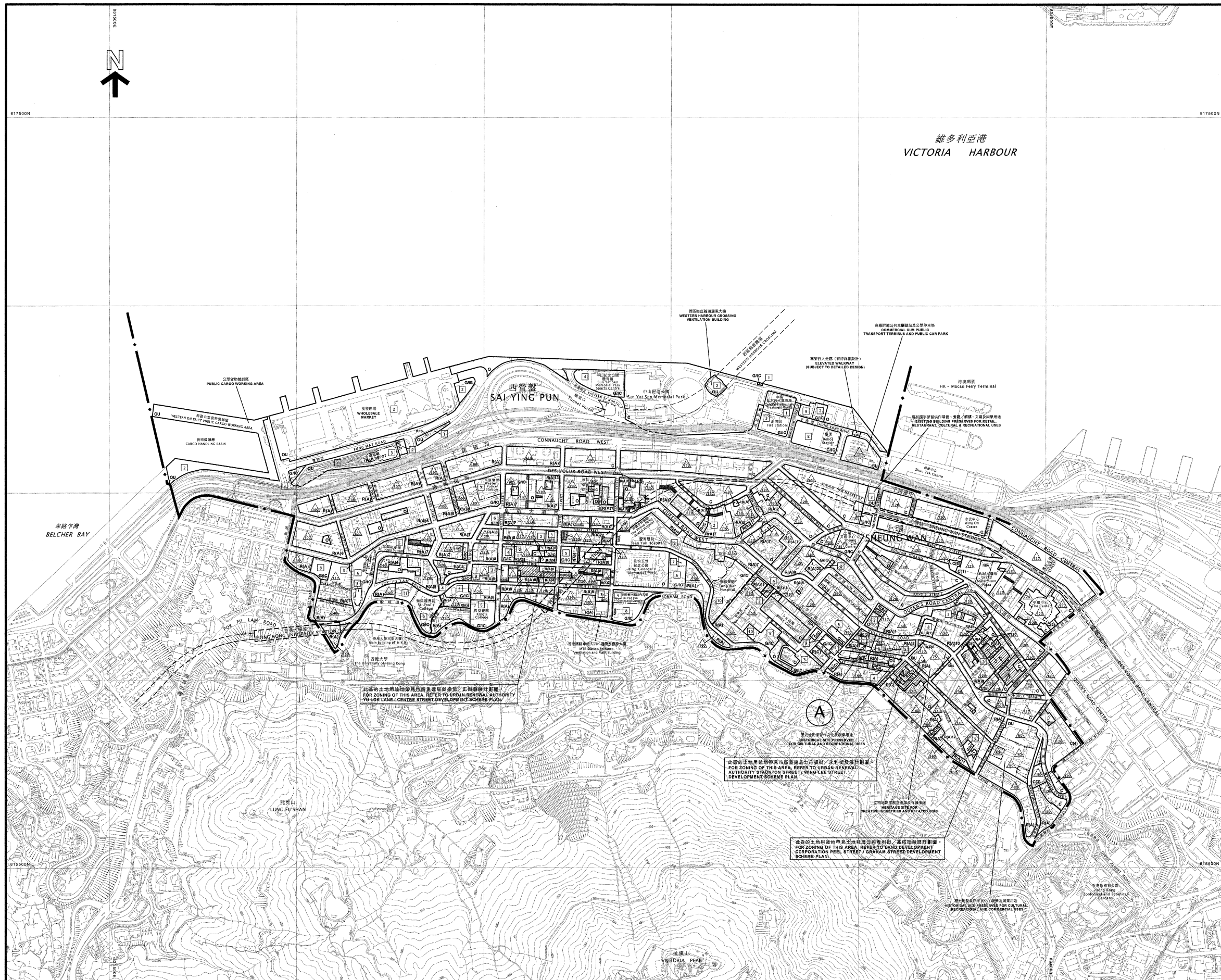




圖例
NOTATION

ZONES	地帶
COMMERCIAL	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅（丙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區
OPEN SPACE	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途

COMMUNICATIONS	交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站（地下）
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路
PEDESTRIAN PRECINCT / STREET	行人專用區或街道

MISCELLANEOUS	其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
LAND DEVELOPMENT CORPORATION / URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	土地發展公司／市區重建局發展計劃範圍
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度（樓層數目）
PETROL FILLING STATION	加油站
NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	21.04	14.41	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	0.07	0.05	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	38.52	26.38	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.26	0.18	住宅（丙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	13.30	9.11	政府、機構或社區
OPEN SPACE	13.25	9.08	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	12.98	8.89	其他指定用途
PEDESTRIAN PRECINCT / STREET	0.38	0.26	行人專用區或街道
RAILWAY	0.14	0.10	鐵路
MAJOR ROAD ETC.	45.11	30.90	主要道路等
LAND DEVELOPMENT CORPORATION / URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	0.94	0.64	土地發展公司／市區重建局發展計劃範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	145.99	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/H 3/2/9 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/H3/29

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目A項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2016年10月21日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/H3/29 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/H3/29 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
21 OCTOBER 2016

Raymond LEE 李啟榮
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的西營盤及上環（港島規劃區第3區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
HONG KONG PLANNING AREA No. 3 - SAI YING PUN & SHEUNG WAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺
米 METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/H3/30

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)
對西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/29
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項 — 把位於荷李活道 122A 至 130 號的一幅土地由
「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構
或社區(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的土地
用途表，在第一欄用途加入「住宿機構(只限宿
舍)(只限在指定為「政府、機構或社區(2)」的
土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「住宿
機構」修改為「住宿機構(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2016 年 10 月 21 日

中 西 區 區 議 會



CENTRAL & WESTERN DISTRICT COUNCIL

檔 號： C&WDO
電 話： 2852 3550
傳 真 號 碼： 3691 8024 / 2542 2696

香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 11 樓

電郵及傳真信件（共 7 頁）
(傳真信件：2877 0245 / 2522 8426)

城市規劃委員會
黃偉綸主席及各委員

黃主席及各位委員：

《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/29》

中西區區議會曾於二〇一六年十月二十日舉行的第六次會議上，討論擬議修訂《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/29》的文件。席間，本會議員表達了不少意見。現隨信附上本區議會對有關計劃大綱核准圖提出的意見(見會議紀錄擬稿)，以供貴委員會參閱。如有任何查詢，請聯絡本會秘書楊穎珊女士(電話：2852 3550)。

中西區區議會主席



葉永成

附件：

中西區區議會第六次會議記錄擬稿(節錄)

副本分送：

規劃署 規劃助理/港島 1 麥芷蕙女士

二〇一六年十二月十三日

中西區區議會
第六次會議紀錄

(擬稿)

日期：二〇一六年十月二十日(星期四)

時間：下午二時三十分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 14 樓
中西區區議會會議室

出席者：

主席

葉永成議員,BBS,MH,JP*

副主席

陳學鋒議員,MH*

議員

陳捷貴議員,BBS,JP*

陳財喜議員,MH (下午 3 時 48 分至下午 7 時 39 分)

陳浩濂議員*

鄭麗琼議員 (下午 2 時 41 分至會議結束)

張國鈞議員,JP (下午 2 時 35 分至下午 6 時 27 分)

許智峯議員 (下午 2 時 35 分至下午 8 時 15 分)

甘乃威議員,MH*

李志恒議員,MH*

盧懿杏議員 (下午 2 時 35 分至下午 7 時 30 分)

吳兆康議員*

蕭嘉怡議員*

楊開永議員*

楊學明議員*

註： * 出席整個會議的議員
() 議員出席時間

第 11 項

顧建康先生
何盛田先生
麥芷蕙女士

規劃署 港島規劃專員
規劃署 高級城市規劃師/港島 4
規劃署 規劃助理/港島 1

列席者：

陳綺麗女士
彭笑珍女士
麥志標先生
廖志偉先生
林婷婷女士
何均衡先生
黃何詠詩女士,JP
林冰冰女士
楊穎珊女士
文志超先生
卜憬珣女士

香港警務處 西區指揮官
香港警務處 警民關係主任(西區)
土木工程拓展署 總工程師/港島(1)
食物環境衛生署 中西區環境衛生總監
康樂及文化事務署 中西區康樂事務經理
運輸署 總運輸主任/港島
中西區民政事務專員
中西區民政事務助理專員
中西區民政事務處 候任高級行政主任(區議會)
中西區民政事務處 署理高級行政主任(地區管理)
中西區民政事務處 一級行政主任(區議會)

秘書

黃明慧女士

中西區民政事務處 高級行政主任(區議會)

第 11 項：擬議修訂《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/29》
(中西區區議會文件第 132/2016 號)

(下午 7 時 39 分至 8 時 09 分)

1. 副主席歡迎規劃署代表出席會議，並請各議員留意中西區關注組提交的意見經已呈枱，以供參閱。

2. 規劃署高級城市規劃師/港島 4 何盛田先生簡介有關文件，重點如下：

- (a) 項目背景：擬議改劃地點位於荷李活道 122A 至 130 號，用途範圍面積約 1,680 平方米，現時用途為前東華三院李西疇紀念小學及文武廟。地段在大綱圖上劃為「政府、機構或社區」地帶，現時的高度限制為文武廟一層及前小學八層。政府於 2011-2012 年度施政報告中提及，政府將積極協助非政府機構將其獲政府批出的部分土地改建為青年宿舍。東華三院就有關該土地改建為青年宿舍事宜，於 2014 年諮詢中西區區議會食物環境衛生及工務委員會。該委員會並不反對擬議項目。

東華三院於 2015 年 9 月根據《城市規劃條例》第 12A 條向城市規劃委員會(城規會)提交改劃申請，建議將該地段由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」。建議包括將現有的小學部分重建為 21 層的青年宿舍，而文武廟建築群則被保留。

- (b) 有關發展地盤面積約 1,600 平方米，總樓面面積約 7,000 平方米，地積比率約 4.7 倍（其中 0.37 為文武廟建築群現有的地積比），擬議青年宿舍高度限制為 97 米，可容納 302 個宿位、兩個泊車位及 1 個上落貨客車位。另外亦建議於該建築物低層設立 1 個小型文化廣場，以為社區提供社區活動空間，三樓以上為宿舍，低層將採用 11 米高的樓底設計，加強與旁邊文武廟建築群的整體視覺協調，及與文武廟建築群之間設立 3.1 米闊的緩衝區。另外，地盤亦會於荷李活道部分後移 5.8 米以減低對文武廟的影響。亦會設措施以預防施工時對文武廟構成影響。

- (c) 東華三院就有關申請提交不同類型的影響研究報告，包括交通、文物影響、視覺影響及空氣流通的評估報告，城規會已於 2016 年 5 月同意該申請。

- (d) 規劃署現就大綱圖提出修訂，包括把該地點由「政府、機構或社區」

地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶及為擬議青年宿舍及文武廟建築群訂定高度限制，分別為 97 米（從主水平基準起計算）及 1 層。有關修訂亦包括大綱圖的《註釋》，即在第一欄用途內加入「住宿機構(只限宿舍)(只限在指定為「政府、機構或社區(2)」的土地範圍內)」，以及相應把第二欄用途的「住宿機構」修改為「住宿機構(未另有列明者)」。同時亦於大綱圖的《說明書》訂明要求青年宿舍的建築設計須跟隨文物影響評估報告內的建議興建。政府部門對以上修訂並沒有反對意見。

- (e) 城規會在 2016 年 9 月 30 日已同意對《西營盤及上環分區計劃大綱圖編號 S/H3/29》的修訂項目，並將於 2016 年 10 月 21 日，根據《城市規劃條例》刊憲有關修訂，公眾人士可於本年 12 月 21 日或之前就有關修訂向城規會秘書處作出書面申述。

3. 議員的意見如下：

- (a) 蕭嘉怡議員表示青年宿舍的概念原是好的，但區內居民有著很大迴響，特別是附近四方街及必列者士街的居民對樓宇高度表示關注。他們亦相當關心計劃會否造成屏風樓效應或影響風向，有著反對的聲音，期望計劃完成後不會造成有關效應。其次，居民亦擔心工程對文武廟帶來影響。她贊成計劃地盤於荷李活道部分後移 5 米，認為可提供更多空間讓公眾通過或興建小型文化廣場。然而，她擔心宿舍興建後會對荷李活道一帶的交通帶來壓力。最後，她表示青年宿舍於一樓設立的公共閱讀空間應開放給公眾使用，希望建議中修訂的土地用途說明不會對此安排帶來影響，以致公共閱讀空間不能向公眾開放。
- (b) 鄭麗琼議員指自己支持改建為青年宿舍的計劃，但她擔心計劃為文武廟建築群結構帶來影響，希望青年宿舍建築物的高度能有所減少。同時，李西疇紀念小學旁邊平安里通道中的「道和」牌匾、麻石柱及石碑亦有多多年歷史，建議機構可以保留。最後，她指文武廟於部分傳統節日會有很多市民參拜，排隊會排至四方街，希望將來可以開放建築物部分空間供市民排隊。
- (c) 甘乃威議員表示收到居民表示反對該改建為青年宿舍的計劃，主要原因包括關注樓宇高度及施工對文武廟造成的影響，他認為應該將反對的意見紀錄在案，城規會在考慮修訂時將這些反對意見一併考慮，以作出處理。另外，他表示中西區關注組的意見中提到計劃並沒有進行足夠的土力技術評估研究(geo-technical assessment)，他詢問東華三院所進行的文物影響評估是否等同該類研究，否則政府應

