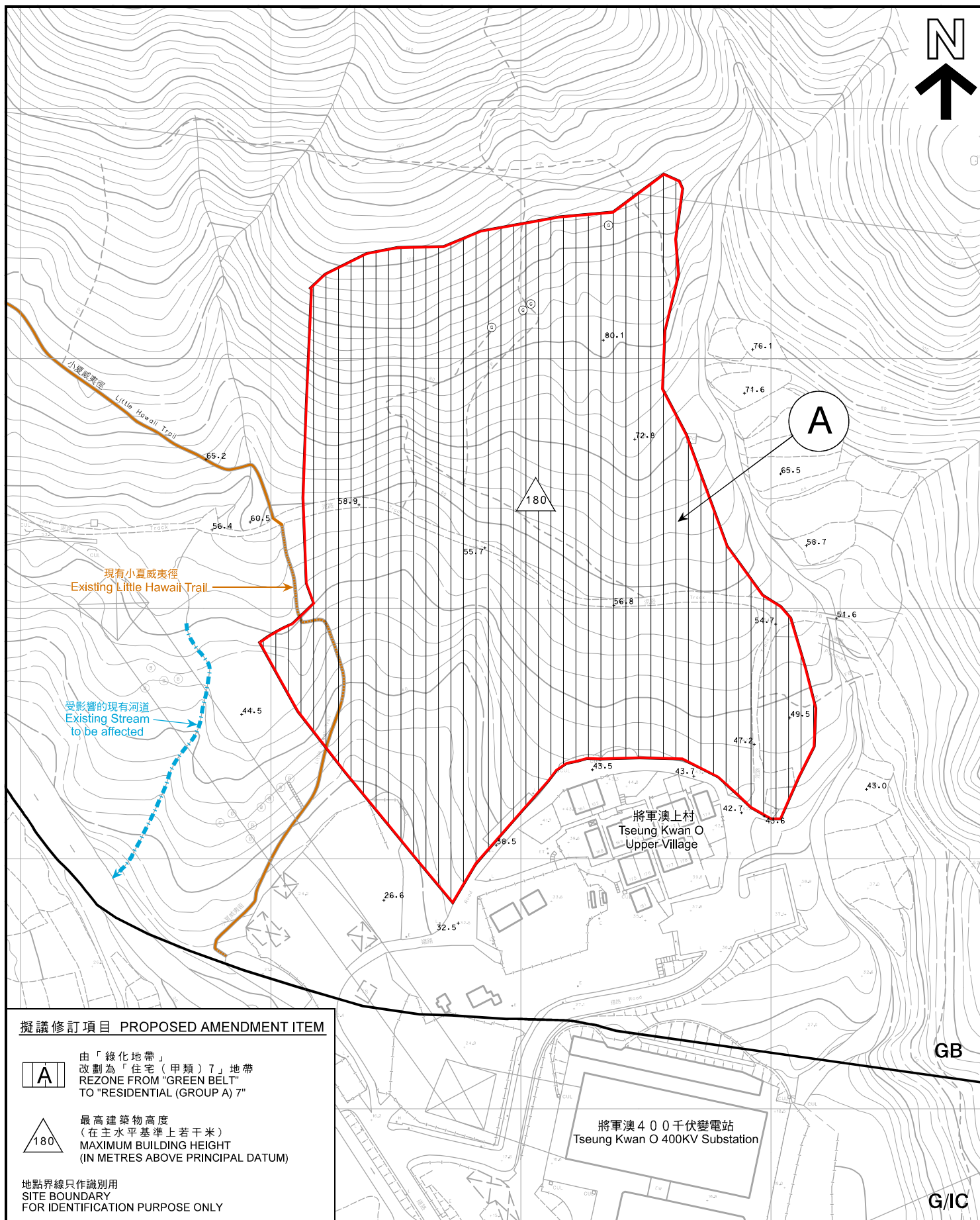




平面圖 SITE PLAN

修訂項目A：將軍澳村以北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號R1至R302及R304至R1021及
相關意見編號C1至C9作出考慮
AMENDMENT ITEM A: NORTH OF TSEUNG KWAN O VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

