個新發展區的「新發展區研究」所提出的建議。</p> <p>擬備粉嶺北分區計劃大綱圖</p>

申述要點	規劃署的回應	
		的目的，是要劃定粉嶺北新發展區的規劃區，以及訂明該區的概括土地用途地帶和主要道路網絡，並提供法定土地用途框架，新發展區內的發展項目將受到法定規劃管制。
應檢討港元的聯匯率，使通脹率和樓價下跌。而低稅率及低成本(例如水費和電費)，可吸引更多公司在港設廠。	(1)	備悉所關注的匯率及稅率問題。不過，由於所關注的問題與以顯示土地用途和規劃意向的分區計劃大綱圖無關，因此不會在城規會會議上考慮。
投訴政府，並指政府官員涉及利益衝突。一大片土地用作康樂用途，但地價收費低而且只服務一小撮人，是非常不公平的。	(1)	政府已訂有政府人員申報利益的指引。
反對發展第 9 區。(沒有指明所提出的意見是關於粉嶺北還是古洞北規劃區)。	(1)	申述人未有說明相關的細節。
除了推動香港的經濟，這個獨特的地方也值得被用作推廣旅遊業。	(1)	備悉。
新界東北新發展區是拍照的好地方。	(1)	備悉。
以不同種類的方式敘述在新發展區、農業用地、綠化地區的經歷和體驗。其他與分區計劃大綱圖無關的經歷和體驗	(1)	備悉。
在坪輦/打鼓嶺的建議發展並不合宜，應該推遲。	(1)	備悉。

建議(圖 KTN-2 及圖 FLN-2)

P1. 塋原及鄰近的地區應改劃為「自然保育區」地帶

為保存塋原北部地區的農地，應把該處改劃為「自然保育區」地帶或塋原自然生態公園。

原預留作警察駕駛及交通訓練綜合設施及供水務署使用的土地、梧桐河南面和上水鄉北面的地方，以及塋原自然生態公園，應合併起來，加以保育。

(1) 塋原自然生態公園北面的地方包括一大片濕農地，獲評為具有高度的生態價值。該公園南面的地方，則大部分有植林區、果園、草地、乾農地及房屋相間，大致而言生態價值不高。現時把塋原自然生態公園北面 and 南面的地方分別劃為「農業(1)」地帶及「農業」地帶，反映了現有的農業用途及這些地方的特色和生態價值。如要在這兩個地方進行發展，包括興建新界豁免管制屋宇，必須取得城規會的規劃許可，讓城規會充分考慮生態方面的因素。

(2) 塋原自然生態公園北面的地方劃為「農業(1)」地帶。除非已獲城規會批給規劃許可，否則此地帶內不得進行發展(例如小型屋宇、公用事業設施裝置及宗教機構(未另有列明者))。該「農業(1)」地帶的規劃意向，主要是保存和保護現有的農地／農場／魚塘，以便作農業用途，因為該處現時大部分地方有活躍的農業活動；而另一意向則是作為緩衝區，以加強保護擬議的塋原

		<p>自然生態公園。設立此地帶的目的，亦是要保護雀鳥由河上鄉鷺鳥林飛往塋原的飛行路線範圍。古洞北分區計劃大綱圖的《註釋》及《說明書》已明確說明此區農地的生態價值。劃設擬議的「農業(1)」地帶，可對此區施加足夠的規劃管制。</p> <p>(3) <u>警察駕駛及交通訓練綜合設施</u></p> <p>原規劃供警察駕駛及交通訓練綜合設施和槍械訓練科之用的地點現時夾雜寮屋、露天貯物場、植林區和農地，還有一個池塘和一段紓緩影響的河曲，該河曲被紓減影響的植林區包圍。雖然此區的濕農地有一些生態價值，但在該處棲息的濕地物種不多，數目也少。此區在生態上所失去的功能將由未來的塋原自然生態公園填補。整體而言，該處並無生態價值高的生境，只要實行適當的紓減影響措施，生態受到的影響應可接受。新發展區的環評報告於二零一三年十月十八日在有條件下獲環境保護署署長批准，報告亦有提出紓減影響措施，以避免和減少新發展區對生態的影響。</p> <p>(4) <u>粉嶺北規劃區第1區的水務</u></p>
--	--	--

		<p><u>署設施</u></p> <p>把粉嶺北新發展區西北部劃為「政府、機構或社區」地帶，是要反映該處現有的中電變電站和水務署原水抽水站的用途，而梧桐河以南的「政府、機構或社區」用地則預留作興建附近上水濾水廠的一個抽水站。</p> <p>(5) <u>梧桐河南面及上水鄉北面的地方</u></p> <p>建議所指的這些地方在粉嶺／上水分區計劃大綱圖上劃為「綠化地帶」，現時有露天貯物場和臨時構築物，也有農業用途。當局會在適當時候檢討粉嶺／上水的土地用途地帶規劃。</p> <p>(6) 基於以上所述，不適宜把上述地方改劃作保育。儘管如此，虎地坳現有約12公頃的農地會予保留，連同毗連的「自然保育區」地帶合成一個緩衝區。粉嶺北規劃區第2區內紓減影響的河曲則劃作「自然保育區」地帶。</p>
P2. 粉嶺北中央公園		

擬於粉嶺北興建的中央公園位於石湖新村西面，非常接近北區公園，根本沒有必要興建，應取消此計劃。

申述人詢問改劃擬設於石湖新村西面的中央公園以促進有機耕種用途是否可行。

- (1) 粉嶺北規劃區第 12 區的「休憩用地」地帶建議發展為中央公園。該公園不單是粉嶺北新發展區的主要康樂區，結合其北面(粉嶺北規劃區第 11 區)的社會服務及康樂設施，更會成為粉嶺北新發展區的文娛康樂中心。該公園和區內的社區設施亦可供粉嶺／上水的居民享用，因此，此建議並不恰當。
- (2) 北區公園是為粉嶺／上水新市鎮現有／規劃人口而設的地區休憩用地，粉嶺北新發展區居民要從住宅區前往該公園，大都不能徒步而達。
- (3) 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)分階段在各區的一些選定的公園推行「社區園圃計劃」。該計劃的宗旨是鼓勵市民將綠化活動生活化，積極參與鄰里層面的綠化活動。參加者可在導師指導下，在鄰近的公園學習種植供觀賞的花卉或蔬菜瓜果，並把收成帶走。
- (4) 中央公園會否納入社區耕種計劃，將視乎詳細設計而定。

P3. 馬草壟河附近的交通網絡

應保護馬草壟河，而為加強保護該河，應取消在馬草壟河附近興建通往古洞北的交通通道的計劃。

- (1) 根據環評報告所述的生態影響評估結果，馬草壟河的上游及中游有三線閉殼龜出沒，生態價值高，而下游則具有中至高度的生態價值，因為該處有幾種具重要保育價值的物種，而且沿河的走廊有重要性。有鑑於此，不建議在馬草壟河的上游進行發展，而古洞北規劃區第 2 及 8 區內馬草壟河沿岸的土地則建議劃為「綠化地帶」，以保護與該河伴生的野生生物的生境。
- (2) 按照一般推定，「綠化地帶」內是不准進行發展的。因此，劃設擬議的「綠化地帶」，在規劃上已可提供足夠的保護。《說明書》亦訂明，沒有城規會的許可，不得在「綠化地帶」進行任何河道改道、填土／填塘及挖土工程。漁農自然護理署署長亦認為劃設擬議的「綠化地帶」，已可按規劃意向提供所需的保護。
- (3) 另一點須留意的是，為減低對馬草壟河下游的影響，郊區公路 R1 會以高架橋形式跨過馬草壟河，而該河北部與郊區公路 R1 交匯之處的兩旁(總闊度不少於 45 米)會有一個 15 至 30 米的緩衝區。此外，沿郊區公路 R1 地面的一段會架設 1.2 米高的永久實心屏障，以盡

城市規劃委員會文件第 9748 號
附件 III-2a

關於《古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/1》
表示反對的申述要點
(第 4 組)

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於古洞北分區計劃大綱圖的申述	
R15	A, B, C, G, H
R18	F, H
R19	A, B, C, E, G
R20	A, B, C, D, E, H
R21	A, E, G
R22	A, B
R23	B
R25	B, C, H
R26	B, E
R28	B, E, G, H
R29	A, B, E, G
R30	H
R33	A, B, C, D, E, H
R34	A, E, G
R35	B

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R36	A, B, E, G
R37	B, E
R38	A, C
R39	A, B, C, E, H
R40	B
R41	A, C, H
R42	A, B, E
R43	A, B, C, E, H
R44	A, B, C, E, H
R45	A, H
R46	E
R47	A, B, H
R48	A, C
R49	A, B, C, E, H
R50	A, D
R52	A, B, C, E, H
R53	E
R54	A, B
R55	H
R56	E
R57	B
R58	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R59	A
R60	B
R61	B
R62	G
R63	A, B, E
R64	B
R65	D, E, H
R66	C, B, E, F, H
R67	A, B, H
R68	A, B, H
R69	A, B, C, H
R70	A
R71	E
R72	A
R74	A, B, E
R75	A, E, G
R76	B, E
R77	A, B
R78	H
R79	A, B, E, F, H
R80	A, B, E, F
R81	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R82	B
R83	A, B, H
R84	A, B, C, E, H
R85	A, B
R86	A, E
R87	A, E
R88	A, B
R89	A, B, C, E, H
R90	H
R91	A, B, D, E, G
R92	A, B, C, G, H
R95	A, B, E
R96	A, B, E
R97	E
R98	A, B, C, E, H
R99	A, B, G
R100	A, B, G
R101	A, C, E, G
R102	B
R103	D, F
R104	A
R105	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R106	A, B, C, E, H
R107	A, B, E, H
R108	A, C, E
R109	A, B, E
R110	B, H
R111	B, D, E
R112	A, B, E
R113	A, B, C, E, H
R114	A, B, E, G
R115	B, C
R116	A, C, E
R117	E
R118	A, B, C
R119	A, B, C, D, E, G, H
R120	A, B, H
R121	A, B
R122	AB, E, H
R123	A, G
R124	A, B, E
R125	A, B, E, H
R126	E, H
R127	A, B, D, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R128	B [P1 & P3]
R129	A, B, C, D, E, G, H
R130	B
R131	A, B, E, H
R132	A, B, C, E [P1 & P3]
R133	A, B, C, E
R134	A, B, D, E
R135	A, E
R136	A, B, C, D, E, G, H
R137	A, B, C, H
R138	A, B, E, F, H
R139	H
R140	A, E, H
R141	E
R142	A
R143	A
R144	B, E
R145	A, E
R146	E
R147	A, B, C, E
R148	A, B, E
R149	E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R150	A, D
R151	A, B, E
R152	A, H
R153	A, B, D, E
R154	A, B, G, H
R155	A, B, D
R156	A, C
R157	A, C
R158	A, B, C, D, E, G, H
R159	A, B, C, D, E, G, H
R160	A, B, C, D, E, G, H
R161	B [P1 & P3]
R162	A, B, C, E, H
R163	B
R164	A, B, C, E, H
R165	A, B, C, D, E, F, H
R167	A, B, E, H
R168	A
R169	H
R170	E
R171	A, B, C, E, G
R172	A, B, C, D, E, F, H

<p style="text-align: center;">申述編號 (TPB/R/S/KTN/)</p>	<p style="text-align: center;">申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)</p>
R173	A, E, G
R174	A, B, C, D, E, F, H
R175	A, E
R176	A, B, E, H
R177	A, H
R178	A, B, C
R179	A, B, C, E, H [P1 & P3]
R180	A, B, E
R181	A, E
R182	B, E
R183	B, E
R184	A, B
R185	H
R186	A, B, C, E
R187	B [P1 & P3]
R188	A, B, C, E, H
R189	A, B, E
R190	B, D, E
R191	A, B, D, E
R192	A, B, C, D, E, G, H
R193	A
R194	A, B, C, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R195	A, B, C, D, E, G, H
R196	A, B, C, D, E, G, H
R197	A, B, C, D, E, G, H
R198	A, C, E, H
R199	A, E
R200	A, B, C, E
R201	H
R202	A, H
R203	B, E
R204	H
R205	B, E
R206	A, B, C
R207	A, B, C, E, H
R208	A, B, E
R209	D, E
R210	A, B, E
R211	C
R212	G
R213	A, B, C, E, H
R214	A, B, E
R215	A, B, E, H
R216	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R217	A, B, E
R218	A, B, E, G
R219	B, C, E, H [P1 & P3]
R220	A, B, E, H
R221	B, E,
R222	B [P1 & P3]
R223	B, C, E
R224	B, E
R225	B
R226	A, B, C, E, H
R227	A, C, H
R228	A, B, E
R229	A, E
R230	C
R231	A, G, H
R232	A
R233	A, B, E, G, H
R234	H
R235	A, B, E
R236	A, H
R237	B, H
R238	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R239	H
R240	G
R241	E
R242	B, E
R243	A
R244	H
R245	H
R246	B, E
R247	A, H
R248	B, E
R249	A, B, E
R250	A, B
R251	A, H
R252	A
R253	E
R254	H
R255	H
R256	E
R257	B, E
R258	A, E
R259	A
R260	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R261	E
R262	B
R263	A, E
R264	A, B
R265	B
R266	E
R267	B
R268	B, H
R269	E, H
R270	A, E
R271	A
R272	B, E
R273	A
R274	G
R275	E
R276	B
R277	A
R278	B, E
R279	A
R280	E
R281	B, E
R282	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R283	H
R284	H
R285	E
R286	A, B
R287	B
R288	H
R289	A, E
R290	E
R291	B, E
R292	H
R293	H
R294	B, E
R295	A
R296	A, B
R297	A
R298	A
R299	A
R300	E
R301	E
R302	H
R303	H
R304	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R305	E
R306	E
R307	E
R308	E
R309	H
R310	H
R311	B, E
R312	E
R313	A, G
R314	E
R315	B, E
R316	H
R317	B, E
R318	E
R319	B, E
R320	E
R321	E
R322	E
R323	H
R324	A, B
R325	B, C, E, H [P1 & P3]
R326	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R327	B
R328	B
R329	A
R330	A, C
R331	E
R332	A, E
R333	B
R334	E
R335	A
R336	A
R337	A
R338	B
R339	H
R340	D
R341	B, H
R342	A, B, C, E, H
R343	E
R344	E
R345	H
R346	H
R347	B
R348	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R349	H
R350	H
R351	C
R352	A, E
R353	A
R354	B
R355	A, B, E
R356	A
R357	A
R358	B, C
R359	A
R360	B, H
R361	A
R362	B
R363	A
R364	E
R365	A, G
R366	A, B
R367	B, G
R368	A, B
R369	E
R370	E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R371	A
R372	A, B, C, E, H
R373	A, B, E
R374	A, E
R375	E, H
R376	A
R377	A, B, E
R378	A, B
R379	E
R380	E
R381	A
R382	A, B, E
R383	A, B, C, E, H
R384	B
R385	B
R386	B
R387	A, B
R388	A
R389	A
R390	E
R391	B
R392	A

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R393	A
R394	A, E
R395	B
R396	A, C, E, H
R397	H
R398	A, B, G
R399	H
R400	B, E
R401	A, E, H
R402	A, C
R403	E, H
R404	A, B, E, H
R405	H
R406	A, E
R407	A, E
R408	A
R409	E
R410	A
R411	B, H
R412	G
R413	B, E
R414	A, B

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R415	B, C, E
R416	A
R417	B, E
R418	B, E
R419	B, G
R420	B, E, H
R421	H
R422	E
R423	B, E, H
R424	B
R425	B
R426	B, E
R427	E, H
R428	C, E
R429	H
R430	B, H
R431	B, E
R432	E, H
R433	H
R434	A, B, H
R435	H
R436	G

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R437	A
R438	A, E, H
R439	A, E
R440	B, E
R441	A, E, H
R442	A, E
R443	E
R444	E
R445	E, H
R446	A, B, C, E
R447	B
R448	A, B
R449	B
R450	A
R451	E
R452	B
R453	B
R454	A, C
R455	B, C, E
R456	B, E
R457	A, B, G
R458	A, G

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R459	E
R460	B
R461	B, H
R462	E, H
R463	B
R464	E, H
R465	B
R466	B
R467	A
R468	H
R469	E
R470	B
R471	B, E
R472	A, B, E
R473	E
R474	A, B
R475	B, E
R476	A
R477	B
R478	B, H
R479	B, E
R480	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R481	A
R482	B, E
R483	A, B
R484	B, H
R485	A, B
R486	A, B, E
R487	B, H
R488	A, B
R489	A
R490	B
R491	G
R492	A, B
R493	A, B
R494	G
R495	A
R496	B
R497	A, B, H
R498	H
R499	A
R500	B
R501	A
R502	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R503	A
R504	H
R505	E
R506	B, E
R507	B, E
R508	A
R509	A
R510	B
R511	H
R512	E
R513	H
R514	A, E
R515	B
R516	A, H
R517	B
R518	B, H
R519	B
R520	B
R521	B
R522	B, H
R523	B
R524	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R525	E
R526	E
R527	A, E
R528	A
R529	E
R530	A, B, E
R531	B
R532	B, C
R533	A
R534	B
R535	E
R536	B
R537	B
R538	A
R539	A
R540	G
R541	B
R542	A, B
R543	B
R544	B
R545	A, F, H
R546	B

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R547	A
R548	A, B, E
R549	A, G
R550	A, G
R551	A
R552	A, E, H
R553	B, H
R554	A
R555	A, H
R556	E
R557	A, H
R558	A, B, C, E, H
R559	A, G
R560	A, G, H
R561	A, B, H
R562	A, H
R563	A
R564	A, E, H
R565	H
R566	B, E
R567	A, B, H
R568	A

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R569	A, B
R570	B, E
R571	A
R572	A, G, H
R573	A, B, E
R574	H
R575	A, E
R576	A, B
R577	B
R578	B, E
R579	B
R580	B
R581	A
R582	A
R583	B
R584	A, H
R585	B, E
R586	B
R587	A, B
R588	B
R589	H
R590	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R591	A, E, H
R592	A, B, C
R593	A, H
R594	E
R595	A, E, H
R596	A
R597	A
R598	A, C, E
R599	B
R600	A, B
R601	B
R602	B
R603	E
R604	B
R605	H
R606	A, B
R607	B, H
R608	B
R609	E
R610	A, E
R611	A, B, E
R612	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R613	A
R614	G
R615	A, H
R616	A, B, D
R617	E
R618	A
R619	A
R620	B
R621	H
R622	A, E
R623	A, B
R624	A
R625	A, E, F, H
R626	A, B
R627	H
R628	B
R629	B, E
R630	A
R631	A
R632	A
R633	A, H
R634	E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R635	H
R636	E
R637	B
R638	B
R639	E
R640	E
R641	B, E, H
R642	A, E
R643	B
R644	H
R645	H
R646	H
R647	B, E
R648	A
R649	A, E
R650	E
R651	B
R652	E, H
R653	G
R654	A, E, G, H
R655	A
R656	E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R657	B
R658	H
R659	B
R660	A, E, G
R661	E
R662	H
R663	H
R664	H
R665	A, H
R666	A
R667	H
R668	B, H
R669	E
R670	A, E, H
R671	B, E
R672	B, H
R673	H
R674	B
R675	B
R676	A, C, G
R677	H
R678	A, C

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R679	B
R680	A
R681	A
R682	G
R683	A
R684	A
R685	A
R686	C
R687	E
R688	A
R689	A
R690	E, C, G
R691	E
R692	E
R693	E, G
R694	E, H
R695	A, H
R696	H
R697	A
R698	B, E, G
R699	E
R700	B

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R701	A, B, H
R702	A, B, E, H
R703	B, H
R704	A
R705	A, E
R706	H
R707	A, B, E, H
R708	B, E
R709	H
R710	B
R711	H
R712	H
R713	H
R714	H
R715	E
R716	B, G
R717	A, H
R718	H
R719	H
R720	H
R721	H
R722	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R723	E, G
R724	E
R725	A
R726	A
R727	A
R728	H
R729	B, E
R730	B, H
R731	B
R732	A, B, G
R733	E, H
R734	A
R735	B
R736	A
R737	B, E, H
R738	A
R739	H
R740	E
R741	B
R742	E
R743	A
R744	G

