

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第 131 章)  
建議對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H 1/20  
所作修訂項目附表

---

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項 – 把域多利道及加多近街交界的加多近街臨時花園由「住宅(甲類)6」改劃為「休憩用地」地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。
- B 項 – 把加多近街臨時花園以西的一幅土地由「住宅(甲類)6」改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表及「備註」，以刪除有關「住宅(甲類)6」支區的所有條款。

城市規劃委員會

2017年5月26日



商業、消閒及與旅遊有關的用途  
COMMERCIAL, LEISURE AND  
TOURISM RELATED USES

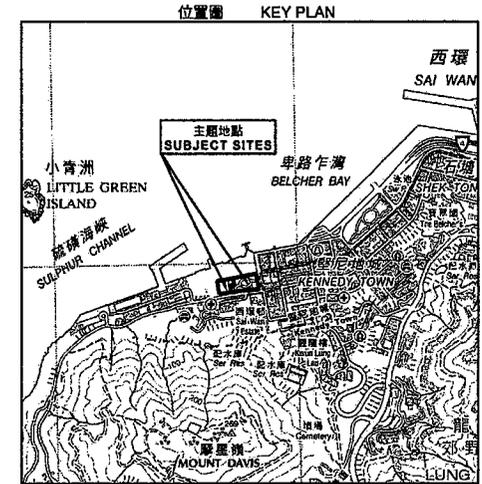
亞運地城臨時遊樂場  
Kennedy Town Temporary  
Recreation Ground

B項  
ITEM B

A項  
ITEM A

堅尼地城  
KENNEDY TOWN

卑路乍灣  
BELCHER BAY



草圖編號 S/H1/20 的建議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/H1/20  
根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布的建議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2)  
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

A項 ITEM A



由「住宅(伊類)6」地帶改劃為「休憩用地」地帶  
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP A)6" TO "OPEN SPACE"

B項 ITEM B



由「住宅(伊類)6」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，  
並訂定建築物高度限制為主水平基準上40米  
REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP A)6" TO  
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"  
WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION OF 40mPD

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，  
《註釋》的建議修訂已根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND THE PROPOSED AMENDMENTS THERETO HAVE BEEN PUBLISHED  
UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2017年5月26日根據城市規劃條例第6C(2)條公布  
對草圖編號 S/H1/20 作出的建議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/H1/20  
PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN  
PLANNING ORDINANCE ON 26 MAY 2017

Ms Jacinta K. C. Woo 胡潔貞女士  
SECRETARY, TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20 的建議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/20

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示撥備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD



圖則編號  
PLAN No. R/S/H1/20 - A1

**就修訂圖則編號 R/S/H1/20-A1 而  
建議對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20》的  
《註釋》作出的修訂**

住宅(甲類)

第一欄 經常准許的用途	第二欄 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途
救護站	商營浴室／按摩院
分層住宅	食肆
政府垃圾收集站(只限在指定為「住宅(甲類)6」的土地範圍內)	教育機構
政府用途(未另有列明者)	展覽或會議廳
屋宇	政府垃圾收集站(未另有列明者)
圖書館	醫院
街市	酒店
康體文娛場所	機構用途(未另有列明者)
政府診所	香港鐵路通風塔及／或高出路面的其他構築物(入口除外)
公共車輛總站或車站(露天總站或車站除外)	辦公室
公眾停車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」的土地範圍內)	加油站
住宿機構	娛樂場所
學校(只限設於特別設計的獨立校舍)	私人會所
社會福利設施	公廁設施
私人發展計劃的公用設施裝置	公共車輛總站或車站(未另有列明者)
	公用事業設施裝置
	公眾停車場(貨櫃車除外)(未另有列明者)
	宗教機構
	學校(未另有列明者)
	商店及服務行業
	訓練中心
<p>除以上所列，在(a)建築物的最低三層，包括地庫；或(b)現有建築物特別設計的非住宅部分，而兩者均不包括全層或主要為停車位、上落客貨車位及／或機房的樓層，經常准許的用途亦包括：</p>	
<p>食肆</p>	
<p>教育機構</p>	
<p>機構用途(未另有列明者)</p>	
<p>場外投注站</p>	
<p>辦公室</p>	
<p>娛樂場所</p>	
<p>私人會所</p>	
<p>公廁設施</p>	
<p>可循環再造物料回收中心</p>	
<p>學校</p>	
<p>商店及服務行業</p>	
<p>訓練中心</p>	

(請看下頁)

住宅(甲類)(續)

規劃意向

此地帶的規劃意向，主要是作高密度住宅發展。在建築物的最低三層，或現有建築物特別設計的非住宅部分，商業用途屬經常准許的用途。

備註

- (1) 在指定為「住宅(甲類)」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制，或超過現有建築物的高度，兩者中以數目較大者為準。訂明可發展／重建至現有建築物高度的條文並不適用於用地的部分範圍，包括德輔道西 430 至 440A 號及 444 至 462A 號、皇后大道西 455 至 485 號及 521 至 543 號，以及長庚里 1 至 3 號(部分範圍在圖則上指定的最高建築物高度為主水平基準上 20 米)；士美菲路 71 至 77 號(部分範圍在圖則上指定的最高建築物高度為主水平基準上 29 米)；以及士美菲路 50 號(部分範圍在圖則上指定的最高建築物高度為主水平基準上 60 米)。
- (2) 在指定為「住宅(甲類)1」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最大住用總樓面面積超過 227 273 平方米、最大非住用(商業)總樓面面積超過 20 000 平方米，以及最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制，或超過現有建築物的高度，兩者中以數目較大者為準。此外，不少於 1 650 平方米的總樓面面積須用作提供政府、機構或社區設施。此支區內須提供不少於 3 518 平方米的公眾休憩用地。
- (3) 在指定為「住宅(甲類)2」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最大總樓面面積超過 70 024 平方米，以及最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制。此外，此支區內須提供不少於 2 300 平方米的公眾休憩用地。

(請看下頁)

住宅(甲類)(續)

備註(續)