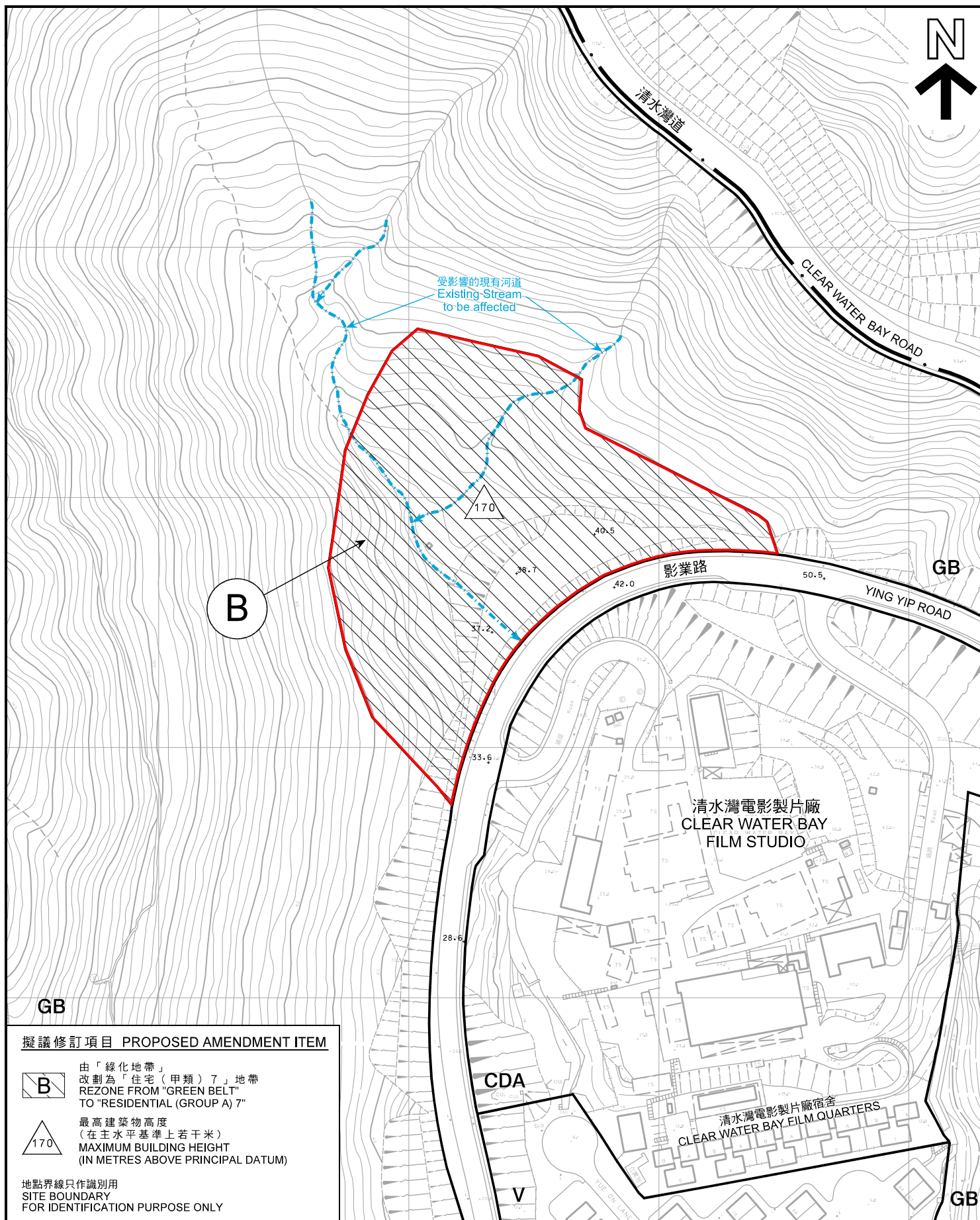
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-15A



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 B：影業路以西北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 302 及 R 304 至 R 1021 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM B: NORTHWEST OF YING YIP ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