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R745	A
R746	A, B, E
R747	B
R748	C
R749	A, B
R750	H
R751	H
R752	H
R753	E, G
R754	H
R755	A
R756	B
R757	A
R758	B
R759	A, C, E
R760	A, H
R761	A
R762	E
R763	A, E
R764	A, E
R765	A
R766	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R767	A, B, E, G, H
R768	H
R769	A, B
R770	A
R771	E
R772	E
R773	B
R774	E
R775	A, C
R776	A
R777	H
R778	B
R779	B
R780	E
R781	E
R782	H
R783	A
R784	A, H
R785	A, C, H
R786	B, E
R787	B, E
R788	E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R789	A
R790	E
R791	A
R792	A
R793	A, B
R794	B, E
R795	B, E
R796	E
R797	A, D
R798	A, E
R799	E
R800	A, E, H
R801	B, E
R802	A, B, E
R803	A, E
R804	A, B, E, H
R805	E
R806	B, E
R807	A
R808	B, E
R809	B, E
R810	A, C, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R811	A, E, H
R812	B, E
R813	B, E
R814	E
R815	E
R816	A, C, E, H
R817	A, B
R818	A, B, E
R819	A, E
R820	E
R821	A, D, E
R822	H
R823	B
R824	E
R825	A, B, D, E
R826	B, E, G
R827	H
R828	H
R829	B, E
R830	B
R831	B, E
R832	A, E, G, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R833	A
R834	A
R835	B, E
R836	A, E, H
R837	A
R838	B
R839	E [P2
R840	E, H [P2
R841	A, H
R842	A, B, C, E, H
R843	A, H
R844	A, H
R845	A, H
R846	A, H
R847	A, B, E, H
R848	A, B, E, H
R849	A, B, C, E, H
R850	A, B, C, E, H
R851	A, B, C, E, H
R852	A, B, C, E, H
R853	A, H
R854	A, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R855	A, H
R856	A, H
R857	A, H
R858	A, H
R859	A, E, H
R860	A, E, H
R861	A, B, C, E, H
R862	A, B, C, E, H
R863	A, B, C, E, H
R864	A, B, C, E, H
R865	A, B, C, E, H
R866	A, B, C, E, H
R867	A, B, C, E, F, H
R868	A, B, C, E, F, H
R869	A, B, C, H
R870	A, B, C, H
R871	A, H
R872	A, B, E, H
R873	A, B, E, H
R874	A, B, E, H
R875	A, B, E, H
R876	A, B, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R877	A, B, E, H
R878	A, B, E, H
R879	A, H
R880	A, B, C, E, H
R881	A, B, C, E, H
R882	A, B, C, E, H
R883	A, B, C, E, H
R884	A, B, E, H
R885	A, B, E, H
R886	A, B, E, H
R887	A, B, E, H
R888	A, B, E, H
R889	A, B
R890	A, E, H
R891	A
R892	A, E
R893	A
R894	A, E
R895	A, B, E
R896	A, G
R897	E
R898	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R899	A, B, E
R900	A, B, E
R901	A, B, E
R902	A, B, E
R903	A, B, E
R904	A, B, E
R905	A, B, E
R906	A, B, E
R907	A, B, E
R908	A, E
R909	A, B, E
R910	A, B, E
R911	A, E
R912	A, B, E
R913	A, B, E
R914	A
R915	A
R916	A, B, E
R917	A, B, E
R918	A, B, E
R919	A, B, E
R920	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R921	A, B, E
R922	A, B, E
R923	A, B, E
R924	A, B, E
R925	B, E
R926	A, B, E
R927	A, B, E
R928	A
R929	A, B, E
R930	A, B, E
R931	A, B, E
R932	A, B, E
R933	A, B, E
R934	A, E
R935	A, B, E
R936	A
R937	A, B, E
R938	A, B, E
R939	A, B, E
R940	A
R941	A, E
R942	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R943	A, E
R944	A, B, E
R945	A
R946	A, E
R947	A, B, E
R948	A, B, E
R949	A, B, E
R950	A
R951	A, E
R952	A
R953	A, B, E, H
R954	A, B, E
R955	A, B, E
R956	A, B, E
R957	A, B, E
R958	A, B, E
R959	A, B
R960	A, E
R961	A
R962	A, B, E
R963	A, B, E
R964	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R965	A, B, E
R966	A
R967	B, E
R968	A, B
R969	A, B, E
R970	A, B, E
R971	A, B, E
R972	A
R973	A
R974	A, B, E
R975	A, B, E
R976	A, B, E
R977	A
R978	A, E
R979	A, B, E
R980	A, B, E
R981	A, B, E
R982	A
R983	A, E
R984	A, B, E
R985	A, B, E
R986	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R987	A, B, E
R988	A, B
R989	A
R990	A, B, E
R991	A, B, E
R992	H
R993	E
R994	A, B, E
R995	A, E
R996	A, E
R997	A
R998	A, E
R999	A, B
R1000	A, B
R1001	A, E
R1002	A
R1003	A, B, E
R1004	A, B
R1005	A, B, E
R1006	A, B, E
R1007	A, B, E
R1008	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1009	A, B, E
R1010	A
R1011	A, B, E
R1012	A, E
R1013	A, B, E
R1014	A, B, E
R1015	A, B, E
R1016	H
R1017	A, E
R1018	A, E
R1019	A, B
R1020	A, B, E
R1021	A
R1022	A, B, E
R1023	A, B, E
R1024	E
R1025	A, B, E
R1026	A, B, E
R1027	A, B, E
R1028	A, B, E
R1029	H
R1030	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1031	A, E
R1032	B, E
R1033	A, B, E
R1034	A
R1035	H
R1036	A, B, E
R1037	A, B, E
R1038	A
R1039	A
R1040	A, B, E
R1041	A, E
R1042	E
R1043	A
R1044	E
R1045	A, E
R1046	A
R1047	A
R1048	A, B
R1049	A
R1050	A
R1051	A, B, E
R1052	A, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1053	A, E
R1054	A, E
R1055	A, B, E
R1056	A, B, E
R1057	A
R1058	H
R1059	B, E
R1060	A, B
R1061	A
R1062	A
R1063	A, B, E
R1064	A
R1065	A, B, E
R1066	H
R1067	A, B, E
R1068	A, B, E
R1069	A, B, E
R1070	A, B, E
R1071	A
R1072	A
R1073	A, B, E
R1074	H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1075	H
R1076	A, B, E
R1077	A, B, E
R1078	A, B, E
R1079	A, B, E
R1080	A, B, E
R1081	A, B, E
R1082	A, B, E
R1083	B, E
R1084	A, B, EA
R1085	A, B, E
R1086	A, B, E
R1087	B, E
R1088	A, B
R1089	A, B, E
R1090	H
R1091	A, B
R1092	A, B, E
R1093	A, B, E
R1094	A, B
R1095	A
R1096	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1097	A, B
R1098	A, B, E
R1099	A, B, E
R1100	A, B, E
R1101	A, B, E
R1102	A
R1103	A, B, E
R1104	A, B, E
R1105	A, B, E
R1106	A
R1107	A, B, E
R1108	A
R1109	A, E
R1110	A, B, C, E, H
R1111	A
R1112	A, B, C, E, H
R1113	A, B, C, E, H
R1114	A, B, C, E, H
R1115	A, B, C, E, H
R1116	A, B, C, E, H
R1117	A, B, C, E, H
R1118	A, B, C, E, G, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1119	A, B, C, E, H
R1120	A, B, C, E, H
R1121	A, B, C, E, H
R1122	A, B, C, E, H
R1123	A, B, C, E, H
R1124	A, B, C, E, H
R1125	A, B, C, E, H
R1126	A, B, C, E, H
R1127	A, B, C, E, H
R1128	A, B, C, E, H
R1129	A, B, C, E, H
R1130	A, B, C, E, H
R1131	A, B, C, E, H
R1132	A, B, C, E, H
R1133	A, B, C, E, H
R1134	A, B, C, E, H
R1135	A, B, C, E, H
R1136	A, B, C, E, H
R1137	A, B, C, E, H
R1138	A, B, C, E, H
R1139	A, B, C, E, H
R1140	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1141	A, B, C, E, H
R1142	A, B, C, E, H
R1143	A, B, C, E, H
R1144	A, B, C, E, H
R1145	A, B, C, E, H
R1146	A, B, C, E, H
R1147	E
R1148	A, B, C, E, H
R1149	A, B, C, E, H
R1150	A, B, C, E, H
R1151	A, B, C, E, H
R1152	A, B, C, E, H
R1153	A, B, C, E, H
R1154	A, B, C, E, H
R1155	A, B, C, E, H
R1156	A, B, C, E, H
R1157	A, B, C, E, H
R1158	A, B, C, E, H
R1159	A, B, C, E, H
R1160	A, B, C, E, H
R1161	A, B, C, E, H
R1162	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1163	B, E
R1164	B, E
R1165	B, E
R1166	A, B, C, E, H
R1167	A, B, C, E, H
R1168	A, B, C, E, H
R1169	A, B, C, E, H
R1170	A, B, C, E, H
R1171	A, B, C, E, H
R1172	A, B, C, E, H
R1173	A, B, C, E, H
R1174	A, B, C, E, H
R1175	A, B, C, E, H
R1176	A, B, C, E, H
R1177	A, B, C, E, H
R1178	A, B, C, E, H
R1179	A, B, C, E, H
R1180	A, B, C, E, H
R1181	A, B, C, E, H
R1182	A, B, C, E, H
R1183	A, B, C, E, H
R1184	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1185	A, B, C, E, H
R1186	A, B, C, E, H
R1187	A, B, C, E, H
R1188	A, B, C, E, H
R1189	A, B, C, E, H
R1190	A
R1191	A, B, C, E, H
R1192	A, B, C, E, H
R1193	A, B, C, E, H
R1194	A, B, C, E, H
R1195	A, B, C, E, H
R1196	A, B, C, E, H
R1197	A, B, C, E, H
R1198	A, B, C, E, H
R1199	A, B, C, E, H
R1200	A, B, C, E, H
R1201	A, B, C, E, H
R1202	A, B, C, E, H
R1203	A, B, C, E, H
R1204	A, B, C, E, H
R1205	A, B, E, H
R1206	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1207	A, B, C, E, H
R1208	A, B, C, E, H
R1209	A, B, C, E, H
R1210	A, B, C, E, H
R1211	A, B, C, E, H
R1212	A, B, C, E, H
R1213	A, B, C, E, H
R1214	A, B, C, E, H
R1215	A, B, C, E, H
R1216	A, B, C, E, H
R1217	A, B, C, E, H
R1218	A, B, C, E, H
R1219	A, B, C, E, H
R1220	A, B, C, E, H
R1221	A, B, C, E, H
R1222	A, B, C, E, H
R1223	A, B, C, E, H
R1224	A, B, C, E, H
R1225	A, B, C, E, H
R1226	A, B, C, E, H
R1227	A, B, C, E, H
R1228	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1229	A, B, C, E, H
R1230	A, B, C, E, H
R1231	A, B, C, E, H
R1232	A, B, C, E, H
R1233	A, B, C, E, H
R1234	A, B, C, E, H
R1235	A, B, C, E, H
R1236	A, B, C, E, H
R1237	A, B, C, E, H
R1238	A, B, C, E, H
R1239	A, B, C, E, H
R1240	A, B, C, E, H
R1241	A, B, C, E, H
R1242	A, B, C, E, H
R1243	A, B, C, E, H
R1244	A, B, C, E, H
R1245	A, B, C, E, H
R1246	A, B, C, E, H
R1247	A, B, C, E, H
R1248	A, B, C, E, H
R1249	A, B, C, E, H
R1250	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1251	A, B, C, E, H
R1252	A, B, C, E, H
R1253	A, B, C, E, H
R1254	A, B, C, E, H
R1255	A, B, C, E, H
R1256	A, B, C, E, H
R1257	A, B, C, E, H
R1258	A, B, C, E, H
R1259	A, B, C, E, H
R1260	A, B, C, E, H
R1261	A, B, E, H
R1262	A, B, C, E, H
R1263	A, B, C, E, H
R1264	A, B, C, E, H
R1265	A, B, C, E, H
R1266	A, B, C, E, H
R1267	A, B, C, E, H
R1268	A, B, C, E, G, H
R1269	A, B, C, E, H
R1270	A, B, C, E, H
R1271	A, B, C, E, H
R1272	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1273	A, B, C, E, H
R1274	A, B, C, E, H
R1275	A, B, C, E, H
R1276	A, B, C, E, H
R1277	A, B, C, E, H
R1278	A, B, C, E, H
R1279	A, B, C, E, H
R1280	A, B, C, E, H
R1281	A, B, C, E, H
R1282	A, B, C, E, H
R1283	A, B, C, E, H
R1284	A, B, C, E, H
R1285	A, B
R1286	A, B, C, E, H
R1287	A, B, C, E, H
R1288	A, B, C, E, H
R1289	A, B, C, E, H
R1290	A, B, C, E, H
R1291	A, B, C, E, H
R1292	A, B, C, E, H
R1293	A, B, C, E, H
R1294	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1295	A, B, C, E, H
R1296	A, B, C, E, H
R1297	A, B, C, E, H
R1298	A, B, C, E, H
R1299	A, B, C, E, H
R1300	A, B, C, E, H
R1301	A, B, C, E, H
R1302	A, B, C, E, H
R1303	A, B, C, E, H
R1304	A, B, C, E, H
R1305	A, B, C, E, H
R1306	A, B, C, E, H
R1307	A, B, C, E, H
R1308	A, B, C, E
R1309	A, B, C, E, H
R1310	A, B, C, E, H
R1311	A, B, C, E, H
R1312	A, B, C, E, H
R1313	A, B, C, E, H
R1314	A, B, C, E, H
R1315	A, B, C, E, H
R1316	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1317	A, B, C, E, H
R1318	A, B, C, E, H
R1319	A, B, C, E, H
R1320	A, B, C, E, H
R1321	A, B, C, E, H
R1322	A, B, C, E, H
R1323	A, B, C, E, H
R1324	A, B, C, E, H
R1325	A, B, C, E, H
R1326	A, B, C, E, H
R1327	A, B, E
R1328	B, E
R1329	A, B, C, E
R1330	A, B, C, E, H
R1331	A, B, C, E, H
R1332	A, B, C, E, H
R1333	A, B, C, E, H
R1334	A, B, C, E, H
R1335	A, B, C, E, H
R1336	A, B, C, E, H
R1337	A, B, C, E, H
R1338	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1339	A, B, C, E, H
R1340	A, B, C, E, H
R1341	A, B, C, E, H
R1342	A, B, C, E, H
R1343	A, B, C, E, H
R1344	A, B, C, E, H
R1345	A, B, C, E, H
R1346	A, B, C, E, H
R1347	A, B, C, E, H
R1348	A, B, C, E, H
R1349	A, B, C, E, H
R1350	A, B, E
R1351	A, B, C, E, H
R1352	A, B, C, E, H
R1353	A, B, C, E, H
R1354	A, B, C, E, H
R1355	A, B, C, E, H
R1356	A, B, C, E, H
R1357	A, B, C, E, H
R1358	A, B, C, E, H
R1359	A, B, C, E, H
R1360	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1361	A, B, C, E, H
R1362	A, B, C, E, H
R1363	A, B, C, E, H
R1364	A, B, C, E, H
R1365	A, B, C, E, H
R1366	A, B, C, E, H
R1367	A, B, C, E, H
R1368	A, B, C, E, H
R1369	A, B, C, E, H
R1370	A, B, C, E, H
R1371	A, B, C, E, H
R1372	A, B, C, E, H
R1373	A, B, C, E, H
R1374	A, B, C, E, H
R1375	A, B, C, E, H
R1376	A, B, C, E, H
R1377	A, B, C, E, H
R1378	A, B, C, E, H
R1379	A, B, C, E, H
R1380	A, B, C, E, H
R1381	A, B, C, E, H
R1382	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1383	A, B, C, E, H
R1384	A, B, C, E, H
R1385	A, B, C, E, H
R1386	A, B, C, E, H
R1387	A, B, C, E, H
R1388	A, B, C, E, H
R1389	A, B, C, E, H
R1390	A, B, C, E, H
R1391	A, B, C, E, H
R1392	A, B, C, E, H
R1393	A, B, C, E, H
R1394	A, B, C, E, H
R1395	A, B, C, E, H
R1396	A, B, C, E, H
R1397	A, B, C, E, H
R1398	A, B, C, E, H
R1399	A, B, C, E, H
R1400	A, B, C, E, H
R1401	A, B, C, E, H
R1402	A, B, C, E, H
R1403	A, B, C, E, H
R1404	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1405	A, B, C, E, H
R1406	A, B, C, E, H
R1407	A, B, C, E, H
R1408	A, B, C, E, H
R1409	A, B, C, E, H
R1410	A, B, C, E, H
R1411	A, B, C, E, H
R1412	A, B, C, E, H
R1413	A, B, C, E, H
R1414	A, B, C, E, H
R1415	A, B, C, E, H
R1416	A, B, C, E, H
R1417	A, B, C, E, H
R1418	A, B, C, E, H
R1419	A, B, C, E, H
R1420	A, B, C, E, H
R1421	A, B, C, E, H
R1422	A, B, C, E, H
R1423	A, B, C, E, H
R1424	A, B, C, E
R1425	A, B, C, E, H
R1426	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1427	A, B, C, E, H
R1428	A, B, C, E, H
R1429	A, B, C, E, H
R1430	A, B, C, E, H
R1431	A, B, C, E, H
R1432	A, B, C, E, H
R1433	A, B, C, E, H
R1434	A, B, C, E, H
R1435	A, B, C, E, H
R1436	A, B, C, E, H
R1437	A, B, C, E, H
R1438	A, B, C, E, H
R1439	A, B, C, E, H
R1440	A, B, C, E, H
R1441	A, B, C, E, H
R1442	A, B, C, E, H
R1443	A, B, C, E, H
R1444	A, B, C, E, H
R1445	A, B, C, E, H
R1446	A, B, C, E, H
R1447	A, B, C, E, H
R1448	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1449	A, B, C, E, H
R1450	A, B, C, E, H
R1451	A, B, C, E, H
R1452	A, B, C, E, H
R1453	A, B, C, E, H
R1454	A, B, C, E, H
R1455	A, B, C, E, H
R1456	A, B, C, E, H
R1457	A, B, C, E, H
R1458	A, B, C, E, H
R1459	A, B, C, E, H
R1460	A, B, C, E, H
R1461	A, B, C, E, H
R1462	A, B, C, E, H
R1463	A, B, C, E, H
R1464	A, B, C, E, H
R1465	A, B, C, E, H
R1466	A, B, C, E, H
R1467	A, B, C, E, H
R1468	A, B, C, E, H
R1469	A, B, C, E, H
R1470	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1471	A, B, C, E, H
R1472	A, B, C, E, H
R1473	A, B, C, E, H
R1474	A, B, C, E, H
R1475	A, B, C, E, H
R1476	A, B, C, E, H
R1477	A, B, C, E, H
R1478	A, B, C, E, H
R1479	A, B, C, E, H
R1480	A, B, C, E, H
R1481	A, B, C, E, H
R1482	A, B, C, E, H
R1483	A, B, C, E, H
R1484	A, B, C, E, H
R1485	A, B, C, E, H
R1486	A, B, C, E, H
R1487	A, B, C, E, H
R1488	A, B, C, E, H
R1489	A, B, C, E, H
R1490	A, B, C, E, H
R1491	A, B, C, E, H
R1492	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1493	A, B, C, E, H
R1494	A, B, C, E, H
R1495	A, B, C, E, H
R1496	A, B, C, E, H
R1497	A, B, C, E, H
R1498	A, B, C, E, H
R1499	A, B, C, E, H
R1500	A, B, C, E, H
R1501	A, B, C, E, H
R1502	A, B, C, E, H
R1503	A, B, C, E, H
R1504	A, B, C, E, H
R1505	A, B, C, E, H
R1506	A, B, C, E, H
R1507	A, B, C, E, H
R1508	A, B, C, E, H
R1509	A, B, C, E, H
R1510	A, B, C, E, H
R1511	A, B, C, E, H
R1512	A, B, C, E, H
R1513	A, B, C, E, H
R1514	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1515	A, B, C, E, H
R1516	A, B, C, E, H
R1517	A, B, C, E, H
R1518	A, B, C, E, H
R1519	A, B, C, E, H
R1520	A, B, C, E, H
R1521	A, B, C, E, H
R1522	A, B, C, E, H
R1523	A, B, C, E, H
R1524	A, B, C, E, H
R1525	A, B, C, E, H
R1526	A, B, C, E, H
R1527	A, B, C, E, H
R1528	A, B, C, E, H
R1529	A, B, C, E, H
R1530	A, B, C, E, H
R1531	A, B, C, E, H
R1532	A, B, C, E, H
R1533	A, B, C, E, H
R1534	A, B, C, E, H
R1535	A, B, C, E, H
R1536	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1537	A, B, C, E, H
R1538	A, B, C, E, H
R1539	A, B, C, E, H
R1540	A, B, C, E, H
R1541	A, B, C, E, H
R1542	A, B, C, E, G, H
R1543	A, B, C, E, H
R1544	A, B, C, E, H
R1545	A, B, C, E, H
R1546	A, B, C, E, H
R1547	A, B, C, E, H
R1548	A, B, C, E, H
R1549	A, B, C, E, H
R1550	A, B, C, E, H
R1551	A, B, C, E, H
R1552	A, B, C, E, H
R1553	A, B, C, E, H
R1554	A, B, C, E, H
R1555	A, B, C, E, H
R1556	A, B, C, E, H
R1557	A, B, C, E, H
R1558	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1559	A, B, C, E, H
R1560	B, E
R1561	A, B, C, E, H
R1562	A, B, C, E, H
R1563	A, B, C, E, H
R1564	A, B, C, E, H
R1565	A, B, C, E, H
R1566	A, B, C, E, H
R1567	A, B, C, E, H
R1568	A, B, E, H
R1569	A, B, C, E, H
R1570	A, B, C, E, H
R1571	A, B, C, E, H
R1572	A, B, C, E, H
R1573	A, B, C, E, H
R1574	A, B, C, E, H
R1575	A, B, C, E, H
R1576	A, B, C, E, H
R1577	A, B, C, E, H
R1578	A, B, C, E, H
R1579	B, C, E
R1580	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1581	A, B, C, E, H
R1582	A, B, C, E, H
R1583	A, B, C, E, H
R1584	A, B, C, E, H
R1585	A, B, C, E, H
R1586	A, B, C, E, H
R1587	A, B, C, E, H
R1588	A, B, C, E, H
R1589	A, B, C, E, H
R1590	A, B, C, E, H
R1591	A, B, E
R1592	A, B, C, E, H
R1593	A, B, C, E, H
R1594	A, B, C, E, H
R1595	A, B, C, E, H
R1596	A, B, C, E, H
R1597	A, B, C, E, H
R1598	A, B, C, E, H
R1599	A, B, C, E, H
R1600	A, B, C, E, H
R1601	A, B, C, E, H
R1602	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1603	A, B, C, E, H
R1604	A, B, C, E, H
R1605	A, B, C, E, H
R1606	A, B, C, E, H
R1607	A, B, C, E, H
R1608	A, B, C, E
R1609	A, B, C, E, H
R1610	A, B, C, E, H
R1611	A, B, C, E, H
R1612	A, B, C, E, H
R1613	A, B, C, E, H
R1614	A, B, C, E, H
R1615	A, B, C, E, H
R1616	A, C, H
R1617	A, B, C, E, H
R1618	A, B, E
R1619	A, B, C, E, H
R1620	A, B, C, E, H
R1621	A, B, C, E, H
R1622	A, B, C, E, H
R1623	A, B, C, E, H
R1624	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1625	A, B, C, E, H
R1626	A, B, C, E, H
R1627	A, B, C, E, H
R1628	A, B, C, E, H
R1629	A, B, C, E, H
R1630	B, E
R1631	A, B, C, E, H
R1632	A, B, C, E, H
R1633	A, B, C, E, H
R1634	A, B, C, E, H
R1635	A, E
R1636	A, B, C, E, H
R1637	A, B, C, E, H
R1638	A, B, C, E, H
R1639	A, B, C, E, H
R1640	A, B, C, E, H
R1641	A, B, C, E, H
R1642	A, B, C, E, H
R1643	A, B, C, E, H
R1644	A, B, C, E, H
R1645	A, B, C, E, H
R1646	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1647	A, B, C, E, H
R1648	A, B, C, E, H
R1649	A, B, C, E, H
R1650	A, B, C, E, H
R1651	A, B, C, E, H
R1652	A, B, C, E, H
R1653	A, B, C, E, H
R1654	A, B, C, E, H
R1655	A, B, C, E, H
R1656	A, B, C, E, H
R1657	A, B, C, E, H
R1658	A, B, C, E, H
R1659	A, B, C, E, H
R1660	A, C, H
R1661	A, B, C, E, H
R1662	A, B, C, E, H
R1663	A, B, C, E, H
R1664	A, B, C, E, H
R1665	A, B, C, E, H
R1666	A, B, C, E, H
R1667	A, B, C, E, H
R1668	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1669	A, B, E
R1670	A, B, C, E, H
R1671	A, B, C, E, H
R1672	A, B, C, E, H
R1673	A, B, C, E, H
R1674	A, B, C, E, H
R1675	A, B, C, E, H
R1676	A, B, C, E, H
R1677	A, B, C, E, H
R1678	A, B, C, E, H
R1679	A, B, C, E, H
R1680	A, B, C, E, H
R1681	A, B, C, E, H
R1682	A, B, C, D, E, H
R1683	A, B, C, E, H
R1684	A, B, C, E
R1685	A, B, C, E, H
R1686	A, C, E, H
R1687	A, B, C, E, H
R1688	A, B, C, E, H
R1689	A, B, C, E, H
R1690	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1691	A, B, C, E, H
R1692	A, B, C, E, H
R1693	A, B, C, E, H
R1694	A, B, C, E, H
R1695	A, B, C, E, H
R1696	A, B, C, E, H
R1697	A, B, C, E, H
R1698	A, B, C, E, H
R1699	A, B, C, E, H
R1700	A, B, C, E, H
R1701	A, B, C, E, H
R1702	A, B, C, E, H
R1703	A, B, C, E, H
R1704	A, B, C, E, H
R1705	A, B, C, E, H
R1706	A, B, C, E, H
R1707	A, B, C, E, H
R1708	A, B, C, E, H
R1709	A, B, C, E, H
R1710	A, B, C, E, H
R1711	A, B, C, E, H
R1712	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1713	A, B, C, E, H
R1714	A, B, C, E, H
R1715	A, B, C, E, H
R1716	A, B, C, E, H
R1717	A, B, C, E, H
R1718	A, B, C, E, H
R1719	A, B, C, E, H
R1720	A, B, C, E, H
R1721	A, B, C, E, H
R1722	A, B, C, E, H
R1723	A, B, C, E, H
R1724	A, B, C, E, H
R1725	A, B, C, E, H
R1726	A, B, C, E, H
R1727	A, B, C, E, H
R1728	A, B, C, E, H
R1729	A, B, C, E, H
R1730	A, B, C, E, H
R1731	A, B, C, E, H
R1732	A, B, C, E, H
R1733	A, B, C, E, H
R1734	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1735	A, B, C, E, H
R1736	A, B, C, E, H
R1737	A, B, C, E, H
R1738	A, B, C, E, H
R1739	A, B, C, E, H
R1740	A, B, C, E, H
R1741	A, B, C, E, H
R1742	A, B, C, E, H
R1743	A, B, C, E, H
R1744	A, B, C, E, H
R1745	A, B, C, E, H
R1746	A, B, C, E, H
R1747	A, B, C, E, H
R1748	A, B, C, E, H
R1749	A, B, C, E, H
R1750	A, B, C, E, H
R1751	A, B, C, E, H
R1752	A, B, C, E, H
R1753	A, B, C, E, H
R1754	A, B, C, E, H
R1755	A, B, C, E, H
R1756	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1757	A, B, C, E, H
R1758	A, B, C, E, H
R1759	A, B, C, E, H
R1760	A, B, C, E, H
R1761	A, B, C, E, H
R1762	A, B, C, E, H
R1763	A, B, C, E, H
R1764	A, B, C, E, H
R1765	A, B, C, D, E, H
R1766	A, B, C, E, H
R1767	A, B, C, E, H
R1768	A, B, C, E, H
R1769	A, B, C, E, H
R1770	A, B, C, E, H
R1771	A, B, C, E, H
R1772	A, B, C, E, H
R1773	A, B, C, E, H
R1774	A, B, C, E, H
R1775	A, B, C, E, H
R1776	A, B, C, E, H
R1777	A, B, C, E, H
R1778	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1779	A, B, C, E, H
R1780	A, B, C, E, H
R1781	A, B, C, E, H
R1782	A, B, C, E, H
R1783	A, B, C, E, H
R1784	A, B, C, E, H
R1785	A, B, C, E, H
R1786	A, B, C, E, H
R1787	A, B, C, E, H
R1788	A, B, C, E, H
R1789	A, B, C, E, H
R1790	A, B, C, E, H
R1791	A, B, C, E, H
R1792	A, B, C, E, H
R1793	A, B, C, E, H
R1794	A, B, C, E, H
R1795	A, B, C, E, H
R1796	A, B, C, E, H
R1797	A, B, C, E, H
R1798	A, B, C, E, H
R1799	A, B, C, E, H
R1800	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1801	A, C, E, H
R1802	A, B, C, E, H
R1803	A, B, C, E, H
R1804	A, B, C, E, H
R1805	A, B, C, E, H
R1806	A, B, C, E, H
R1807	A, B, C, E, H
R1808	A, B, C, E, H
R1809	A, B, C, E, H
R1810	A, B, C, E, H
R1811	A, B, C, E, H
R1812	A, B, C, E, H
R1813	A, B, C, E, H
R1814	A, B, C, E, H
R1815	A, B, C, E, H
R1816	A, B, C, E, H
R1817	A, B, C, E, H
R1818	A, B, C, E, H
R1819	A, B, C, E, H
R1820	A, C, E, H
R1821	A, B, C, E, H
R1822	A, B, C, E, H