- (4) 在指定為「住宅(甲類)3」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最大住用總樓面面積超過 3 577 平方米，以及最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制，或超過現有建築物的高度，兩者中以數目較大者為準。此外，此支區內須提供不少於 350 平方米的非住用總樓面面積作政府、機構或社區設施及不少於 135 平方米的公眾休憩用地。
- (5) 在指定為「住宅(甲類)4」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制。
- (6) 在指定為「住宅(甲類)5」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最大總樓面面積超過 120 000 平方米，以及最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制，或超過現有建築物的總樓面面積及高度，兩者中以數目較大者為準。此支區內須提供政府規定的一個公眾貨車停車場和政府、機構或社區設施。
- ~~(7) 在指定為「住宅(甲類)6」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最大總樓面面積超過 59 150 平方米，以及最高建築物高度(以米為單位從主水平基準起計算)超過圖則上所指定的限制，或超過現有建築物的總樓面面積及高度，兩者中以數目較大者為準。此支區內須提供政府規定的一個設於地面層的公共車輛總站、一個公眾停車場、一個垃圾收集站、一個公廁及其他政府、機構或社區設施。~~

(請看下頁)

住宅(甲類)(續)

備註(續)

- ~~(8)~~(7) 為施行上文第(2)至(4) ~~—及~~第(6)及第~~(7)~~段而計算最大總樓面面積時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作停車位、上落客貨車位、機房和管理員辦事處，或管理員宿舍和康樂設施，而兩者都是供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益，只要這些用途和設施是附屬於發展或重建計劃及與其直接有關，則可免計算在內。
- ~~(9)~~(8) 為施行上文第(6)及第~~(7)~~段而計算最大總樓面面積時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定的公共車輛總站、公眾停車場 ~~—垃圾收集站—~~公廁及其他政府、機構或社區設施，亦可免計算在內。
- ~~(10)~~(9) 城市規劃委員會如接獲根據《城市規劃條例》第 16 條提出的申請，可按個別發展或重建計劃的情況，考慮略為放寬上文第(1)至~~(7-6)~~段所述的建築物高度限制及上文第(2)至(4) ~~—及~~第(6)及第~~(7)~~段所述的總樓面面積限制，以及減少上文第(2)及第(4)段所述用作提供政府、機構或社區設施的整體總樓面面積。

**就修訂圖則編號 R/S/H1/20-A1 而  
建議對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20 的  
《說明書》作出的修訂**

(有關修訂不構成建議對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖  
編號 S/H1/20》所作修訂的一部分)

建議對《說明書》第7.8、7.12、8.1.8至8.1.10、8.6.3 至  
8.6.5、8.7.2及8.7.3段及圖則A作出以下修訂：

- 7.8 根據二零一三年空氣流通專家評估，~~建議在檢討範圍內關設三道建築物間距和兩幅非建築用地。有關的二零一三年空氣流通專家評估建議的兩道~~建築物間距和~~兩幅~~非建築用地，已在夾附的圖則A顯示，為日後的發展項目提供指引。至於以域多利道至加多近街的擬議新通道為界的私人住宅用地，以及域多利道以南的公營房屋用地，有關的項目倡議人須進行定量空氣流通評估，以優化布局設計，加強區內的空氣流通，並確證日後的發展計劃可維持／提升周圍地方的空氣流通表現。如有項目倡議人擬更改所建議關設的建築物間距和非建築用地，亦應進行定量空氣流通評估，以確證不會對附近地方的行人水平空氣流通造成不可接受的影響。當局應在私人發展項目的契約條款及公營房屋發展項目的規劃大綱內，適當地訂明相關建築物間距、非建築用地及空氣流通評估的規定。

建築物間距

- 7.12 根據二零一三年空氣流通專家評估，~~建議關設三道建築物間距。在「住宅(甲類)6」地帶的平台上，須關設一道西北至東南方向的15米闊建築物間距。此外，在「住宅(甲類)5」地帶的平台上，須關設兩道西北至東南方向的15米闊建築物間距。~~提供建築物間距，旨在紓減擬議發展所引致的風尾流，並且促進由植被山坡流向海旁的下降氣流，以及來自北面的海風。

- 8.1 住宅(甲類)：總面積 ~~27.10~~ **26.19** 公頃

8.1.8 ~~「住宅(甲類)6」~~用地以域多利道至加多近街的擬議新通道為界，面積約為0.91公頃。在此地帶內的發展，最大總樓面面積限為~~59 150~~平方米。為配合保護海旁的城市設計原則，以避免出現格格不入和不相協調的發展，當局對用地施加了梯級式建築物高度輪廓的規定，最高

~~建築物高度限制訂為主水平基準上 40 米(西面部分)和 120 米(東面部分)。根據相關的賣地文件，當局鼓勵日後的發展商在兩個部分之間增加一個建築層階，使高低的過渡更顯漸進。建議如上文第 7.12 段所詳述，闢設一道建築物間距，以促進空氣流通。有關發展須進行定量空氣流通研究，以確證日後的建議計劃可維持／提升周圍地方的空氣流通表現。此外，在此支區內須提供政府規定的一個設於地面層的公共車輛總站(總樓面面積不多於 7 000 平方米)、一個地庫公眾停車場、一個垃圾收集站、一個公廁及其他政府、機構或社區設施。關乎空氣流通和提供上述公共設施的規定，會納入契約條款內，並有待詳細設計及相關當局的同意。泊車設施須設於地庫樓層，以盡量縮減平台發展。~~

8.1.98 在介乎德輔道西與皇后大道西之間、與和合街及卑路乍街並排的建築物主水平基準上 20 米以上(地面之上約 15 米)的位置，闢設兩道 10 米闊的建築物間距，讓全年盛行的東北風滲進內陸地區。此外，分別在士美菲路 71 至 77 號嘉輝花園及士美菲路 50 號士美菲園西面界線主水平基準上 29 米和主水平基準上 60 米以上(地面之上約 15 米)的位置，分別闢設兩道 12 米闊的建築物間距，讓南面的山谷風吹往內陸地區。

8.1.109 城規會如接獲申請，可考慮略為放寬總樓面面積及／或建築物高度限制，及／或減少用以闢設政府、機構或社區設施的整體總樓面面積。城規會會按個別情況，如地盤限制、具創意的建築設計，以及可美化區內環境的規劃優點而作出考慮。每宗申請會按本身情況考慮。