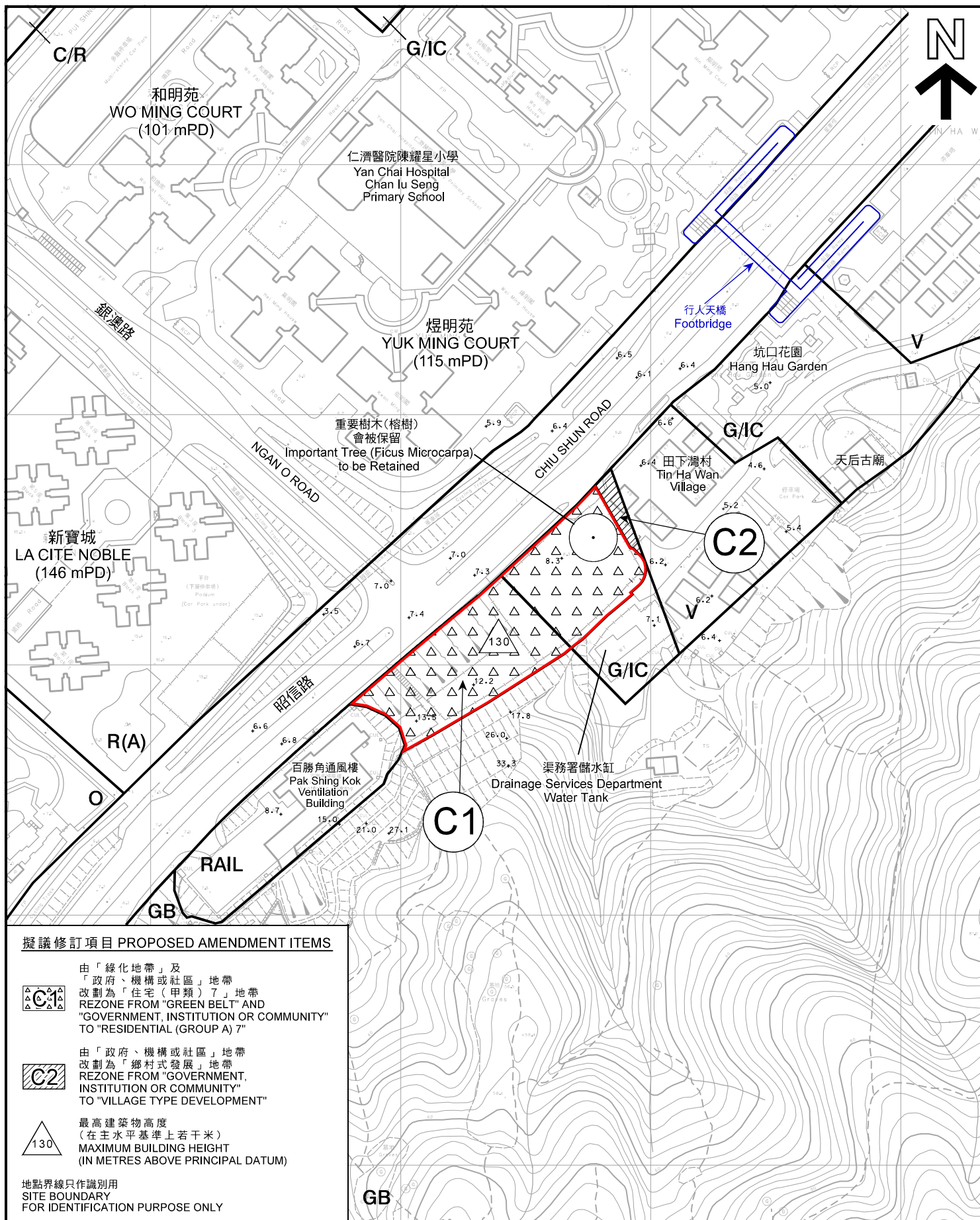
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-2b

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
12-NW-11C和16A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
12-NW-11C & 16A



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 C 1 及 C 2：昭信路以南
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEMS C 1 AND C 2: SOUTH OF CHIU SHUN ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R 1 TO R 302 AND R 304 TO R 1021
AND RELATED COMMENTS No. C 1 TO C 9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25
SCALE 1 : 2 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