要求東華三院完成土力技術評估研究，以避免令文武廟受影響。

- (d) 許智峯議員詢問政府曾否進行廟宇對新建築物的空氣質數的評估，以及建築物的居民會否受影響而需要加設過濾器淨化空氣，如有這方面的評估，他希望知道有關結果。其次，他表示文件中提到機構曾就計劃進行視覺協調評估，但他認為預計的建築物外觀與文武廟未算協調。第三，他指兩座相鄰的建築物，如其中一座進行建築打樁工程，另一建築物不可能不受影響，因此他相當懷疑建築工程是否真的能對文武廟的建築毫無影響，亦認為大眾未必接受文武廟這如此有價值的古蹟在牆壁上出現裂痕，這在歷史價值上將有很大的損失。
- (e) 吳兆康議員認為按概念圖所示，新建築物的高度對通風、採光、社區氛圍甚至周邊空氣都有負面影響。此外，他亦關注計劃對空氣造成的影響，希望署方能作出回應。最後，他表示新建築物的建築過程一定會為旁邊的文武廟造成影響，須注意在建築過程中如何防止文武廟受損甚至倒塌。
- (f) 陳捷貴議員表示有書面意見指社區需要興建老人宿舍，但另一方面，青年人對住屋及獨立生活都有所訴求，因此，這個計劃在先前的諮詢獲得同意，他認為社會上的設施需要平衡，故他不反對這個計劃。此外，他亦希望將附近的「道和」牌匾紀錄在案，並保護有關古蹟。除此之外，他得悉建築物建成後將利用地下空間紓緩文武廟排隊等候的人潮，認為這是可取的做法，而將來建成的青年宿舍亦會對採光及空氣流通作出改善，因此他並不反對此計劃。
- (g) 主席相信東華三院在興建青年宿舍計劃及保育文武廟之間已做了很多工作，認為東華三院亦很重視文武廟這歷史回憶。他明白會有居民反對，但因著置業困難，青年宿舍計劃對年青人而言是一個機遇，可讓他們更易儲蓄。他亦不擔心會帶來太大的交通問題，因年青人多使用公共交通工具。他希望建築物落成後能將部分公共設施開放給一般居民使用，並致力達致工程不擾民。整體而言他支持整個計劃。

4. 規劃署港島規劃專員顧建康先生綜合回應，表示在空氣流通問題方面，東華三院已做過有關空氣流通的研究，根據該研究的結果，即使將來建築物按計劃興建到 97 米高亦不會對周邊空氣流通帶來負面影響，部門審閱該報告後，亦認同有關結論是可以接受的。在工程方面，將來東華三院需要提交圖則及其他資料予屋宇署審批，資料須提及工程是否對周邊建築，包括文武廟等帶來影響。同時，由於文武廟為古蹟，古物古蹟辦事處亦要求東華

三院提交文物影響評估，並已在審閱後接納東華三院的建議，同時會繼續監察確保文武廟不受影響。就文武廟的排隊人流方面，東華三院將在新的青年宿舍地下興建文化廣場，舉辦與文武廟歷史相關的展覽，在有需要時，機構亦會開放該地點配合文武廟的活動。有關「道和」牌匾保留方面，東華三院在早前的諮詢中已知悉有關要求，亦會將牌匾盡量保留。

5. 甘乃威議員詢問有關土力技術評估的詳情。

6. 許智峯議員表示就他理解，有關空氣污染研究的結果是空氣污染超標，他希望署方能透露有關詳情。

7. 規劃署何盛田先生回應，表示土力評估及文物評估屬兩個不同評估，東華三院提交申請予城規會時只提交了文物評估，而土力評估則只遞交給發展局，但將來提交建築圖則時須再次提交土力評估予屋宇署。空氣質素方面，東華三院曾提交的環境評估指出，周圍空氣環境不會對青年宿舍構成負面影響，該報告亦提及宿舍會設有空氣過濾器，再者由於青年宿舍室內設有空調，房內的空氣可靠空調達到過濾的效果，將新鮮空氣抽到房內。

8. 甘乃威議員要求署方於註釋 B 內的「要求青年宿舍的建築設計要跟隨文物影響評估報告內的建議興建」條文中同樣加入「跟隨土力結構評估報告」的字眼。

9. 副主席建議各議員如有其他提問，可於會後書面致函部門，部門亦可以書面回覆。

關於《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/30》的
申述及政府回應的摘要

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
R 1	東華三院	支持修訂項目 A： <u>申述理由</u> (a) 擬議青年宿舍可回應政府關於青年宿舍計劃的政策，並解決年青人可負擔房屋短缺的問題。	備悉。
R 2	創建香港	反對修訂項目 A： <u>申述理由</u> (a) 文武廟建築羣是法定古蹟，其獨特的建築及精神面貌不應受附近任何不適當的發展干擾。 (b) 《布拉憲章》訂明，如改變會對具有重要文化價值的用地造成影響時，應盡可能作出「最少的變動」。	(A) 文武廟建築羣是法定古蹟，由文武廟、列聖宮和公所三幢建築物組成。擬議青年宿舍發展將在文武廟建築羣以東的一塊用地上興建，而文武廟建築羣則會維持原貌。 (B) 鑑於擬議青年宿舍可能產生的視覺影響，以及對文武廟建築羣可能產生的干擾(例如震動及土地沉降)，東華三院進行了文物影響評估。該評估嚴格遵從發

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(c) 除文武廟外，區內還有多項重要法定古蹟，在政府「保育中環」的政策下，應妥善保護這些法定古蹟，以保存該區的歷史價值。	展局技術通告(工務)第 6/2009 號所載的指引進行。為擬議發展制訂保育計劃時，已顧及不同的文物約章／原則(包括《布拉憲章》及《中國準則》)。文物影響評估已就青年宿舍發展對文武廟可能造成的影響(包括東華三院提供教育服務的歷史連繫、文武廟建築羣所受的視覺影響、拆卸及施工階段文武廟建築羣所受到的實體影響，以及對樓梯街的間接影響)作出評估，並提出適當的緩解及改善措施，例如建議在文武廟建築羣與青年宿舍之間訂立緩衝距離。東華三院須妥善落實文物影響評估所提出的緩解措施。青年宿舍的設計及擬議緩解措施獲古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)接納，並得到古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)支持。 (C) 所有法定古蹟，均受《古物及古蹟條例》(第 53 章)保護。任何人如未獲古物事務監督批給許可證，均不得對法定古蹟進行該條例第 6 條所禁止的行為，例

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(d) 中半山的岩土狀況脆弱。由於離文武廟位置極近，興建宿舍或會導致文武廟出現裂縫和結構性損毀，並會有倒塌危險。	如挖掘、進行建築或其他工程，或種植或砍伐樹木。有鑑於此，文武廟建築羣一帶的所有古蹟均會受到保護。 (D) 土木工程拓展署轄下土力工程處處長表示，申述地點位於附表所列地區半山區，區內的任何工程，須根據《建築物條例》受嚴格的岩土工程管制，以確保該區的公眾安全及地基穩固。岩土工程管制的詳情已在《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》第APP-30號內說明。屋宇署表示在收到關於建築地盤作業所引致的安全問題的報告後，該署會進行視察，並採取必要的跟進行動。倘發現正在進行中的建築工程對任何物業構成損毀風險，該署或會考慮發出命令，要求停止相關工程及／或進行某些補救工程。屋宇署或會考慮根據《建築物條例》，對相關各方作出檢控和採取紀律行動。 (E) 根據文物影響評估，在擬議青年宿舍的

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
			設計、拆卸、施工及施工後期的階段，會充分考慮各項緩解措施，例如設置緩衝區、使用預製組件、進行情況調查及提出監察建議、使用雙層墜台及非撞擊式打樁法，以及限制施工範圍，以盡量減低對文式廟建築羣的實體影響。東華三院表明會委聘文物顧問，並會向古蹟辦提交詳細的監督方案，才會落實有關項目。施工前，會先安裝若干監察檢查站，倘出現過度移動或不應有的下陷情況，所有工程便會即時停止。地盤工程只會在進行勘探及完成所需補救工程後才恢復動工。
		(e) 文武廟不應被高層住宅大廈圍繞，因為燃燒香燭的煙霧會變得更大，對附近居民的健康構成威脅。	(F) 根據東華三院提交的環境評估報告，東華三院會採取措施處理文武廟建築羣燃燒香燭釋出的煙霧。 (G) 為從源頭解決文武廟建築羣燃燒香燭釋出煙霧的長遠問題，東華三院會展開研究，探討可否在文武廟建築羣進行改善工程，以減少釋出煙霧，確保能遵循

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
			《廟宇、火葬場及其他祭祀場所燃燒紙錢的空氣污染控制指引》，以盡量減少燃燒香燭冥鏹所造成的滋擾，亦會探討可否在擬議青年宿舍一樓的一間儲物室關設處理設施，提高空氣過濾系統的淨化率。
R 3	中西區 關注組	反對修訂項目 A： <u>申述理由</u> (a) 文武廟原來的設計包括中央的主廟堂和兩旁的側廟堂，全屬單層建築。為保留文武廟的原貌，該用地應重建為一座單層建築物，作教育或闡釋歷史文物之用，而有關用途已是目前土地用途地帶所准許的。	(A) 青年宿舍關乎文物方面的設計及擬議緩解措施獲古蹟辦接納，並在二零一五年六月四日得到古諮會支持。
		(b) 申述地點不適合作青年宿舍發展，全港各處有面積更大、更理想的用地，例如近摩羅上街的樓梯街公廁旁的政府、機構或社區用地。	(B) 青年宿舍計劃的其中一個目標，是要釋放非政府機構手中未盡其用的土地的發展潛力。該項政策並非旨在把政府土地批給個別非政府機構以發展青年宿舍。因此，申述人建議的替代用地並不符合

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
			青年宿舍計劃的政策。 (C) 摩羅上街旁的用地(即前摩羅街市集)劃為「休憩用地」地帶，中西區民政事務處正積極規劃該用地作休憩處。
		(c) 申述地點應向後移，以便沿荷李活道闊設更寬闊的行人路。	(D) 擬議青年宿舍的地下會沿荷里活道後移 5.8 米，跟文武廟平排，以提供一個廣闊連貫的行人區。5.8 米的後移範圍，較現時聚賢居的 2.8 米為多。
		(d) 目前的建議應維持在分區計劃大綱圖所訂明的最高高度之內，即單層。	(E) 前學校用地的現有建築物高度限為八層，文武廟的高度則限為一層。擬議青年宿舍的建築物高度(主水平基準上 97 米)，被視為與周邊地區的發展相互協調。
		(e) 根據《布拉憲章》，擬議青年宿舍的設計及體積與整個具歷史價值的地區(尤其是文武廟)不相協調。	(F) 與對 R2 的回應(B)相同。
		(f) 平安里的花崗石門框具有重要的文物價	(G) 平安里的花崗石門框不會受擬議青年宿

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		值，目前有待古物諮詢委員會評級。	舍發展影響，東華三院表示會進行狀況調查，並制訂適當的監控措施。
		(g) 文物建築容易損毀。在易受山泥傾瀉影響的地方興建擬議青年宿舍會嚴重破壞文武廟。	(H) 與對 R2 的回應(D)相同。
		(h) 東盛台已阻擋文武廟後大部分的天空，擬議宿舍發展會進一步圍封文武廟，不可接受。 (i) 文武廟在視覺上會被擬議青年宿舍大幅遮擋。	(I) 日後的發展會依照文物影響評估所確定的設計措施而行，包括沿荷里活道後移 5.8 米，以配合廟宇的建築輪廓，並在地下闢設淨空高度為 11 米的空間，作為文武廟與擬議發展的新建築物的緩衝區。 (J) 以高度和規模而言，擬議宿舍發展的最高建築物高度限為主水平基準上 97 米，與附近以高層住宅建築物為主的發展並非不相協調。
		(j) 文物影響評估建議的建築設計和緩解措施是不能接受的。應由獨立的評估機構而不是東華三院所聘用的認可人士進行	(K) 與對 R3 的回應(A)相同。 (L) 根據發展局技術通告(工務)第 6/2009

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		文物影響評估。	號，工程代理人應就工程項目進行文物影響評估，並把該評估提交古蹟辦審批。該通告並未就文物影響評估顧問作出規定。
		(k) 青年宿舍似乎屬於一項牟利發展項目，不應准許在政府、機構或社區用地上進行。	(M) 民政事務局表示，擬議青年宿舍發展並非旨在牟利，而其運作將受政府與東華三院簽署的一份法律文件，即資助及營運協議規管。非政府機構如欲把經營盈餘撥作經營轄下其他非牟利服務，須先取得政府許可。每間非政府機構須提交青年宿舍的年度報告及經審計的周年財務報表。在資助及營運協議的合約期內，東華三院只可在政府批准的範圍內經營青年宿舍。此外，東華三院須執行惠及政府的承諾書。承諾書規定，東華三院須向政府償還用以興建青年宿舍的非經常資助金。宿舍租金亦將由政府透過承諾書進行管制。根據青年宿舍計劃的政策，宿舍租金會定在不高於市值租金 60% 的水平。
		(l) 地區對擬議宿舍發展的討論(例如經由	(N) 在提出第 12A 條的規劃申請之前，東