## 8.6 政府、機構或社區：總面積 ~~24.93~~ 25.23 公頃

8.6.3 **位於加多近街臨時花園以西的用地預留作政府、機構或社區設施。當局把該用地的最高建築物高度限制訂為主水平基準上 40 米。**

8.6.34 其他主要服務該區及毗鄰地區的現有設施，包括堅彌地城新海旁的消防局、龍華街的救護站、士美菲路的士美菲路市政大廈、堅尼地城社區綜合大樓、域多利道的堅尼地城賽馬會診療所、蒲飛路的社區中心、摩星嶺食水主配水庫、多所現有學校，以及位於薄扶林道的港大設施、體育中心和學生宿舍。

8.6.45 已預留作學校用途的土地應足以應付該規劃區的需求。由於當局是以較大的區域作為評估中學設施供應量的分

區範圍，因此西營盤及半山西區的中學，應可補充堅尼地城中學設施的不足之處。

8.6.56 城規會如接獲申請，可考慮略為放寬建築物高度限制。每宗申請會按本身情況考慮。

8.7 休憩用地：總面積 ~~7.90~~ **8.50** 公頃

8.7.2 區內現有的休憩用地有限，卑路乍灣公園、位於科士街的遊樂場和籃球場，~~以及~~、堅彌地城臨時遊樂場 **以及加多近街臨時花園**面積較大，其餘包括位於山道、卑路乍街、蒲飛路、加惠民道、北街、加多近街、**西寧街**、摩星嶺徑及摩星嶺山頂的休憩花園和休憩處。

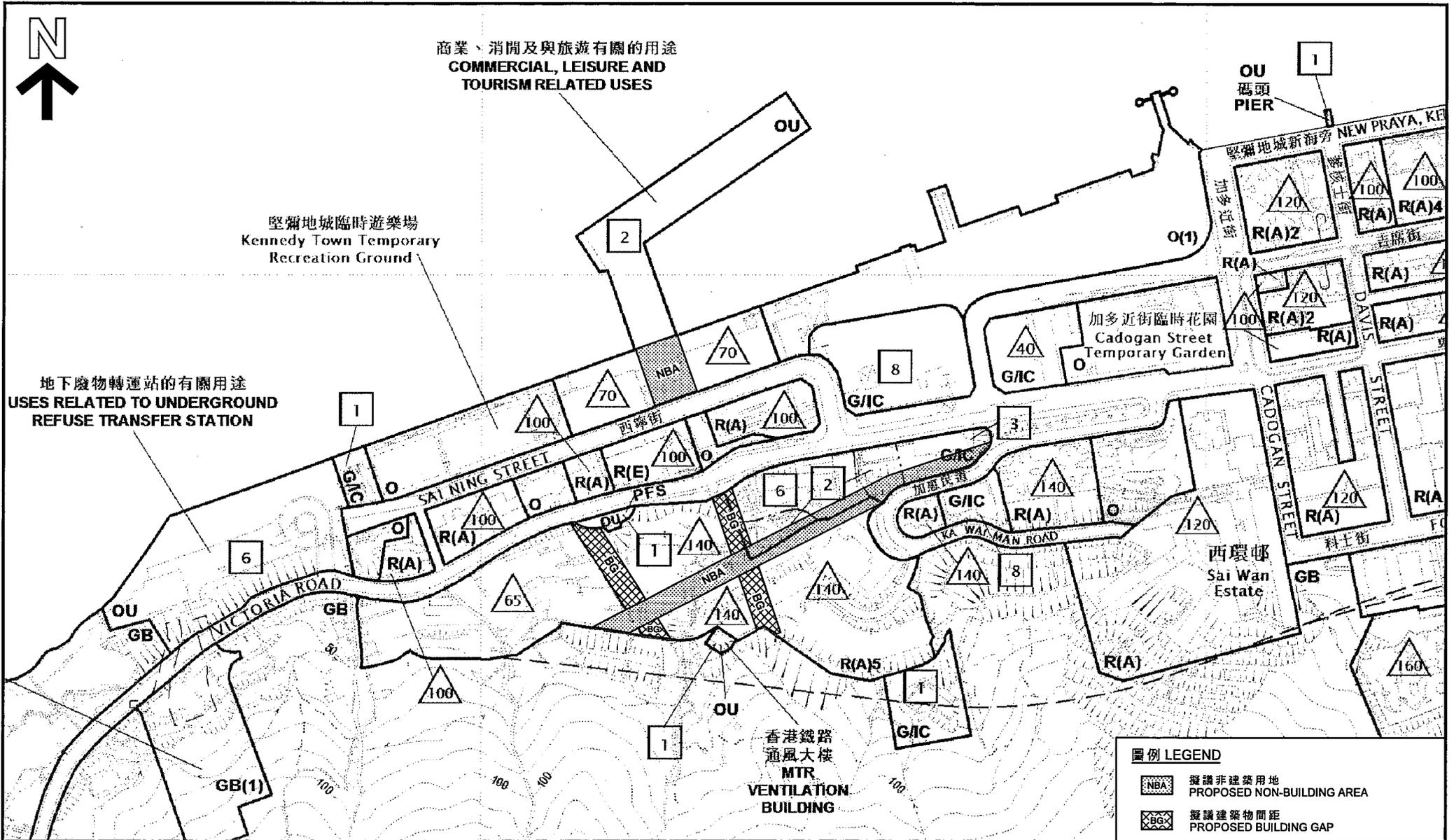
8.7.3 由於規劃意向是於區內的海旁提供海濱長廊及區內嚴重缺乏休憩用地，因此一塊位於城西道西南末端正用作臨時巴士總站及狹長休憩處的土地已預留作將來的公眾休憩用地或海濱長廊用途。~~現時的臨時巴士總站將遷往「住宅(甲類)6」用地，以便舊址發展為公眾休憩用地或海濱長廊。~~此外，堅彌地城新海旁西端一塊「休憩用地(1)」用地已預留作日後包括海濱長廊的公眾休憩用地用途。為增加海旁地區的活力，或可提供空間作附連商業設施的消閒和康樂用途，例如露天茶座，以供公眾享用。在「休憩用地(1)」內，「碼頭」屬經常准許的用途，以維持現有碼頭的功能。