<p style="text-align: center;">申述編號 (TPB/R/S/KTN/)</p>	<p style="text-align: center;">申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)</p>
R1823	A, B, C, E, H
R1824	A, B, C, E, H
R1825	A, B, C, E, H
R1826	A, B, C, E, H
R1827	A, B, C, E, H
R1828	A, B, C, E, H
R1829	A, B, C, E, H
R1830	A, B, C, E, H
R1831	A, B, C, E, H
R1832	A, B, C, H [P1 & P3]
R1833	A, B, C, E, H
R1834	A, B, C, E, H
R1835	A, B, C, E, H
R1836	A, B, C, E, H
R1837	A, B, C, E, H
R1838	A, B, C, E, H
R1839	A, B, C, E, H
R1840	A, B, C, E, H
R1841	A, B, C, E, H
R1842	A, B, C, E, H
R1843	A, B, C, E, H
R1844	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1845	A, B, C, E, H
R1846	A, B, C, E, H
R1847	A, B, C, E, H
R1848	A, B, C, E, H
R1849	A, C, E, H
R1850	A, B, C, E, H
R1851	A, B, C, E, H
R1852	A, B, C, E, H
R1853	A, B, C, E, H
R1854	A, B, C, E, H
R1855	A, B, C, E, H
R1856	A, B, C, E, H
R1857	A, B, C, E, H
R1858	A, B, C, E, H
R1859	A, C, E, G, H
R1860	A, C, E, G, H
R1861	A, B, C, E, H
R1862	A, B, C, E, H
R1863	A, B, C, E, H
R1864	A, B, C, E, H
R1865	A, B, C, E, H
R1866	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1867	A, B, C, E, H
R1868	A, B, C, E, H
R1869	A, B, C, E, H
R1870	A, B, C, E, H
R1871	A, B, C, E, H
R1872	A, B, C, E, H
R1873	A, B, C, E, H
R1874	A, B, C, E, H
R1875	A, B, C, E, H
R1876	A, B, C, E
R1877	A, B, C, E, H
R1878	A, C, E, H
R1879	A, B, C, E
R1880	A, B, C, E, H
R1881	A, B, C, E, H
R1882	A, B, C, E, H
R1883	A, B, C, E, H
R1884	A, B, C, E, H
R1885	A, E
R1886	A, B, E
R1887	A, B, C, E, H
R1888	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1889	A, B, C, E, H
R1890	A, B, C, E, H
R1891	A, B, C, E, H
R1892	A, B, C, E, H
R1893	A, B, C, E, H
R1894	A, B, C, E, H
R1895	A, B, C, E, H
R1896	A, B, C, E, H
R1897	A, B, C, E, H
R1898	A, B, C, E, H
R1899	A, B, C, E, H
R1900	A, B, C, E, H
R1901	A, B, C, E, H
R1902	A, B, C, E, H
R1903	A, B, C, E, H
R1904	A, B, C, E, H
R1905	A, B, C, E, H
R1906	A, B, C, E, H
R1907	A, B, C, E, H
R1908	A, B, C, E, H
R1909	A, B, C, E, H
R1910	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1911	A, B, C, E, H
R1912	A, B, C, E, H
R1913	A, B, C, E, H
R1914	A, B, C, E, H
R1915	A, B, C, E, H
R1916	A, B, C, E, H
R1917	A, B, C, E, H
R1918	A, B, C, E, H
R1919	A, B, C, E, H
R1920	A, B, C, E, H
R1921	A, B, C, E, H
R1922	A, B, C, E, H
R1923	A, B, C, E, H
R1924	A, B, C, E, H
R1925	A, B, C, E, H
R1926	A, B, C, E, H
R1927	A, B, C, E, H
R1928	A, B, C, E, H
R1929	A, B, C, E, H
R1930	A, B, C, E, H
R1931	A, B, C, E, H
R1932	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1933	A, B, C, E, H
R1934	A, B, C, E, H
R1935	A, B, C, E, H
R1936	A, B, C, E, H
R1937	A, B, C, E, H
R1938	A, B, C, E, H
R1939	A, B, C, E, H
R1940	A, B, C, E, H
R1941	A, B, C, E, H
R1942	A, B, C, E, H
R1943	A, B, C, E, H
R1944	A, B, C, E, H
R1945	A, B, C, E, H
R1946	A, B, C, E, H
R1947	A, B, C, E, H
R1948	A, B, C, E, H
R1949	A, B, C, E, H
R1950	A, B, C, E, H
R1951	A, B, C, E, H
R1952	A, B, C, E, H
R1953	A, B, C, E, H
R1954	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1955	A, B, C, E, H
R1956	A, B, C, E, H
R1957	A, B, C, E, H
R1958	A, B, C, E, H
R1959	A, B, C, E, H
R1960	A, B, C, E, H
R1961	A, B, C, E, H
R1962	A, B, C, E, H
R1963	A, B, C, E, H
R1964	A, B, C, E, H
R1965	A, B, C, E, H
R1966	A, B, C, E, H
R1967	A, B, C, E, H
R1968	A, B, C, E, H
R1969	A, B, C, E, H
R1970	A, B, C, E, H
R1971	A, B, C, E, H
R1972	A, B, C, E, H
R1973	A, B, C, E, H
R1974	A, B, C, E, H
R1975	A, B, C, E, H
R1976	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1977	A, B, C, E, H
R1978	A, B, C, E, H
R1979	A, B, C, E, H
R1980	A, B, C, E, H
R1981	A, B, C, E, H
R1982	A, B, C, E, H
R1983	A, B, C, E, H
R1984	A, B, C, E, H
R1985	A, B, C, E, H
R1986	A, B, C, E, H
R1987	A, B, C, E, H
R1988	A, B, C, E, H
R1989	A, B, C, E, H
R1990	A, B, C, E, H
R1991	A, B, C, E, H
R1992	A, B, C, E, H
R1993	A, B, C, E
R1994	A, C, H
R1995	A, B, C, E, H
R1996	A, B, C, E, H
R1997	A, B, C, E, H
R1998	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R1999	A, B, C, E, H
R2000	A, B, C, E, H
R2001	A, B, C, E, H
R2002	A, B, C, E, H
R2003	B, E
R2004	A, B, C, E, H
R2005	A, B, C, E, H
R2006	A, B, C, E, H
R2007	A, B, C, E, H
R2008	A, B, C, E, H
R2009	A, B, C, E, H
R2010	A, B, C, E, H
R2011	A, B, C, E, H
R2012	A, B, C, E, H
R2013	A, B, C, E, H
R2014	A, B, C, E, G, H
R2015	A, B, C, E, H
R2016	A, B, C, E, H
R2017	A, B, C, E, H
R2018	A, B, C, E, H
R2019	A, B, C, E, H
R2020	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2021	A, B, C, E, H
R2022	A, B, C, E, H
R2023	A, B, C, E, H
R2024	A, B, C, E, H
R2025	A, B, C, E, H
R2026	A, B, C, E, H
R2027	A, B, C, E, H
R2028	A, B, C, E, H
R2029	A, B, C, E, H
R2030	A, B, C, E, H
R2031	A, B, C, E, H
R2032	A, B, C, E, H
R2033	A, B, C, E, H
R2034	A, B, C, E, H
R2035	A, B, C, E, H
R2036	A, B, C, E, H
R2037	A, B, C, E, H
R2038	A, B, C, E, H
R2039	A, B, C, E, H
R2040	A, B, C, E, H
R2041	A, B, C, E, H
R2042	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2043	A, B, C, E, H
R2044	A, B, C, E, H
R2045	A, B, C, E, H
R2046	A, B, C, E, H
R2047	A, B, C, E, H
R2048	A, B, C, E, H
R2049	A, B, C, E, H
R2050	A, B, C, E, H
R2051	A, B, E
R2052	A, B, C, E, H
R2053	A, B, C, E, H
R2054	A, B, C, E, H
R2055	A, B, C, E, H
R2056	A, B, C, E, H
R2057	A, B, C, E, H
R2058	A, B, C, E, H
R2059	A, B, C, E, H
R2060	A, B, C, E, H
R2061	A, B, C, E, H
R2062	A, B, C, E, H
R2063	A, B, C, E, H
R2064	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2065	A, B, C, E, H
R2066	A, B, C, E, H
R2067	A, B, C, E, H
R2068	A, B, C, E, G, H
R2069	A, B, C, E, H
R2070	A, B, C, E, H
R2071	A, B, E, H
R2072	A, B, C, E, H
R2073	A, B, C, E, H
R2074	A, B, C, D, E, H
R2075	A, B, C, E, H
R2076	A, B, C, E, H
R2077	A, B, C, E, H
R2078	A, B, C, E, H
R2079	A, B, C, E, H
R2080	A, B, C, E, H
R2081	A, B, C, E, H
R2082	A, B, C, E, H
R2083	A, B, C, E, H
R2084	A, B, C, E, H
R2085	A, B, C, E, H
R2086	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2087	A, B, C, E, H
R2088	A, B, C, E, H
R2089	A, B, C, E, H
R2090	A, B, C, E, H
R2091	A, B, C, E, H
R2092	A, B, C, E, H
R2093	A, B, C, E, H
R2094	A, B, C, E, H
R2095	A, B, C, E, H
R2096	A, B, E
R2097	A, B, C, E, H
R2098	A, B, C, E, H
R2099	A, B, C, E, H
R2100	A, B, C, E, H
R2101	A, B, C, E, H
R2102	A, B, C, E, H
R2103	A, B, C, E, H
R2104	A, B, C, E, H
R2105	A, B, C, E, H
R2106	A, B, C, E, H
R2107	A, B, C, E, H
R2108	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2109	A, B, C, E, H
R2110	A, B, C, E, H
R2111	A, B, C, E, H
R2112	A, B, C, E, H
R2113	A, B, C, E, H
R2114	A, B, C, E, H
R2115	A, B, C, E, H
R2116	A, B, C, E, H
R2117	A, B, C, E, H
R2118	A, B, C, E, H
R2119	A, B, C, E, H
R2120	A, B, C, E, H
R2121	A, B, C, E, H
R2122	A, B, C, E, H
R2123	A, B, C, E, H
R2124	A, B, C, E, H
R2125	A, B, C, E, H
R2126	A, B, C, E, H
R2127	A, B, C, E, H
R2128	A, B, C, E, H
R2129	A, B, C, E, H
R2130	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2131	A, B, C, E, H
R2132	A, B, C, E, H
R2133	A, B, C, E, H
R2134	A, B, C, E, H
R2135	A, B, C, E, H
R2136	A, B, C, E, H
R2137	A, C, E, H
R2138	A, B, C, E, H
R2139	B, C, E
R2140	A, B, C, E, H
R2141	A, B, C, E, H
R2142	A, B, C, E, H
R2143	A, B, C, E, H
R2144	A, B, C, E, H
R2145	A, B, C, E, H
R2146	A, B, C, E, H
R2147	A, B, C, E, H
R2148	A, B, C, E, H
R2149	A, B, C, E, H
R2150	A, B, C, E, H
R2151	A, B, C, E, H
R2152	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2153	A, B, C, E, H
R2154	A, B, C, E, H
R2155	A, B, C, E, H
R2156	A, B, C, E, H
R2157	A, B, C, E, H
R2158	A, B, C, E, H
R2159	A, B, C, E, H
R2160	A, B, E
R2161	A, B, C, E, H
R2162	A, B, C, E, H
R2163	A, B, C, E, H
R2164	A, B, C, E, H
R2165	A, B, C, E, H
R2166	A, B, C, E, H
R2167	A, B, C, E, H
R2168	A, B, C, E, H
R2169	A, B, C, E, H
R2170	A, B, C, E, H
R2171	A, B, C, E, H
R2172	B, E
R2173	A, B, C, E, H
R2174	A, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2175	A, B, C, E, H
R2176	A, B, C, E, G, H
R2177	A, B, C, E, H
R2178	A, B, C, E, H
R2179	A, B, C, E, H
R2180	A, B, C, E, H
R2181	A, B, C, E, H
R2182	A, B, C, E, H
R2183	A, B, C, E, H
R2184	A, B, C, E, H
R2185	A, B, C, E, G, H
R2186	A, B, C, E, H
R2187	A, B, C, E, H
R2188	A, B, C, E, H
R2189	A, B, C, E, H
R2190	A, B, C, E, H
R2191	A, B, C, E, H
R2192	A, B, C, E, H
R2193	A, B, C, E, H
R2194	A, B, C, E, H
R2195	A, B, C, E, H
R2196	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2197	A, B, C, E, H
R2198	A, B, C, E, H
R2199	A, B, C, E, H
R2200	A, B, C, E, H
R2201	A, B, C, E, H
R2202	A, B, C, E, H
R2203	A, B, C, E, H
R2204	A, B, C, E, H
R2205	A, B, C, E, H
R2206	A, B, C, E, H
R2207	A, B, C, E, H
R2208	A, B, C, E, H
R2209	A, B, C, E, H
R2210	A, B, C, E, H
R2211	A, B, C, E, H
R2212	A, B, C, E, H
R2213	A, B, C, E, H
R2214	A, B, C, E, H
R2215	A, B, C, E, H
R2216	A, B, C, E, H
R2217	A, B, C, E, H
R2218	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2219	A, B, C, E, H
R2220	A, B, C, E, H
R2221	A, B, C, E, H
R2222	A, B, C, E, G, H
R2223	A, B, C, E, H
R2224	A, B, C, E, H
R2225	A, B, C, E, H
R2226	A, B, C, E, H
R2227	A, B, C, E, H
R2228	A, B, C, E, H
R2229	A, B, C, E, H
R2230	A, B, C, E, H
R2231	A, B, C, E, H
R2232	A, B, C, E, H
R2233	A, B, C, E, H
R2234	A, B, C, E, G, H
R2235	A, B, C, E, H
R2236	A, B, C, E, H
R2237	A, B, C, E, G, H
R2238	A, B, C, E, H
R2239	A, B, C, E, H
R2240	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2241	A, B, C, E, H
R2242	A, B, C, E, H
R2243	A, B, C, E, H
R2244	A, B, C, E, H
R2245	A, B, C, E, H
R2246	A, B, C, E, H
R2247	A, B, C, E, H
R2248	A, B, C, E, H
R2249	A, B, C, E, H
R2250	A, B, C, E, H
R2251	A, B, C, E, H
R2252	A, B, C, E, H
R2253	A, B, C, E, H
R2254	A, B, C, E, H
R2255	A, B, C, E, H
R2256	A, B, C, E, H
R2257	A, B, C, E, H
R2258	A, B, C, E, H
R2259	A, B, C, E, H
R2260	A, B, C, E, H
R2261	A, B, C, E, H
R2262	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2263	A, B, C, E, H
R2264	A, B, C, E, H
R2265	A, B, C, E, H
R2266	A, B, C, E, H
R2267	A, B, C, E, H
R2268	A, B, C, E, H
R2269	A, B, C, E, H
R2270	A, B, C, E, H
R2271	A, B, C, E, H
R2272	A, B, C, E, H
R2273	A, B, C, E, H
R2274	A, B, C, E, H
R2275	A, B, C, E, G, H
R2276	A, B, C, E, H
R2277	A, B, C, E, H
R2278	A, B, C, E, H
R2279	A, B, C, E, H
R2280	A, B, C, E, H
R2281	A, B, C, E, H
R2282	A, B, C, E, H
R2283	A, B, C, E, H
R2284	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2285	A, B, C, E, H
R2286	A, B, C, E, G, H
R2287	A, B, C, E, H
R2288	A, B, C, E, H
R2289	A, B, C, E, H
R2290	A, B, C, E, H
R2291	A, B, C, E, H
R2292	A, B, C, E, H
R2293	A, B, C, E, H
R2294	A, B, C, E, H
R2295	A, B, C, E, G, H
R2296	A, B, C, E, H
R2297	A, B, C, E, H
R2298	A, B, C, E, H
R2299	A, B, C, E, H
R2300	A, B, C, E, H
R2301	A, B, C, E, H
R2302	A, B, C, E, H
R2303	A, B, C, E, H
R2304	A, B, C, E, G, H
R2305	A, B, C, E, H
R2306	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2307	A, B, C, E, H
R2308	A, B, C, E, H
R2309	A, B, C, E, H
R2310	A, B, C, E, H
R2311	A, B, C, E, H
R2312	A, B, C, E, H
R2313	A, B, C, E, H
R2314	A, B, C, E, G, H
R2315	A, B, C, E, H
R2316	A, B, C, E, H
R2317	A, B, C, E, H
R2318	A, B, C, E, H
R2319	A, B, C, E, H
R2320	A, B, C, E, H
R2321	A, B, C, E, H
R2322	A, B, C, E, H
R2323	A, B, C, E, H
R2324	A, B, C, E, H
R2325	A, B, C, E, H
R2326	A, B, C, E, H
R2327	A, B, C, E, H
R2328	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2329	A, B, C, E, H
R2330	A, B, C, E, H
R2331	A, B, C, E, H
R2332	A, B, C, E, G, H
R2333	A, B, C, E, H
R2334	A, B, C, E, H
R2335	A, B, C, E, H
R2336	A, B, C, E, H
R2337	A, B, C, E, H
R2338	A, B, C, E, H
R2339	A, B, C, E, H
R2340	A, B, C, E, H
R2341	A, B, C, D, E, H
R2342	A, B, C, E, H
R2343	A, B, C, E, H
R2344	A, B, C, E, H
R2345	A, B, C, E, H
R2346	A, B, C, E, G, H
R2347	A, B, C, E, H
R2348	A, B, C, E, H
R2349	A, B, C, E, H
R2350	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2351	A, B, C, E, H
R2352	A, B, C, E, H
R2353	A, B, C, E, H
R2354	A, B, C, E, H
R2355	A, B, C, E, H
R2356	A, B, C, E, H
R2357	A, B, C, E, H
R2358	A, B, C, E, H
R2359	A, B, C, E, H
R2360	A, B, C, E, H
R2361	A, B, C, E, H
R2362	A, B, C, E, H
R2363	A, B, C, E, H
R2364	A, B, C, E, H
R2365	A, B, C, E, H
R2366	A, B, C, E, H
R2367	A, B, C, E, H
R2368	A, B, C, E, H
R2369	A, B, C, E, H
R2370	A, B, C, E, H
R2371	A, B, C, E, H
R2372	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2373	A, B, C, E, H
R2374	A, B, C, E, H
R2375	A, B, C, E, H
R2376	A, B, C, E, H
R2377	A, B, C, E, H
R2378	A, B, C, E, H
R2379	A, B, C, E, H
R2380	A, B, C, E, H
R2381	A, B, C, E, H
R2382	A, B, C, E, H
R2383	A, B, C, E, H
R2384	A, B, C, E, H
R2385	A, B, C, E, H
R2386	A, B, C, E, H
R2387	A, B, C, E, H
R2388	A, B, C, E, H
R2389	A, B, C, E, H
R2390	A, B, C, E, H
R2391	A, B, C, E, H
R2392	A, B, C, E, H
R2393	A, B, C, E, H
R2394	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2395	A, B, C, E, H
R2396	A, B, C, E, H
R2397	A, B, C, E, H
R2398	A, B, C, E, H
R2399	A, B, C, E, H
R2400	A, B, C, E, H
R2401	A, B, C, E, H
R2402	A, B, C, E, H
R2403	A, B, C, E, H
R2404	A, B, C, E, H
R2405	A, B, C, E, H
R2406	A, B, C, E, H
R2407	A, B, C, E, H
R2408	A, B, C, E, H
R2409	A, B, C, E, H
R2410	A, B, C, E, H
R2411	A, B, C, E, H
R2412	A, B, C, E, H
R2413	A, B, C, E, H
R2414	A, B, C, E, H
R2415	A, B, C, E, H
R2416	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2417	A, B, C, E, H
R2418	A, B, C, E, H
R2419	A, B, C, E, H
R2420	A, B, C, E, H
R2421	A, B, C, E, H
R2422	A, B, C, E, H
R2423	A, B, C, E, H
R2424	A, B, C, E, H
R2425	A, B, C, E, H
R2426	A, B, C, E, H
R2427	A, B, C, E, H
R2428	A, B, C, E, H
R2429	A, B, C, E, H
R2430	A, B, C, E, H
R2431	A, B, C, E, H
R2432	A, B, C, E, H
R2433	A, B, C, E, H
R2434	A, B, C, E, H
R2435	A, B, C, E, H
R2436	A, B, C, E, H
R2437	A, B, C, E, H
R2438	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2439	A, B, C, E, H
R2440	A, B, C, E, H
R2441	A, B, C, E, H
R2442	A, B, C, E, H
R2443	A, B, C, E, H
R2444	A, B, C, D, E, H
R2445	A, B, C, E, H
R2446	A, B, C, E, H
R2447	A, B, C, E, G, H
R2448	A, B, C, E, H
R2449	A, B, C, E, H
R2450	A, B, C, E, H
R2451	A, B, C, E, H
R2452	A, B, C, E, H
R2453	A, B, C, E, H
R2454	A, B, C, E, H
R2455	A, B, C, E, H
R2456	A, B, C, E, H
R2457	A, B, C, E, H
R2458	A, B, C, E, H
R2459	A, B, C, E, H
R2460	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2461	A, B, C, E, H
R2462	A, B, C, E, H
R2463	A, B, C, E, H
R2464	A, B, C, E, H
R2465	A, B, C, E, H
R2466	A, B, C, E, H
R2467	A, B, C, E, H
R2468	A, B, C, E, H
R2469	A, B, C, E, H
R2470	A, B, C, E, H
R2471	A, B, C, E, H
R2472	A, B, C, E, H
R2473	A, B, C, E, H
R2474	A, B, C, E, H
R2475	A, B, C, E, H
R2476	A, B, C, E, H
R2477	A, B, C, E, H
R2478	A, B, C, E, H
R2479	A, B, C, E, H
R2480	A, B, C, E, H
R2481	A, B, C, E, H
R2482	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2483	A, B, C, E, H
R2484	A, B, C, E, H
R2485	A, B, C, E, H
R2486	A, B, C, E, H
R2487	A, B, C, E, H
R2488	A, B, C, E, H
R2489	A, B, C, E, H
R2490	A, B, C, E, H
R2491	A, B, C, E, H
R2492	A, B, C, E, H
R2493	A, B, C, E, H
R2494	A, B, C, E, H
R2495	A, B, C, E, H
R2496	A, B, C, E, G, H
R2497	A, B, C, E, H
R2498	A, B, C, E, H
R2499	A, B, C, E, H
R2500	A, B, C, E, H
R2501	A, B, C, E, H
R2502	A, B, C, E, H
R2503	A, B, C, E, H
R2504	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2505	A, B, C, E, H
R2506	A, B, C, E, H
R2507	A, B, C, D, E, H
R2508	A, B, C, E, H
R2509	A, B, C, E, H
R2510	A, B, C, E, H
R2511	A, B, C, E, H
R2512	A, B, C, E, H
R2513	A, B, C, E, H
R2514	A, B, C, E, H
R2515	A, B, C, E, H
R2516	A, B, C, E, H
R2517	A, B, C, E, H
R2518	A, B, C, E, H
R2519	A, B, C, E, H
R2520	A, B, C, E, H
R2521	A, B, C, E, H
R2522	A, B, C, E, H
R2523	A, B, C, E, G, H
R2524	A, B, C, E, H
R2525	A, B, C, E, H
R2526	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2527	A, B, C, E, H
R2528	A, B, C, E, H
R2529	A, B, C, E, H
R2530	A, B, C, E, H
R2531	A, B, C, E, H
R2532	A, B, C, E, H
R2533	A, B, C, E, H
R2534	A, B, C, E, H
R2535	A, B, C, E, H
R2536	A, B, C, D, E, H
R2537	A, B, C, D, E, H
R2538	A, B, C, E, H
R2539	A, B, C, E, H
R2540	A, B, C, E, H
R2541	A, B, C, E, H
R2542	A, B, C, E, H
R2543	A, B, C, E, H
R2544	A, B, C, E, H
R2545	A, B, C, E, H
R2546	A, B, C, E, H
R2547	A, B, C, E, H
R2548	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2549	A, B, C, E, H
R2550	A, B, C, E, H
R2551	A, B, C, E, H
R2552	A, B, C, E, H
R2553	A, B, C, E, H
R2554	A, B, C, E, H
R2555	A, B, C, E, H
R2556	A, B, C, E, H
R2557	A, B, C, E, H
R2558	A, B, C, E, H
R2559	A, B, C, E, H
R2560	A, B, C, E, H
R2561	A, B, C, E, H
R2562	A, B, C, E, H
R2563	A, B, C, E, H
R2564	A, B, C, E, H
R2565	A, B, C, E, H
R2566	A, B, C, E, H
R2567	A, B, C, E, H
R2568	A, B, C, E, H
R2569	A, B, C, E, H
R2570	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2571	A, B, E, H
R2572	A, B, C, E, H
R2573	A, C, E, H
R2574	A, B, C, E, H
R2575	A, B, C, E, H
R2576	A, B, C, E, H
R2577	A, B, C, E, H
R2578	A, B, C, E, G, H
R2579	A, B, C, E, H
R2580	A, B, C, E, H
R2581	A, B, C, E, H
R2582	A, B, C, E, H
R2583	A, B, C, E, H
R2584	A, B, C, E, H
R2585	A, B, C, E, H
R2586	A, B, C, E, G, H
R2587	A, B, C, E, H
R2588	A, B, C, E, G, H
R2589	A, B, C, E, H
R2590	A, B, C, E, H
R2591	B, E
R2592	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2593	A, B, E
R2594	B, E
R2595	A, B, E, H
R2596	B, E
R2597	B, E, H
R2598	A, B, E
R2599	B, E
R2600	B, E
R2601	B, E
R2602	A, B, C, E, H
R2603	A, B, C, E, H
R2604	A, B, E
R2605	B, E
R2606	B, E
R2607	A, B, E
R2608	A, B, C, E, H
R2609	B, E
R2610	A, B, C, E, H
R2611	A, B, C, E, H
R2612	A, B, C, E, H
R2613	A, B, E
R2614	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2615	A, B, C, E, H
R2616	A, B, E
R2617	B, D, E
R2618	B, E
R2619	A, B, C, E, H
R2620	A, B, C, E, G, H
R2621	B, E
R2622	A, B, C, E, H
R2623	A, B, C, E, H
R2624	A, B, C, E, H
R2625	B, E, H
R2626	A, B, C, E, H
R2627	A, B, C, E, H
R2628	B, E
R2629	A, B, C, E, H
R2630	B, E
R2631	A, B, E
R2632	A, B, E
R2633	A, B, E
R2634	A, B, E, H
R2635	B, E, H
R2636	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2637	B, E
R2638	A, B, E
R2639	B, E
R2640	B, E, G
R2641	A, B, C, E, H
R2642	A, B, C, E, H
R2643	B, E
R2644	A, B, E
R2645	B, C, E
R2646	B, E, H
R2647	A, B, C, E, H
R2648	A, B, C, E, H
R2649	A, B, C, E, H
R2650	B, E
R2651	B, C, E, H
R2652	A, B, C, E, H
R2653	A, B, C, E, H
R2654	A, B, C, E, H
R2655	A, B, E
R2656	A, B, C, E
R2657	A, B, C, E, H
R2658	B, E