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		中西區區議會及其他社區團體進行)不足。	華三院已分別在二零一二年十月十一日及二零一四年七月二十四日向中西區區議會轄下的食物環境衛生及工務委員會提交青年宿舍發展建議。中西區區議員普遍支持有關建議。在第 12A 條申請的法定公布期內，城規會收到 220 份公眾意見書，並在二零一六年五月十三日把有關意見書提交小組委員會考慮。此外，二零一六年十月二十日，當局就《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖》的擬議修訂再次諮詢中西區區議會。
R 4	Mary Mulvihill	反對修訂項目 A <u>申述的理由</u> (a) 《布拉憲章》要求，具有重大歷史價值地點上的建築物應作最少變動，而所作變動應可讓原有的作業得以延續，為該處增添文化特質。 (b) 擬議發展違反《布拉憲章》及香港的《保育中環》政策，因為擬議發展對廟	(A) 與對 R2 的回應(B)及(C)相同。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		字的結構有負面影響，造成無可挽回的破壞。周邊的環境亦應保護。	
		(c) 《文武廟條例》的宗旨是在香港營辦供華裔兒童就讀的學校，而擬建的青年宿舍不在該條例的範圍內。申述地點在提供教育服務方面擁有悠久的歷史。應翻新現有校舍，以提供各類有關中國傳統及文化的課堂及課程，或設立一所孔教學院。	(B) 根據《文武廟條例》(第 154 章)第 3(b)條，東華三院作為文武廟基金的管理人，有權重新發展屬於文武廟基金的任何物業。擬議青年宿舍仍屬於文武廟基金所擁有，並會由作為文武廟基金管理人的東華三院管理及經營。經營青年宿舍所得盈餘會用作協助慈善或公益機構，惠澤社羣。因此，擬議青年宿舍發展符合第 154 章的規定。 (C) 保留現有校舍的方案並不理想，因為校舍的維修保養費用高昂。此外，興建特別設計的青年宿舍大樓，會較運用現有空置校舍的效益更大並有助活化文武廟建築羣的周邊地方。
		(d) 可考慮利用全港 120 間空置校舍作宿舍發展。該用地不適宜用於這類發展。	(D) 與對 R3 的回應(B)相同。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(e) 負責擬備文物影響評估的機構是否具備這方面的專業能力受到質疑。該文物影響評估被妄用，以證明發展青年宿舍合理。文物影響評估應由獨立的一方聘請獨立的評估機構進行。	(E) 與對 R3 的回應(L)相同。
		(f) 擬議宿舍發展會令毗鄰文武廟建築羣的地積比率轉移至申述地點。	(F) 由於擬議青年宿舍和文武廟建築羣同屬一個地段，因此不存在地積比率轉移的問題。把擬議青年宿舍及文武廟建築羣視為單一用地，符合《建築物條例》的規定。
		(g) 拆卸現有校舍及興建青年宿舍，對文武廟建築群的實體結構或有直接影響。	(G) 與對 R2 的回應(D)及(E)相同。
R5	Alex Wong	反對修訂項目 A： <u>申述的理由</u> (a) 申述地點會受文武廟燃燒香燭的煙霧影	(A) 東華三院就第 12A 條改劃用途地帶申請

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		響，故不宜作宿舍用途。	提交環境評估(環評)報告，並在報告中作出下列承諾：i)所有單位均裝有中央清新空氣供應系統及分體式冷氣機，而中央新鮮空氣入氣口擬設於該 21 層高的樓宇的天台上，遠離文武廟建築羣；ii)在中央新鮮空氣入氣口設置空氣過濾系統，以過濾 80%的異味和微粒；以及iii)青年宿舍一樓預留一間儲物室，以探討可否在該處闢設相關的處理設施，進一步提高空氣過濾系統的淨化率。對 R2 的回應(G)亦適用。
		(b) 青年宿舍與四周的廟宇氛圍不相協調，其高聳的建築在視覺上會遮擋文武廟。	(B) 與對 R3 的回應(I)及(J)相同。
		(c) 現有學校一直妥善服務當區，故應保留作教育用途。 (d) 應藉此機會在申述地點設立博物館，擴充文武廟。	(C) 與對 R4 的回應(C)相同。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
R 6	Yuen Chi Yan	反對修訂項目 A： <u>申述的理由</u> (a) 擬議青年宿舍會破壞法定古蹟。	(A) 與對 R2 的回應(B)相同。
R 7 至 R 634	申述人的姓名，請參閱附件 II	反對修訂項目 A： <u>申述的理由</u> (a) 文武廟建築羣是法定古蹟，其獨特的建築及精神面貌不應受附近任何不適當的發展干擾。 (b) 《布拉憲章》指明，如改變會對具有重要文化價值的用地造成影響，應盡可能作出「最少的變動」。擬議青年宿舍的體積、建築物高度及設計與文武廟建築羣不相協調。 (c) 文武廟位於中環及上環的舊區，應予妥善保護，以保存該區的文物及文化價值。	(A) 與對 R2 的回應(A)、(B)及(C)相同。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(d) 歷史建築物的環境氛圍(例如附近的街道)亦應予保護。(僅限於 R626)	
		(e) 中半山位處岩土狀況脆弱的地區。擬議青年宿舍的打樁工程會引致毗鄰的建築物及擋土牆出現裂縫和地陷。雖然東華三院承諾在發生地陷時停止施工，但不應讓文武廟承受這類不必要的風險影響。	(B) 與對 R2 的回應(D)及(E)相同。
		(f) 文武廟燃燒香燭的煙霧會影響擬議青年宿舍的空氣質素。安裝煙控裝置的成效亦成疑。日後青年宿舍需全日使用空調，既不健康又不符合環境可持續發展。	(C) 與對 R2 的回應(G)及對 R5 的回應(A)相同。 (D) 雖然青年宿舍設有機械式通風設施，但窗戶仍可打開，讓新鮮空氣進入及改善環境可持續性。
		(g) 前學校用地應改建為文物教育中心，以保留原有樓高一層的文武廟，並彰顯其文化價值。現有建築物可改為社區圖書館、幼兒中心或長者日間護理中心。	(E) 「政府、機構或社區」地帶的規劃意向，是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(h) 前學校的校舍可改建為圖書館，以服務當區居民，並培養學生對文化的了解。 (只限於 R526) (i) 文武廟用地由政府批出，以便營辦一所華人學校。文武廟原有的辦學宗旨應受到尊重。(僅限於 R526)	府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。把申述地點作宿舍發展，與「政府、機構或社區」地帶的規劃意向並非不相協調。 (F) 東華三院表示，擬議青年宿舍的地下會用作文物廣場，作為進行文物教育的地方。擬議文物廣場將設置永久圖片廊，展示文武廟及上環區的歷史。文武廟在每季節慶(例如文帝和武帝誕、秋祭典禮)期間亦會舉行特別展覽。文物廣場提供教育場地，讓青年認識文武廟建築羣；以及申述地點及地區社羣的文化價值。雖然青年宿舍一樓及二樓的閱讀室／多用途室主要供青年租戶使用，但東華三院會探討可否開放一些樓面空間供區內市民使用。對 R4 的回應第(B)項亦適用。
		(j) 擬議青年宿舍的設計應予重新檢視，以配合毗鄰的法定古蹟，從而提升宿舍的	(G) 青年宿舍在設計、選料及建造方法方面均屬「度身訂做」，以提升文武廟建築

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		文化價值。(僅限於 R436)	群的歷史價值，以及活化文武廟建築羣的周邊地方。
		(k) 擬議青年宿舍日後很可能改建為豪華酒店。警察總部或元創方更適合翻新為青年宿舍。(僅限於 R592)	(H) 與對 R3 的回應(M)相同。 (I) 中區警署建築羣及前荷里活道已婚警察宿舍已或正改建為其他用途，故未能用作發展擬議青年宿舍。
		(l) 應預留更多空間，改善整區的通風及採光，以及減少熱島效應。(只是 R625)	(J) 當局已採用計算流體動力學方法，對有關地點的兩個方案(即依據分區計劃大綱圖興建八層高樓宇的基線方案及擬議方案)，進行定質空氣流通初步研究，以評估該兩個方案的通風表現。模擬結果顯示，有關地點及其周邊的通風程度一般較弱，這是建築環境稠密所致。研究下的兩個方案在行人水平的整體通風表現，在全年及夏季均十分相似。特別是，在擬議方案中平安里的通風表現較基線方案的情況為佳。模擬結果證明，擬議方案提出的緩解措施，包括(1)在地

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
			面從北面界線後移 5.8 米，以及(2)在一樓及以上樓層從北面界線後移 3 米，能有效緩解增加建築物體積的建議對附近行人風環境可能造成的影響。根據空氣流通評估報告，為減低熱島效應，申請人會在建築物後移範圍進行綠化及闢設休憩用地，並會採用可降溫的建築材料。
		(m) 應先就擬議發展進行環境影響評估及文物影響評估。(僅限於 R627)	(K) 文物影響評估已經進行，而青年宿舍的設計及擬議緩解措施獲古蹟辦同意，並在二零一五年六月四日獲古諮會接納。由於擬議發展不屬於指定工程項目，因此無須進行環境影響評估。
		(n) 香港的歷史建築物及古蹟甚少，這些建築物及古蹟對香港旅遊業十分重要。文武廟甚具文化價值，故不應受到任何方面的破壞。(R630 至 R632)	(L) 文武廟建築羣會維持原貌，不會受擬議青年宿舍影響。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
R635	中西區區議會	<u>申述理由</u> (a) 擬議青年宿舍發展的建築物高度會對周邊地區的通風、採光及空氣質素造成影響。應減低建築物高度。	(A) 與對 R3 的回應(I)及(J)和對 R7 至 R634 的回應(J)相同。
		(b) 擬議青年宿舍發展會對文武廟的建築結構帶來負面影響，尤其是在地盤平整及施工階段。	(B) 與對 R2 的回應(B)、(D)及(E)相同。
		(c) 支持申述地點從荷李活道後移。	(C) 與對 R3 的回應(D)相同。
		(d) 應保留前學校用地旁的花崗岩門框。	(D) 與對 R3 的回應(G)相同。
		(e) 應進行岩土評估以確定擬議發展對文武廟造成的影響。	(E) 根據《建築物條例》，申請人須進行岩土評估，並在提交建築圖則階段向屋宇署提交有關評估。
		(f) 文武廟燃燒香燭的煙霧會影響擬議青年宿舍的室內空氣質素。	(F) 與對 R5 的回應(A)相同。
		(g) 在視覺上，擬議青年宿舍與文武廟不相協調。	(G) 與對 R3 的回應(I)及(J)相同。

申述編號 (TPB/R/S/H3/30-)	申述人	申述事項	對申述所作的回應
		(h) 擬議青年宿舍會影響荷李活道一帶的交通。	(H) 東華三院在第12A條規劃申請階段提交了交通影響評估。該評估顯示擬議青年宿舍每小時僅帶來10客車客次；另顯示申述地點附近的主要路口在車流增多後，容量仍然足夠。因此，有關建議不會對附近的道路網造成負面影響。運輸署對有關交通影響評估並無負面意見。
		(i) 擬議青年宿舍一樓的閱讀室應對公眾開放。 (j) 應在文武廟節慶期間開放擬議發展的部分空間，作為公眾人士的排隊區。	(I) 與對 R7 至 R634 的回應(F)相同。

有關《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/30》
的申述人名單

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
1	東華三院 Tung Wah Group of Hospitals
2	創建香港 Designing Hong Kong Limited
3	中西區關注組 Central & Western Concern Group
4	Mary Mulvihill
5	Alex Wong
6	Yuen Chi Yan
7	陳淑莊 (立法會議員) Tanya Chan (Legislative Council Member)
8	Yeung Sui Lin
9	姓名不詳 Name Illegible
10	Brett Janecek
11	Sally Kwan
12	Jenny Xie
13	Winnie Tam

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
14	Jacqueline Law
15	Yuen Shuk Ching
16	Ally Chan
17	Ali Ting
18	O Thompson
19	Tinh Tran
20	Henry Man
21	Monita Cheang
22	Ng Wan Ying Erica
23	Chiam Yan Wen
24	姓名不詳 Name Illegible
25	Simon McGeam
26	趙曉紅
27	Ho Suk Kwan
28	黃宗堅
29	Tse Tsz Yan
30	Connie Pong
31	吳惠琮
32	吳惠萍