商業、消閒及與旅遊有關的用途  
COMMERCIAL, LEISURE AND  
TOURISM RELATED USES

堅彌地城臨時遊樂場  
Kennedy Town Temporary  
Recreation Ground

地下廢物轉運站的有關用途  
USES RELATED TO UNDERGROUND  
REFUSE TRANSFER STATION

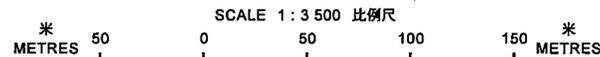


圖例 LEGEND

- 擬議非建築用地  
PROPOSED NON-BUILDING AREA
- 擬議建築物間距  
PROPOSED BUILDING GAP

本摘要圖於2017年5月18日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2017

堅尼地城西部的建築物間距和非建築用地限制  
BUILDING GAP AND NON-BUILDING AREA RESTRICTIONS  
IN THE WESTERN PART OF KENNEDY TOWN



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

M/H1/17/14

圖 PLAN  
A

就《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20》的  
建議修訂作出的有效進一步申述及規劃署的回應摘要

進一步申述編號 (TPB/R/S/H1/20-) <sup>1</sup>	進一步申述事項	進一步申述人的建議	規劃署的回應
F1	<p>支持修訂項目 A 及 B</p> <p><i>理由</i></p> <p>(a) 加多近街臨時花園是區內受歡迎的綠化空間，該區需要更多休憩用地。</p> <p>(b) 所涉「政府、機構或社區」地帶(訂有建築物高度限制)可保留通風廊，並確保提供足夠的社區服務。</p>	<p>(i) 把加多近街臨時花園重新命名，以顯示公園屬永久性質。</p>	<p>備悉進一步申述的理由。</p> <p>(i) 城市規劃委員會(下稱「城規會」)考慮有關申述及就申述提出的意見後，決定接納／部分接納相關申述，把加多近街臨時花園由「住宅(甲類)6」地帶改劃為「休憩用地」地帶及把加多近街臨時花園以西的用地由「住宅(甲類)6」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並就該「政府、機構或社區」地帶訂明最高建築物高度為主水平基準上 40 米。</p> <p>有關用地的「公園及花園」用途不論為臨時或永久性質，皆為經常准許的用途。然而，加</p>

<sup>1</sup> 進一步申述人名稱請見附件。

進一步申述編號 (TPB/R/S/H1/20-) <sup>1</sup>	進一步申述事項	進一步申述人的建議	規劃署的回應
			多近街臨時花園應否易名，不屬城規會的職權範圍。
F2	<p>支持修訂項目 A</p> <p><i>理由</i> 保留休憩用地，因區內的休憩用地不足。</p>	無。	備悉進一步申述的理由。
F3 至 F337 及 F430(部分)至 F435(部分)	<p>支持修訂項目 A</p> <p><i>理由</i> 保留加多近街臨時花園，不遷不拆。</p>	<p>(i) 把加多近街臨時花園易名為永久公園。加多近街臨時花園在過往 19 年一直可安全使用，因此應予以保留，不遷不拆。</p> <p>(ii) 相關環境影響評估(下稱「環評」)及環境許可證已無效，因為加多近街臨時花園用地的擬議用途已由</p>	<p>備悉進一步申述的理由。</p> <p>(i) 關於加多近街臨時花園易名的建議，上文就 F1 所作的回應 (i)相關。</p> <p>(ii)&amp;(iii) 為消除泥土內污染物對市民健康構成的潛在風險，理想穩妥的做法是最終能夠為整塊受污染</p>

進一步申述編號 (TPB/R/S/H1/20-) <sup>1</sup>	進一步申述事項	進一步申述人的建議	規劃署的回應
		<p>住宅改為休憩用地。因此，除污工程範圍、做法及環評報告應重新檢討和修訂。</p> <p>(iii) 訂明把加多近街臨時花園從擬議土地除污工程中剔除。</p>	<p>用地包括(加多近街臨時花園)進行土地除污工程。政府會顧及城規會的決定及公眾意見，並考慮土地除污工程的適當安排。</p>
<p><b>F428 及 F429</b></p>	<p><b>就修訂項目 A 提供意見</b></p>	<p>(i) 在加多近街臨時花園用地除污後，重新進行種植，因為該用地上現有的植被已受污染。</p> <p>(ii) 為配合區內需要，須闢設一個公共交通交匯處，該公共交通交匯處可設於加多近街臨時花園用地，並在其上設置花園；或在花園之下以地底構築物的形式興建。</p>	<p>(i) 政府會顧及城規會的決定及公眾意見，並考慮土地除污工程的適當安排。此外，亦會檢討補種樹木的計劃。</p> <p>(ii)至(iv) 分區計劃大綱圖旨在顯示概括土地用途地帶及主要的道路系統，以便把圖內的發展及重建計劃納入法定規劃管制之內。</p> <p>進一步申述地點 A 劃為</p>

進一步申述編號 (TPB/R/S/H1/20-) <sup>1</sup>	進一步申述事項	進一步申述人的建議	規劃署的回應
		<p>(iii) 把加多近街臨時花園用地的面積縮小，或把該用地伸延至擬議海濱公園，以便在原來的加多近街臨時花園用地進行土地除污工程及發展。</p> <p>(iv) 在加多近街臨時花園用地關設寵物公園。</p>	<p>「休憩用地」地帶，屬該區休憩用地網絡的一部分。加多近街臨時花園的詳細設計，包括將來提供的設施，以及把加多近街臨時花園合併日後的海濱公園等事宜，會在施工階段予以考慮。至於受修訂項目 A 及 B 影響的發展建議，政府會按城規會就進一步申述所作的決定，繼續優化堅尼地城西部的土地用途規劃及相關發展建議，包括休憩用地及交通／運輸設施。</p> <p>然而，「公共車輛總站或車站」屬於「休憩用地」地帶《註釋》的第二欄用途，在加多近街</p>