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2659	A, B, E
R2660	B, E
R2661	A, B, C, E, H
R2662	A, B, C, E, H
R2663	A, B, E
R2664	B, E, G, H
R2665	B, E
R2666	A, B, C, E, H
R2667	A, B, E
R2668	A, B, C, E, H
R2669	A, B, C, E, H
R2670	A, B, C, E, H
R2671	A, B, C, E, G, H
R2672	A, B, E
R2673	A, B, C, E, H
R2674	A, B, C, E, H
R2675	A, B, C, E, H
R2676	A, B, C, E, H
R2677	A, B, C, E, H
R2678	A, B, C, E, H
R2679	B, E
R2680	B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/KTN/)	申述要點 [申述的建議]及 規劃署的回應 (見附件 III-1)
R2681	B, D, E
R2682	A, B, E
R2683	A, B, C, E, H
R2684	A, B, C, E, H
R2685	A, B, C, E, H
R2686	A, B, C, E, H
R2687	A, B, C, E, H
R2688	A, B, C, E, H
R2689	A, B, C, E, H
R2690	A, B, C, E, H
R2691	A, B, C, E, H
R2692	A, B, C, E, H
R2693	A, B, C, E, H
R2694	A, B, C, E, H
R2695	A, B, C, E, H
R2696	A, B, C, E, H
R2697	A, B, C, E, H
R2698	A, B, C, E, H
R2699 至 R20727	A, B, C, E, H
R20729 至 R20779	A, B, C, E, H

關於《粉嶺北分區計劃大綱草圖編號 S/FLN/1》
表示反對的申述要點
(第 4 組)

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R15	A, B, C, G, H
R18	A, F, G [P1]
R19	A, C, D, E, F, G, H [P1 & P4]
R20	A, C, D, E, G, H
R21	A, D, E, H [P2]
R22	A, C, D, E, H [P4]
R23	A, C, D, E, G, H
R24	C, D [P2]
R25	A, B, C, E, G, H
R26	A, B, D, E
R27	A, G, E
R29	B
R34	A, B
R39	A, B, C, E, G
R40	A, B, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R42	A, B, C, E
R43	A, E
R47	B, C, D
R48	A, E
R49	A, G, H
R50	A, B, C
R51	A, B, H
R52	A, B
R54	A, B, C
R55	A, B, C, E, H
R56	A, C, H
R58	A, B, C
R59	A, B, C, E, H
R60	A, D
R61	E
R62	A, C, H
R63	C, D, G
R64	A, B, H
R65	A, E
R66	A, C, D, G, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R67	E
R68	A, B, C, E, G
R69	A, E, G
R70	A, B, E
R71	B
R72	A, B
R73	B, H
R74	A, C, G, H
R75	A
R76	A, B, C, E, H
R77	A
R81	A, B, C, H
R82	A, B, G, H
R83	A, B, C, H
R84	A, B, C, G
R85	A, B, E, G
R86	E
R87	A
R89	A, B, E
R90	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R91	B
R92	A, B
R93	B, E
R94	A, E, H
R95	A, B, H
R96	A, B
R97	B
R98	A, B, C, E, H
R99	A, E
R539	A, B, D, E, G
R540	A, B, C, G, H
R543	A, C, E
R544	A, B, E
R545	E
R546	A, B, C, E, H
R547	A, B, E, G
R548	A, B, C, E
R549	A, E, G
R550	B
R551	A, D

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R552	A, C
R553	A, B, C, E, H
R554	A, B, C, E, G, H
R555	A, B, E, H
R556	A, C, E
R557	A, B, E
R558	A, B, H
R559	A, B, D, E
R560	A, B, C, E, H
R561	A, B, C, E, H
R562	A, B, G
R563	B, C, F
R564	A, C, E
R565	E
R566	A, B, C
R567	A, B, C, D, E, G, H
R568	A, H
R569	B, E, H
R570	A, E, G
R571	A, G

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R572	A, B, E
R573	A, B, E, H
R574	E, H
R575	A, B, D, E, H
R576	B [P1, P3]
R577	A, B, C, D, E, G, H
R578	B
R579	A, B, E, H
R580	A, B, C, E [P1, P3]
R581	A, B, C, E
R582	A, B, D, E
R583	A, E
R584	A, B, C, D, E, G, H
R585	A, B, C, F, H
R586	A, B, D, E, F, H
R587	H
R588	A, E, H
R589	E
R590	A
R591	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R592	B, E
R593	E
R594	A, B, C, E
R595	A, B, E
R596	E, H
R597	A, D
R598	A, B, E
R599	A, H
R600	A, B, E, D
R601	A, E, G, H
R602	A, B, C
R603	A, C
R604	A, C
R605	A, B, C, D, E, G, H
R606	A, B, C, D, E, G, H
R607	A, B, C, D, E, G, H
R608	B [P1, P3]
R609	A, B, C, E, H
R610	B
R611	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R612	A, B, C, D, E, F, H
R614	A, B, E, H
R615	A
R616	H
R617	E
R618	A, B, C, E, G
R619	A, B, C, D, E, F
R620	A, E, G
R621	A, B, C, D, E, G, H
R622	A, E
R623	A, B, E, H
R624	A, H
R625	A, B, C
R626	A, B, C, E, H [P1, P3]
R627	A, B, E
R628	A, E
R629	B
R630	B
R631	A, B
R632	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R633	A, B, C, E
R634	B [P1, P3]
R635	A, B, C, E, H
R636	A, B, E
R637	B, E, D
R638	A, B, D, E
R639	A, B, C, D, E, G, H
R640	A
R641	A, B, C, E
R642	A, B, C, D, E, G, H
R643	A, B, C, D, E, G, H
R644	A, B, C, D, E, G, H
R645	A, C, E, H
R646	A, E
R647	A, B, C, E
R648	H
R649	A, H
R650	B, E
R651	H
R652	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R653	A, B, C
R654	A, B, C, E, H
R655	A, B, E
R656	D, E
R657	A, B, E
R658	A, C
R659	G
R660	A, B, C, E, H
R661	A, B, E
R662	A, B, E, H
R663	A, B, E
R664	A, B, E
R665	A, B, E, G
R666	B, C, E, H [P1, P3]
R667	A, B, E, H
R668	B, E
R669	B [P1, P3]
R670	B, C, E
R671	B, E
R672	B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R673	A, B, C, E, H
R674	A, C, H
R675	A, B, E
R676	A, E
R677	C
R678	A, G, H
R679	A
R680	A, B, E, G, H
R681	H
R682	H
R683	A, B, E
R684	A, H
R685	B, H
R686	A, B, E, D, H
R687	H
R688	G
R689	E
R690	B, E
R691	A
R692	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R693	H
R694	A, B, E
R695	A, H
R696	B, E
R697	A, B, E
R698	A, B
R699	A, H
R700	B, E
R701	H
R702	H
R703	H
R704	E
R705	B, E
R706	B, E
R707	A, C, H
R708	A
R709	E, H
R710	B
R711	A, E
R712	A, B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R713	B, E
R714	B
R715	A, C, E, H
R716	A, B, E, H
R717	A, E
R718	A, C, E, H
R719	H
R720	A, B
R721	A, C, H
R722	G
R723	B, E
R724	A, B, E
R725	A
R726	A, B, E, H
R727	A, H
R728	E
R729	A, B, C, E, H
R730	H
R731	H
R732	B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R733	E
R734	A, B
R735	B
R736	E
R737	A, E
R738	E
R739	A, B, E
R740	H
R741	E
R742	A, B, C, E, H
R743	A, C, H
R744	A, B, C, H
R745	A, C, H
R746	A
R747	A, C, H
R748	E
R749	E
R750	H
R751	H
R752	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R753	E
R754	A
R755	A, B, E
R756	A, B, E
R757	A, C, H
R758	H
R759	B, E
R760	E
R761	A, G
R762	E, H
R763	B
R764	A, E, H
R765	A, B, E, H
R766	E
R767	B, E
R768	A
R769	A, E
R770	E
R771	H
R772	A, B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R773	A, B, H
R774	A, B
R775	B, E
R776	B, H
R777	B, E
R778	A, C, H
R779	A, E
R780	A, C, E, H
R781	B
R782	E
R783	A
R784	A, B, E
R785	A
R786	B
R787	H
R788	A, C, H
R789	B, H
R790	A, C, E, H
R791	B
R792	A, B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R793	H
R794	A
R795	A, B
R796	A, B, E
R797	H
R798	A
R799	A
R800	A, E
R801	E, H
R802	B
R803	A, B, E
R804	A, C, H
R805	A, E, G, H
R806	A, B, E, G
R807	A, G
R808	B, H
R809	G
R810	B, G
R811	A
R812	A, C, E, G, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R813	A, G
R814	A, B, G
R815	B, G
R816	E
R817	E
R818	A
R819	A
R820	A, B, E
R821	A, C, E, H
R822	B, E, G, H
R823	A, C, H
R824	A, B, E, G
R825	A, B
R826	E
R827	A, E
R828	A
R829	A, B, E
R830	A, B, E, G
R831	B
R832	A, B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R833	A, B, C, E, H
R834	A, B
R835	A
R836	A, E
R837	A, B, E
R838	A, B, E
R839	A, H
R840	A
R841	A, E, G
R842	B
R843	A, C, E, H
R844	H
R845	A, B, G
R846	H
R847	B, E
R848	A, E, H
R849	A, C
R850	E, H
R851	A, B, E, H
R852	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R853	A, E
R854	A, E
R855	A
R856	E
R857	A
R858	B, H
R859	A, G
R860	B, E
R861	A, B
R862	B, C, E
R863	A
R864	B, E
R865	B, E
R866	B, G
R867	B, E, H
R868	H
R869	E
R870	B, E, H
R871	B
R872	B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R873	B, E
R874	E, H
R875	A, C, E, H
R876	H
R877	A, B, H
R878	A, B, E, G
R879	B, E, H
R880	H
R881	A, B, C, E, G, H
R882	H
R883	G
R884	A, C, H
R885	A, H
R886	A, C, E, H
R887	B, E
R888	E, G, H
R889	A, C, E, H
R890	E
R891	E, H
R892	A, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R893	A, B, C, E
R894	B
R895	A, B, C, H
R896	B
R897	H
R898	G
R899	A, B, E
R900	B
R901	A, E, G
R902	A, B, E
R903	A, B, C, H
R904	A, G
R905	A, G
R906	A, B
R907	B, E
R908	A, B, E
R909	A, E, H
R910	B, E, G
R911	A, B, E, H
R912	B

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R913	A, B, E
R914	A
R915	A, E
R916	E, H
R917	A, C, G, H
R918	B, E
R919	A, B
R920	B, G, H
R921	B
R922	B
R923	A, E
R924	B
R925	A, B
R926	B, E, H
R927	A, B, C, E, H
R928	A, C, H
R929	B, E, H
R930	A, B, E, H
R931	B, H
R932	A, B, C, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R933	A, E, G
R934	A, B, G, H
R935	E, G
R936	A, C, H
R937	B
R938	G
R939	A, B, E
R940	B, E, H
R941	A, G
R942	E
R943	G, H
R944	A, B, E
R945	H
R946	A, C, G, H
R947	A, C, H
R948	A
R949	A, H
R950	C
R951	A, B, E
R952	A, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R953	E
R954	A, E
R955	A, H
R956	A, E
R957	B
R958	E
R959	A, C, E, H
R960	H
R961	A, E, H
R962	A, E
R963	A, H
R964	A, E, H
R965	A, B, H
R966	B, E, H
R967	A, B
R968	A, B
R969	A, B, G, H
R970	B
R971	H
R972	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R973	E
R974	A, E
R975	H
R976	B, E
R977	A, B, E, G
R978	B, E
R979	A, B
R980	A, H
R981	E
R982	E
R983	B, H
R984	A, B, E, G
R985	A, E, H
R986	A, G
R987	B, G, H
R988	E
R989	E, G
R990	B, E
R991	E
R992	A, C, F, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R993	B
R994	G, H
R995	B, E, G, H
R996	A, G
R997	A, B, H
R998	A, C, H
R999	A, C, E, H
R1000	A, B, C, H
R1001	A, B, H
R1002	A, C, G, E, H
R1003	E
R1004	A, E, H
R1005	A, B, C, E, H
R1006	A, C, G, H
R1007	A, B, G, E, H
R1008	A, H
R1009	A, C, H
R1010	A
R1011	A, E, H
R1012	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1013	A, E
R1014	A, E, H
R1015	A, C, H
R1016	B, H
R1017	B, E
R1018	A, C, H
R1019	G, H
R1020	A, B, E
R1021	H
R1022	A, E
R1023	A, B
R1024	A, G, H
R1025	A, G, E, H
R1026	B
R1027	B
R1028	A, C, H
R1029	A, H
R1030	B, G, E
R1031	A, H
R1032	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1033	B
R1034	A, B, E
R1035	A, B, E
R1036	H
R1037	A, B, C, E, F, H
R1038	A, E
R1039	A, B, E, H
R1040	A, E
R1041	E, H
R1042	A, E, H
R1043	A
R1044	A, E
R1045	A, E
R1046	B
R1047	A, B, E
R1048	B
R1049	B
R1050	F, E
R1051	A, B
R1052	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1053	A, B, E
R1054	B
R1055	B
R1056	A
R1057	A, E
R1058	A, B, E
R1059	A
R1060	A, B, H
R1061	B, G
R1062	A, G
R1063	A, B, D
R1064	E
R1065	A
R1066	A
R1067	B, G, E, H
R1068	G
R1069	A, G, E
R1070	A, B
R1071	A
R1072	A, E, G

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1073	A, B
R1074	G, H
R1075	B, E, H
R1076	A, B, E
R1077	A
R1078	A, H
R1079	A
R1080	A, E, G
R1081	A, E
R1082	A
R1083	E
R1084	A, B, C, E, H
R1085	B
R1086	E
R1087	E
R1088	A, B, H
R1089	A, E, G, H
R1090	E
R1091	A, E, G, H
R1092	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1093	H
R1094	A, E, G
R1095	A, G, H
R1096	A, G
R1097	A, B, C, E
R1098	B
R1099	E, H
R1100	G
R1101	A, E, G, H
R1102	A
R1103	E
R1104	A, B, C, E, H
R1105	H
R1106	B
R1107	A, G, H
R1108	B, E
R1109	H
R1110	G, H
R1111	H
R1112	A, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1113	H
R1114	H
R1115	B, E, H
R1116	E
R1117	A, B
R1118	B, E, H
R1119	B, H
R1120	H
R1121	A, B, E
R1122	B
R1123	A, E
R1124	A
R1125	B
R1126	A
R1127	A, E
R1128	H
R1129	A
R1130	A
R1131	A
R1132	G

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1133	E
R1134	A
R1135	A, E
R1136	A, E, G
R1137	A, E
R1138	A, E
R1139	E, G
R1140	E, H
R1141	A, H
R1142	H
R1143	H
R1144	A, E, G, H
R1145	A, E
R1146	B, E
R1147	A, B, C, E, H
R1148	A, B, H
R1149	A, B, C, E
R1150	A
R1151	A, E
R1152	B, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1153	A, B, E
R1154	B, E
R1155	H
R1156	A, B
R1157	A
R1158	H
R1159	H
R1160	A, E, H
R1161	E
R1162	B, G
R1163	A, F, H
R1164	H
R1165	E, H
R1166	E, H
R1167	H
R1168	A, E, G
R1169	E, H
R1170	E, H
R1171	E
R1172	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1173	H
R1174	H
R1175	B, E
R1176	A, H
R1177	A, B, E, G, H
R1178	A, B, G, H
R1179	A, F
R1180	A, H
R1181	B, E
R1182	A, E
R1183	A, E, H
R1184	A, H
R1185	G, H
R1186	E, H
R1187	B, E
R1188	E
R1189	A
R1190	A, G
R1191	A, H
R1192	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1193	A
R1194	A, B
R1195	H
R1196	H
R1197	H
R1198	H
R1199	H
R1200	H
R1201	E, G
R1202	H
R1203	A
R1204	A, B
R1205	A, C, H
R1206	A, D, E
R1207	A, E
R1208	E
R1209	E, H
R1210	A, E
R1211	A
R1212	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1213	A, B, C, E, G
R1214	H
R1215	A, B, E
R1216	H
R1217	A, E
R1218	B, E, H
R1219	B
R1220	E
R1221	A, C, E, H
R1222	A, G
R1223	H
R1224	A, B
R1225	B
R1226	A, E, H
R1227	A, E
R1228	G
R1229	A
R1230	A, H
R1231	A
R1232	B, E, F, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1233	E, H
R1234	E
R1235	E
R1236	E
R1237	E
R1238	A
R1239	A, B
R1240	B, E
R1241	B, E
R1242	E
R1243	A, D, G
R1244	A, B, E
R1245	E
R1246	A
R1247	B, E
R1248	B, E
R1249	A, E
R1250	A, B, E, G
R1251	E
R1252	B, G

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1253	A
R1254	B, E
R1255	B
R1256	A, E
R1257	A, E
R1258	A, B, E
R1259	B
R1260	E
R1261	E
R1262	A, E, G
R1263	H
R1264	B
R1265	A
R1266	E
R1267	D, E, F, H
R1268	G
R1269	B
R1270	E
R1271	A, B, D, E
R1272	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1273	H
R1274	H
R1275	A
R1276	B
R1277	B, E
R1278	A, B, E, G, H
R1279	E
R1280	H
R1281	B, E, H
R1282	A, E
R1283	E
R1284	A, B, E
R1285	E [P2
R1286	A, E [P2
R1287	A
R1288	A, B, E, H
R1289	A, C, H
R1290	A, C, H
R1291	A, C, H
R1292	A, C, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1293	A, B, C, E, H
R1294	A, B, C, E, H
R1295	A, B, E, H
R1296	A, B, E, H
R1297	A, B, E, H
R1298	A, B, E, H
R1299	A, B, H
R1300	A, B, H
R1301	A, B, H
R1302	A, E, H
R1303	A, E, H
R1304	A, E
R1305	A, E
R1306	A, E, H
R1307	A, E, H
R1308	A, E, H
R1309	A, E, H
R1310	A, E, H
R1311	A, E, H
R1312	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1313	A, B, C, D, E, F
R1314	A, B, E, H
R1315	A, B, E, H
R1316	A, B, E, H
R1317	A, H
R1318	A, B, E, H
R1319	A, B, E, H
R1320	A, B, E, H
R1321	A, B, E, H
R1322	A, B, C, E, H
R1323	A, B, C, E, H
R1324	A, B, C, E, H
R1325	A, E, G, H
R1326	A, B, E, H
R1327	A, B, E, H
R1328	A, B, E, H
R1329	A, B, C, E, H
R1330	A, B, E, H
R1331	A, B, E, H
R1332	A, B, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1333	A, B, E, H
R1334	A, B, E, H
R1335	A, B, E, G, H
R1336	A, B, C, E, H
R1337	A
R1338	A, E
R1339	A
R1340	A, E
R1341	A, B, E
R1342	A
R1343	E
R1344	A, B, E
R1345	A, B, E
R1346	A, B, E
R1347	A, B, E
R1348	A, B, E
R1349	A, B, E
R1350	A, B, E
R1351	A, B, E
R1352	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1353	A, B, E
R1354	A, E
R1355	A, B, E
R1356	A, B, E
R1357	A, E
R1358	A, B
R1359	A, B
R1360	A
R1361	A
R1362	A, B, E
R1363	A, B, E
R1364	A, B, E
R1365	A, B, E
R1366	A, E
R1367	A, B, E
R1368	A, B, E
R1369	A, B, E
R1370	A, B
R1371	B, E
R1372	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1373	A, B, E
R1374	A
R1375	A, B, E
R1376	A, B, E
R1377	A, B, E
R1378	A, B, E
R1379	A, B, E
R1380	A, E
R1381	A, B, E
R1382	A
R1383	A, B, E
R1384	A, B, E
R1385	A, B, E
R1386	A
R1387	A, E
R1388	A, B
R1389	A, E
R1390	A, B, E
R1391	A
R1392	A, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1393	A, B, E
R1394	A, B
R1395	A, B, E
R1396	A
R1397	A, E
R1398	A
R1399	A, B, E
R1400	A, B, E
R1401	A, B, E,
R1402	A, B, E
R1403	A, B, E
R1404	A, B, E
R1405	A, B
R1406	A, E
R1407	A
R1408	A, B, E
R1409	A, B, E
R1410	B, E
R1411	A, B, E
R1412	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1413	B, E
R1414	A, B
R1415	A, B, E
R1416	A, B, E
R1417	A, B, E
R1418	A
R1419	A
R1420	A, B, E
R1421	A, B, E
R1422	A, B, E
R1423	A
R1424	A, E
R1425	A, B, E, H
R1426	A, B
R1427	A, B, E
R1428	A
R1429	A, E
R1430	A, B, E
R1431	A, B, E
R1432	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1433	A, B, E
R1434	A, B
R1435	A
R1436	A, B, E
R1437	A, B, E
R1438	H
R1439	E
R1440	A, B, E
R1441	A, E
R1442	A, E
R1443	A
R1444	A, E
R1445	A, B
R1446	A, B
R1447	A, E
R1448	A
R1449	A, B, E
R1450	A, B
R1451	A, B, E
R1452	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1453	A, B, E
R1454	B, E
R1455	A, B, E
R1456	A
R1457	A, B, E
R1458	A, E
R1459	A, B, E
R1460	A, B, E
R1461	A, B, E
R1462	H
R1463	A, E
R1464	A, E
R1465	A, B
R1466	A, B, E
R1467	A
R1468	A, B, E
R1469	A, B, E
R1470	E
R1471	A, B, E
R1472	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1473	A, B, E
R1474	A, B, E
R1475	H
R1476	A, B, E
R1477	A, E
R1478	B, E
R1479	A, B, E
R1480	A
R1481	H
R1482	A, B, E
R1483	A, B, E
R1484	A
R1485	A
R1486	A, B, E
R1487	A, E
R1488	E
R1489	A
R1490	E
R1491	A, E
R1492	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1493	A
R1494	A, B
R1495	A
R1496	A
R1497	A, B, E
R1498	A, E
R1499	A, E
R1500	A, E
R1501	A, B, E
R1502	A, B, E
R1503	A
R1504	H
R1505	B
R1506	A, B
R1507	A
R1508	A
R1509	A, B, E
R1510	A
R1511	A, B, E
R1512	H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1513	A, B, E
R1514	A, B, E
R1515	A, B, E
R1516	A, B, E
R1517	A
R1518	A
R1519	A, B, E
R1520	H
R1521	H
R1522	A, B, E
R1523	A, B, E
R1524	A, B, E
R1525	A, B, E
R1526	A, B, E
R1527	A, B, E
R1528	A, B, E
R1529	B, E
R1530	A, B, E
R1531	A
R1532	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1533	A, B, E
R1534	B
R1535	A, B
R1536	A, B, E
R1537	H
R1538	A, B
R1539	A, B, E
R1540	A, B, E
R1541	A, B
R1542	A
R1543	A, B, E
R1544	A, B
R1545	A, B, E
R1546	A, B, E
R1547	A, B, E
R1548	A
R1549	A, B, E
R1550	A, B, E
R1551	A, B, E
R1552	A