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
33	李雅欣
34	張家玉
35	梁偉武
36	黃華沙
37	Sunny Chau
38	O'Connor Janet Anne
39	譚國偉
40	May Mak
41	沈培杰
42	伍偉豪
43	姓名不詳 Name Illegible
44	姓名不詳 Name Illegible
45	姓名不詳 Name Illegible
46	Leanne Pok
47	姓名不詳 Name Illegible
48	姓名不詳 Name Illegible
49	Wong Ming Wong
50	Shum Ying Choi
51	Poon Hoi Yee

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
52	Fan Wai
53	Liu Yuen Ting
54	Poon Ching Yee
55	Chu Ka Hing
56	Hui M.F.
57	Patrick Ng
58	Kenny Kwok
59	陳金華
60	Chan Hoi Yan Rene
61	馮淑君
62	Kan Wing Yee
63	Wong Cheah
64	Victor CY Yuen
65	Stanley
66	Joanna
67	吳少芳
68	Anthony Pidcock
69	姓名不詳 Name Illegible
70	吳宥霖

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
71	張耀
72	Alex Chong
73	Wong Yan Wah
74	Lee Yuk Ling
75	Carol Chow
76	Sun Liang
77	Van So
78	Chan Sau Kuen
79	Yan
80	Angel Chu
81	K. C. Lee
82	Marie
83	姓名不詳 Name Illegible
84	Javis Ho
85	Alice Wong
86	Candy
87	周志昌
88	Bowie Wong
89	姓名不詳 Name Illegible

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
90	YL Leung
91	Jenne Cheng
92	姓名不詳 Name Illegible
93	姓名不詳 Name Illegible
94	姓名不詳 Name Illegible
95	姓名不詳 Name Illegible
96	姓名不詳 Name Illegible
97	Sylvia Hoosen
98	姓名不詳 Name Illegible
99	李浩明
100	Wong Chun Ho
101	Anita Chiu
102	Grace Lau
103	Samson Cheng
104	Nikin Chan
105	Christy Cheung
106	Anita Cheung
107	Sandra Wong
108	Judy Chan

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
109	蔡栩栩
110	Wing Li
111	Tong Siu Hong
112	姓名不詳 Name Illegible
113	梁佩詩
114	Apple Koy
115	梁麗娟
116	王人主
117	Chua Mi Chai
118	Lo Miu Kim
119	Sam Ng
120	Tam Chuen Tai
121	Chan Shing Kit
122	陳麗嫻
123	Michelle Chan
124	David Tse
125	Carolyn Davis
126	R. Bennett
127	Gloria Lam

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
128	Timothy Lim
129	Belinda Cheong
130	Harvey Lim
131	Haylene Lim
132	Haydn Lim
133	Leonie Kellerhof
134	Timon Kellerhof
135	Chiu Kin Ching
136	Wong Wai Yin
137	P. Li
138	Margaret Lindsay
139	K.L. Ng
140	Sin Wing Kai
141	Au P.S.
142	Stelzl Karolina
143	姓名不詳 Name Illegible
144	H. Davis
145	姓名不詳 Name Illegible
146	Michael Wong

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
147	Andrew Johnson
148	Bob Chundu
149	Jen Oalichski
150	Irene Grant
151	Ben Kwok
152	Winky Lam
153	Janet Ho
154	Josephine
155	姓名不詳 Name Illegible
156	Peter Imhof
157	Jo Deok Hee
158	Chloe Cheng
159	Fung Sau Lin
160	Ting Sau Fong
161	Mok Yuk Lan
162	Angel Yuen
163	Connie Yip
164	Jonathan
165	Johnny Lo

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
166	Wong Kwok Kuen
167	Tsang Chung Sang
168	Keith Lau
169	Stephanie Law
170	May Wong
171	Albert So
172	Queenie Cheung
173	Shann Kao
174	姓名不詳 Name Illegible
175	Jasmine Wong
176	Kingston Lam
177	Christopher Chan
178	Joon Hyun Kim
179	Chiron Li
180	姓名不詳 Name Illegible
181	Tiffany Yiu
182	Candy Tam
183	Becky Liu
184	譚惠卿

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
185	Phyllis Fok
186	Kim
187	Lily
188	姓名不詳 Name Illegible
189	吳國樑
190	何妙蘭
191	姓名不詳 Name Illegible
192	姓名不詳 Name Illegible
193	關女
194	Prudence Mok
195	Kira Boommel
196	S. Sen
197	Susan Lavender
198	K. K. Wong
199	Grace Chan
200	Alvin Chen
201	Rex Yung
202	T. N. Wong
203	Al Chan

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
204	Jodi Filleul
205	Mr. Fu
206	Tina Lok
207	黃群英
208	Heinrich Figge
209	Young Wan Yin
210	Calvin Tse
211	Lledy Chan
212	Ciaran Comerford
213	何勤森
214	鄭育鈞
215	Lam Lau Yu
216	Jennifer
217	陳樹杞
218	姓名不詳 Name Illegible
219	N. Lindsay
220	關振謙
221	關卓晉
222	鄭真朗

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
223	Lim Suen Penc
224	姓名不詳 Name Illegible
225	Mandy Chan
226	Nigel Chan
227	Eric Lo
228	趙倩
229	Felix Leung
230	Rex Leung
231	關倬蕎
232	Dayn
233	Adam Josselson
234	司徒潤鴻
235	Pearl Ng
236	Florence Bloom
237	Sze Chow
238	Henry Man
239	Ronald Chy
240	Anson Wong
241	Sally Ho

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
242	Anson
243	Athena
244	Kit
245	Sugar
246	劉
247	Ange
248	Liu W. B.
249	Jason Cheung
250	Leung Yui Ka
251	Leung Yui Man
252	Cynthia Hon
253	Ip Kam Wing
254	Kiu Koon Yee Ivy
255	Kenneth Yu
256	鄺
257	Jessica Kong
258	Wendy Chan
259	李
260	Alex Cheung

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
261	姓名不詳 Name Illegible
262	鄭
263	鄧鏗
264	Fanta Li
265	何文禮
266	Henry Koo
267	Chan Wan Chee
268	姓名不詳 Name Illegible
269	Yeung Pui Yui
270	胡彩香
271	姓名不詳 Name Illegible
272	劉亞光
273	Cheung Yi Man
274	Cheung Hoi Ki
275	Carlo Consumido
276	Chuleepun Sujja
277	Chow Ying Wang
278	Siu Angthiap Yan
279	Paula Hernandez

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
280	Lai Ka Fai
281	Cheng Tsz Fing
282	鄭鵬高
283	趙展庭
284	曾瑞玲
285	陳靜怡
286	Chan Tsz Yan
287	郭雲婷
288	Lilian
289	S. H. Lo
290	S. Tony
291	John Martino
292	Chan Ching Yin
293	Jan Pang
294	Jillian Choy
295	Phoebe Lai
296	Candy Poon
297	Ricky Cheng
298	Ying Zhu

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
299	Javier Galinete
300	Andy Leung
301	Yeung Chun Chuen
302	Jim Chile
303	Leon Ho
304	Maggie Fung
305	Tin Ho
306	姓名不詳 Name Illegible
307	Wu Ching Mei Ada
308	Choi Ho Ho
309	Tweety Tsang
310	Garfin Parrington
311	Christy Chun
312	Joyce Chan
313	Miss Lee
314	Kiyo Fung
315	Li Wei Zhou
316	Pang Kit Ling
317	Tsui Kit Mui

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
318	Lee Chun Yin
319	Wan Ng
320	Karen Ding
321	Low Yew Joh
322	姓名不詳 Name Illegible
323	方苑雯
324	Keith Tong
325	Pun Yun Ping
326	Anita Wong
327	Abby
328	Leung Kai Wing
329	梁沛華
330	李祥
331	Natali Anderson
332	Victor Kwok
333	Katherine Ban
334	Erica Lee
335	Jizelle
336	滕超逸

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
337	Kevin Huff
338	Catherine Liu
339	廖銀鳳
340	黃凱芹
341	Allan Wong
342	Alex Lam
343	Alfred Kwok
344	Chan An Ki
345	Andrew Chan
346	Anita Kwan
347	Angel Mak
348	Angela Hung
349	Anjaylia Ma
350	Anthea Chan
351	Barry Chan
352	Ben Fung
353	Choy Cheuk Yee
354	Clara Ng
355	Connie Li

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
356	David Wong
357	Damian Chan
358	Danny Kwan
359	David Fu
360	Eric von Schwein
361	Eva Lee
362	Evelyn Mui
363	Frances Chan
364	So Fo Yee
365	Helen Tam
366	Leung Hin Yan
367	Soo Hui Yan
368	Goretti Lam
369	李嘉讓
370	Jo Anthea Yung
371	Joanne Choi
372	Joshua Nan
373	Judy Chow
374	Julie Li

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
375	Kwan Ka Hong
376	Lau Ka Man
377	Suen Ka Yan
378	Wong Kai Chiu
379	Kanelle Kam
380	Katty Law
381	Kerry Chan
382	Hui Kin Kwun
383	Chan Kin Wai
384	Kitty Chan
385	Tang Kin Tat
386	Fung King Tak
387	Woo Kwan Wai
388	Chan Kwan Yiu
389	劉建中 Lau Kin Chung Edmond
390	Lai Lok Ping
391	Fu Man Yat
392	Matthew Lam

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
393	Tam Mei Yee
394	Michael Chiu
395	Mike Fong
396	Nelson Fung
397	Ng Ching
398	Yu Nga Mui Elsa
399	Nic Lam
400	Oliver Lau
401	Ophelia Wong
402	Pansy Lau
403	Paul Yan
404	Phillip Chiu
405	Prima Yu
406	Priscilla Kong
407	Rollins Ching
408	Sabrina Cho
409	Selina Kong
410	Sin Man
411	Smith Cheung

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
412	Tsoi Sze Yi
413	Tanya Chan
414	Tommy Yu
415	Tse Yue
416	Village Choi
417	Vincent Lau
418	Vito Tam
419	Leung Wai Hung Antony Vento
420	Ng Wan Yee
421	Tsang Wai Yi
422	Wong Wing Man
423	William Chu
424	Yim Kin
425	Chan Yiu Kwong
426	Wong Yu Ling
427	Aman Yeung
428	鄭嘉兒
429	Janice
430	Maloy Luakian

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
431	Chan Mun Mun Yin
432	陳建榮
433	Yan Wing Shan
434	Puck Lau
435	姓名不詳 Name Illegible
436	Wan Tak Yuen
437	Eva Wong
438	Lee Suk Yee Sharon
439	Carol Gube
440	港運城小業主
441	馬家寶
442	Lam Wing Yee
443	梁志遠
444	余庭洵
445	馮智活
446	Adrian Lo
447	Alfred Chung
448	Agnes Wong
449	Angie Cheung

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
450	Angus Lee
451	Anita Mak
452	Barry Chiu
453	Basil Hui
454	Belinda Austin
455	Ben Mok
456	Byron Choi
457	Cassarine Choi
458	Lam Check Tat
459	Cheryl Chan
460	Cheung Cheuk Ka
461	Cheung Chi Hang
462	Ng Chi Keung
463	Chow Chi Lap Henry
464	Kong Chi Ting
465	Yuen Chi
466	Lai Chin Wan
467	Chu Kwok Tung
468	Lip Chui Sze

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
469	Lai Chun Kin
470	Ke Chun Sam
471	Clara Chiu
472	Connie Poon
473	Crisca Chau
474	David Chan
475	Steven Ding
476	Eliza Ching
477	Eric Chan
478	Eric Hui
479	Esther Lee
480	Eva Choi
481	F.W. Yuen
482	Fanny
483	Gilbert Lam
484	Grace Lau
485	Grace Ng
486	Harry Hung
487	Hector Chan

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
488	Chan Hei
489	So Yan Yip Henry
490	Ian Hands
491	Ice To
492	Ivan Ho
493	Ivy Shen
494	Jacky Chan
495	Janny Mok
496	Jasminia Cheung
497	Joan Shang
498	Joanna Lee
499	Joanne Cheung
500	Joe Leaf
501	Joyce Wu
502	Leung Ka Lai Julia
503	Lo Ka Chun
504	Lam Ka Ki
505	Lau Ka Man
506	Karin Chu

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
507	Katherine Ma
508	Cheung Kei Kei
509	Kerry Ngan
510	Cheng Kin Chung
511	Ip Kit Man
512	Kelvin Kwan
513	Leo Lam
514	Ling Ling Ling
515	Shek Long Yan
516	Ng Man Wai
517	Tam Mei Yi
518	Lai Ming Chuen
519	Mona Yip
520	Moore Lee
521	Nicole Tse
522	Law Oi Lin
523	Olivia To
524	Leung On
525	Leung Pakkin

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
526	Charlton Cheung
527	Ng Pik Ki
528	Ray Poon
529	Resina Kwok
530	Ricky Lam
531	Ringo Cheung
532	Ruby Seto
533	Ryan Liu
534	Sam Choi
535	Sean Barry
536	Sharon Tsui
537	Shirley Wong
538	Tsang Shui Hing
539	Chen Si Ying
540	Tong Siu Fung
541	Sooyin Yam
542	Stanley Kwan
543	Steven Chan
544	Tim Liu