進一步申述編號 (TPB/R/S/H1/20-) <sup>1</sup>	進一步申述事項	進一步申述人的建議	規劃署的回應
			臨時花園用地內闢設公共交通交匯處須取得城規會的規劃許可。城規會會按每宗申請的個別情況作出考慮。

**List of Valid Further Representers in respect of  
 the Proposed Amendments to the Draft Kennedy Town & Mount Davis Outline Zoning Plan No. S/H1/20  
 就《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20》的建議修訂提出的有效進一步申述人列表**

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
1	尖沙咀居民關注組 Tsim Sha Tsui Residents Concern Group
2	Cheng Chi Ching
3	張有成
4	邱詠滂
5	Anki Lau
6	Anna Pang
7	Christine Lau
8	Catherine Lau
9	Cherry Mok
10	Christine Tsang
11	Chan Dor Dor Doris
12	Elaine To
13	Francis Ng
14	Jacqueline Liu
15	Jenny Chan
16	K K Mok
17	Lam Kee Shing
18	Lai Sze Kui Ken
19	Ken Lee
20	Lee Kwok Yu Edward
21	Lesley Lee
22	Otto Ho
23	Patrick Tai
24	Patsy Lee
25	Raymond Chan

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
26	Tse Sai Kit
27	Samantha Luk
28	Sarah Ng
29	Steve Chan
30	Cheng Suet Ying
31	Lai Tung Wing
32	Vernon Ng
33	Chan Wai Yan
34	李彥橋
35	鄭俊豪
36	Angela Chan
37	Alvin Cheung
38	Clarisse Yeung
39	Kam Ha
40	Ken Kai
41	Mark Chan
42	MC Cheung
43	Sandy Wu
44	Sharon Kwan
45	Veronica Lau
46	Wendy Cheng
47	Tinny Ko
48	Wong Yuet Chu
49	Alan Wun
50	Andy Yiu
51	Betty Li
52	Chan Cheuk Him
53	Che Fai Wan
54	Ng Cheuk Kiu

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
55	Clara Hung
56	Connie Chow
57	Dick Lee
58	Dora Tang
59	Elsa Lau
60	Falcon Liu
61	Cheng Ho Long
62	Tam Hoi Ching
63	Janos Choy
64	Jenny Lee
65	Jessie Ma
66	Jonny Ng
67	Wong Ka Ying
68	Yip Kam Lung Sam
69	Chan Kin Yee
70	Pang King Man Annie
71	Shum Kit Wah Miranda
72	KK Ho
73	Chan Kwong Leong
74	Au Yeung Man Ho Titan
75	Kwan Man Wai
76	Law Man Wai
77	Mong Pak Yu
78	Leung Pik Shan
79	Chan Pui Pui Grace
80	Chan Pui Yin Petty

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
81	Rachel Tong
82	Roy Ho
83	Yuen Shuk Han
84	Ngan Siu Yeung
85	SY Lee
86	Victor Miu
87	See Wai Ha Anita
88	Leung Wai Ling
89	Yee Mo Yin
90	Lau Yin Hung
91	Chan Ying Yu
92	Hon Yuan Shan
93	關冠亮
94	陳姿同
95	馬港英
96	鄧永德
97	Bonnie Tse
98	Sun Chi Man
99	Chiu Choi Chun Paul
100	Doris Lo
101	Elvis Cho
102	Esther Chan
103	Harry Tse
104	Helen Law
105	Jocy Lai
106	Tse Ka Wai Jeremy
107	Tse Ka Ki
108	Chong Kai Yung
109	KT Ng

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
110	Ng Kwun Lun
111	So Ling Man
112	Mac Yu
113	Wong Ming San Andy
114	Tse Naihang
115	Cheung Nga Ching
116	Li Pui Yu
117	Robert Cook
118	Sharon Tsui
119	Yan Shuk Man
120	Tam Shuk Yin
121	Tong Siu Fung
122	Wong Wai Ling Renee
123	Yip Wing Sze
124	Chan Wing Yan
125	Tang Yin Mui
126	Annie Huen
127	Cheung Chun
128	Elton Wu
129	James Barretto
130	Jean Lai
131	Jeff Lee
132	Wu Kai Keung
133	Leo Mak
134	Shirley Pang
135	Chan Miu Yi
136	Ng Lai Ying

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
137	Chan Sam Choi
138	黃梓豪
139	Ng Yat Kwan
140	黃婉庭
141	陳巧彬
142	葉美容
143	Betty Tong
144	William Ng
145	陳琬貽
146	陳秀虹
147	黎文浩
148	謝紹華
149	謝志峰
150	胡凱晴
151	盧碩鈞
152	Anthony Yuen
153	Camille Chan
154	Cathy Pak
155	Cedric Wong
156	Christine Xia
157	Ivy Chui
158	Cindy Cheng
159	David Phu
160	Edith Yiu
161	Eunice Yeung
162	Felix Fung
163	Hazel Cheng
164	Tin Hoi Tsun
165	Jane Yuen
166	Jerry Chan
167	KK Low
168	Ka Man L
169	Karen Cheung
170	Ken Lo
171	Wong Kin Nei
172	Ian Ma

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
173	Leung Siuha
174	Leung Lok Shan
175	Chin Man Yi
176	Michelle Lok
177	Chan Mon
178	Yu Ngai Kin Ralph
179	Pink Wong
180	Tam Pui Yee
181	Raymond Cheng
182	Panda Yu
183	Shui Ni
184	Chan Sui Wing
185	Teresa Tang
186	Wong Wai Ling Teresa
187	Tommy Yung
188	Tong Ng
189	Tracy Leung
190	Cheung Tsz Lung
191	Szeto Tsz Shan
192	Vanessa Chan
193	Chan Wai Sun Samson
194	Wilson Mak
195	Winnie Lee
196	Tse Won Cheuk
197	Tong Wun Chau
198	Yung Yin Ying
199	Yvonne Chan
200	Andrew Liang
201	Angela Leung
202	Cindy Lam
203	Hong Qiang Wei
204	Janet Ng
205	Wong Kai Hang Herbert
206	Ng Kam Hung
207	Kitty Chan