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1553	A, B, E
R1554	A
R1555	A, E
R1556	A, B, C, E, H
R1557	A, B, C, E, H
R1558	A, B, C, E, H
R1559	A, B, C, E, H
R1560	A, B, C, E, H
R1561	A, B, C, E, H
R1562	A, B, C, E, H
R1563	A, C, E, H
R1564	A, B, C, E, H
R1565	A, C, E, H
R1566	A, B, C, E, H
R1567	A, B, C, E, H
R1568	A, B, C, E, H
R1569	A, B, C, E, H
R1570	A, B, C, E, H
R1571	A, B, C, E, H
R1572	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1573	A, B, C, E, H
R1574	A, B, C, E, H
R1575	A, B, C, E, H
R1576	A, B, C, E, H
R1577	A, B, C, E, H
R1578	A, B, C, E, H
R1579	A, B, C, E, H
R1580	A, B, C, E, H
R1581	A, B, C, E, G, H
R1582	A, B, C, E, G, H
R1583	A, B, C, E, H
R1584	B, E
R1585	A, B, C, E, H
R1586	B, E
R1587	A, B, C, E, G, H
R1588	A, B, C, E, H
R1589	A, B, C, E, H
R1590	A, B, C, E, H
R1591	A, B, C, E, H
R1592	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1593	A, B, C, E, H
R1594	A, B, C, E, H
R1595	E
R1596	A, B, C, E, H
R1597	A, B, C, E, H
R1598	A, B, C, E, H
R1599	A, B, C, E, H
R1600	A, B, C, E, H
R1601	A, B, C, E, H
R1602	A, B, C, E, H
R1603	A, B, C, E, H
R1604	A, B, C, E, H
R1605	A, B, C, E, H
R1606	A, B, C, E, H
R1607	A, B, C, E, H
R1608	A, B, C, E, H
R1609	A, B, C, E, H
R1610	A, B, C, E, H
R1611	A, B, C, E, H
R1612	B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1613	A, B, C, E, H
R1614	A, C, E, H
R1615	A, B, C, E, H
R1616	A, B, C, E, H
R1617	A, B, C, E, H
R1618	A, B, C, E, H
R1619	A, B, C, E, H
R1620	A, B, C, E, H
R1621	A, B, C, E, H
R1622	A, B, C, E, H
R1623	A, B, C, E, H
R1624	A, B, C, E, H
R1625	A, B, C, E, H
R1626	A, B, C, E, H
R1627	A, B, C, E, H
R1628	A, B, C, E, H
R1629	A, B, C, E, H
R1630	A, B, C, E, H
R1631	A, B, C, E, H
R1632	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1633	A, B, C, E, H
R1634	A, B, C, E, H
R1635	A, B, C, E, H
R1636	A, B, C, E, H
R1637	A, B, C, E, H
R1638	A, B, C, E, H
R1639	A, B, C, E, H
R1640	A, B, C, E, H
R1641	A, B, C, E, H
R1642	A, B, C, E, H
R1643	A, B, C, E, H
R1644	A, B, C, E, H
R1645	A, B, C, E, H
R1646	A, B, C, E, H
R1647	A, B, C, E, H
R1648	A, B, C, E, H
R1649	A, B, C, E, H
R1650	A, B, C, E, H
R1651	A, B, C, E, H
R1652	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1653	A, B, C, E, H
R1654	B, E
R1655	A, B, C, E, H
R1656	A, B, C, E, H
R1657	A, B, C, E, H
R1658	A, B, C, E, H
R1659	A, B, C, E, H
R1660	A, B, C, E, H
R1661	A, B, C, E, H
R1662	A, B, C, E, H
R1663	A, B, C, E, G, H
R1664	A, B, C, E, H
R1665	A, B, C, E, G, H
R1666	A, B, C, E, H
R1667	A, B, C, E, H
R1668	A, B, C, E, H
R1669	A, B, C, E, H
R1670	A, B, C, E, H
R1671	A, B, C, E, H
R1672	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1673	A, B, C, E, H
R1674	A, B, C, E, H
R1675	A, B, C, E, H
R1676	A, B, C, E, H
R1677	A, B, C, E, H
R1678	A, B, C, E, H
R1679	A, B, C, E, H
R1680	A, B, C, E, H
R1681	A, B, C, E, H
R1682	A, B, C, E, H
R1683	A, B, C, E, H
R1684	A, B, C, E, H
R1685	A, B, C, E, H
R1686	A, B, C, E, H
R1687	A, B, C, E, H
R1688	A, B, C, E, H
R1689	A, B, C, E, H
R1690	A, B, C, E, H
R1691	A, B, C, E, H
R1692	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1693	A, B, C, E, H
R1694	A, B, C, E, H
R1695	A, B, C, E, H
R1696	A, B, C, E, H
R1697	A, B, C, E, H
R1698	A, B, C, E, H
R1699	A, B, C, E, H
R1700	A, B, C, E, H
R1701	A, B, C, E, H
R1702	A, B, C, E, H
R1703	A, B, C, E, H
R1704	A, B, C, E, H
R1705	A, B, C, E, H
R1706	A, B, C, E, H
R1707	A, B, C, E, H
R1708	A, B, C, E, H
R1709	A, B, C, E, H
R1710	A, B, C, E, H
R1711	A, B, E
R1712	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1713	A, B, C, E, H
R1714	A, B, C, E, H
R1715	A, B, C, E, H
R1716	A, B, C, E, H
R1717	A, B, C, E, H
R1718	A, B, C, E, G, H
R1719	A, B, C, E, H
R1720	A, B, C, E, H
R1721	A, B, C, E, H
R1722	A, B, C, E, H
R1723	A, B, C, E
R1724	A, B, C, E, H
R1725	A, B, C, E, H
R1726	A, B, C, E, H
R1727	A, B, C, E, H
R1728	A, B, C, E, H
R1729	A, B, C, E, H
R1730	A, B, C, E, H
R1731	A, B, C, E, H
R1732	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1733	A, B, C, E, H
R1734	A, B, C, E
R1735	A, B, E
R1736	A, B, C, E, H
R1737	A, B, C, E, H
R1738	A, B, C, E, H
R1739	A, B, C, E, H
R1740	A, B, C, E, H
R1741	A, B, C, E, H
R1742	A, B, C, E, F, H
R1743	A, B, C, E, H
R1744	A, B, C, E, H
R1745	A, B, C, E, H
R1746	A, B, C, E, H
R1747	A, B, C, E, H
R1748	A, B, C, E, H
R1749	A, B, C, E, H
R1750	A, B, C, E, H
R1751	A, B, C, E, H
R1752	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1753	A, B, C, E, G, H
R1754	A, B, C, E, H
R1755	A, B, C, E, H
R1756	A, B, C, E
R1757	A, B, C, E, H
R1758	A, B, E, H
R1759	A, B, C, E, H
R1760	A, B, C, E, H
R1761	A, B, C, E, H
R1762	A, B, C, E, H
R1763	A, B, C, E, H
R1764	A, B, C, E, H
R1765	A, B, C, E, H
R1766	A, B, C, E, H
R1767	A, B, C, E, H
R1768	A, B, C, E, H
R1769	A, B, C, E, H
R1770	A, B, C, E, H
R1771	A, B, C, E, H
R1772	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1773	A, B, C, E, H
R1774	A, B, C, E, H
R1775	A, B, C, E, H
R1776	A, B, C, E, H
R1777	A, B, E
R1778	B, E
R1779	A
R1780	A, B, C, E, G, H
R1781	A, B, C, E, H
R1782	A, B, C, E, H
R1783	A, B, C, E, H
R1784	A, B, C, E, H
R1785	A, B, C, E, H
R1786	A, B, C, E, H
R1787	A, B, C, E, H
R1788	A, B, C, E, H
R1789	A, B, C, E, H
R1790	A, B, C, E, H
R1791	A, B, C, E, H
R1792	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1793	A, B, C, E, H
R1794	A, B, C, E, H
R1795	A, B, C, E, H
R1796	A, B, C, E, H
R1797	A, B, C, E, H
R1798	A, B, C, E, H
R1799	A, B, C, E, H
R1800	B, E
R1801	B, E
R1802	A, B, C, E, H
R1803	A, B, C, E, H
R1804	A, B, C, E, H
R1805	A, B, C, E, H
R1806	A, B, C, E, H
R1807	A, B, C, E, H
R1808	A, B, C, E, H
R1809	A, B, C, E, H
R1810	A, B, C, E, H
R1811	A, B, C, E, H
R1812	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1813	A, B, C, E, H
R1814	A, B, C, E, H
R1815	A, B, C, E, H
R1816	A, B, C, E, H
R1817	A, B, C, E, H
R1818	A, B, C, E, H
R1819	A, B, C, E, H
R1820	A, B, C, E, H
R1821	A, B, C, E, H
R1822	A, B, C, E, H
R1823	A, B, C, E, H
R1824	A, B, C, E, H
R1825	A, B, C, E, H
R1826	A, B, C, E, H
R1827	A, B, C, E, H
R1828	A, B, C, E, H
R1829	A, B, C, E, H
R1830	A, B, C, E, H
R1831	A, B, C, E, H
R1832	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1833	A, B, C, E, H
R1834	A, B, C, E, H
R1835	A, B, C, E, H
R1836	A, B, C, E, H
R1837	A, B, C, E, H
R1838	A, B, C, E, H
R1839	A, B, C, E, H
R1840	A, B, C, E, H
R1841	A, B, C, E, H
R1842	A, B, C, E, H
R1843	A, B, C, E, H
R1844	A, B, C, E, H
R1845	A, B, C, E, H
R1846	A, B, C, E, G, H
R1847	A, B, C, E, H
R1848	A, B, C, E, H
R1849	A, B, C, E, H
R1850	A, B, C, E, H
R1851	A, B, C, E, H
R1852	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1853	A, B, C, E, H
R1854	A, B, C, E, H
R1855	A, B, C, E, H
R1856	A, B, C, E, H
R1857	A, B, C, E, H
R1858	A, B, C, E, H
R1859	A, B, C, E, H
R1860	A, B, C, E, H
R1861	A, B, C, E, H
R1862	A, B, C, E, H
R1863	A, B, C, E, H
R1864	A, B, C, E, H
R1865	A, B, C, E, H
R1866	A, B, C, E, H
R1867	A, B, C, E, H
R1868	A, B, C, E, H
R1869	A, B, C, E, H
R1870	A, B, C, E, H
R1871	A, B, C, E, H
R1872	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1873	A, B, C, E, H
R1874	B, E
R1875	A, B, C, E, H
R1876	A, B, C, E, H
R1877	A, B, C, E, H
R1878	A, B, C, E, H
R1879	A, B, C, E, H
R1880	A, B, C, E, H
R1881	A, B, C, E, H
R1882	A, B, C, E, H
R1883	A, B, C, E, H
R1884	A, B, C, E, H
R1885	A, B, C, E, H
R1886	A, B, C, E, H
R1887	A, B, C, E, H
R1888	A, B, C, E, H
R1889	A, B, C, E, H
R1890	A, B, C, E, H
R1891	A, B, C, E, H
R1892	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1893	A, B, C, E, H
R1894	A, B, C, E, H
R1895	A, B, C, E, H
R1896	A, B, C, E, H
R1897	A, B, C, E, H
R1898	A, B, C, E, H
R1899	A, B, C, E, H
R1900	A, B, C, E, H
R1901	A, B, C, E, H
R1902	A, B, C, E, H
R1903	A, B, C, E, H
R1904	A, B, C, E, H
R1905	A, B, C, E, H
R1906	A, B, C, E, H
R1907	A, B, C, E, H
R1908	A, B, C, E, H
R1909	A, B, C, E, H
R1910	A, B, C, E, H
R1911	A, B, C, E, H
R1912	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1913	A, B, C, E, H
R1914	A, B, C, E, H
R1915	A, B, C, E, H
R1916	A, B, C, E, H
R1917	A, B, C, E, H
R1918	A, B, C, E, H
R1919	A, B, C, E, H
R1920	A, B, C, E, H
R1921	A, B, C, E, H
R1922	A, B, C, E, H
R1923	A, B, C, E, H
R1924	A, B, C, E, H
R1925	A, B, C, E, H
R1926	A, B, C, E, H
R1927	A, B, C, E, H
R1928	A, B, C, E, H
R1929	A, B, C, E, H
R1930	A, B, C, E, H
R1931	A, B, C, E, H
R1932	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1933	A, B, C, E, H
R1934	A, B, C, E, H
R1935	A, B, C, E, H
R1936	A, B, C, E, H
R1937	A, B, C, E, H
R1938	A, B, C, E, H
R1939	A, B, C, E, H
R1940	A, B, C, E, H
R1941	A, B, C, E, H
R1942	A, B, C, E, H
R1943	A, B, C, E, H
R1944	A, B, C, E, H
R1945	A, B, C, E, H
R1946	A, B, C, E, H
R1947	A, B, C, E, H
R1948	A, B, C, E, H
R1949	A, B, C, E, H
R1950	A, B, C, E, H
R1951	A, B, C, E, H
R1952	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1953	A, B, C, E, H
R1954	A, B, C, E, H
R1955	A, B, C, E, H
R1956	A, B, C, E, H
R1957	A, B, C, E, H
R1958	A, B, C, E, H
R1959	A, B, C, E, H
R1960	A, B, C, E, H
R1961	A, B, C, E, H
R1962	A, B, C, E, H
R1963	A, B, C, E, H
R1964	A, B, C, E, H
R1965	A, B, C, E, H
R1966	A, B, C, E, H
R1967	A, B, C, E, H
R1968	A, B, C, E, H
R1969	A, B, C, E, H
R1970	A, B, C, E, H
R1971	A, B, C, E, H
R1972	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1973	A, B, C, E, H
R1974	A, B, C, E, H
R1975	A, B, C, E, H
R1976	A, B, C, E, H
R1977	A, B, C, E, H
R1978	A, B, C, E, H
R1979	A, B, C, E, H
R1980	A, B, C, E, H
R1981	A, B, C, E, H
R1982	A, B, C, E, H
R1983	A, B, C, E, H
R1984	A, B, C, E, H
R1985	A, B, C, E, H
R1986	A, B, C, E, H
R1987	A, B, C, E, H
R1988	A, B, C, E, H
R1989	A, B, C, E, H
R1990	A, B, C, E, H
R1991	A, B, C, E, H
R1992	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R1993	A, B, C, E, G, H
R1994	A, B, C, E, H
R1995	A, B, C, E, H
R1996	A, B, C, E, H
R1997	A, B, C, E, H
R1998	A, B, C, E, H
R1999	A, B, C, E, H
R2000	A, B, C, E, H
R2001	A, B, C, E, H
R2002	A, B, C, E, H
R2003	A, B, C, E, H
R2004	A, B, C, E, H
R2005	A, B, C, E, H
R2006	A, B, C, E, H
R2007	A, B, C, E, H
R2008	A, B, C, E, H
R2009	A, B, C, E, H
R2010	B, E
R2011	A, B, C, E, H
R2012	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2013	A, B, C, E, H
R2014	A, B, C, E, H
R2015	A, B, C, E, H
R2016	A, B, C, E, H
R2017	A, B, C, E, H
R2018	A, B, C, E, H
R2019	A, B, C, E, H
R2020	A, B, C, E, H
R2021	A, B, C, E, H
R2022	A, B, C, E, G, H
R2023	A, B, C, E, H
R2024	A, B, C, E, H
R2025	A, B, C, E, H
R2026	A, B, C, E, H
R2027	A, B, C, E, H
R2028	A, B, C, E, H
R2029	B, E, H
R2030	A, B, C, E, H
R2031	A, B, C, E, H
R2032	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2033	A, B, C, E, H
R2034	A, B, C, E, H
R2035	A, B, C, E, H
R2036	A, B, C, E, H
R2037	A, B, C, E, H
R2038	A, B, C, E, H
R2039	A, B, C, E, H
R2040	A, B, C, E, H
R2041	A, B, C, E, H
R2042	A, B, E
R2043	A, B, C, E, H
R2044	A, B, C, E, H
R2045	A, B, C, E, H
R2046	A, B, C, E, H
R2047	A, B, C, E, H
R2048	A, B, C, E, H
R2049	A, B, C, E, H
R2050	A, B, C, E, H
R2051	A, B, C, E, H
R2052	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2053	A, B, C, E, H
R2054	A, B, C, E, H
R2055	A, B, C, E, H
R2056	A, B, C, E, H
R2057	A, B, C, E
R2058	A, B, C, E, H
R2059	A, B, C, E, H
R2060	A, B, C, E, H
R2061	A, B, C, E, H
R2062	A, B, C, E, H
R2063	A, B, C, E, H
R2064	A, B, C, E, H
R2065	A, B, C, E, H
R2066	A, B, C, E, H
R2067	A, B, C, E, H
R2068	A, B, C, E, H
R2069	A, B, C, E, H
R2070	A, B, C, E, H
R2071	A, B, C, E, H
R2072	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2073	B, E
R2074	A, B, C, E, H
R2075	A, B, C, E, H
R2076	A, B, C, E, H
R2077	A, B, C, E, H
R2078	A, B, C, E, H
R2079	A, B, C, E, H
R2080	B, E
R2081	A, B, C, E, H
R2082	A, B, C, E, H
R2083	A, B, C, E, H
R2084	A, B, C, E, H
R2085	A, C, E
R2086	A, B, C, E, H
R2087	A, B, C, E, H
R2088	A, B, C, E, H
R2089	A, B, C, E, H
R2090	A, B, C, E, H
R2091	A, B, C, E, H
R2092	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2093	A, B, C, E, H
R2094	A, B, C, E, H
R2095	A, B, C, E, H
R2096	A, B, C, E, H
R2097	A, B, C, E, H
R2098	A, B, C, E, H
R2099	A, B, C, E, H
R2100	A, B, C, E, H
R2101	A, B, C, E, H
R2102	A, B, C, E, H
R2103	A, B, C, E, H
R2104	A, B, C, E, H
R2105	A, B, C, E, H
R2106	A, B, C, E, H
R2107	A, B, C, E, H
R2108	A, B, C, E, H
R2109	A, B, C, E, H
R2110	A, C, H
R2111	A, B, C, E, H
R2112	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2113	A, B, C, E, H
R2114	A, B, C, E, H
R2115	A, C, E, H
R2116	A, B, C, E, H
R2117	A, B, C, E, H
R2118	A, B, C, E, H
R2119	A, B, C, E, H
R2120	A, B, C, E, H
R2121	A, B, C, E, H
R2122	A, B, C, E, H
R2123	A, B, C, E, H
R2124	A, B, C, E, H
R2125	A, B, C, E, H
R2126	A, B, C, E, H
R2127	A, B, C, E, H
R2128	A, B, C, E, H
R2129	A, B, C, E, H
R2130	A, B, C, E, H
R2131	A, B, C, E, H
R2132	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2133	A, B, C, E, H
R2134	A, B, C, E, H
R2135	A, B, C, E, H
R2136	A, B, C, E
R2137	A, B, C, E, H
R2138	A, B, E, H
R2139	A, B, C, E, H
R2140	A, B, C, E, H
R2141	A, B, C, E, H
R2142	A, B, C, E, H
R2143	A, B, C, E, H
R2144	A, B, C, E, H
R2145	A, B, C, E, H
R2146	A, B, C, E, H
R2147	A, B, C, E, H
R2148	A, B, C, E, H
R2149	A, B, C, E, H
R2150	A, B, C, E, H
R2151	A, B, C, E, H
R2152	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2153	A, B, C, E, H
R2154	A, B, C, E, H
R2155	A, B, C, E, H
R2156	A, B, C, E, H
R2157	A, B, C, E, H
R2158	A, B, C, E, H
R2159	A, B, C, E, H
R2160	A, B, C, E, H
R2161	A, B, C, E, H
R2162	A, B, C, E, H
R2163	A, B, C, E, H
R2164	A, B, C, E, H
R2165	A, B, C, E, H
R2166	A, B, C, E, H
R2167	A, B, C, E, H
R2168	A, B, C, E, H
R2169	A, B, C, E, H
R2170	A, B, C, E, H
R2171	A, B, C, E, H
R2172	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2173	A, B, C, E, H
R2174	A, B, C, E, H
R2175	A, B, C, E, H
R2176	A, B, C, E, H
R2177	A, B, C, E, H
R2178	A, B, C, E, H
R2179	A, B, C, E, H
R2180	A, B, C, E, H
R2181	A, B, C, E, H
R2182	A, B, C, E, H
R2183	A, B, C, E, H
R2184	A, B, C, E, H
R2185	A, B, C, E, H
R2186	A, B, C, E, H
R2187	A, B, C, E, H
R2188	A, B, C, E, H
R2189	A, B, C, E, H
R2190	A, B, C, E, H
R2191	A, B, C, E, H
R2192	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2193	A, B, C, E, H
R2194	A, B, C, E, H
R2195	A, B, C, E, H
R2196	A, B, C, E, H
R2197	A, B, C, E, H
R2198	A, B, C, E, H
R2199	A, B, C, E, H
R2200	A, B, C, E, H
R2201	A, B, C, E, H
R2202	A, B, C, E, H
R2203	A, B, C, E, H
R2204	A, B, C, E, H
R2205	A, B, C, E, H
R2206	A, B, C, E, H
R2207	A, B, C, E, H
R2208	A, B, C, E, H
R2209	A, B, C, E, H
R2210	A, B, C, E, H
R2211	A, B, C, E, H
R2212	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2213	A, B, C, E, H
R2214	A, B, C, E, H
R2215	A, B, C, E, H
R2216	A, B, C, E, H
R2217	A, B, C, D, E, H
R2218	A, B, C, E, H
R2219	A, B, C, E, H
R2220	A, B, C, E, H
R2221	A, B, C, E, H
R2222	A, B, C, E, H
R2223	A, B, C, E, H
R2224	A, B, C, E, H
R2225	A, B, C, E, H
R2226	A, B, C, E, H
R2227	A, B, C, E, H
R2228	A, B, C, E, H
R2229	A, B, C, E, H
R2230	A, B, C, E, H
R2231	A, B, C, E, H
R2232	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2233	A, B, C, E, H
R2234	A, B, C, E, H
R2235	A, B, C, E, H
R2236	A, B, C, E, H
R2237	A, B, C, E, H
R2238	A, B, C, E, H
R2239	A, B, C, E, H
R2240	A, B, C, E, H
R2241	A, B, C, E, H
R2242	A, B, C, E, H
R2243	A, B, C, E, H
R2244	A, B, C, E, H
R2245	A, B, C, E, H
R2246	A, B, C, E, H
R2247	A, B, C, E, H
R2248	A, B, C, E, H
R2249	A, B, C, E, H
R2250	A, B, C, E, H
R2251	A, B, C, E, H
R2252	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2253	A, B, C, E, H
R2254	A, B, C, E, H
R2255	A, B, C, E, H
R2256	A, B, C, E, H
R2257	A, B, C, E, H
R2258	A, B, C, E, H
R2259	A, B, C, E, H
R2260	A, B, C, E, H
R2261	A, B, C, E, H
R2262	A, B, C, E, H
R2263	A, B, C, E, H
R2264	A, B, C, E, H
R2265	A, B, C, E, H
R2266	A, B, C, E, H
R2267	A, B, C, E, H
R2268	A, B, C, E, H
R2269	A, B, C, E, H
R2270	A, B, C, E, H
R2271	A, B, C, E, H
R2272	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2273	A, B, C, E, H
R2274	A, B, C, E, H
R2275	A, B, C, E, H
R2276	A, B, C, E, H
R2277	A, B, C, E, H
R2278	A, B, C, E, H
R2279	A, B, C, E, H
R2280	A, B, C, E, H
R2281	A, B, C, E, H
R2282	A, B, C, E, H
R2283	A, B, C, E, H
R2284	A, B, C, E, H
R2285	A, B, C, E, H
R2286	A, B, C, E, H
R2287	A, B, C, E, H
R2288	A, B, C, E, H
R2289	A, B, C, E, H
R2290	A, B, C, E, H
R2291	A, B, C, E, H
R2292	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2293	A, B, C, E, H
R2294	A, B, C, E, H
R2295	A, B, C, E, H
R2296	A, B, C, E, H
R2297	A, B, C, E, H
R2298	A, B, C, E, H
R2299	A, B, C, E, H
R2300	A, B, C, E, H
R2301	A, C, E, H
R2302	A, B, C, E, H
R2303	A, B, C, E, H
R2304	A, B, C, E, H
R2305	A, B, C, E, H
R2306	A, B, C, E, H
R2307	A, B, C, E, H
R2308	A, B, C, E, H
R2309	A, B, C, E, H
R2310	A, B, C, E, H
R2311	A, C, E, H
R2312	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2313	A, B, C, E, H
R2314	A, B, C, E, H
R2315	A, B, C, E, H
R2316	A, B, C, E, H
R2317	A, B, C, E, H
R2318	A, B, C, E, H
R2319	A, B, C, E, H
R2320	A, B, C, E, H
R2321	A, B, C, E, H
R2322	A, B, C, E, H
R2323	A, B, C, E, H
R2324	A, B, C, E, H
R2325	A, B, C, E, H
R2326	A, B, C, E, H
R2327	A, B, C, E, H
R2328	A, B, C, E, H
R2329	A, B, C, E, H