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
545	Tommy Yan
546	Tony Chau
547	Vera Lui
548	Veron Lee
549	W T
550	Luk Wai Chu
551	Leung Wai Leung
552	Wing Ma
553	Chan Wing Sum
554	Wu Wing
555	Chan Yee Tak
556	Lau Yiu Cho
557	Yau Yu
558	Lui Yuet Kwan
559	Pegan Wan
560	Sing Chan
561	Alan Taylor
562	Betty Lee
563	Cecil Mak

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
564	Cherry Mok
565	John Kwok
566	Joanne Chan
567	Stuart Clarkson
568	Claudio Salgado
569	Clive Randall
570	Constantine Leung
571	Deborah Weir
572	Emily Botsford
573	Flora Fung
574	Fong Chi Wah
575	William David Greaves
576	James Lazell
577	Lynne Norton
578	Jamie Wu
579	Kenji Wong
580	Jeanette Vallance
581	Jayne Wright
582	Johan Olausson

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
583	Cheung Kwai Chi
584	Maggy Fung
585	Martin Turner
586	Mei Wing
587	Ian Hoh
588	Paul Bird
589	Marie Rasborn
590	Rina Leung
591	Roger Lam
592	Roger Emmerton
593	Sally Tilbe
594	Rum Foo
595	Sara Wong
596	Godfrey Scotchbrook
597	Ingrid Tsui
598	Susan Ribeiro
599	Anthony Wilson
600	Rachel Tong
601	Wilson Li

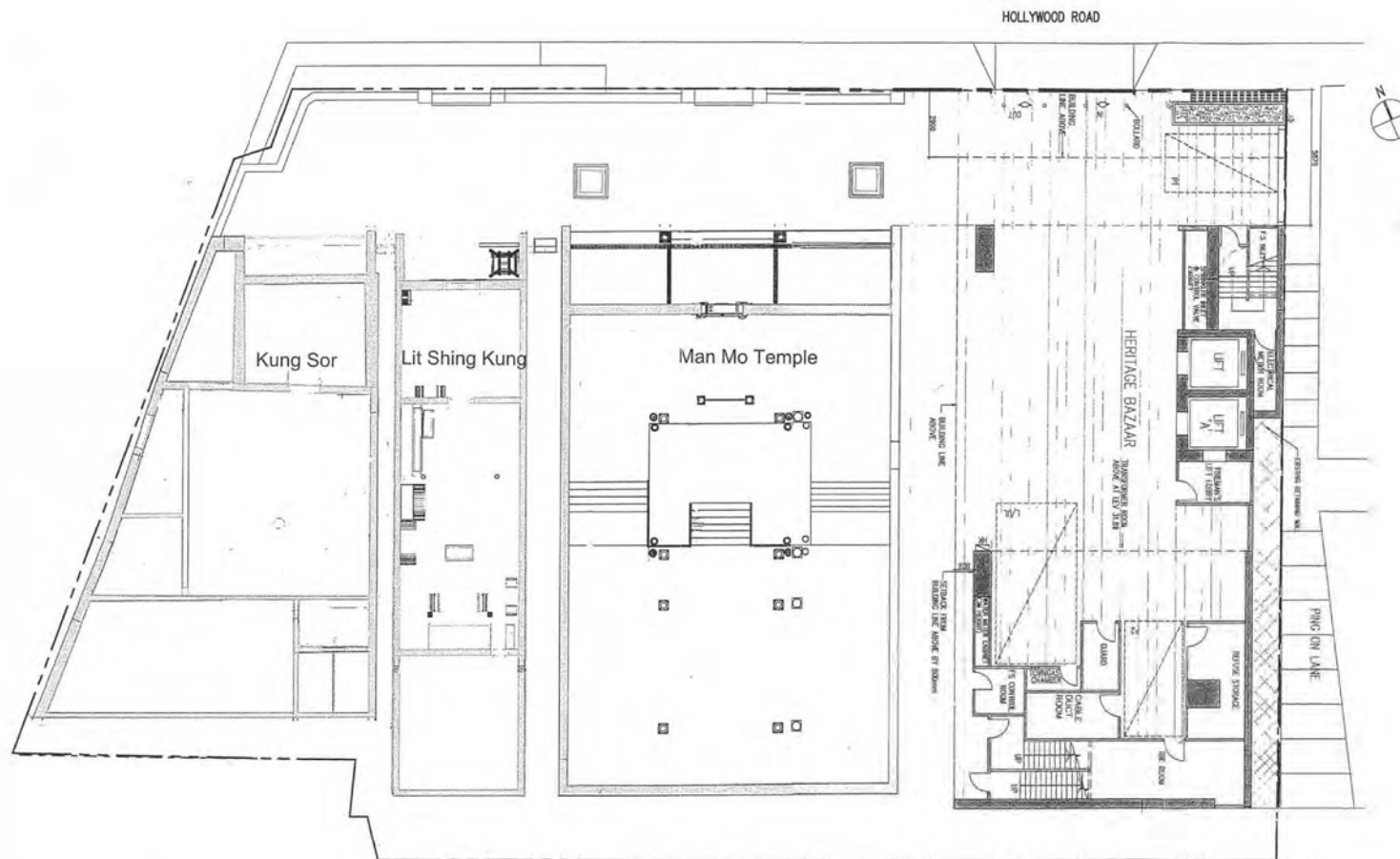
申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
602	Winnie Ching
603	黃妍萍
604	Hanzhang Ye
605	Ng So Chung Zoe
606	Merrin Pearse
607	Melanie Moore
608	Evelyn Moore
609	Genevieve Moore
610	John Moore
611	Lisa Boldt-Christmas
612	Ming Chen
613	Steve Bruce
614	Christof Kutscher
615	Victor Liu
616	Mahesh Datwani
617	Sjoerd Hoekstra
618	Madeline Gorman
619	Ceri Chisholm
620	Chris Drake

申述人 編號. (TPB/R/ S/H3/30-	申述人名稱
621	Deborah Choong
622	Poon Chun Yu
623	Haydn Neal
624	Jennifer EC Chau
625	Steve Sau
626	Goodwin Li
627	Yiu Chung Yim
628	關敏儀
629	康佩珊
630	何麗庭
631	Michelle Wong
632	Flora Lee
633	Jianglong Yao
634	Jenna Ho Marris
635	中西區區議會 Central & Western District Council

TPB Paper No. 10268

**DRAFT SAI YING PUN & SHEUNG WAN OUTLINE ZONING PLAN NO.
S/H3/30 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS
NO. TPB/R/S/H3/30-R1 TO R635**

ANNEX VII



LEGEND:

HERITAGE BAZAAR NOTE: CARPARK WILL BE VACANT DURING SPECIAL EVENT.

EXISTING RETAINING WALL

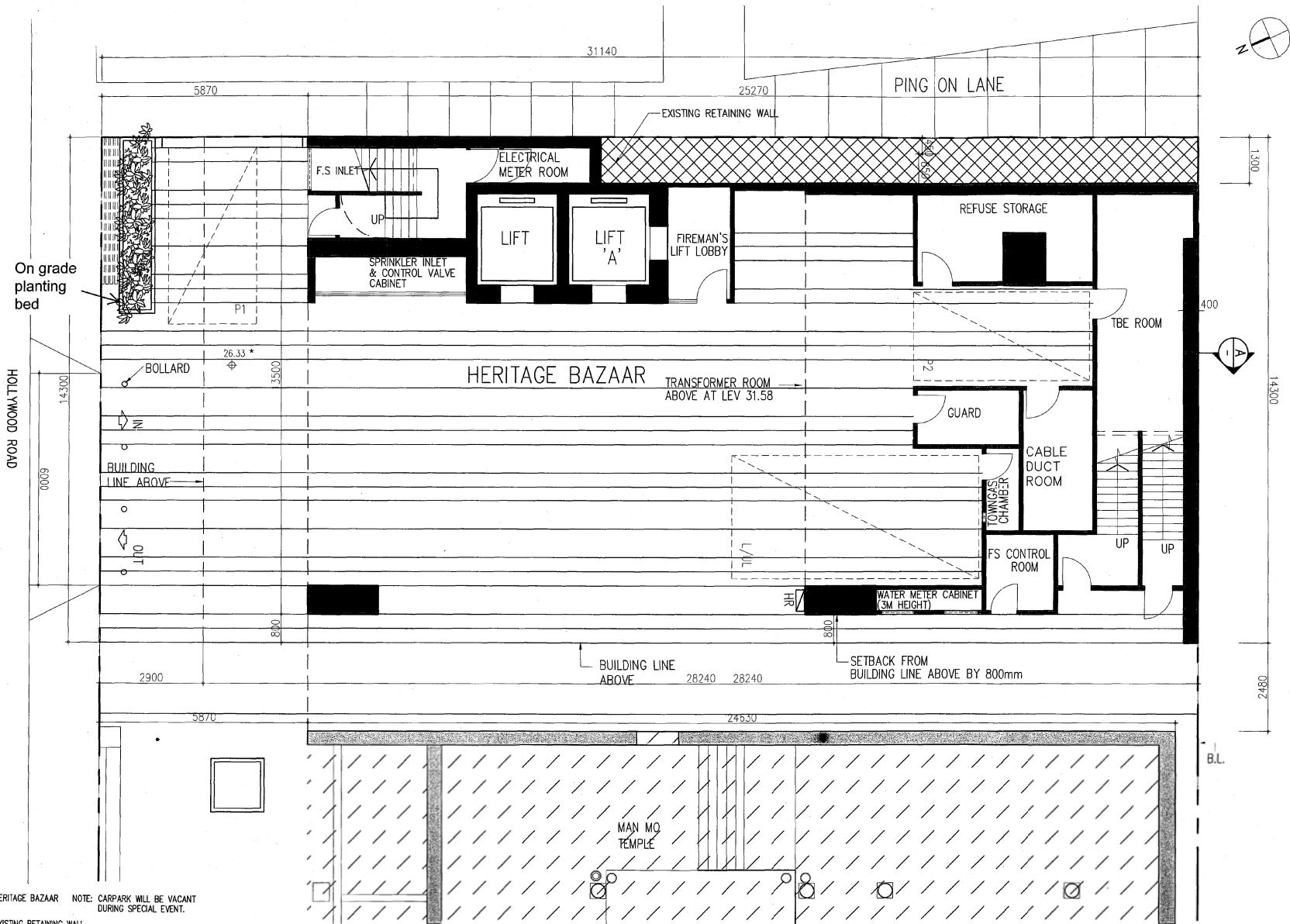
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:2000

CYS Associates (H.K.) Ltd.
Architects & Urban Designers
20TH FLOOR • 122A HONG KONG PLAZA • 181 CONNAUGHT ROAD WEST • HONG KONG
TEL: 2855 6963 • FAX: 2855 6963 2855 6963 • EMAIL: cys@cysandco.com.hk
09-07-2015 SKA-103

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 2



LEGEND:

- HERITAGE BAZAAR NOTE: CARPARK WILL BE VACANT DURING SPECIAL EVENT.
- EXISTING RETAINING WALL
- 850mm SET BACK FOR PROVISION OF STRENGTHENING AND LATERAL SUPPORT

*Actual datmn subject to site verification

G/F PLAN

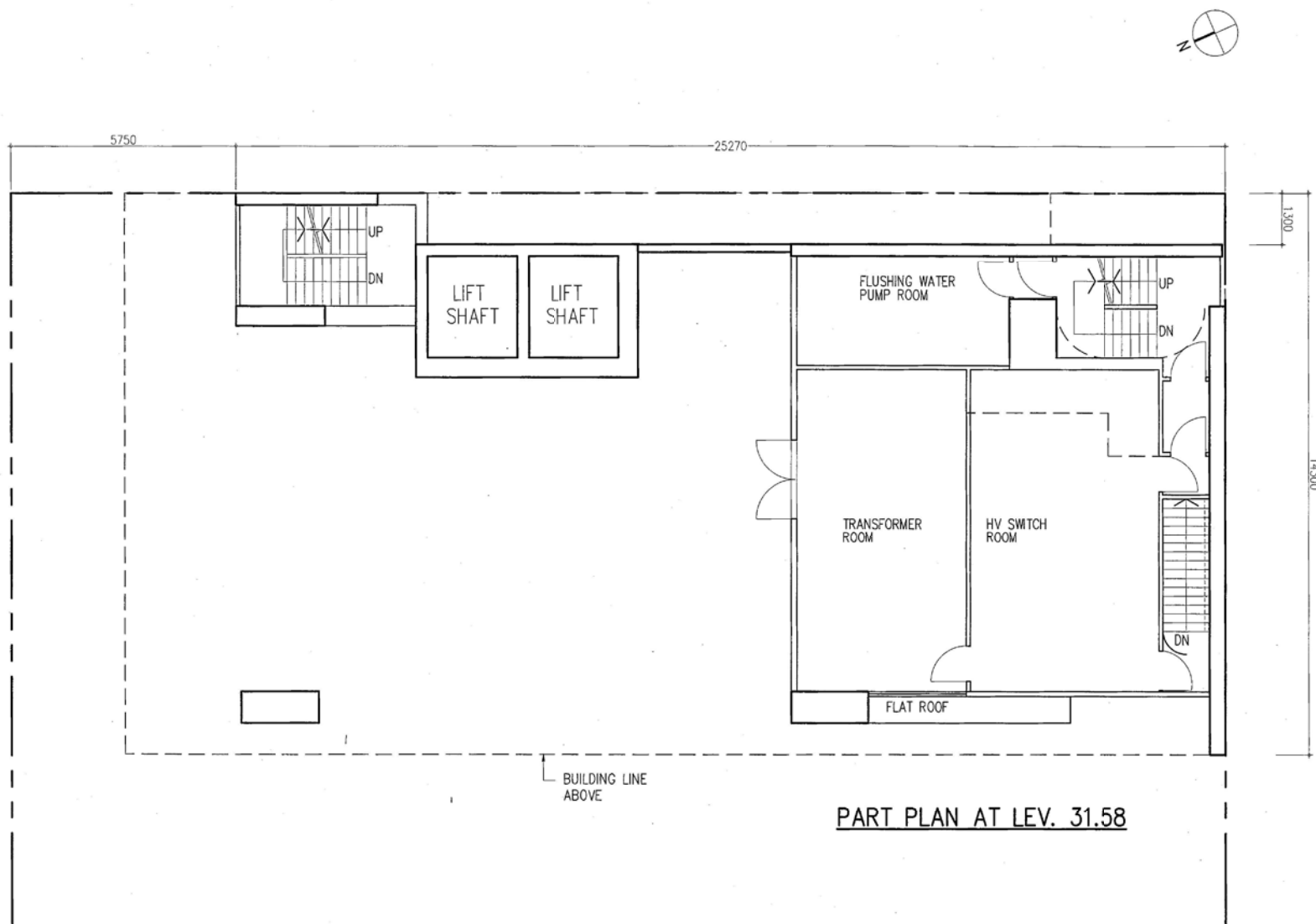
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K.