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
208	Lee Kuen Fung
209	Ling Ma
210	Chan Oi Yee
211	Pamela Kwok
212	Leung Po Yan
213	Tai Po Yi
214	Ma Shuk Yan
215	Tse Shun Laam
216	Teresa Cheung
217	李珍
218	朱英
219	陳杏珊
220	Joey Leung
221	Anthony Yeung
222	Chan Cheuk Wah
223	Edith Chan
224	Eve Mak
225	Wong Hin Chee
226	Wang Hua
227	Jossie Ng
228	KK Chan
229	Lamprey Marn
230	LN Li
231	Lam Mei Ling
232	Monica Kam
233	Liu Ngan Chiu
234	Nichole Chan
235	Pecky Woo
236	Stephen Chong
237	Cheung Sze Man
238	Ho Sze Ping
239	Tim Tim
240	Vincent Lau
241	Winnie Ip
242	Winnie Wong
243	Yonnie Marn
244	鄧永忠

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
245	葉文偉
246	Cliff Chan
247	Dary Yau
248	Emily Au
249	Eva Wong
250	Yeuk To
251	Alfred Kwok
252	Andy Man
253	Chan Chi Bun
254	Kwan Sai Chung
255	Victor Ting
256	陳美
257	Leung Lai Yung
258	傅子安
259	Amy Li
260	Agnes Lou
261	Cheung Chak Man
262	Dawn Cheung
263	Yuen Chi Ho
264	David Cheung
265	Dora Ching
266	Eddy Hui
267	Elco Kan
268	Eugene Kan
269	Eva Leung
270	Fred Ng
271	Helen W
272	Ivy Cheung
273	Jimmy Pong
274	Joshua Kwok
275	Joshua Nan
276	Karman Yu
277	Katherine Ma
278	Lucia Kwok
279	Cheng Man Ho
280	Marcel Ng
281	Lau Ming Yuen

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
282	Nic Lam
283	Law Oi Lin
284	Ophelia Wong
285	S. K. Choy
286	Sandra Lin
287	Sam Lee
288	Samson Lau
289	Cheng Sau Mei
290	Kwok Shuk Kuen
291	Hui Shuk Kwan
292	Yu Siu Chuen
293	Leung Siu Lung
294	Stella See
295	Chan Tsz Chung
296	Well Lee
297	Ng Yan Kit
298	Lee Yan Lam
299	Lam Yin Ling
300	Marn Yuen Shan
301	卓欣儀
302	劉家善
303	KY Ho
304	Camelia Yeung
305	Catherine Edwards
306	Craig Price
307	Edward Lam
308	Elizabeth Mudd
309	Gemma Granados Delloyde
310	Kathleen Philips
311	Paul Fraser
312	Teresa Lian
313	Sandra Hulac
314	Angie Mastroiannis
315	Charles Pryke
316	Martin Turner
317	Bernice Barretto

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
318	Martin Brinkley
319	Verna Yu
320	Vicki Easton
321	Alicia Rause
322	Clarie Law
323	David Moore

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
324	David Pryke
325	Edward Moon
326	Gareth Janes
327	Mark Tinker
328	W.M. Yuen
329	Ambrose Poon

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
330	Peter To
331	Esther Chin
332	Manson Tse
333	Chi Kwong So
334	Mercedes Ruehl
335	Ko Yuet

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
336	Oliver McCauley
337	Chan Hoi Tung
428	黃及鋒
429	陳先生
430	Eliza Au
431	Wong Kai Chiu

Rep No. 進一步 申述編 號 (TPB/R/S/ H1/20-)	Name of 'Further Representer' 進一步申述 人名稱
432	Cheryl Leung
433	Richard Broadhurst
434	Wendy List
435	Liza Lam

tpbpd

TPB/R/S/H1/20-F1

①

寄件者: Tst Res [REDACTED]  
寄件日期: 16日06月2017年星期五 23:04  
收件者: tpbpd@pland.gov.hk  
主旨: AMENDMENT TO THE DRAFT KENNEDY TOWN OUTLINE ZONING PLAN NO. S/H1/20

SCHEDULE OF PROPOSED AMENDMENTS TO THE DRAFT KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN NO. S/H1/20 MADE BY THE TOWN PLANNING BOARD UNDER THE TOWN PLANNING ORDINANCE (Chapter 131)

- I. Amendments to Matters shown on the Plan Item A – Rezoning the Cadogan Street Temporary Garden at the junction of Victoria Road and Cadogan Street from “Residential (Group A)6” (“R(A)6”) to “Open Space” with corresponding deletion of building height restriction.
- II. Item B – Rezoning an area to the west of the Cadogan Street Temporary Garden from “R(A)6” to “Government, Institution or Community” with stipulation of building height restriction.

Dear Chairman and Members,

Our group greatly admires the time and efforts Kennedy Town residents have expended in protecting their precious park.

We fully support the Rezoning of Cadogan Street Garden to Open Space. This is a very popular local green space that provides the community of a very congested and over developed district with much need open passive and active recreational space.

Moreover the CSG should be renamed Cadogan Street Garden to demonstrate its permanent nature.

We also support the rezoning of the area to the west of the garden to GIC with restrictions on building height in order to preserve ventilation corridors and to ensure adequate provision of basic community services to a growing population.

Paul Kumat  
For Tsim Sha Tsui Residents Concern  
Group  
A registered NGO

就草圖的建議修訂作出進一步申述

**Further Representation In Respect of Proposed Amendments to Draft Plan**

參考編號

**Reference Number:** 170531-144820-81356

提交限期

**Deadline for submission:** 16/06/2017

提交日期及時間

**Date and time of submission:** 31/05/2017 14:48:20

提出此宗進一步申述的人士

**Person Making This Further Representation:** 女士 Ms. Cheng Chi Ching

與進一步申述相關的草圖

**Draft plan to which the further representation relates:** S/H1/20

進一步申述詳情

**Details of the Further Representation :**

相關的建議修訂 Related Proposed Amendments	性質 Nature	理由 Reasons
跟據城規會在5月11日作出保留多近街臨時花園的決定後，在2017年5月26日，城市規劃委員會根據城市規劃條例(第 131 章) 建議對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20 所作的修訂項目，就圖則所顯示的A 項。 A 項 - 把域多利道及加多近 交界的加多近 臨時花園 由「住宅(甲類)6」改劃為「休憩用地」地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。	支持 Support	區內人口十分高，休憩地經已不足，必須保留這個休憩地