R2330	A, B, C, E, H
R2331	A, B, C, E, H
R2332	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2333	A, B, C, E, H
R2334	A, B, C, E
R2335	A, B, C, E, H
R2336	A, B, C, E, H
R2337	A, C, E, H
R2338	A, B, C, E, H
R2339	A, B, C, E, H
R2340	A, B, C, E, H
R2341	A, B, C, E, H
R2342	A, B, C, E, H
R2343	A, B, C, E, H
R2344	A, B, C, E, H
R2345	A, B, C, E, H
R2346	A, B, C, E, H
R2347	A, B, C, E, H
R2348	A, B, C, E, H
R2349	A, B, C, E, H
R2350	A, B, C, E, H
R2351	A, B, C, E, H
R2352	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2353	A, B, C, E, H
R2354	A, B, C, E, H
R2355	A, B, C, E, H
R2356	A, B, C, E, H
R2357	A, B, C, E, H
R2358	A, B, C, E, H
R2359	A, B, C, E, H
R2360	A, B, C, E, H
R2361	A, B, C, E, H
R2362	A, B, C, E, H
R2363	A, B, C, E, H
R2364	A, B, C, E, H
R2365	A, B, C, E, H
R2366	A, B, C, E, H
R2367	A, B, C, E, H
R2368	A, B, C, E, H
R2369	A, B, C, E, H
R2370	A, B, C, E, H
R2371	A, B, C, E, H
R2372	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2373	A, B, C, E, H
R2374	A, B, C, E, H
R2375	A, B, C, E, H
R2376	A, B, C, E, H
R2377	A, B, C, E, H
R2378	A, B, C, E, H
R2379	A, B, C, E, H
R2380	A, B, C, E, H
R2381	A, B, C, E, H
R2382	A, B, C, E, H
R2383	A, B, C, E, H
R2384	A, B, C, E, H
R2385	A, B, C, E, H
R2386	A, B, C, E, H
R2387	A, B, C, E, H
R2388	A, B, C, E, H
R2389	A, B, C, E, H
R2390	A, B, C, E, H
R2391	A, B, C, E, H
R2392	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2393	A, B, C, E, H
R2394	A, B, C, E, H
R2395	A, B, C, E, H
R2396	A, B, C, E, H
R2397	A, B, C, E, H
R2398	A, B, C, E, H
R2399	A, B, C, E, H
R2400	A, B, C, E, H
R2401	A, B, C, E, H
R2402	A, B, C, E, H
R2403	A, B, C, E, H
R2404	A, B, C, E, H
R2405	A, B, C, E, H
R2406	A, B, C, E, H
R2407	A, B, C, E, H
R2408	A, B, C, E, H
R2409	A, B, C, E, H
R2410	A, B, C, E, H
R2411	A, B, C, E, H
R2412	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2413	A, B, C, E, H
R2414	A, B, C, E, H
R2415	A, B, C, E, H
R2416	A, B, C, E, H
R2417	A, B, C, E, H
R2418	A, B, C, E, H
R2419	A, B, C, E, H
R2420	A, B, C, E, H
R2421	A, B, C, E, H
R2422	A, B, C, E, H
R2423	A, B, C, E, H
R2424	A, B, C, E, H
R2425	A, B, C, E, H
R2426	A, B, C, E, H
R2427	A, B, C, E, H
R2428	A, B, C, E, H
R2429	A, B, C, E, H
R2430	A, B, C, E, H
R2431	A, B, C, E, H
R2432	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2433	A, B, C, E, H
R2434	A, B, C, E, H
R2435	A, B, C, E, H
R2436	A, B, C, E, H
R2437	A, B, C, E, H
R2438	A, B, C, E, H
R2439	A, B, C, E, H
R2440	A, B, C, E, H
R2441	A, B, C, E, H
R2442	A, B, C, E, H
R2443	A, B, C, E, H
R2444	A, B, C, E, H
R2445	B, E, H
R2446	B, E
R2447	A, B, C, E, H
R2448	A, B, C, E, H
R2449	A, B, C, E, H
R2450	A, B, C, E, H
R2451	A, B, C, E, H
R2452	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2453	A, B, C, E, H
R2454	A, B, C, E, H
R2455	A, B, E
R2456	A, B, C, E, H
R2457	A, B, C, E, H
R2458	A, B, C, E, H
R2459	A, B, C, E, H
R2460	A, B, C, E, H
R2461	A, B, C, E, H
R2462	A, B, C, E, H
R2463	A, B, C, E, H
R2464	A, B, C, E, H
R2465	A, B, C, E, H
R2466	A, B, C, E, G, H
R2467	A, B, C, E, H
R2468	A, B, C, E, H
R2469	A, B, C, E, H
R2470	A, B, C, E, H
R2471	A, B, C, E, H
R2472	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2473	A, B, C, E, H
R2474	A, B, C, E, H
R2475	A, B, C, E, H
R2476	A, B, C, E, H
R2477	A, B, C, E, H
R2478	A, B, C, E, H
R2479	A, B, C, E, H
R2480	A, B, C, E, H
R2481	A, B, C, E, H
R2482	A, B, C, E, H
R2483	A, B, C, E, H
R2484	A, B, C, E, H
R2485	A, B, C, E, H
R2486	A, B, C, E, H
R2487	A, B, C, E, H
R2488	A, B, C, E, H
R2489	A, B, C, E, H
R2490	A, B, C, E, H
R2491	A, B, C, E, H
R2492	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2493	A, B, C, E, H
R2494	A, B, C, E, H
R2495	A, B, C, E, G, H
R2496	A, B, C, E, H
R2497	A, B, C, E, H
R2498	A, B, C, E, H
R2499	A, B, C, E, H
R2500	A, B, C, E, H
R2501	A, B, C, E, H
R2502	A, B, C, E, H
R2503	A, B, E, H
R2504	A, B, C, E, H
R2505	A, B, C, E, H
R2506	A, B, C, E, H
R2507	A, B, C, E, H
R2508	A, B, C, E, H
R2509	A, B, C, E, H
R2510	A, B, C, E, H
R2511	A, B, C, E, H
R2512	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2513	A, B, C, E
R2514	A, B, C, E, H
R2515	A, B, C, E, H
R2516	A, B, C, E, H
R2517	A, B, C, E, H
R2518	A, B, C, E, H
R2519	A, B, C, E, H
R2520	A, B, C, E, H
R2521	A, B, C, E, H
R2522	A, B, C, E, H
R2523	A, B, C, E, H
R2524	A, B, C, E, H
R2525	A, B, C, E, H
R2526	A, B, C, D, E, H
R2527	A, B, C, E, H
R2528	A, B, C, E, H
R2529	A, B, C, E, H
R2530	A, B, C, E, H
R2531	A, B, C, E, H
R2532	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2533	A, B, C, E, H
R2534	A, B, C, E, H
R2535	A, B, C, E, H
R2536	A, B, C, E, H
R2537	A, B, C, E, H
R2538	A, B, C, E, H
R2539	A, B, C, E, H
R2540	A, B, C, E, H
R2541	A, B, C, E, H
R2542	A, B, C, E, H
R2543	A, B, C, E, H
R2544	A, B, C, E, H
R2545	A, B, C, E, H
R2546	A, B, C, E, H
R2547	A, B, C, E, H
R2548	A, B, C, D, E, H
R2549	A, B, C, E, H
R2550	A, B, C, E, H
R2551	A, B, C, E, H
R2552	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2553	A, B, C, E, H
R2554	A, B, C, E, H
R2555	A, B, C, E, H
R2556	A, B, C, E, H
R2557	A, B, C, E, H
R2558	A, B, C, E, H
R2559	A, B, C, E, H
R2560	A, B, C, E, H
R2561	A, B, C, E, H
R2562	A, B, C, E, H
R2563	A, B, C, E, H
R2564	A, B, C, E, H
R2565	A, B, C, E, H
R2566	A, B, C, E, G, H
R2567	A, B, C, E, H
R2568	A, B, C, E, H
R2569	A, B, C, E, H
R2570	A, B, C, E, H
R2571	A, B, C, E, H
R2572	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2573	A, B, C, E, H
R2574	A, B, C, E, H
R2575	A, B, C, E, H
R2576	A, B, C, E, H
R2577	A, B, C, E, H
R2578	A, B, C, E, H
R2579	A, B, C, E, H
R2580	A, B, C, E, G, H
R2581	A, B, C, E, H
R2582	A, B, C, E, H
R2583	A, B, C, E, H
R2584	A, B, C, E, H
R2585	A, B, C, E, H
R2586	A, B, C, E, H
R2587	A, B, C, E, H
R2588	A, B, C, E, H
R2589	A, B, E
R2590	A, B, C, E, H
R2591	A, B, C, E, H
R2592	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2593	A, B, C, E, H
R2594	A, B, C, E, H
R2595	A, B, C, E, H
R2596	A, B, C, E, H
R2597	A, B, C, E, H
R2598	A, B, C, E, H
R2599	A, B, C, E, H
R2600	A, B, C, E, H
R2601	A, B, C, E, H
R2602	A, B, C, E, H
R2603	A, B, C, E, H
R2604	A, B, C, E, H
R2605	A, B, C, E, H
R2606	A, B, C, E, H
R2607	A, B, C, E, H
R2608	A, B, C, E, H
R2609	A, B, E
R2610	A, B, C, E, H
R2611	A, B, C, E, H
R2612	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2613	A, B, C, E, H
R2614	A, B, C, E, H
R2615	A, B, C, E, H
R2616	A, B, C, E, H
R2617	A, B, C, E, H
R2618	A, B, C, E, H
R2619	A, B, C, E, H
R2620	A, B, C, E, H
R2621	A, B, C, E, H
R2622	A, B, C, E, H
R2623	A, B, C, E, H
R2624	A, C, E, H
R2625	A, B, C, E, H
R2626	A, B, C, E, G, H
R2627	A, B, C, E, H
R2628	A, B, C, E, H
R2629	A, B, C, E, H
R2630	A, B, C, E, H
R2631	A, B, C, E, H
R2632	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2633	A, B, C, E, H
R2634	A, B, C, E, H
R2635	A, B, C, E, G, H
R2636	A, B, C, E, H
R2637	A, B, C, D, E, H
R2638	A, B, C, E, H
R2639	A, B, C, E, H
R2640	A, B, C, E, H
R2641	A, B, C, E, H
R2642	A, B, C, E, H
R2643	A, B, C, E, H
R2644	A, B, C, E, H
R2645	A, B, C, E, H
R2646	A, B, C, E, H
R2647	A, B, C, E, H
R2648	A, B, C, E, H
R2649	A, B, C, E, H
R2650	A, B, C, E, H
R2651	A, B, C, E, H
R2652	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2653	A, B, C, E, H
R2654	A, B, C, E, H
R2655	A, B, C, E, H
R2656	A, B, C, E, H
R2657	A, B, C, E, H
R2658	A, B, C, E, H
R2659	A, B, C, E, H
R2660	A, B, C, E, H
R2661	A, B, C, E, H
R2662	A, B, C, E, H
R2663	A, B, C, E, H
R2664	A, B, C, E, H
R2665	A, B, C, E, H
R2666	A, B, C, E, H
R2667	A, B, C, E, H
R2668	A, B, C, E, H
R2669	A, B, C, E, H
R2670	A, B, C, D, E, H
R2671	A, B, C, E, H
R2672	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2673	A, B, C, E, H
R2674	A, B, C, E, H
R2675	A, B, C, E, H
R2676	A, B, C, E, H
R2677	A, B, C, E, H
R2678	A, B, C, E, H
R2679	A, B, C, E, H
R2680	A, B, C, E, H
R2681	A, B, C, E, H
R2682	A, B, C, E, H
R2683	A, B, C, E, H
R2684	A, B, C, D, E, H
R2685	A, B, C, D, E, H
R2686	A, B, C, E, H
R2687	A, B, C, D, E, H
R2688	A, B, C, E, H
R2689	A, B, C, E, H
R2690	A, B, C, E, H
R2691	A, B, C, E, H
R2692	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2693	A, B, C, E, H
R2694	A, B, C, E, H
R2695	A, B, C, E, H
R2696	A, B, C, E, H
R2697	A, B, C, E, H
R2698	A, B, C, E, H
R2699	A, B, C, E, H
R2700	A, B, C, E, H
R2701	A, B, C, E, H
R2702	A, B, C, E, H
R2703	A, B, C, E, H
R2704	A, B, C, E, H
R2705	A, B, C, E, H
R2706	A, B, C, E, H
R2707	A, B, C, E, H
R2708	A, B, C, E, H
R2709	A, B, C, E, H
R2710	A, B, C, E, H
R2711	A, B, C, E, H
R2712	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2713	A, B, C, E, H
R2714	A, B, C, E, H
R2715	A, B, C, E, H
R2716	A, B, C, E, H
R2717	A, B, C, E, G, H
R2718	A, B, C, E, H
R2719	A, B, C, E, H
R2720	A, B, C, E, H
R2721	A, B, C, E, H
R2722	A, B, C, E, H
R2723	A, B, C, E, H
R2724	A, B, C, E, H
R2725	A, B, C, D, E, H
R2726	A, B, C, E, H
R2727	A, B, C, E, H
R2728	A, B, C, E, H
R2729	A, B, C, E, H
R2730	A, B, C, E, H
R2731	A, B, C, E, H
R2732	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2733	A, B, C, E, H
R2734	A, B, C, E, H
R2735	A, B, C, E, H
R2736	A, B, C, E, H
R2737	A, B, C, E, H
R2738	A, B, C, E, H
R2739	A, B, C, E, H
R2740	A, B, C, E, H
R2741	A, B, C, E, H
R2742	A, B, C, E, H
R2743	A, B, C, E, H
R2744	A, B, C, E, H
R2745	A, B, C, D, E, G, H
R2746	A, B, C, E, H
R2747	A, B, C, E, H
R2748	A, B, C, E, H
R2749	A, B, C, E, H
R2750	A, B, C, E, H
R2751	A, B, C, E, H
R2752	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2753	A, B, C, E, H
R2754	A, B, C, E, H
R2755	A, B, C, E, H
R2756	A, B, C, E, H
R2757	A, B, C, E, H
R2758	A, B, C, E, H
R2759	A, B, C, E, H
R2760	A, B, C, E, H
R2761	A, B, C, E, H
R2762	A, B, C, E, H
R2763	A, B, C, E, H
R2764	A, B, C, E, G, H
R2765	A, B, C, E, H
R2766	A, B, C, E, H
R2767	A, B, C, E, H
R2768	A, B, C, E, H
R2769	A, B, C, E, H
R2770	A, B, C, E, H
R2771	A, B, C, E, H
R2772	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2773	A, B, C, E, H
R2774	A, B, C, E, H
R2775	A, B, C, E, H
R2776	A, B, C, E, H
R2777	A, B, C, E, H
R2778	A, B, C, E, H
R2779	A, B, C, E, H
R2780	A, B, C, E, H
R2781	A, B, C, E, H
R2782	A, B, C, E, G, H
R2783	A, B, C, E, H
R2784	A, B, C, E, H
R2785	A, B, C, E, H
R2786	A, B, C, E, H
R2787	A, B, C, E, H
R2788	A, B, C, E, H
R2789	A, B, C, E, H
R2790	A, B, C, E, H
R2791	A, B, C, D, E, H
R2792	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2793	A, B, C, E, H
R2794	A, B, C, E, H
R2795	A, B, C, E, H
R2796	A, B, C, E, G, H
R2797	A, B, C, E, H
R2798	A, B, C, E, H
R2799	A, B, C, E, H
R2800	A, B, C, E, H
R2801	A, B, C, E, H
R2802	A, B, C, E, H
R2803	A, B, C, E, H
R2804	A, B, C, E, H
R2805	A, B, C, E, H
R2806	A, B, C, E, H
R2807	A, B, C, E, H
R2808	A, B, C, E, H
R2809	A, B, C, E, H
R2810	A, B, C, E, H
R2811	A, B, C, E, H
R2812	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2813	A, B, C, E, H
R2814	A, B, C, E, H
R2815	A, B, C, E, H
R2816	A, B, C, E, H
R2817	A, B, C, E, H
R2818	A, B, C, E, H
R2819	A, B, C, E, H
R2820	A, B, C, E, H
R2821	A, B, C, E, H
R2822	A, B, C, E, H
R2823	A, B, C, E, H
R2824	A, B, C, E, H
R2825	A, B, C, E, H
R2826	A, B, C, E, H
R2827	A, B, C, E, H
R2828	A, B, C, E, H
R2829	A, B, C, E, H
R2830	A, B, C, E, H
R2831	A, B, C, E, H
R2832	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2833	A, B, C, E, H
R2834	A, B, C, E, H
R2835	A, B, C, E, H
R2836	A, B, C, E, H
R2837	A, B, C, E, H
R2838	A, B, C, E, H
R2839	A, B, C, E, H
R2840	A, B, C, E, H
R2841	A, B, C, E, H
R2842	A, B, C, E, H
R2843	A, B, C, E, H
R2844	A, B, C, E, H
R2845	A, B, C, E, H
R2846	A, B, C, E, H
R2847	A, B, C, E, H
R2848	A, B, C, E, H
R2849	A, B, C, E, H
R2850	A, B, C, E, H
R2851	A, B, C, E, H
R2852	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2853	A, B, C, E, H
R2854	A, B, C, E, H
R2855	A, B, C, E, H
R2856	A, B, C, E, H
R2857	A, B, C, E, H
R2858	A, B, C, E, H
R2859	A, B, C, E, H
R2860	A, B, C, E, H
R2861	A, B, C, E, H
R2862	A, B, C, E, H
R2863	A, B, C, E, H
R2864	A, B, C, E, H
R2865	A, B, C, E, H
R2866	A, B, C, E, H
R2867	A, B, C, E, H
R2868	A, B, C, E, H
R2869	A, B, C, E, H
R2870	A, B, C, E, H
R2871	A, B, C, E, H
R2872	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2873	A, B, C, E, H
R2874	A, B, C, E, H
R2875	A, B, C, E, H
R2876	A, B, C, E, H
R2877	A, B, C, E, H
R2878	A, B, C, E, H
R2879	A, B, C, E, H
R2880	A, B, C, E, H
R2881	A, B, C, E, H
R2882	A, B, C, E, H
R2883	A, B, C, E, H
R2884	A, B, C, E, H
R2885	A, B, C, E, H
R2886	A, B, C, E, H
R2887	A, B, C, E, H
R2888	A, B, C, E, H
R2889	A, B, C, E, H
R2890	A, B, C, D, E, H
R2891	A, B, C, E, H
R2892	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2893	A, B, C, E, H
R2894	A, B, C, E, H
R2895	A, B, C, E, H
R2896	A, B, C, E, H
R2897	A, B, C, D, E, G, H
R2898	A, B, C, E, H
R2899	A, B, C, E, H
R2900	A, B, C, E, H
R2901	A, B, C, E, H
R2902	A, B, C, E, H
R2903	A, B, C, E, H
R2904	A, B, C, E, H
R2905	A, B, C, E, H
R2906	A, B, C, D, E, G, H
R2907	A, B, C, E, H
R2908	A, B, C, E, H
R2909	A, B, C, E, H
R2910	A, B, C, E, H
R2911	A, B, C, E, H
R2912	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2913	A, B, C, E, H
R2914	A, B, C, E, H
R2915	A, B, C, E, H
R2916	A, B, C, E, G, H
R2917	A, B, C, E, H
R2918	A, B, C, E, H
R2919	A, B, C, E, H
R2920	A, B, C, E, H
R2921	A, B, C, E, H
R2922	A, B, C, E, H
R2923	A, B, C, E, H
R2924	A, B, C, E, H
R2925	A, B, C, E, H
R2926	A, B, C, E, H
R2927	A, B, C, E, H
R2928	A, B, C, E, H
R2929	A, B, C, E, H
R2930	A, B, C, E, H
R2931	A, B, C, E, H
R2932	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2933	A, B, C, E, H
R2934	A, B, C, E, H
R2935	A, B, C, E, H
R2936	A, B, C, E, H
R2937	A, B, C, E, H
R2938	A, B, C, E, H
R2939	A, B, C, E, H
R2940	A, B, C, E, H
R2941	A, B, C, E, H
R2942	A, B, C, E, H
R2943	A, B, C, E, H
R2944	A, B, C, E, H
R2945	A, B, C, E, H
R2946	A, B, C, E, G, H
R2947	A, B, C, E, H
R2948	A, B, C, E, H
R2949	A, B, C, E, H
R2950	A, B, C, E, H
R2951	A, B, C, E, H
R2952	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2953	A, B, C, E, H
R2954	A, B, C, E, H
R2955	A, B, C, E, H
R2956	A, B, C, E, G, H
R2957	A, B, C, E, G, H
R2958	A, B, C, E, H
R2959	A, B, C, E, H
R2960	A, B, C, E, H
R2961	A, B, C, E, H
R2962	A, B, C, E, H
R2963	A, B, C, E, H
R2964	A, B, C, E, H
R2965	A, B, C, E, H
R2966	A, B, C, E, H
R2967	A, B, C, E, H
R2968	A, B, C, E, H
R2969	A, B, C, E, H
R2970	A, B, C, E, H
R2971	A, B, C, E, H
R2972	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2973	A, B, C, E, H
R2974	A, B, C, E, H
R2975	A, B, C, E, H
R2976	A, B, C, E, H
R2977	A, B, C, E, H
R2978	A, B, C, E, H
R2979	A, B, C, E, H
R2980	A, B, C, E, H
R2981	A, B, C, E, H
R2982	A, B, C, E, H
R2983	A, B, C, E, H
R2984	A, B, C, E, H
R2985	A, B, C, E, H
R2986	A, B, C, D, E, H
R2987	A, B, C, D, E, H
R2988	A, B, C, E, H
R2989	A, B, C, E, H
R2990	A, B, C, E, H
R2991	A, B, C, E, H
R2992	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R2993	A, B, C, E, H
R2994	A, B, C, E, H
R2995	A, B, C, E, H
R2996	A, B, C, E, H
R2997	A, B, C, E, H
R2998	A, B, C, E, H
R2999	A, B, C, E, H
R3000	A, B, C, E, H
R3001	A, B, C, E, H
R3002	A, B, C, E, H
R3003	A, B, C, E, G, H
R3004	A, B, C, E, H
R3005	A, B, C, E, H
R3006	A, B, C, E, H
R3007	A, B, C, E, H
R3008	A, B, C, E, H
R3009	A, B, C, E, H
R3010	A, B, C, E, H
R3011	A, B, C, E, H
R3012	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3013	A, B, C, E, H
R3014	A, B, C, E, H
R3015	A, B, C, E, H
R3016	A, B, C, D, E, H
R3017	A, B, C, E, H
R3018	A, B, C, E, H
R3019	A, B, C, E, H
R3020	A, B, C, E, H
R3021	A, B, C, E, H
R3022	A, B, C, E, H
R3023	A, C, E, H
R3024	A, B, C, E, H
R3025	A, B, C, E, H
R3026	A, B, C, E, H
R3027	A, B, C, E, H
R3028	A, B, C, E, G, H
R3029	A, B, C, E, H
R3030	A, B, C, E, H
R3031	A, B, C, E, H
R3032	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3033	A, B, C, E, H
R3034	A, B, C, E, H
R3035	A, B, C, E, H
R3036	A, B, C, E, G, H
R3037	A, B, C, E, H
R3038	A, B, C, E, G, H
R3039	A, B, C, E, H
R3040	A, B, C, E, H
R3041	B, E
R3042	B, E
R3043	B, E
R3044	B, E, G
R3045	B, E
R3046	B, E
R3047	B, E
R3048	B, E
R3049	B, E
R3050	B, E
R3051	B, E
R3052	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3053	A, B, C, E, H
R3054	B, E
R3055	B, E
R3056	A, B, E
R3057	B, E
R3058	A, B, C, D, E, G, H
R3059	B, E
R3060	A, B, C, E, H
R3061	A, B, C, E, H
R3062	A, B, C, E, H
R3063	B, E
R3064	B, E
R3065	A, B, C, E, H
R3066	B, E
R3067	B, E, D
R3068	B, E
R3069	A, B, C, E, H
R3070	B, E
R3071	B, E
R3072	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3073	A, B, C, E, H
R3074	A, B, C, E, H
R3075	B, E
R3076	A, B, C, E, H
R3077	A, B, C, E, H
R3078	B, E
R3079	A, B, C, E, H
R3080	B, E
R3081	A, B, C, E, H
R3082	A, B, C, E, H
R3083	A, B, C, E, H
R3084	A, B, C, E, H
R3085	B, E
R3086	B, E
R3087	B, E
R3088	B, E
R3089	B, E
R3090	B, E
R3091	A, B, C, E, H
R3092	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3093	B, E
R3094	B, E
R3095	B, E
R3096	B, E
R3097	A, B, C, E, H
R3098	A, B, C, E, H
R3099	A, B, C, E, H
R3100	B, E
R3101	B, E
R3102	A, B, C, E, H
R3103	A, B, C, E, H
R3104	A, B, C, E, H
R3105	A, B, E
R3106	A, B, E
R3107	A, B, C, E, H
R3108	B, E
R3109	A, B, C, E, H
R3110	B, E
R3111	A, B, C, E, H
R3112	A, B, C, E, H