SCALE 1:100 @A3

CYS Associates (H.K.) Ltd.
Architects & Urban Designers. **CYS**
2/F, 122A HOLLYWOOD ROAD, HONG KONG
TEL: 2828 4888 • FAX: 2828 0088 2828 0088 • EMAIL: cys@architects.com.hk
11-09-2015 SKA-112

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號 REFERENCE No. R/S/H3/30	繪圖 DRAWING H - 3
------------------------------------	------------------------



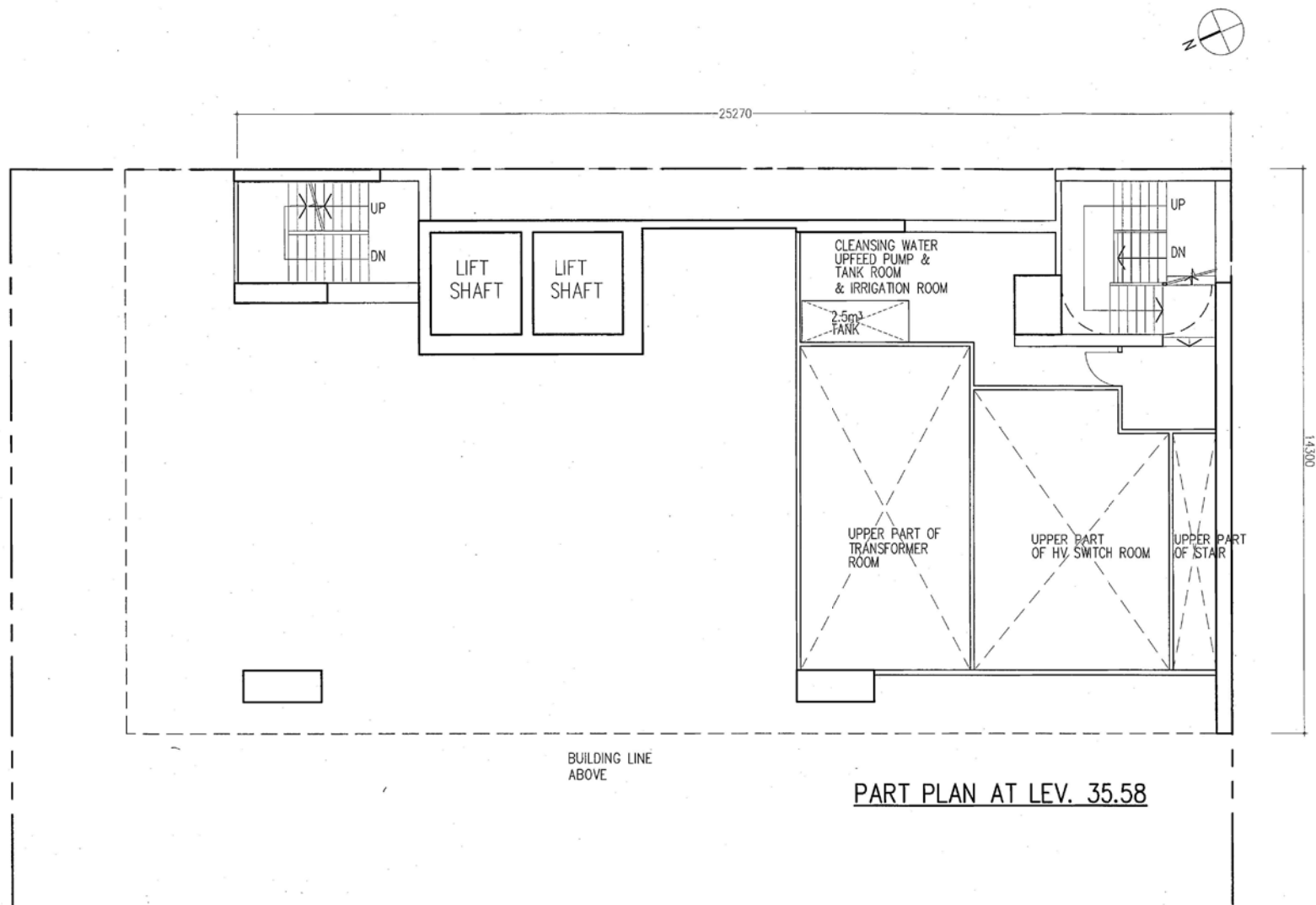
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:1000/1:3

C Y S Associates (H K) Ltd. **CYS**
 Architects & Urban Designers.
WITH FLOOR - HONG KONG PLAZA - 100 CONVENT ROAD WEST - HONG KONG
 TEL: 2868 8888 - FAX: 2868 8888 (HONG KONG) - EMAIL: cys@connect.com.hk
 14-09-2015 SKA-121

(資料來源：由申請人提供)
 (SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/H3/30

繪圖
 DRAWING
 H - 4



PART PLAN AT LEV. 35.58

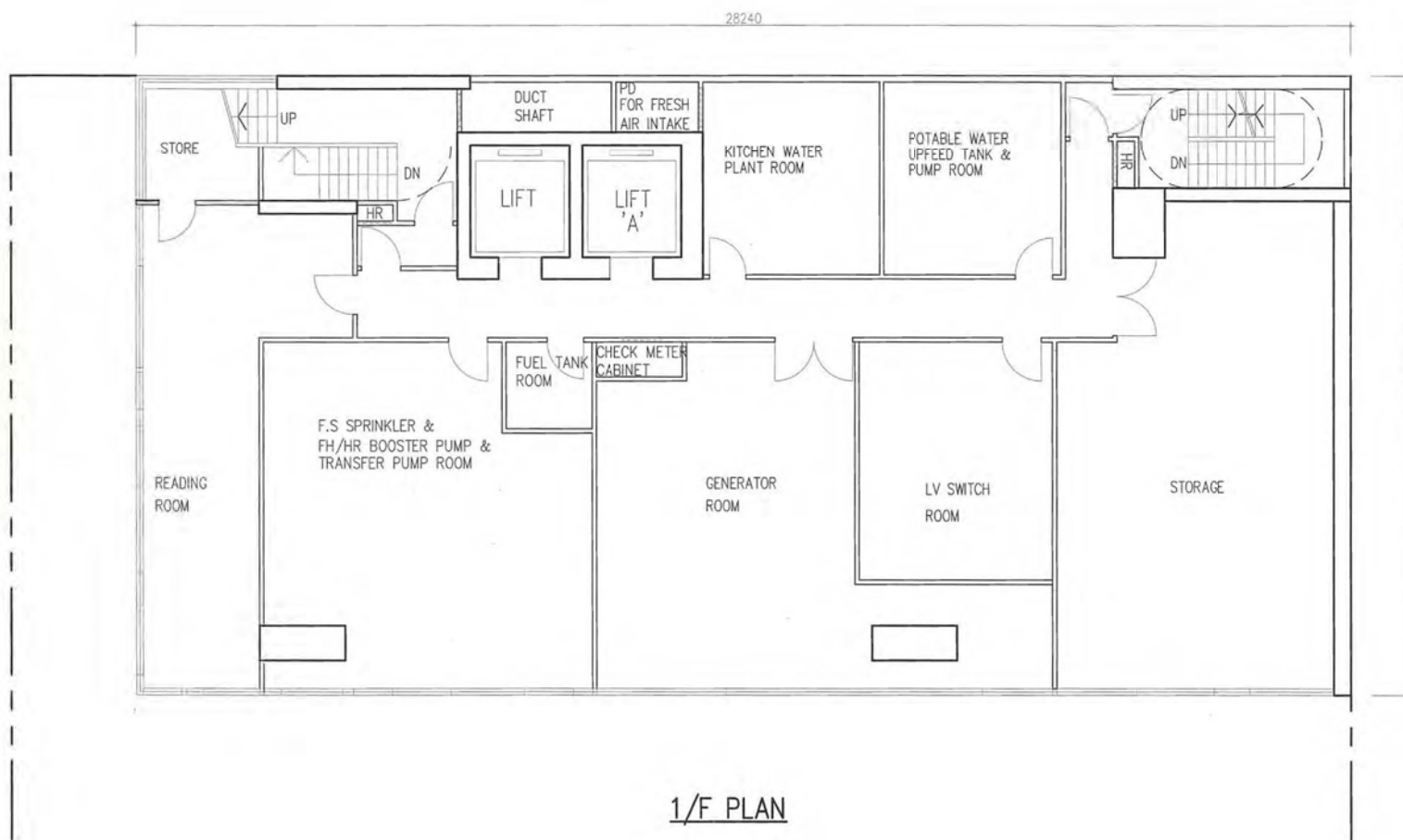
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:1000(1:1)

C.Y.S Associates (H.K.) Ltd. **CYS**
Architects & Urban Designers.
30TH FLOOR • HONG KONG PLAZA • 186 CONNAUGHT ROAD WEST • HONG KONG
TEL: 2862 8868 • FAX: 2862 8868 2862 8868 • EMAIL: cys@hkmcd.com.hk
14-08-2015 SKA-122

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 5



PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:100

CYS Associates (H.K.) Ltd. Architects & Urban Designers. CYS
11-09-2015 SKA-115

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號 REFERENCE No. R/S/H3/30	繪圖 DRAWING H - 6
------------------------------------	------------------------



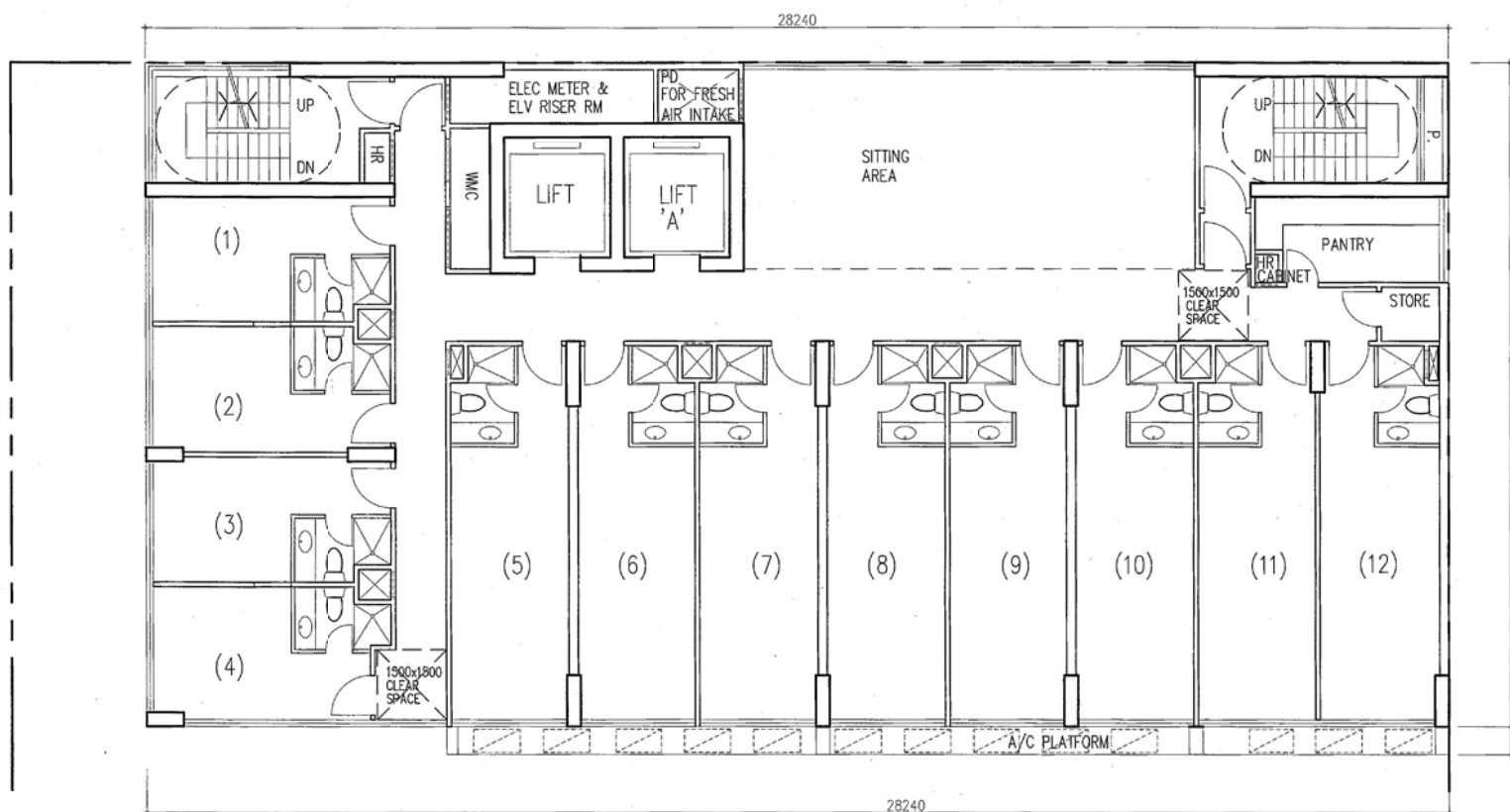
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:100