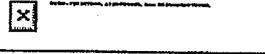


TPB/R/S/H1/20-F3

寄件者: [REDACTED]  
寄件日期: 06日06月2017年星期二 9:21  
收件者: tpbpd@pland.gov.hk  
主旨: 將加多近街臨時花園變成永久公園

Sample of F3 to F337  
and F430 (part) to F345 (part)  
(Chinese Version)

為環境和動物發聲



聯署訴求：將加多近街臨時花園變成永久公園

城市規劃委員會秘書處：

發展局局長馬紹祥先生：

土木工程拓展署署長林世雄太平紳士：

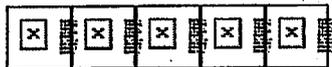
在2017年5月26日，城市規劃委員會根據城市規劃條例(第 131 章) 建議對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20所作的修訂項目，就圖則所顯示的有兩項：A 和 B項。 本人同意A項保留加多近街臨時花園，不遷不拆。同時，城規會已經決議將加多近街臨時花園保留，並且在城規會閉門會議記錄及政府部門的多次論述中，都說明公園若是保留為休憩用地，一如過往十九年是可以安全使用、沒有除污必要。既然城規會已把公園土地訂為休憩用地(O)，相關環評報告及環境許可證以住宅用地作為除污標準已經失效，所以除污範圍、做法及環評報告都需要重新檢討及修改！

因此，懇請城規會訂明，並要求發展局及土木工程拓展署將加多近街臨時花園範圍從堅尼地城前焚化爐及毗鄰用地的除污工程中剔除，使加多近街臨時花園能真正得到保留，而不是再藉除污為名，清拆公園。並且，立即將堅尼地城前焚化爐及毗鄰用地的除污工程申請及撥款，從立法會工務小組及財委會的議程中抽起；按公園已獲保留的情況，再擬定除污工程範圍及方案，避免擾民、減低公眾健康風險和減少浪費納稅人金錢。

堅尼地城居民過去兩年極力爭取保留加多近街公園，此休憩用地對居民十分重要，現在海濱事務委員會和城規會都已建議保留公園，並指出公園沒有除污必要，希望城規會及政府各部門落實保留加多近街臨時花園，不要除污，並正其名成為永久公園！

姓名： [REDACTED]

想改善香港的環保問題？馬上發起聯署，找朋友撐你！



SupportHK.org

香港中環皇后大道中 9 號 2406 室

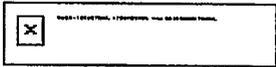
加入通訊錄

©2017 SupportHK.ORG

如不想接收本機構宣傳資訊，請更改閣下的訂閱設定。

寄件日期: 16日06月2017年星期五 8:15  
 收件者: tpbpd@pland.gov.hk  
 主旨: Turning Cadogan Street Temporary Garden into a Permanent Park

Sample of F3 to F337  
 and F430 (part) to F345 (part)  
 (English Version)



Petition : Turning Cadogan Street Temporary Garden into a Permanent Park

Town Planning Board Secretariats,

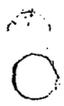
Mr. Eric MA Siu-cheung, Secretary for Development,

Mr Lam Sai-hung, JP, Director of Civil Engineering and Development,

On May 26th, 2017, the Schedule of Proposed Amendments to the Draft Kennedy Town and Mount Davis Outline Zoning Plan No. S/H1/20, made by the Town Planning Board under the Town Planning Ordinance (Chapter 131), has two items: Item A and B. I agree with Item A to retain Cadogan Street Temporary Garden, which should be kept in its current state. Given that the Town Planning Board has decided to retain the Park, as indicated in the Town Planning Board minutes and various discussions with the government, the Park is safe for use as an open space as it has been for the past 19 years, and decontamination is not required. Now that the Town Planning Board has zoned the landuse of the Park as Open Space (O), the related EIA report and permit are no longer valid as their assessments are based on the premise and standards that the landuse of the Park's site is for residential buildings. Therefore, the overall scope, approach and EIA report should be revised accordingly!

I kindly request the Town Planning Board to state explicitly that the Development Bureau and CEDD exclude Cadogan Street Temporary Garden from the Kennedy Town ex-incinerator and nearby areas decontamination project, to enable the Park to be truly saved, so that they cannot use decontamination as an excuse to demolish the Park. The Development Bureau should also rescind the decontamination project from the Legislative Council's Public Works and Finance Committee, to revise the scope, scale and approach of the decontamination project, in order to minimize disturbance to residents, mitigate public health risks and save taxpayers' money, according to the situation that the Park should be retained.

Residents of Kennedy Town have persistently sought to retain Cadogan Street park, as this open space is very important to the community. Given that both



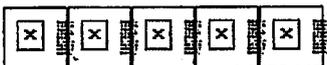
the Town Planning Board and Harbourfront Commission Committee have now proposed to retain the Park and pointed out that decontamination of the Park is not required, I seek support from the Town Planning Board and related government departments to effectively bring about the preservation of the Park, by excluding it from decontamination and turning Cadogan Street Temporary Garden into a permanent park!

CommentSupport to be permanent park.

Regards,

[Redacted signature]

If you care about our environment and want to see change,  
start an online petition and rally others to support you now!



SupportHK.org  
Suite 2406, 9 Queens Road, Central, Hong Kong  
Add us to your [address book](#).

©2017 SupportHK.ORG

If you do not want to receive promotional emails from SupportHK.org, please update [subscription preferences](#).