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3113	B, E
R3114	B, E
R3115	B, E
R3116	A, B, C, E, H
R3117	A, B, C, E, H
R3118	A, B, C, E, H
R3119	A, B, C, E, H
R3120	A, B, C, E, H
R3121	A, B, C, E, H
R3122	B, E
R3123	A, B, C, E, H
R3124	A, B, C, E, G, H
R3125	A, B, C, E, H
R3126	A, B, C, E, H
R3127	A, B, C, E, H
R3128	H
R3129	B, E
R3130	A, B, C, E, H
R3131	B, E
R3132	A, B, E

申述編號 (TPB/R/S/FLN/)	申述要點 [申述的建議] 及規劃署的回應 (見附件 III-1)
關於粉嶺北分區計劃大綱圖的申述	
R3133	A, B, C, E, H
R3134	A, B, C, E, H
R3135	A, B, C, E, H
R3136	A, B, C, E, H
R3137	A, B, C, E, H
R3138	A, B, C, E, H
R3139	A, B, C, E, H
R3140	A, B, C, E, H
R3141	A, B, C, E, H
R3142	A, B, C, E, H
R3143	A, B, C, E, H
R3144	A, B, C, E, H
R3145	A, B, C, E, H
R3146	A, B, C, E, H
R3147	A, B, C, E, H
R3148	A, B, C, E, H
R3149 至 R21229	A, B, C, E, H

第 4 組意見及規劃署的回應的摘要

表示支持的意見：

第 4 組關於古洞北的 **C5598** 支持申述 **R1**，因為給香港居民提供的房屋會增加。這一意見備悉。

表示反對的意見：

有 11 179 份意見書(關於古洞北分區計劃大綱圖的 **C1-C5549**、**C5551-C5594**、**C5596**，以及關於粉嶺北分區計劃大綱圖的 **C1-C5563**、**C5986-C5996**、**C5998-C6008**)支持第 4 組的申述。這些意見會一併進行聆訊，當中關於新界東北新發展區計劃的主要意見和建議撮述如下：

意見和建議	規劃署的回應	
A. 新發展區的需要／圖則的目的／善用土地／發展密度及城市設計		
<p>應先開發其他可用的土地，才發展新界東北，這些土地包括空置的政府土地、棕地、粉嶺高爾夫球場、九龍塘軍營，以及市區可重建的土地。現時市區仍有很多設有充足設施的土地可供發展。</p> <p>要發展的應該是粉嶺高爾夫球場，因為該球場由政府擁有，只需一年就能收回，而且面積大，足以容納 100 000 人，若用作發展，可減省時間和金錢，亦可降低巨大的社會和生態成本。</p> <p>應先進行有系統的評估，確定有多少土地空置可用或未有善用。</p> <p>大致反對這項計劃，或認為這項計劃並無必要進行。例如發展新界東北對於遷移經濟中心並無幫</p>	(1)	請參閱附件 III-1 對 A 項的回應。

意見和建議	規劃署的回應
<p>助，因為新界東北與邊界另一面的內地發展方面並不協調。這項計劃對經濟及社會的助益有限，工業方面的發展也不平衡。</p> <p>有提意見人懷疑新界東北新發展區計劃是為高收入階層、發展商及／或內地人而設，他們得益比香港普羅大眾更多。有提意見人相信新界東北新發展區計劃偏袒有錢人，主要給他們興建高價私人物業，目的是為政府賺取收入，以及讓發展商累積財富。有些更相信這項計劃是用來吸引內地人過境來港，懷疑目的是使深港融合。另外，決策當局亦可能涉及利益衝突。</p> <p>有提意見人擔心那些低至中等高度的住宅樓宇最終會淪為內地投資者的炒賣工具。有提意見人擔心發展的是入住率低的低密度住宅區。土地用途定得不清晰。</p> <p>公共房屋應佔更大的比例，某些地區的公共房屋數量不應縮減。應提供更多公共房屋。</p> <p>應撤回這項計劃，不要拆毀現有建築物及重置被收地的居民。應維持現有的土地用途，不遷不拆。</p> <p>近萬名村民的家園會被毀，這會是三十年來最大規模的居民搬遷行動。</p>	

意見和建議	規劃署的回應
<p>當地社區的民生、生活水平、生活方式、社區網絡或居民的緊密關係都會受到影響，尤其是農民和傳統工業經營者，會因為失去土地而失去工作。有意見認為新界東北新發展區計劃提供的房屋單位並非一般居民所能負擔，區內就業機會亦不足。另外，現有居民在收地後遷往他處，未必能適應城市生活方式，他們的意見應多加尊重及考慮。有提意見人亦相信補償金額並不足夠。</p> <p>一些現有居民表示，他們的家族歷代在該區居住，對這個家園有強烈和深厚的感情，這個地方亦帶給他們很多回憶。他們(尤其是長者)希望能維持接近大自然環境的簡單生活方式。</p> <p>應保留石仔嶺花園的安老院。</p> <p>應更加小心考慮社會影響。由於這項計劃牽涉不少當地居民，所以應加入社會影響評估，探討人們與土地之間的關係，而評估結果亦應公開。</p> <p>人口增長較預期少，房屋問題也沒有預期般嚴重。人口增長要到新發展區諮詢文件所估計時間之後十年才出現，所以此計劃並不迫切。此外，住宅用途只佔該區的發展的 19%，其他的發展都是設施。</p> <p>有提意見人擔心市區及購物中心</p>	

意見和建議	規劃署的回應	
<p>的設計單調乏味，與其他新市鎮的相似，又希望有一些沒有高樓大廈的地方。將會失去本土特色，創意和居民的生活空間也會減少。</p> <p>應放寬建築物高度限制及增加地積比率，務求能善用新發展區的土地。新發展區的整體地積比率過低，未能地盡其用。發展新發展區，是增加中至長期土地供應的重要計劃。因此，應檢討並在可行情況下提高發展密度，以增加公共及私營房屋單位的數量，供更多人口居住。</p> <p>沿梧桐河而建的高樓大廈可能會阻擋風道，對石湖墟造成屏風效應，亦會阻擋華山的景觀；至於沿那些高樓大廈而建的公路，亦會造成空氣污染，影響石湖墟。</p> <p>新發展區的設計粗疏，只是重覆現有新市鎮的模式。當局把重點放在發展上，但高估了設施的承受力。</p>		
B. 保留和保護本地農業		
<p>農地會流失，對農地所造成的破壞也無可挽回。農地對本地農業發展很重要，發展農業可增加本地食物供應和使食物更安全，還能加強公眾教育、提供更多康樂活動，使生活方式更多姿多采，更加可改善農民的生計。要開發適合耕種的農地並不容易，而復</p>	<p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>如附件 III-1 對 B 項的回應，新發展區其中一個主要規劃主題就是促進城鄉共融及尊重大自然。關於對本地農業的支持。</p> <p>為加強公眾教育及提供更多康樂活動，「郊野學習／教育／遊客中心」和「野餐地點」的</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>耕亦不是隨處可以進行。</p> <p>本地農業最終會式微。沒有足夠的政策支持本地農業，農民難以從事耕作，令他們覺得務農沒甚吸引之處。雖然來自內地的食物極具競爭力，但本地農業近年發展蓬勃，有更多人樂意參與其中或支持本地農產品。因此，新界東北的農地值得保存。單單依賴進口食物，會帶來環境污染及食物安全問題。</p> <p>單單依賴金融及旅遊業，對香港沒有好處。本地農產品對食物供應及經濟亦十分重要。</p>		<p>用途，如向城規會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲得批准。</p>
<p>為確保農地的質素，政府應先收回已成為停車場、廢物場及貨櫃場的土地。由於清除污染物需時，建議當局盡快確定哪些土地會作修復，並進行土壤修復工作。</p> <p>關於復耕的問題，古洞南只有小部分土地是政府土地，所以難以在該區進行復耕。為吸引人們從事耕作及確保土地會用作農業用途，建議政府向土地擁有人長期租用土地，再把土地租給農民，以及盡早落實計劃，讓受污染的土地有足夠的時間復原。</p>	<p>(3)</p> <p>(4)</p>	<p>關於農地的質量和數量，新界東北新發展區的土地用途地帶規劃已盡量減少對現有農戶的影響。如情況合適，農地應加以保育，以進行農業活動。</p> <p>關於農地復耕／農業遷置及協助受影響農戶的問題，請參閱附件 III-1 對 B 項的回應。</p>
<p>可推動本地有機食物生產，這樣對健康及環境都有好處。農地不但可作廚餘堆肥之處，亦是本地學生研究生態及生態系統的場</p>	<p>(5)</p>	<p>為支持有機耕種，在古洞北和粉嶺北兩份分區計劃大綱圖的土地用途地帶規劃方面，「農業用途」是「農業」地帶(包括</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>所。</p>	(6)	<p>「農業(1)」地帶)內經常准許的用途。為加強公眾教育及提供更多康樂活動，在「農業」地帶內闢設「郊野學習／教育／遊客中心」和「野餐地點」，如向城規會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲得批准。</p> <p>在推動和支持農戶發展有機耕種方面，漁農自然護理署(下稱「漁護署」)積極鼓勵及支持本地農戶發展有機耕種。漁護署設立了「有機耕作支援服務計劃」，為有意從傳統耕種轉為有機耕種的農戶提供技術意見和支援，並聯同蔬菜統營處和新界蔬菜產銷合作社有限責任聯合總社推廣本地有機農產品的生產和銷售。漁護署亦支持香港有機資源中心盡力教育公眾認識有機耕種及推廣有機產品的認證。</p>
<p>應保留馬屎埔的農地，並可加入康體設施元素，讓農民可保留其農地，市民大眾又可享受有關設施。</p> <p>可作本地傳統工業的用地亦會流失。本地傳統工業經營數十載，由於本身的性質，這些工業的廠房必須設在鄉郊地區。政府應協助物色合適的土地，讓業界申請，繼續經營。</p> <p>這些本土企業及經濟體獨一無</p>	(7)	<p>請參閱附件 III-1 對 B 項的回應。</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>二，應予保留。</p> <p>該區應預留作發展本土工業，包括小型企業及藝術創作。此舉有助落實政府所提出的多元化發展。</p>		
C. 土地徵用／重置／安置及補償		
<p>現時的发展模式令人懷疑官商勾結，有關計劃的最大得益者可能是發展商。有提意見人更表示不應賣地給發展商。</p> <p>應認真考慮重建鄉村的訴求，特別是古洞北，該處由政府認可鄉村人口最多。粉嶺北亦有類似訴求。</p> <p>應妥善作出補償和重置(特別是原區重置)以及恢復原有農業及傳統工業的安排。</p> <p>補償安排可參考對菜園村居民的補償安排，並允許居民選擇收取較小額的賠償，以便他們申請資助房屋時可獲豁免資產審查。</p> <p>用作安置當地居民的房屋應預先建好，亦設有交通和社區設施。這樣才可順利搬遷受影響的居民。</p> <p>有提意見人建議把最少一成的土地分配作收地後重置之用，如天平山村。</p> <p>應向馬屎埔村和古洞村等鄉村的</p>	(1)	<p>備悉所關注的預留土地作重置鄉村問題。請參看對C的回應。</p>

意見和建議	規劃署的回應	
居民提供不同選擇，如保留鄉村、作出補償和搬村。		
D. 交通運輸問題		
<p>運輸設施的運載量或其他設施的承受力不足以配合新界東北新發展區的人口增長，尤其是上水／粉嶺的道路網絡。</p> <p>巴士和小巴不能滿足新增人口的需求。建議推出快速巴士交通系統，連接東面和西面的住宅區與鐵路站。該系統不會造成交通擠塞，乘客亦可在車站繳付車費，增加效率。</p> <p>另應改善舊市鎮的交通設施。提供足夠的交通設施，可減少低收入家庭的開支和負擔。</p> <p>應押後／撤回粉嶺繞道工程計劃。粉嶺繞道的選址應遠離住宅區，而該繞道的迴旋處則應移近河畔的空曠地方。粉嶺繞道應移近梧桐河，最好就是建於梧桐河的上方，以減低對居民的影響。該繞道應採用高架橋的形式。</p> <p>粉嶺北整區道路的建造工程應與其他發展項目同期進行。這些道路應分期興建。</p> <p>應延長東鐵線及提高其運載量。北環線亦應延長，並在粉嶺北增設兩個車站，因為很多居民將會在區外工作。鐵路網絡可滿足居民對交通設施的需求，並減輕東</p>	(1)	請參閱附件 III-1 對 D 項的回應。

意見和建議	規劃署的回應	
鐵的負荷。		
E. 可持續發展／生態的問題		
<p>應重新規劃新發展區，使城鄉發展平衡。</p> <p>發展項目應包含鄉郊及城市元素，另應加強保護綠化地帶和農地。</p> <p>應讓鄉郊生活模式保持下去，務求城鄉發展平衡，經濟多元化。</p> <p>應取消在虎地坳興建警察駕駛及交通訓練設施的計劃。本來規劃作警察訓練設施及水務署設施的土地，以及梧桐河以南、上水鄉以北和古洞北的塋原應規劃作保育。整個虎地坳地區應預留作保育，而虎地坳村則應規劃為農地。</p>	(1)	請參閱附件 III-1 對 E 項的回應。
<p>應保護郊野及具生態價值的土地，使本港的發展能平衡兼多元化。有關發展用地對維持大都會城市中富鄉郊色彩的一面至為重要。</p> <p>郊野亦有利於旅遊業發展，以及公眾教育和研究的進行，對微氣候也有正面影響。農地及郊野是值得遊客遊覽的地方。本港的郊野是世界知名。新界的鄉郊地區是香港的後花園，也是居民生活、玩樂和體驗農耕的地方，應予保存。</p>	(2) (3)	<p>請參閱附件 III-1 對 E 項的回應。</p> <p>為支持旅遊業，在「自然保育區」地帶及「綠化地帶」內，「自然教育徑」及「燒烤地點」屬經常准許的用途，而在「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶，「自然教育徑」亦屬經常准許的用途。不過，由於「農業」地帶的規劃意向，主要是保存和保護農地／農場／魚塘，以便作農業用途，所以如要在「農業」地帶闢設「燒烤地點」，須向城</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>該區是香港與深圳之間重要的綠化緩衝區。連接塱原的古洞及上水／粉嶺可作為屏障，防止該區過度城市化，因此應保存該區。一旦該綠化地帶變成石屎地，香港的熱島效應便會加劇，危害居民的健康。新界東北新發展區計劃會造成骨牌效應，破壞新界的鄉郊地區。</p> <p>新界東北新發展區計劃應更具可持續性，不應偏重商業和經濟增長。香港未來的發展方向應該是可持續發展。保護該區對下一代相當重要。</p>	<p>(4)</p> <p>(5)</p>	<p>規會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲得批准。</p> <p>為支持教育及研究，在「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶，「郊野學習／教育／遊客中心」屬經常准許的用途。由於「自然保育區」地帶及「綠化地帶」的規劃意向是保護天然景物，而「農業」地帶的規劃意向是保存和保護農地／農場／魚塘，以便作農業用途，所以如要在這些地帶闢設「郊野學習／教育／遊客中心」，須向城規會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲得批准。</p> <p>由於該區現時有各種天然景物，例如塱原、雙魚河、河上鄉以西的風水林，以及該區西面及北面的天然山脊線等，所以促進城鄉共融及尊重大自然是新發展區發展計劃的其中一個主要規劃主題。</p>
<p>一些提意見人認為本土文化和文物可改善城市形象，但進行新界東北新發展區計劃，香港就會失去這一切，很多歷史文物會被新發展所摧毀。</p>	<p>(6)</p>	<p>請參閱附件 III-1 對 E 項的回應。</p>
<p>F. 對環境的滋擾及有毒物質</p>		
<p>發展區的有毒物質(砷)，會造成環境健康問題。施工會令含砷量高的泥土暴露出來。污染物會散布至空氣、地下水和毗鄰的雙魚</p>	<p>(1)</p>	<p>關於有毒物質，請參閱附件 III-1 對 F 項的回應。</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>河，對環境造成災難性的影響。</p> <p>混凝土構築物和渠道的壽命有限，滲漏最終都會出現。如出現滲漏，食水可能會受污染，影響居民的健康。污染物亦會影響耕地和農產品。</p>		
<p>環評研究沒有客觀地評估如生態、漁業、景觀、視覺影響和文化遺產等因素，因此指該區的生態價值沒有得到充分肯定。</p> <p>粉嶺警察駕駛及交通訓練綜合設施會導致環境滋擾問題，如安全問題，噪音和交通的影響。該地盤部分被用作社會福利服務的目的。</p>	<p>(2)</p> <p>(3)</p>	<p>請參閱附件 III-1 對 F 項的回應。</p> <p>「新發展區研究」的範圍涵蓋古洞北及粉嶺北兩個新發展區，是一個指定工程項目。環評報告旨在解決擬在新界東北新發展區所進行的工程對環境所造成的影響。環評研究的其中一個目的，是要鑑定並評估有關工程對空氣質素、噪音、水質的影響；對廢物管理的影響；對土地的污染；對生命的危害；對生態、漁業、景觀、視覺及文化遺產地點的影響；並量化排放源頭；以及釐定對易受影響用途和可能受影響用途的影響是否很大。</p>
<p>新界東北新發展區計劃或會造成空氣污染，影響區內居民的生活。</p>	<p>(4)</p>	<p>請參閱附件 III-1 對 F 項的回應。</p>
<p>G. 供公眾查閱和討論的資料不足</p>		

意見和建議	規劃署的回應	
<p>持份者的參與及發展計劃的透明度不足。一些提意見人認為應否進行新界東北新發展區的計劃尚未有共識；有些則建議多讓公眾參與，與居民共同規劃，並向公眾公開所有資料，與他們討論，而委員會的委員亦應避免有利益衝突，以及應就圖則進行公眾聆訊。</p> <p>經過三階段的公眾諮詢後，新發展區的設計仍沒有改變，居民及農民的要求被漠視。梧桐河旁的鄉村和農地會被摧毀。</p> <p>就新發展區的前期工程提出撥款申請是不合理的，因為城規會尚未通過有關圖則。</p> <p>應讓公眾聆聽所有討論，並在網上播放討論過程，讓公眾可以收看和回顧。</p> <p>申述人及提意見人在公眾聆訊上的發言時間不應設限。</p> <p>參考資料、圖則、會議記錄及議程的中文版本應公開，而且要免費。</p> <p>應以書面形式向申述人解釋討論及決定過程中的所有詳情。</p> <p>當局向村民所作的諮詢不足夠。應以由下而上的方式進行諮詢。</p>	(1)	請參閱附件 III-1 對 G 項的回應。

意見和建議	規劃署的回應	
<p>新界東北新發展區計劃由發展局提出，發展局局長立場不中立，不應領導這項計劃的決策過程。</p> <p>所有城規會委員在作出決定前，應公開是否涉及利益衝突，如有衝突，就不應參與決定。</p>	<p>(2)</p> <p>(3)</p>	<p>關於政府官員申報利益一事，當局有既定指引。</p> <p>關於城規會委員申報利益一事，當局有既定指引。</p>
<p>應出版一份通訊，告知公眾一切最新資料。</p> <p>應成立新界東北發展委員會，收集各界對有關發展的意見，使發展多元化及能滿足各方的需要。</p>	<p>(4)</p>	<p>為協助受影響的居民及提供新發展區的資料，當局分別成立了古洞北及粉嶺北的社會服務隊。他們會與受影響居民接觸，並提供與新發展區相關的最新資料，以便區內居民了解有關的發展建議及進度。</p>
<p>H. 其他關於一般事項或社會／政治的申述</p>		
<p>推出新界東北新發展區計劃前，應制訂人口政策、進行全面的土地研究及／或長遠規劃。有提意見人認為人口和房屋問題未如預期般迫切，所以此計劃並非必要，且不應倉促進行。另有其他提意見人相信新界東北新發展區計劃完全無法解決房屋和人口問題，當局應花更多時間進行研究。另有其他意見關於土地和人口，包括：</p> <p>單靠增加土地供應，不能有效解決樓價高企的問題。</p> <p>香港的問題其實是人口過多，政府應先控制移民和人口增長。</p> <p>在開發現有的農地前，應就香港</p>	<p>(1)</p>	<p>備悉對土地及人口政策的關注。不過，由於所關注的事項與分區計劃大綱圖無關，因此不會在城規會會議上予以考慮。</p>

意見和建議	規劃署的回應	
<p>的本地農業發展進行通盤的規劃，亦可考慮制訂農業政策，例如有關收集廚餘及堆肥的政策。</p>		
<p>特別要求關注牛潭尾居民的生計。</p>	(2)	<p>牛潭尾不在古洞北及粉嶺北兩個新發展區的範圍。</p>
<p>這項研究和所開發行業無法紓緩失業問題或改善當地經濟。</p>	(3)	<p>請參閱附件 III-1 對 H 項的回應。</p>
<p>應設立醫療及科技研發中心，集中進行科技、藥物及全球疾病研究，不作一般醫學用途。此外，反對有關醫療或教育中心的規劃，因為應平衡各方面的發展，不應只集中在某幾個範疇。</p> <p>此計劃可能不符合成本效益，或會變成大白象。</p> <p>應收回發展商的土地，這樣可穩定物業市場及地價。</p> <p>應加快規劃及建築工程的進度。</p> <p>土地短缺，不應把土地用作發展鄉村式住宅。應發展青山地區。修訂契約過程的「補地價仲裁先導計劃」應以公平透明的方式進行(政府可參考市區重建局決定土地收購價的方式)，這樣才能加快發展及建屋的速度。</p> <p>房屋和土地政策偏袒物業發展商，應予糾正。</p>	(4)	<p>古洞北新發展區將提供土地作商業、辦公室及研發用途。請參閱附件 III-1 對 H 項的回應。</p>

《古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/1》
意見要點

意見編號 (TPB/R/S/KTN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C38	A, B, C, D, E, F, H
C5166	A, B, C, D, E, F
C86, C88	A, B, C, D, E, H
C72, C80, C177, C5453, C4706, C4723	A, B, C, E, G, H
C2, C7 至 C37, C39 至 C42, C44 至 C56, C58 至 C71, C73 至 C78, C81, C84 至 C85, C87, C89 至 C96, C98 至 C100, C102 至 C135, C137 至 C150, C152 至 C153, C159, C162 至 C163, C165 至 C167, C170 至 C176, C178 至 C181, C183, C187 至 C198, C201 至 C5162, C5206, C5295, C5338, C5345, C5368, C5403, C5435, C5443, C5449 至 C5450, C5452, C5454, C5480 至 C5484, C5504, C5529 至 C5544, C5552,	A, B, C, E, H
C82 至 C83	A, B, C, D, H
C5593	A, B, C, D, E
C5459 至 C5461, C5463 至 C5469, C5474 至 C5479, C5555	A, B, C, E, H
C101	A, B, E, G, H
C161	A, B, D, E, H
C6, C5346, C5471 至 C5473, C5553	A, B, C, E
C199 至 C200, C5423, C5427	A, B, C, G
C5280	A, B, C, H
C169, C186, C5448, C5488	A, B, E, G
C5165, C5523, C5528	A, B, E, H

意見編號 (TPB/R/S/KTN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5391	A, B, G, H
C5350	A, C, E, G
C5513	A, C, G, H
C5441	A, E, F, H
C5304	B, E, G, H
C5299	A, B, C
C3, C5163, C5172, C5195, C5216, C5222, C5252, C5255, C5269, C5320, C5336, C5366, C5373, C5424 至 C5425, C5438, C5445, C5455 至 C5456, C5545	A, B, E
C97, C5191, C5458, C5494	A, B, G
C5520	A, B, H
C5243, C5507	A, C, E
C5, C5177, C5374	A, C, H
C5486	A, D, H
C5183, C5194, C5256, C5264, C5333 至 C5334, C5339, C5451	A, E, G
C5213, C5218, C5394, C5418, C5492, C5526, C5546	A, E, H
C5164	A, F, H
C4, C151, C156 至 C158, C160, C168, C182, C184 至 C185, C5203, C5301, C5551, C5556 至 C5592	A, G, H
C5215, C5289, C5318, C5430, C5446	B, C, E
C5420	B, C, H
C57, C5323, C5416	B, E, H
C5422	E, G, H
C5180, C5225, C5248, C5272, C5292, C5407, C5420	A, B
C5207, C5236, C5261, C5344, C5383, C5417, C5519,	A, C