C Y S Associates (H K) Ltd. **CYS**
Architects & Urban Designers.
207H FLOOR • HONG KONG PLAZA • 207 HONG KONG
TEL: 2858 6963 • FAX: 2858 5083 2858 5280 • E-MAIL: cys@hkw.com.hk
11-09-2015 SKA-116

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 7



SINGLE ROOM : 4 NOS.
DOUBLE ROOM : 8 NOS.

TOTAL NUMBER OF FLATS IN LOW ZONE: 120 nos

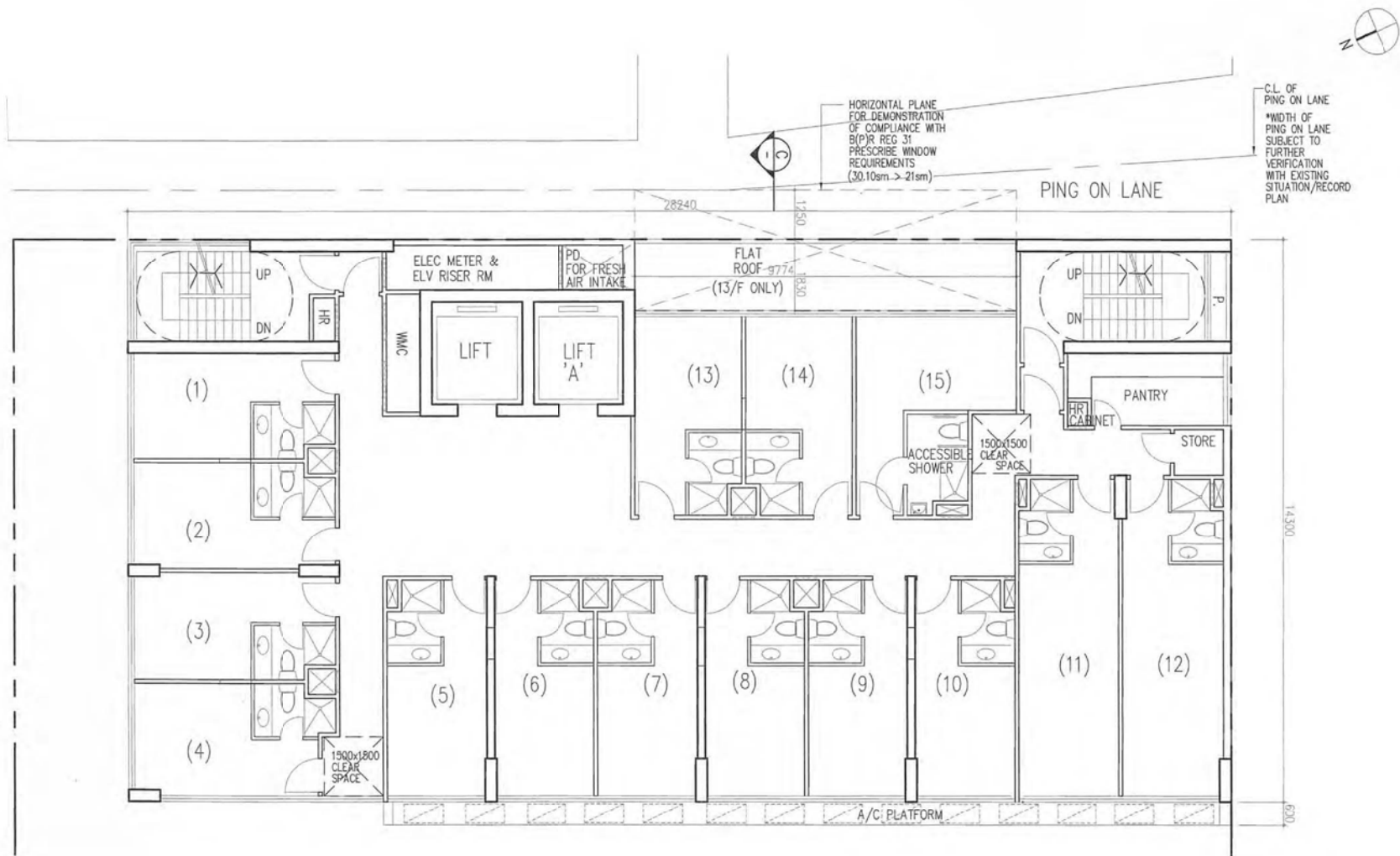
C Y S Associates (H K) Ltd.
Architects & Urban Designers.

5TH FLOOR • HONG KONG PLAZA • 108 CORNWALL ROAD WEST • HONG KONG
TEL: 2958 0953 • FAX: 2469 6033 2458 6399 • EMAIL: cys@cysearch.com.hk

11-09-2015 SKA-117

繪圖
DRAWING
H - 8

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)



HOSTEL FL PLAN (13/F – 18/F)
(HIGH ZONE)

SINGLE ROOM : 13 NOS.
DOUBLE ROOM : 2 NOS.

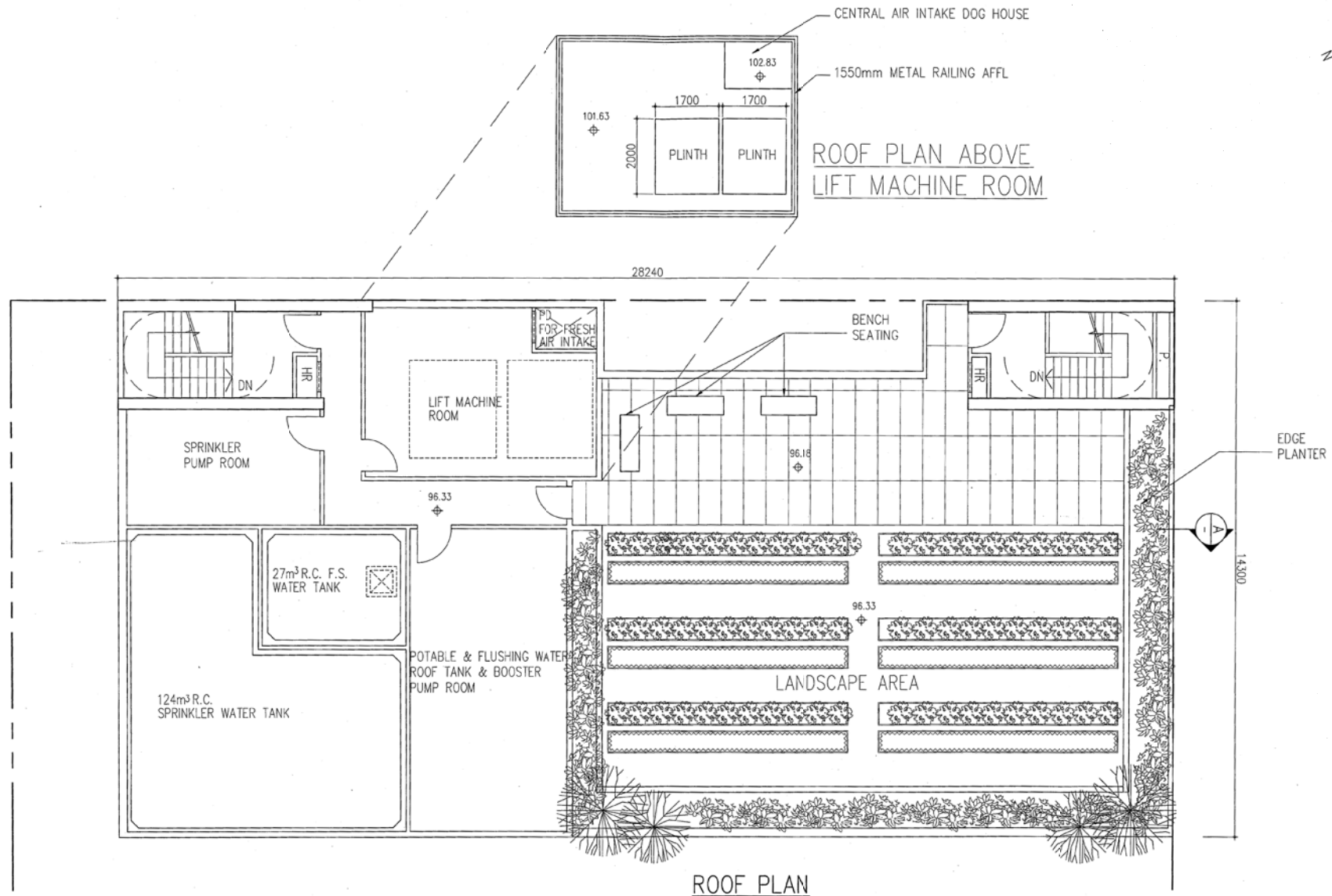
TOTAL NUMBER OF FLATS IN HIGH ZONE: 90 nos

PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:100

C.Y.S. Associates (H.K.) Ltd.
Architects & Urban Designers. CYS
30TH FLOOR • HONG KONG PLAZA • 185 CONNAUGHT ROAD, WEST • HONG KONG
TEL: 2888 0888 • FAX: 2888 0888 • EMAIL: cys@hks.com.hk
11-09-2015 SKA-118

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號 REFERENCE No. R/S/H3/30	繪圖 DRAWING H - 9
------------------------------------	------------------------



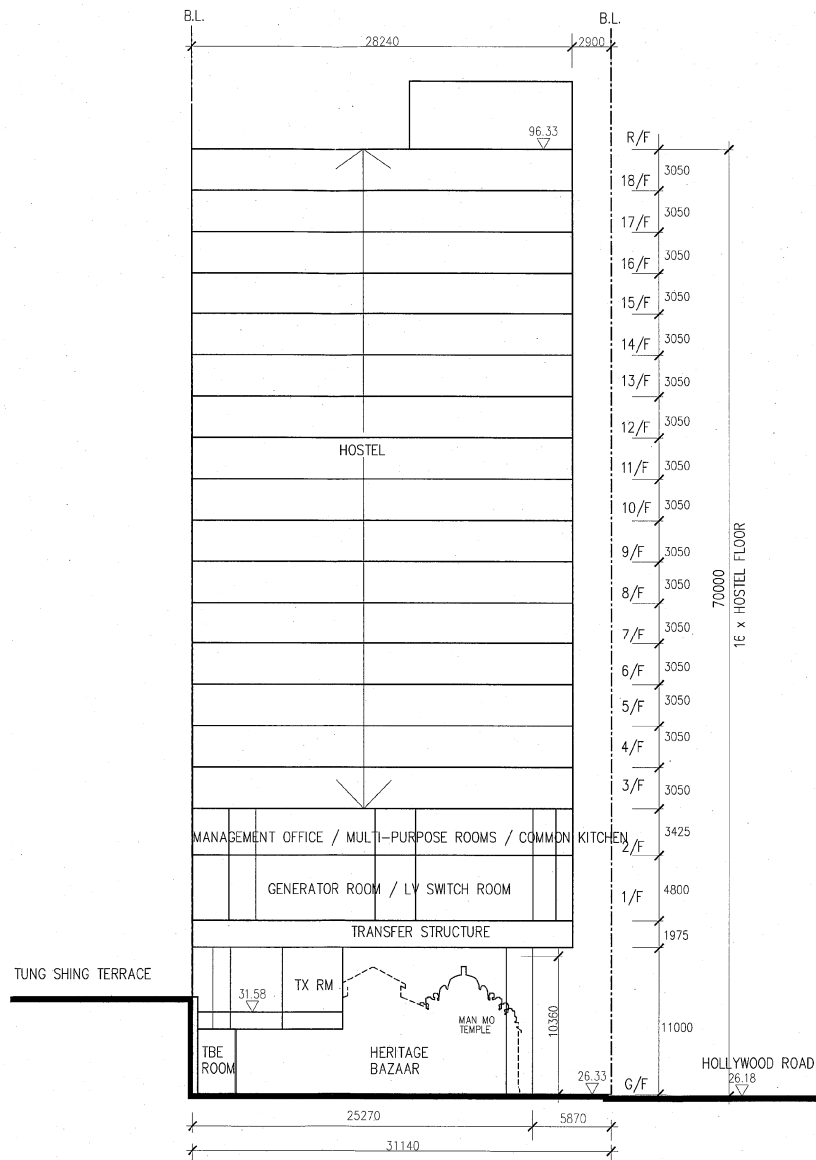
PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K. SCALE 1:100