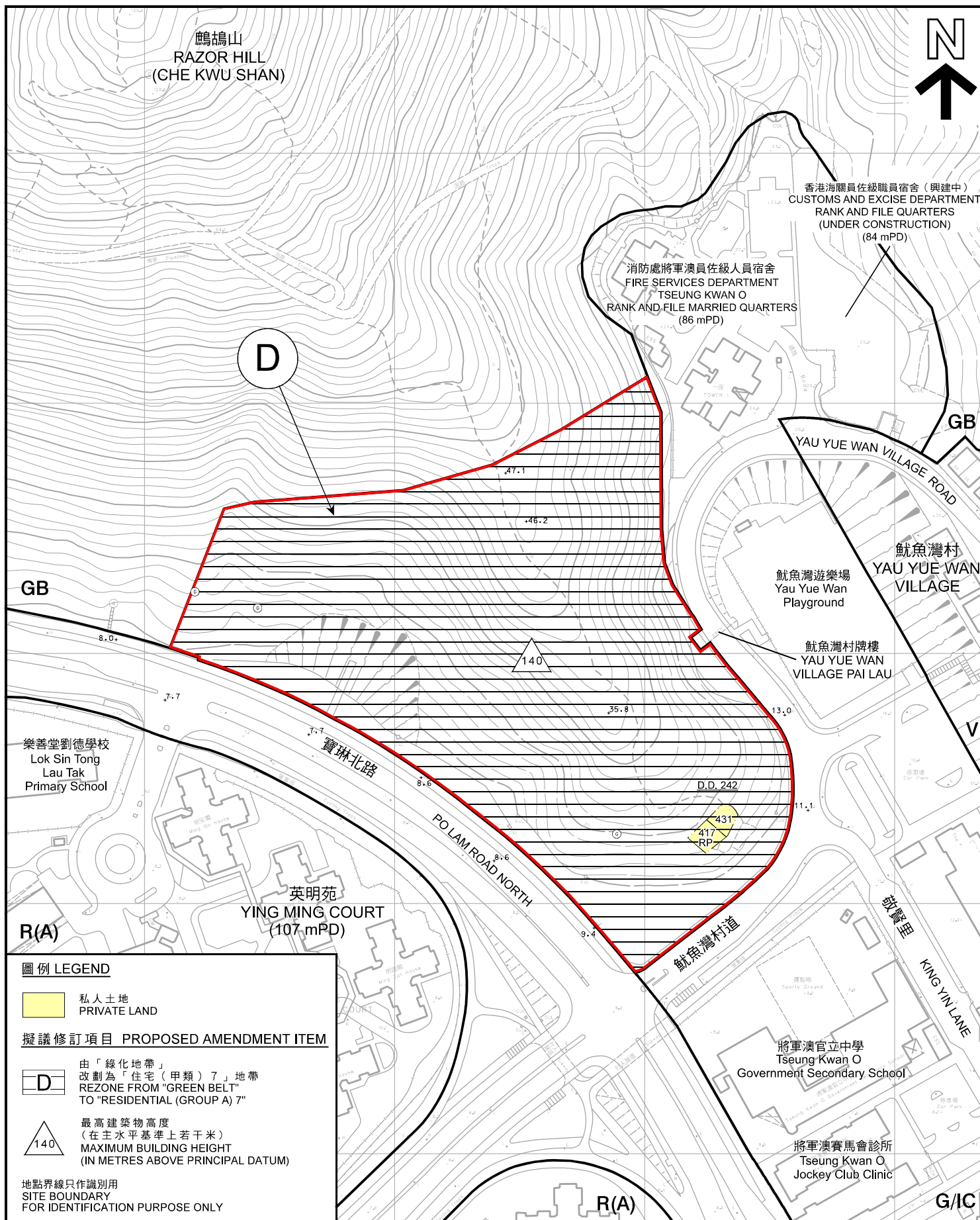
參考編號
REFERENCE No.