意見編號 (TPB/R/S/KTN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5190	A, D
C164, C5175, C5193, C5201, C5212, C5230, C5233, C5302, C5307, C5328, C5332, C5348, C5360, C5376, C5386, C5392 至 C5393, C5433, C5489, C5517, C5525 C5548	A, E
C5353	A, G
C154, C5254, C5312, C5321, C5330, C5361, C5371, C5380, C5388, C5409, C5462, C5470, C5497	A, H
C5431	B, C
C43, C5167 至 C5171, C5184, C5197, C5226, C5270, C5281 至 C5283, C5286, C5291, C5296, C5322, C5324, C5327, C5331, C5337, C5340, C5352, C5372, C5378, C5381, C5384, C5434, C5440, C5442, C5444, C5485, C5491, C5516, C5547	B, E
C5310, C5496	B, G
C5358	B, H
C5229, C5495	C, E
C5277, C5316, C5335	E, G
C136, C5210, C5273, C5276, C5284, C5294, C5305, C5329, C5355 至 C5356, C5379, C5401, C5499, C5505	E, H
C5400, C5419	G, H

意見編號 (TPB/R/S/KTN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C155, C5176, C5188, C5227, C5234 至 C5235, C5237 至 C5238, C5240 至 C5241, C5249, C5263, C5266 至 C5267, C5279, C5285, C5313, C5315, C5341, C5367, C5397 至 C5398, C5405, C5414, C5432, C5436, C5493, C5498, C5500, C5503, C5508 至 C5512, C5521 至 C5522	A
C5217, C5232, C5247, C5253, C5262, C5268, C5271, C5274 至 C5275, C5290, C5309, C5326, C5347, C5349, C5351, C5354, C5357, C5359, C5362, C5364, C5369, C5375, C5377, C5385, C5390, C5406, C5411 至 C5413, C5428, C5490, C5502, C5506, C5514, C5527, C5554	B
C5209, C5259 至 C5260, C5365, C5408, C5415, C5518	C
C1, C5174, C5182, C5186, C5196, C5200, C5202, C5208, C5214, C5219, C5223, C5228, C5246, C5251, C5257 至 C5258, C5317, C5319, C5325, C5342 至 C5343, C5389, C5395, C5399, C5429, C5437, C5515	E
C79	F
C5173, C5189, C5220, C5250, C5278, C5298, C5396, C5487	G
C5178 至 C5179, C5181, C5185, C5187, C5192, C5198 至 C5199, C5204 至 C5205, C5211, C5221, C5224, C5231, C5239, C5242, C5244 至 C5245, C5265, C5287 至 C5288, C5293, C5297, C5300, C5303, C5306, C5308, C5311, C5314, C5363, C5370, C5382, C5387, C5402, C5404, C5410, C5421, C5426, C5439, C5447, C5457, C5501, C5524, C5549, C5594, C5596	H

意見編號 (TPB/R/S/KTN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5598	支持新界東北新發展區的發展

《粉嶺北分區計劃大綱草圖編號 S/FLN/1》
意見要點

意見編號 (TPB/R/S/FLN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C38	A, B, C, D, E, F, H
C5166	A, B, C, D, E, F
C86, C88	A, B, C, D, E, H
C72, C177, C4706, C5453	A, B, C, E, G, H
C2, C7 至 C37, C39 至 C42, C44 至 C56, C58 至 C71, C73 至 C78, C80 至 C81, C84 至 C85, C87, C89 至 C96, C98 至 C100, C102 至 C135, C137 至 C150, C152 至 C153, C159, C162 至 C163, C165 至 C167, C170 至 C176, C178 至 C181, C183, C187 至 C198, C201 至 C4705, C4707 至 C5162, C5206, C5295, C5338, C5345, C5368, C5403, C5435, C5443, C5449 至 C5450, C5452, C5454, C5459 至 C5461, C5463 至 C5469, C5474 至 C5484, C5504, C5529 至 C5544, C5562 至 C5563, C5996, C6003	A, B, C, E, H
C82 至 C83	A, B, C, D, H
C161	A, B, D, E, H
C101	A, B, E, G, H
C6, C5346, C5471 至 C5473, C5986 至 C5989	A, B, C, E
C199 至 C200, C5423, C5427	A, B, C, G
C5280	A, B, C, H
C5560	A, B, D, H
C169, C186, C5448	A, B, E, G

意見編號 (TPB/R/S/FLN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5165, C5523, C5528, C5547	A, B, E, H
C5391	A, B, G, H
C5350, C5556	A, C, E, G
C5513	A, C, G, H
C5441	A, E, F, H
C5304, C5545	B, E, G, H
C5252, C5299	A, B, C
C3, C5163, C5172, C5186, C5195, C5216, C5222, C5255, C5269, C5320, C5336, C5366, C5373, C5424 至 C5425, C5438, C5445, C5455 至 C5456, C5991 至 C5995, C5998 至 C5999	A, B, E
C97, C5191, C5458, C5494	A, B, G
C5520, C5561	A, B, H
C5243, C5507	A, C, E
C5, C5177, C5374, C6004	A, C, H
C5486	A, D, H
C5183, C5194, C5256, C5264, C5333 至 C5334, C5339, C5451, C6008	A, E, G
C5213, C5218, C5394, C5418, C5492, C5526	A, E, H
C5164	A, F, H
C4, C151, C156 至 C158, C160, C168, C182, C184 至 C185, C5203, C5301, C6006	A, G, H
C5215, C5289, C5318, C5446	B, C, E
C5420	B, C, H
C57, C5323, C5416, C5430	B, E, H
C6007	D, F, H

意見編號 (TPB/R/S/FLN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5422	E, G, H
C5180, C5207, C5225, C5248, C5272, C5292, C5407, C5559	A, B
C5236, C5261, C5344, C5383, C5417, C5519, C6001	A, C
C5190	A, D
C164, C5175, C5193, C5201, C5212, C5230, C5233, C5302, C5307, C5328, C5332, C5348, C5360, C5376, C5386, C5392 至 C5393, C5433, C5489, C5517, C5525, C6000 至 C6001	A, E
C5353	A, G
C154, C5254, C5312, C5321, C5330, C5361, C5371, C5380, C5388, C5409, C5462, C5470, C5497	A, H
C5322, C5431	B, C
C43, C5167 至 C5171, C5184, C5197, C5226, C5270, C5281 至 C5283, C5286, C5291, C5296, C5324, C5327, C5331, C5337, C5340, C5352, C5372, C5378, C5381, C5384, C5434, C5440, C5442, C5444, C5485, C5491, C5516, C5548, C5990	B, E
C5310, C5496	B, G
C5358	B, H
C5229, C5495	C, E
C5277, C5316, C5335	E, G
C136, C5200, C5210, C5273, C5276, C5284, C5294, C5305, C5329, C5355 至 C5356, C5379, C5401, C5499, C5505	E, H
C5419, C5400	G, H

意見編號 (TPB/R/S/FLN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C155, C5176, C5188, C5227, C5234 至 C5235, C5237 至 C5238, C5240 至 C5241, C5249, C5263, C5266 至 C5267, C5279, C5285, C5313, C5315, C5341, C5367, C5397 至 C5398, C5405, C5414, C5432, C5436, C5493, C5498, C5500, C5503, C5508 至 C5512, C5521 至 C5522, C5551, C5553	A
C5217, C5232, C5247, C5253, C5262, C5268, C5271, C5274 至 C5275, C5290, C5309, C5326, C5347, C5349, C5351, C5354, C5357, C5359, C5362, C5364, C5369, C5375, C5377, C5385, C5390, C5406, C5411 至 C5413, C5428, C5490, C5502, C5506, C5514, C5527, C5546, C5550, C5554, C6005	B
C5209, C5259 至 C5260, C5365, C5408, C5415, C5518	C
C1, C5174, C5182, C5202, C5208, C5219, C5223, C5228, C5246, C5251, C5257 至 C5258, C5317, C5319, C5325, C5342 至 C5343, C5389, C5395, C5399, C5429, C5437, C5488, C5515, C5555	E
C79	F
C5173, C5189, C5220, C5250, C5278, C5298, C5396, C5487	G

意見編號 (TPB/R/S/FLN/1)	意見要點 (見附件IV-1)
C5178 至 C5179, C5181, C5185, C5187, C5192, C5196, C5198 至 C5199, C5204 至 C5205, C5211, C5214, C5221, C5224, C5231, C5239, C5242, C5244 至 C5245, C5265, C5287 至 C5288, C5293, C5297, C5300, C5303, C5306, C5308, C5311, C5314, C5363, C5370, C5382, C5387, C5402, C5404, C5410, C5421, C5426 , C5439, C5447, C5457, C5501, C5524, C5549, C5552, C5557 至 C5558 C6002	H



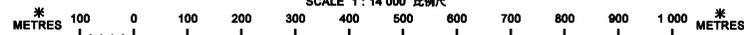
圖例 LEGEND

- 地帶
ZONES
- 規劃範圍界線
PLANNING SCHEME BOUNDARY
- 規劃區界線
PLANNING AREA BOUNDARY
- 18
規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

**古洞北分區計劃大綱圖的規劃區
PLANNING AREAS OF THE KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN**

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/1
提出的申述個案編號1至4, 15, 18至23, 25至26, 28至30, 33至50, 52至72, 74至92, 95至165, 167至20727及20729至20779作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. 1 TO 4, 15, 18 TO 23, 25 TO 26, 28 TO 30, 33 TO 50, 52 TO 72, 74 TO 92,
95 TO 165, 167 TO 20727 AND 20729 TO 20779 TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/1

SCALE 1: 14 000 比例尺



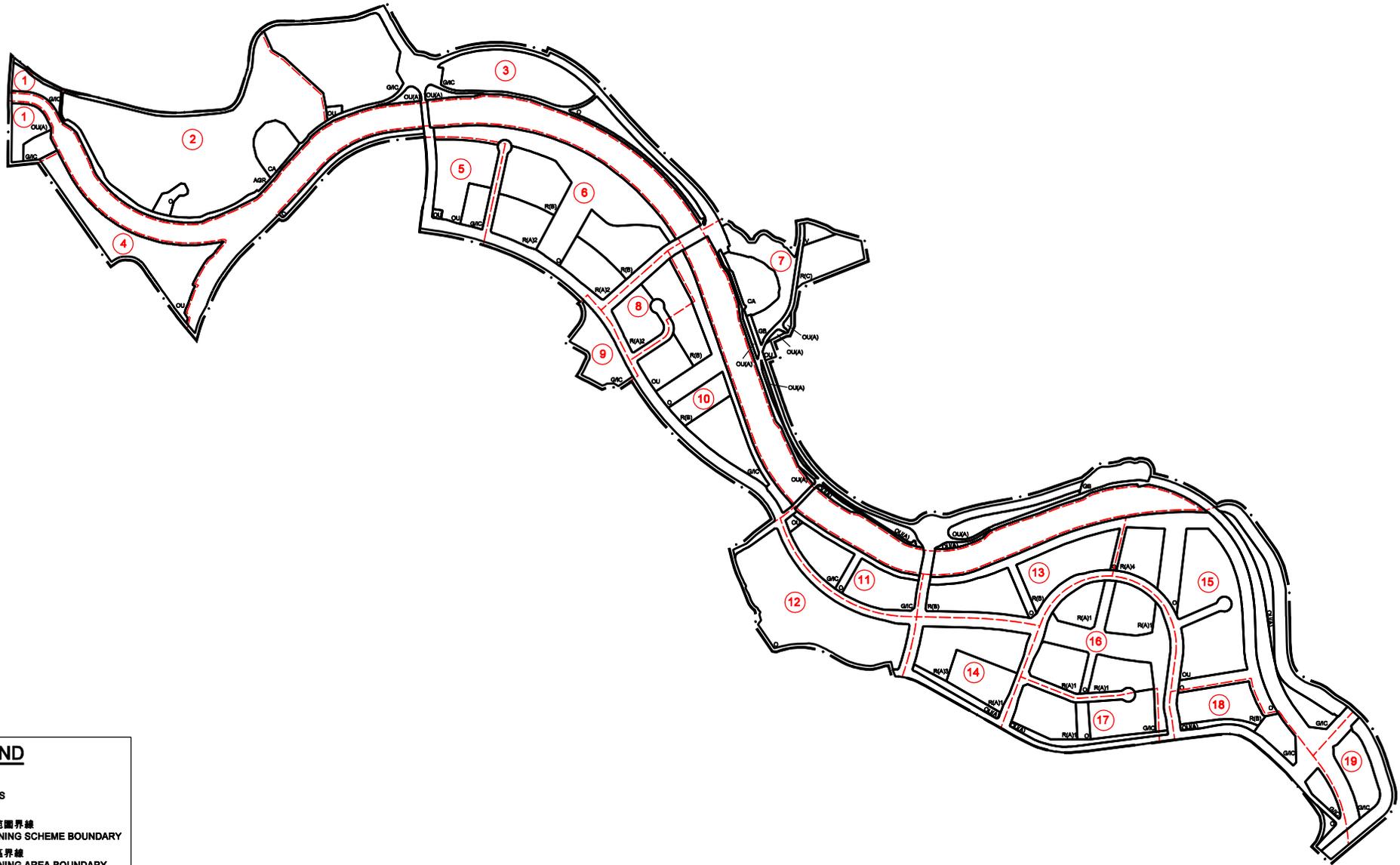
本摘要圖於2014年9月19日獲備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.9.2014

**規劃署
PLANNING DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/1-1 to 4, 15, 18 to 23,
25 to 26, 28 to 30, 33 to 50, 52 to 72,
74 to 92, 95 to 165, 167 to 20727
and 20729 to 20779

附件 ANNEX
VI(a)



圖例 LEGEND

- 地帶
ZONES
- 規劃範圍界線
PLANNING SCHEME BOUNDARY
- 規劃區界線
PLANNING AREA BOUNDARY
- 18 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

本摘要圖於2014年9月19日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.9.2014

**粉嶺北分區計劃大綱圖的規劃區
PLANNING AREAS OF THE FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN**

就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/1
提出的申述個案編號1至3, 15, 18至27, 29, 34, 39至40, 42至43, 47至52, 54至56,
58至77, 81至87, 89至99, 539至540, 543至612及614至21229作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. 1 TO 3, 15, 18 TO 27, 29, 34, 39 TO 40, 42 TO 43, 47 TO 52, 54 TO 56,
58 TO 77, 81 TO 87, 89 TO 99, 539 TO 540, 543 TO 612 AND 614 TO 21229 TO THE DRAFT FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/1

SCALE 1 : 14 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/1-1 to 3, 15, 18 to 27, 29, 34,
39 to 40, 42 to 43, 47 to 52, 54 to 56,
58 to 77, 81 to 87, 89 to 99, 539 to
540, 543 to 612 and 614 to 21229

附件 ANNEX
VI(b)

古洞北及粉嶺北兩份分區計劃大綱圖
各類土地用途地帶的規劃意向

1. 古洞北分區計劃大綱圖的規劃意向(圖 KTN-1)

- 1.1 「綜合發展區」地帶的規劃意向，是把涵蓋範圍綜合發展／重建作住宅用途，並提供休憩用地和其他配套設施。設立此地帶，是方便當局因應環境、交通和基礎設施等各種限制和其他限制，對發展的組合、規模、設計和布局實施適當的規劃管制。古洞北唯一的「綜合發展區」地帶位於燕崗村南面規劃區第 38 區。
- 1.2 「住宅(甲類)」地帶的規劃意向，主要是用作發展高密度住宅項目。此地帶包括 10 塊土地用作發展私人住宅、居者有其屋計劃(下稱「居屋»)和租住公屋(下稱「公屋»)項目。這些土地全都在擬設鐵路站的 500 米步程範圍內。
- 1.3 「住宅(乙類)」地帶的規劃意向，主要是作中等密度的住宅發展；服務鄰近住宅區的商業用途，如向城規會提出申請，或會獲得批准。市廣場東面有八塊用地指定為此地帶，並預留作私人住宅發展。
- 1.4 「住宅(丙類)」地帶的規劃意向，主要是作低層、低密度的住宅發展；服務鄰近住宅區的商業用途，如向城規會提出申請，或會獲得批准。現時在規劃區第 14 區鳳崗山南面的鳳崗花園位於此地帶內。
- 1.5 「鄉村式發展」地帶的規劃意向，是就現有的認可鄉村和適宜作鄉村擴展的土地劃定界線。地帶內的土地，主要預算供原居村民興建小型屋宇之用。至於指定為「鄉村式發展(1)」地帶的土地的規劃意向，則是提供合適的土地重置受政府計劃影響的村屋。設立此地帶的目的，亦是要把鄉村式發展集中在地帶內，使發展模式較具條理，而在土地運用及基礎設施和服務的提供方面，較具經濟效益。在新界豁免管制屋宇的地面一層，有多項配合村民需要和鄉村

發展的商業和社區用途列為經常准許的用途。其他商業、社區和康樂用途，如向城規會申請許可，或會獲得批准。

- 1.6 「政府、機構或社區」地帶的規劃意向，主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。
- 1.7 「休憩用地」地帶的規劃意向，主要是提供戶外公共空間作各種動態及／或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。該區會設有一個公眾休憩用地網絡，各公眾休憩用地連通，面積和功能不同，包括區域休憩用地、地區休憩用地及鄰舍休憩用地。
- 1.8 「其他指定用途」地帶的規劃意向，是作特定發展及／或用途。有關用途於地帶的附註中註明，例如「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」、「混合用途」、「商貿及科技園」、「研究與發展」、「自然生態公園」、「區域供冷系統」、「鐵路相關設施」、「加油站」、「污水泵房」、「練靶場」及「美化市容地帶」。
- 1.9 「農業」地帶的規劃意向，主要是保存和保護良好的農地／農場／魚塘，以便作農業用途。設立此地帶的目的，亦是要保存在復耕及作其他農業用途方面具有良好潛力的休耕農地。至於指定為「農業(1)」地帶的土地的規劃意向，則主要是保存和保護農地／農場／魚塘，作農業用途，並作為緩衝區，加強保護塋原自然生態公園。
- 1.10 「綠化地帶」的規劃意向，主要是就發展區劃定界線、保存現有的天然景物，並為當地居民和遊客提供土地作靜態康樂場地。根據一般推定，此地帶不宜進行發展。
- 1.11 就「農業」、「農業(1)」、「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶而言，必須取得城規會的許可，才可進行河道改道及／或填土／填塘及／或挖土工程。不過，就「農業」地帶而言，政府部門事先以書面指示特別要求進行的填土工程，或為真正農耕作業而進行的

填土工程，包括為耕種而鋪上厚度不超過 1.2 米的泥土，以及建造已事先獲地政總署發給批准書的農用構築物，則可獲豁免受此管制。

2. 粉嶺北分區計劃大綱圖的規劃意向(圖 FLN-1)

- 2.1 「住宅(甲類)」地帶的規劃意向，主要是作高密度住宅發展。地帶內的發展項目全都鄰近兩個擬設的公共交通交匯處，務求能善用公共運輸之便。此地帶包括地區中心及南岸住宅區內用於發展公屋、居屋和私人住宅的用地。
- 2.2 「住宅(乙類)」地帶的規劃意向，主要是作中等密度的住宅發展；服務鄰近住宅區的商業用途，如向城規會提出申請，或會獲得批准。
- 2.3 「住宅(丙類)」地帶的規劃意向，主要是作低層、低密度的住宅發展；服務鄰近住宅區的商業用途，如向城規會提出申請，或會獲得批准。
- 2.4 「鄉村式發展」地帶的規劃意向，是提供合適土地以重置受政府計劃影響的村屋。設立此地帶的目的，亦是要把鄉村式發展集中在地帶內，使發展模式較具條理，而在土地運用及基礎設施和服務的提供方面，較具經濟效益。在新界豁免管制屋宇的地面一層，有多項配合村民需要和鄉村發展的商業和社區用途列為經常准許的用途。其他商業、社區和康樂用途，如向城規會申請許可，或會獲得批准。
- 2.5 「政府、機構或社區」地帶的規劃意向，主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。
- 2.6 「休憩用地」地帶的規劃意向，主要是提供戶外公共空間作各種動態及／或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。該區會設有一個公眾休憩用地網絡，各公眾休憩用地連通，面積和功能不同，包括區域休憩用地、地區休憩用地及鄰舍休憩用地。

- 2.7 「其他指定用途」地帶的規劃意向，是作特定發展及／或用途。有關用途於地帶的附註中註明，例如「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」、「環保交通系統停泊及營運設施」、「污水處理廠」、「污水抽水站」及「美化市容地帶」。
- 2.8 「農業」地帶的規劃意向，主要是保存和保護良好的農地／農場／魚塘，以便作農業用途。設立此地帶的目的，亦是要保存在復耕及作其他農業用途方面具有良好潛力的休耕農地。
- 2.9 「綠化地帶」的規劃意向，主要是利用天然地理環境作為市區和近郊的發展區的界限，並保護天然景物和環境，以及作為毗鄰的河曲的生態緩衝區。根據一般推定，此地帶不宜進行發展。
- 2.10 「自然保育區」地帶的規劃意向，是保護和保存區內現有的天然景觀、生態系統或地形特色，以達到保育目的及作教育和研究用途，並且分隔開易受破壞的天然環境，以免發展項目對這些天然環境造成不良影響。根據一般推定，此地帶不宜進行發展。大體而言，有需要進行以助保存區內現有天然景觀或風景質素的發展，或者絕對基於公眾利益而必須進行的基礎設施項目，才可能會獲得批准。
- 2.11 就「農業」、「綠化地帶」及「自然保育區」地帶而言，必須取得城規會的許可，才可進行填土／填塘及／或挖土工程。不過，就「農業」地帶而言，政府部門事先以書面指示特別要求進行的填土工程，或為真正農耕作業而進行的填土工程，包括為耕種而鋪上厚度不超過 1.2 米的泥土，以及建造已事先獲地政總署發給批准書的農用構築物，則可獲豁免受此管制。

已剔除的古洞北及粉嶺北分區計劃大綱圖的申述及意見的摘要

申述

	古洞北分區計劃大綱圖	粉嶺北分區計劃大綱圖
(a) 申述人撤回該申述	3 (R1310, R9475 及 R10018)	3 (R1760, R9925 及 R10468)
(b) 申述人表示未有提交該申述	82 (R449, R765, R2183, R2426, R2469, R3401, R3656, R3664, R3684, R3687, R3857, R3869, R4078, R4143, R4336, R4501, R4525, R4701, R4949, R4974, R5316, R5513, R5925, R6300, R6760, R7187, R7922, R7985, R8594, R8672, R9340, R9662, R10170, R10763, R10850, R11053, R11473, R11716, R11725, R11819, R12098, R12438, R12570, R12595, R13155, R13254, R13427, R13560, R13609, R13771, R13869, R13895, R14118, R14433, R14947, R15226, R15512, R15529, R15626, R15671, R16242, R16269, R16448, R16730, R16910, R17165, R17468, R17548, R17567, R17608, R17634, R17688, R17874, R18198, R18622, R19515, R19897, R20223, R20247, R20306, R20388 及 R20540)	83 (R364, R896, R1211, R2633, R2876, R2919, R3851, R4106, R4114, R4134, R4137, R4307, R4319, R4528, R4593, R4786, R4951, R4975, R5151, R5399, R5424, R5766, R5963, R6375, R6750, R7210, R7637, R8372, R8435, R9044, R9122, R9790, R10112, R10620, R11213, R11300, R11503, R11924, R12167, R12176, R12270, R12550, R12890, R13021, R13046, R13606, R13705, R13878, R14011, R14060, R14222, R14320, R14346, R14569, R14884, R15398, R15677, R15963, R15980, R16077, R16122, R16693, R16720, R16899, R17181, R17361, R17616, R17919, R17999, R18018, R18059, R18085, R18139, R18325, R18649, R19073, R19966, R20348, R20674, R20698, R20757, R20839 及 R20991)
(c) 重複申述	25 以下的相同申述，粗體標示的個案將被剔除 R1234 = R1227 R1235 = R1229 R1236 = R1228 R1237 = R1230 R1594 = R1624	25 以下的相同申述，粗體標示的個案將被剔除 R1677 = R1684 R1678 = R1686 R1679 = R1685 R1680 = R1687 R2067 = R2047

	古洞北分區計劃大綱圖			粉嶺北分區計劃大綱圖		
	R1596	=	R1623	R2068	=	R2045
	R1597	=	R1625	R2069	=	R2048
	R1730	=	R1733	R2185	=	R2182
	R1734	=	R1737	R2189	=	R2186
	R2734	=	R8124	R3184	=	R8574
	R2855	=	R8119	R3305	=	R8569
	R2913	=	R3290	R3363	=	R3740
	R2915	=	R3295	R3365	=	R3745
	R2916	=	R3294	R3366	=	R3744
	R2917	=	R3310	R3451	=	R3759
	R3001	=	R3309	R3452	=	R3761
	R3002	=	R3311	R3453	=	R3749
	R3003	=	R3299	R3475	=	R3739
	R3025	=	R3289	R3480	=	R3734
	R3030	=	R3284	R3828	=	R6530
	R3378	=	R6080	R4037	=	R6420
	R3587	=	R5970	R6760	=	R6822
	R6310	=	R6372	R7333	=	R1924
	R11418	=	R18960	R11869	=	R19411
	R17521	=	R17522	R17972	=	R17973

意見

	古洞北分區計劃大綱圖	粉嶺北分區計劃大綱圖
(a) 提意見人表示 未有提交該意見	1 (C788)	2 (C88 及 C5624).
(b) 重復意見	1 (C89 及 C162 為相同意見， C162 將被剔除)	1 (C89 及 C162 為相同意見， C162 將被剔除)