一人一表發表你的意見及關注，請於6月16日中午12時前回覆  
請將意見交回地下大堂 / 會所 / 傳真：3115 1260  
或拍下本頁電郵至 merton@i-urban.hk

TPB/R/S/H1/20-F428

檔案編號：MN/N/17/192

致：泓都各業戶

### 城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖最新消息(S/H1/20)

客戶服務處收到城市劃委員會通知，表示已於2017年5月11日進行會議就早前收集的陳述意見作討論及修訂，如下：

建議修訂內容包括：

- 域多利道及加多近街交界的臨時花園由『住宅(甲類)6』改劃為『休憩用地』地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。(加多近街臨時花園日後繼續作休憩用途)。
- 加多近街臨時花園內以西的一幅土地由『住宅(甲類)6』改劃為『政府、機構或社區地帶』及訂定建築物高度限制。(現時寵物公園及西市街垃圾站位置改劃為『政府機構或社區地帶』)。

關於建議修訂的公告會於憲報及報章刊登，為期三星期至2017年6月16日，以便公眾作出進一步申述。如業戶希望發表個人意見，歡迎填妥下列表格，並不遲於2017年6月16日中午12時前交回泓都客戶服務處。本處收集意見表後，將交回城規會。

城規會於收集意見表後，會視乎情況展開聆訊，屆時歡迎各業戶出席有關聆訊。

泓都客戶服務處  
2017年6月9日

致：城規會

本人/我們就「堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號(S/H/20)」方案之意見如下：

臨時公園植物已經吸收存着，除青工程一定要行動，A區公園可以保留，但要解除青工程後，換上新的植物(高的及吸毒)我們非常需要一個公共交通廊，可建於臨時公園地底或在交通廊上層建回臨時公園(這樣可行，不能夠一類居民的反對對剩餘原有好居民，方便的原有機設新區而居民反對原因，要一個公園可以將公園範圍縮小，符合居民要求，又可有效空間，兩全其美，或可將公園伸建到海濱原位置，A位都可發展除青，本人願意出席有關聆訊，發表意見。

(如填寫意見位置不足，歡迎另加紙張填寫後遞交。)

姓名：黃及鋒 (先生/小姐/女士) 簽署：  
 單位： 室 電話： Jun 16 2017

\*泓都客戶服務處收集的個人資料只用作《收集個人資料聲明》的用途，詳見下述內容。

- 收集個人資料聲明
1. 泓都客戶服務處收集你這份表格所提供的個人資料，目的只用作交予有關政府部門、城規會、立法會及區議會，表達有關城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖之意見。
  2. 泓都客戶服務處可能會就上述目的1，轉移你這份表格所提供的個人資料予有關政府部門、城規會、立法會及區議會。
  3. 根據《個人資料(私隱)條例》，你有權查閱改正你的個人資料，及索取這份文件副本。
  4. 如你對這份表格所收集的個人資料有任何查詢，請致電泓都客戶服務處：3115 1262。

1145AM 收

923

寄件者: Merton Urban EMO <[REDACTED]>  
寄件日期: 16日06月2017年星期五 16:28  
收件者: tpbpd@pland.gov.hk  
主旨: Fwd: 有關：泓都居民就城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖(S/H1/20)  
附件: 20170616\_155706.pdf

城市規劃委員會秘書處  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本司為香港堅尼地城新海旁 [REDACTED] 及爹核士街 [REDACTED] 泓都的物業管理公司。

本司已收到泓都3名業戶就上述修訂之大綱草圖(S/H1/20)提出的書面陳述書(見附件)。

如對上述事宜有任何疑問，請致電 [REDACTED] 與本人或張嘉慧小姐聯絡。

泓都客戶服務處謹啟

一人一表發表你的意見及關注，請於6月16日中午12時前回覆  
請將意見交回地下大堂 / 會所 / 傳真：3115 1260  
或拍下本頁電郵至 merton@i-urban.hk

TPB/R/S/H1/20-F429

檔案編號：MN/N/17/192

致：泓都各業戶

### 城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖最新消息(S/H1/20)

客戶服務處收到城市劃委員會通知，表示已於2017年5月11日進行會議就早前收集的陳述意見作討論及修訂，如下：

建議修訂內容包括：

- 域多利道及加多近街交界的臨時花園由『住宅(甲類)6』改劃為『休憩用地』地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。(加多近街臨時花園日後繼續作休憩用途)。
- 加多近街臨時花園內以西的一幅土地由『住宅(甲類)6』改劃為『政府、機構或社區地帶』及訂定建築物高度限制。(現時寵物公園及西市街垃圾站位置改劃為『政府機構或社區地帶』)。

關於建議修訂的公告會於憲報及報章刊登，為期三星期至2017年6月16日，以便公眾作出進一步申述。如業戶希望發表個人意見，歡迎填妥下列表格，並不遲於2017年6月16日中午12時前交回泓都客戶服務處。本處收集意見表後，將交回城規會。

城規會於收集意見表後，會視乎情況展開聆訊，屆時歡迎各業戶出席有關聆訊。

泓都客戶服務處

2017年6月9日

致：城規會

本人/我們就「堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號(S/H/20)」方案之意見如下：

希望繼續有寵物公園

(如填寫意見位置不足，歡迎另加紙張填寫後遞交。)

姓名：陳 (先生/小姐/女士)

簽署：

單位：座 樓 室

電話：

日期：16/06/2017

\*泓都客戶服務處收集的個人資料只用作《收集個人資料聲明》的用途，詳見下述內容。

#### 收集個人資料聲明

1. 泓都客戶服務處收集你這份表格所提供的個人資料，目的只用作交予有關政府部門、城規會、立法會及區議會，表達有關城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖之意見。
2. 泓都客戶服務處可能會就上述目的1，轉移你這份表格所提供的個人資料予有關政府部門、城規會、立法會及區議會。
3. 根據《個人資料(私隱)條例》，你有權查閱改正你的個人資料，及索取這份文件副本。
4. 如你對這份表格所收集的個人資料有任何查詢，請致電泓都客戶服務處：3115 1262。

寄件者: Merton Urban EMO [REDACTED]  
寄件日期: 16日06月2017年星期五 16:28  
收件者: tpbpd@pland.gov.hk  
主旨: Fwd: 有關：泓都居民就城規會修訂堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖(S/H1/20)  
附件: 20170616\_155706.pdf

城市規劃委員會秘書處  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本司為香港堅尼地城新海旁 [REDACTED] 及爹核士街 [REDACTED] 泓都的物業管理公司。

本司已收到泓都3名業戶就上述修訂之大綱草圖(S/H1/20)提出的書面陳述書(見附件)。

如對上述事宜有任何疑問，請致電 [REDACTED] 與本人或張嘉慧小姐聯絡。

泓都客戶服務處謹啟