R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-2c

米 40 0 40 80 米
METRES

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
12-NW-16C、D、21A和B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
12-NW-16C, D, 21A & B



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 D：魷魚灣村以西
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 302 及 R 304 至 R 1021 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM D: WEST OF YAU YUE WAN VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

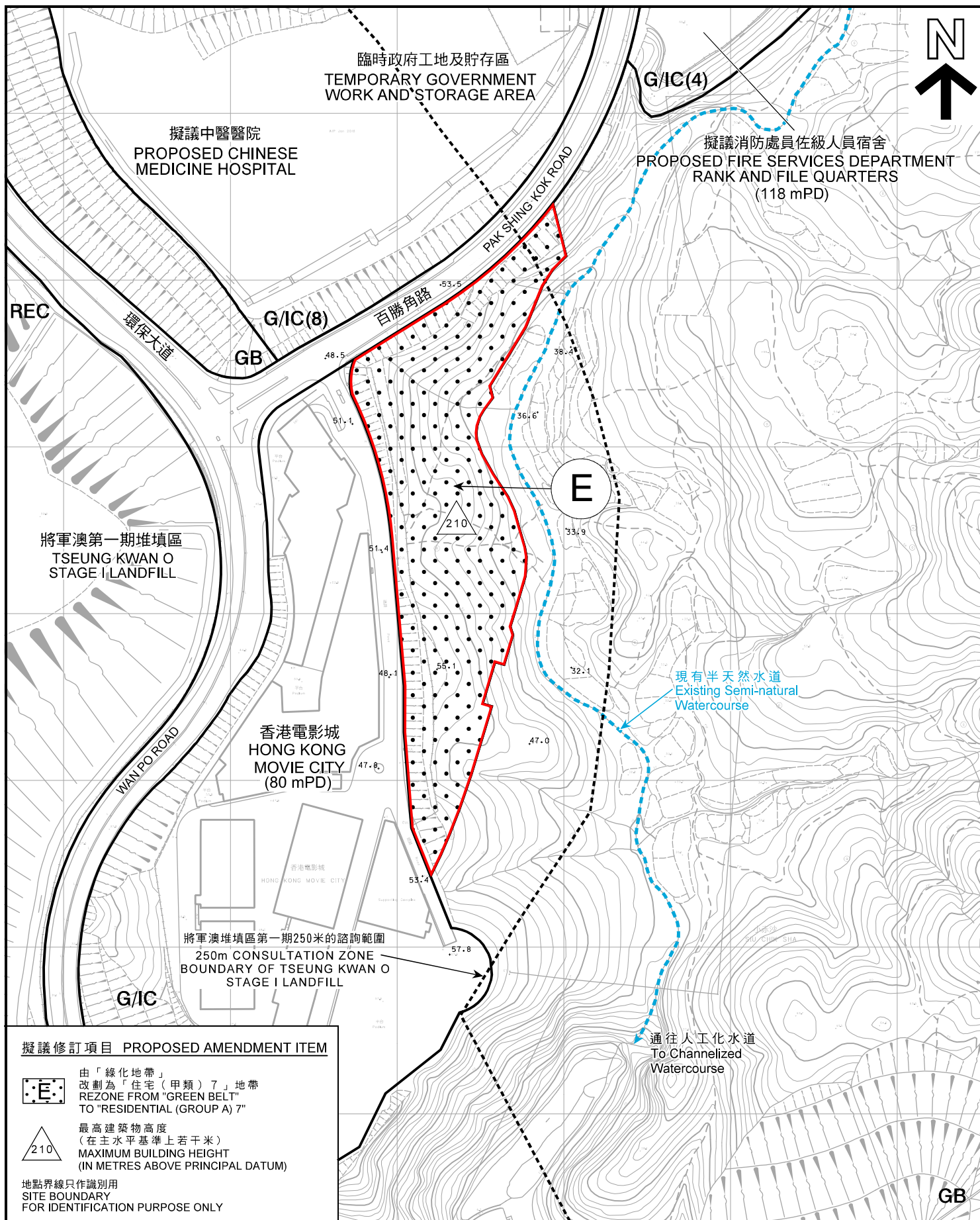
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-2d

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-15B和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-15B & D



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 E：香港電影城以東
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM E: EAST OF HONG KONG MOVIE CITY
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 60 0 60 120 米
METRES