C Y S Associates (H K) Ltd.
Architects & Urban Designers. **CYS**
20TH FLOOR • HONG KONG PLAZA • 188 CONNAUGHT ROAD WEST • HONG KONG
TEL: 2858 8828 • FAX: 2858 8833 2858 8395 • EMAIL: cys@hks.com.hk
27-04-2016 SKA-129c

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

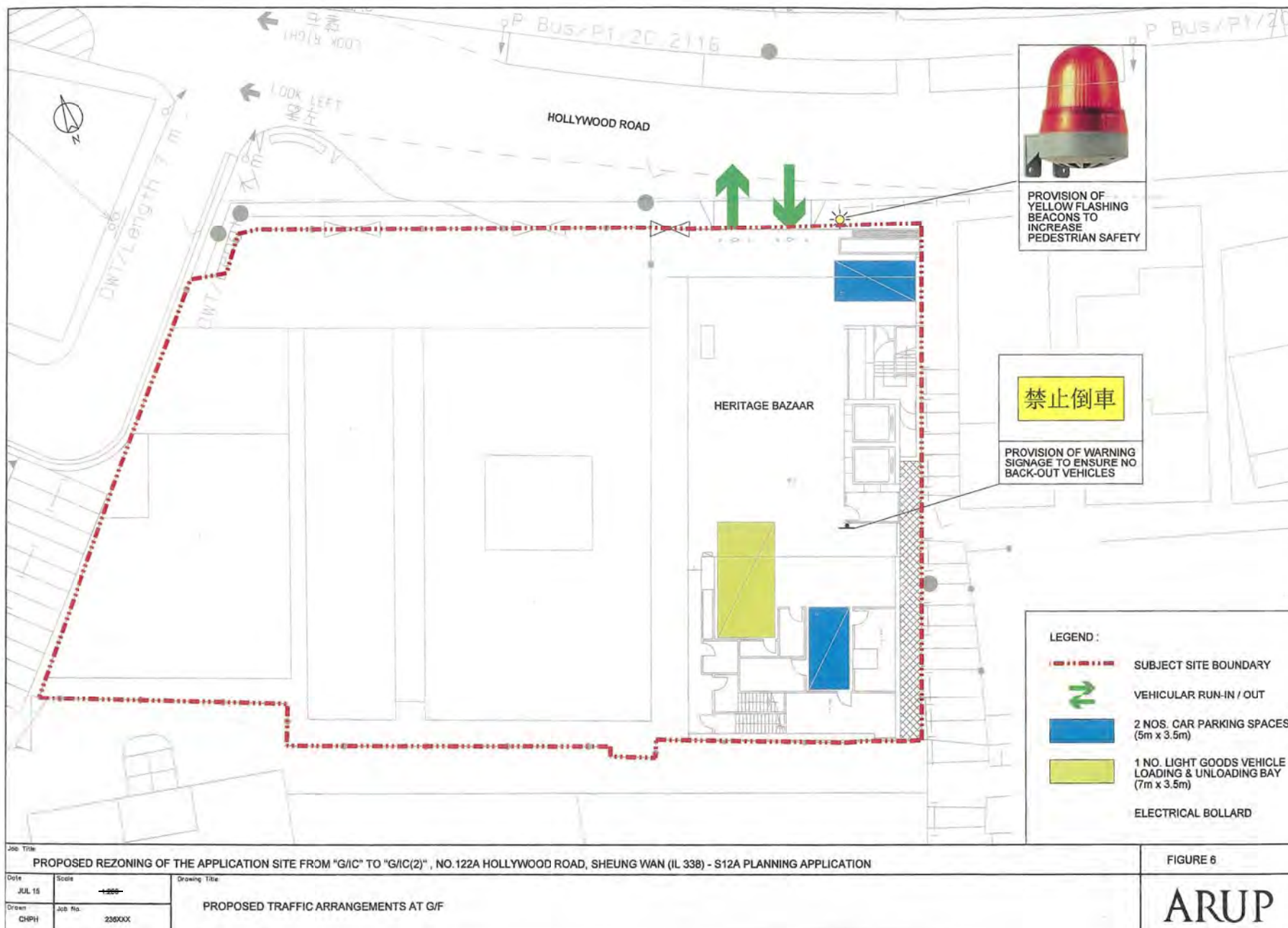
繪圖
DRAWING
H - 10



SECTION A

PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K.

SCALE: 1:350@A3



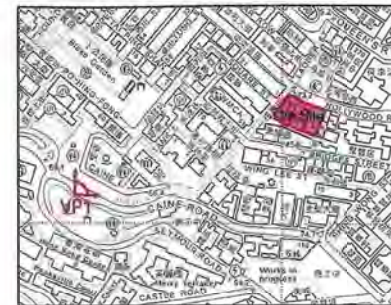
(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 12



Existing Condition



Key Plan



With the Proposed Development

KTA
Kenneth To & Associates Ltd.
杜立基建築師有限公司
KENNETH TO & ASSOCIATES LTD.
11/F, 110 WING LEE STREET, WONG CHAI KUI

Viewing point 1 – Caine Road Garden on Caine Road

Proposed Rezoning of the Application Site from
"G/IC" to "G/IC(2)",
No. 122A - 130 Hollywood Road,
Sheung Wan (IL338)
S12A Planning Application

Visual Impact Assessment

Figure 6.1

Date: 17 July 2015

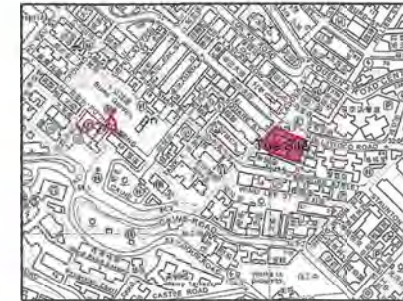
(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 13



Existing Condition



Key Plan



With the Proposed Development

KTA

Kenneth To & Associates Ltd.
杜立基建築師有限公司
CONSULTANTS
AND DEVELOPMENT
CONSULTANTS

Viewing point 2 – Po Hing Fong Near Blake Garden

Proposed Rezoning of the Application Site from
“G/IC” to “G/IC(2)”,
No. 122A - 130 Hollywood Road,
Sheung Wan (IL338)
S12A Planning Application

Visual Impact Assessment

Figure 6.2

Date: 26 June 2015

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 14



Existing Condition



With the Proposed Development



Key Plan

Application Site



Existing Condition

Application Site



With the Proposed Development



Key Plan

KTa

Kenneth To & Associates Ltd.

甘立華建築師有限公司

2/F, 110-112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

2/F, 110-112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

Viewing point 4 – Hollywood Road near S.K.H Kei Yan Primary School

Proposed Rezoning of the Application Site from
"G/IC" to "G/IC(2)",
No. 122A - 130 Hollywood Road,
Sheung Wan (IL338)
S12A Planning Application

Visual Impact Assessment

Figure 6.4

Date: 21 July 2015

參考編號

REFERENCE No.

R/S/H3/30

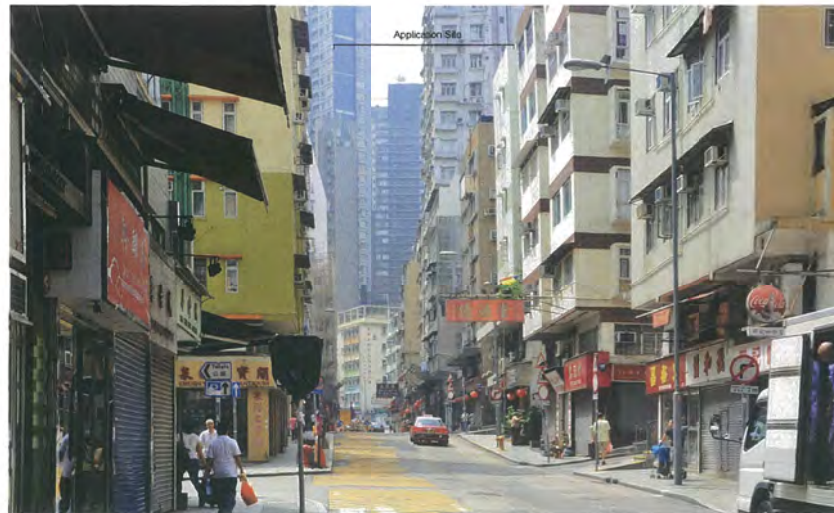
繪圖

DRAWING

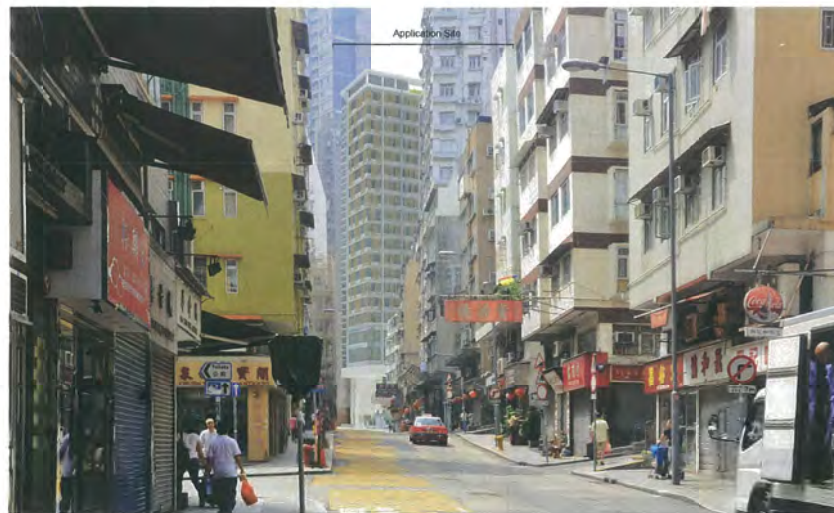
H - 16

(資料來源：由申請人提供)

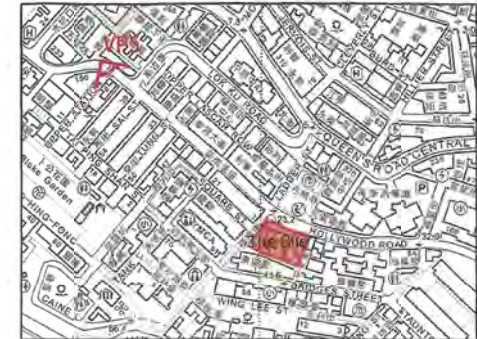
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)



Existing Condition



With the Proposed Development



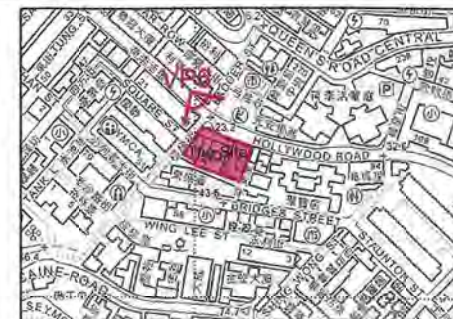
Key Plan



Existing Condition



With the Proposed Development



Key Plan

KTA
Kenneth To & Associates Ltd.
杜立基建築顧問有限公司
110 WING LEE STREET
SHEUNG WAN, HONG KONG
TEL: 2861 1111
FAX: 2861 1112

Viewing point 6 – Hollywood Road near Ladder Street

Proposed Rezoning of the Application Site from
"G/C" to "G/C(2)",
No. 122A - 130 Hollywood Road,
Sheung Wan (IL338 (part))
S12A Planning Application

Visual Impact Assessment

Figure 6.6

Date: 24 August 2015

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 18



ROOF PLAN

PROPOSED YOUTH HOSTEL AT 122A HOLLYWOOD ROAD, H.K.

C Y S Associates (H K) Ltd.
Architects & Urban Designers. **CYS**
27th Floor • Hong Kong Plaza • 181 Connaught Road West • Hong Kong
TEL: 2868 8888 • FAX: 2868 8888 • 2868 8888 • 2868 8888 • 2868 8888
27-04-2016 SKA-129c

(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H3/30

繪圖
DRAWING
H - 19