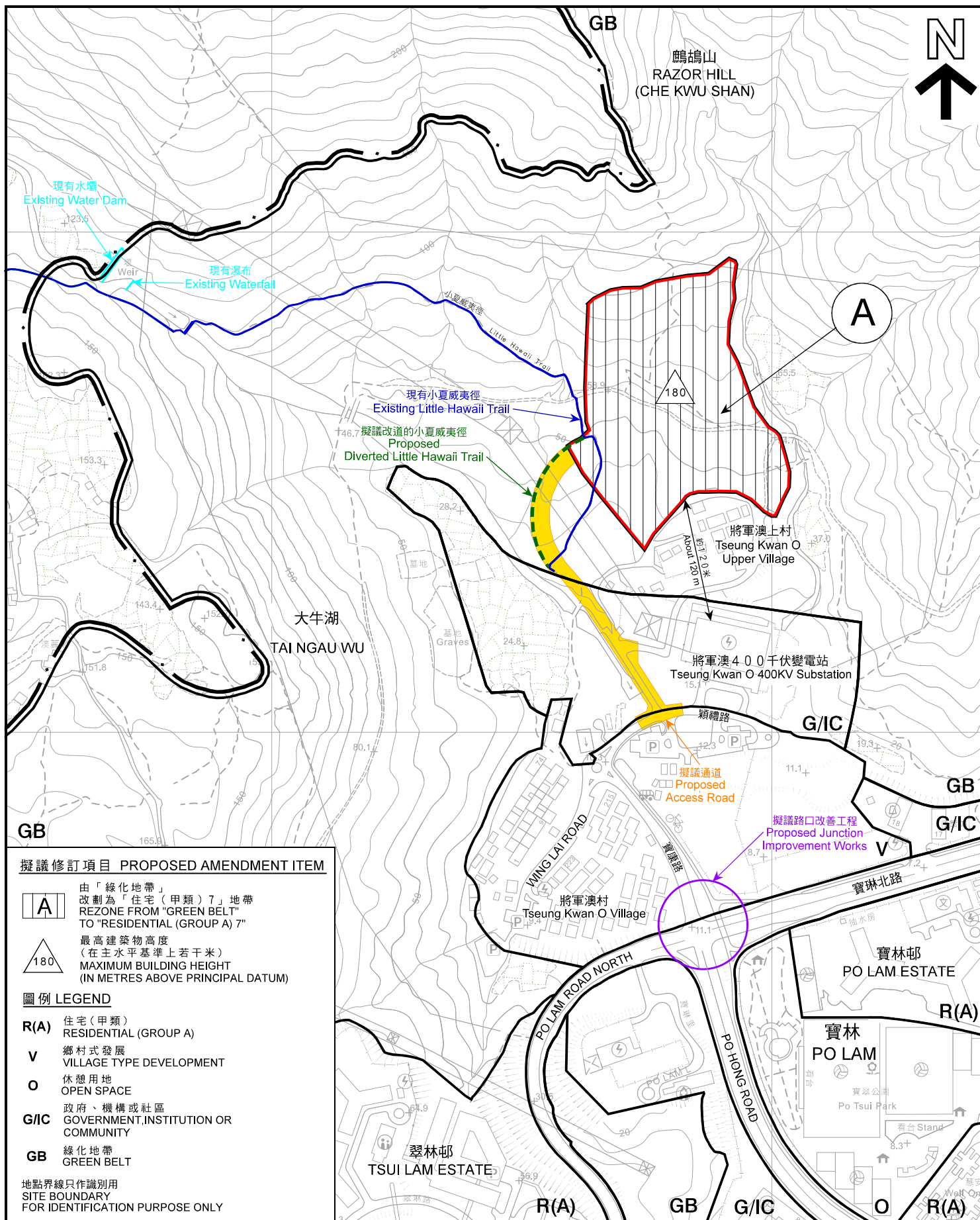
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-2e

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
12-NW-21D和22C, 12-SW-1B和2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
12-NW-21D & 22C, 12-SW-1B & 2A



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 A：將軍澳村以北
就將軍澳分區計劃大綱圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R1 至 R302 及 R304 至 R1021 及
相關意見編號 C1 至 C9 作出考慮
AMENDMENT ITEM A: NORTH OF TSEUNG KWAN O VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

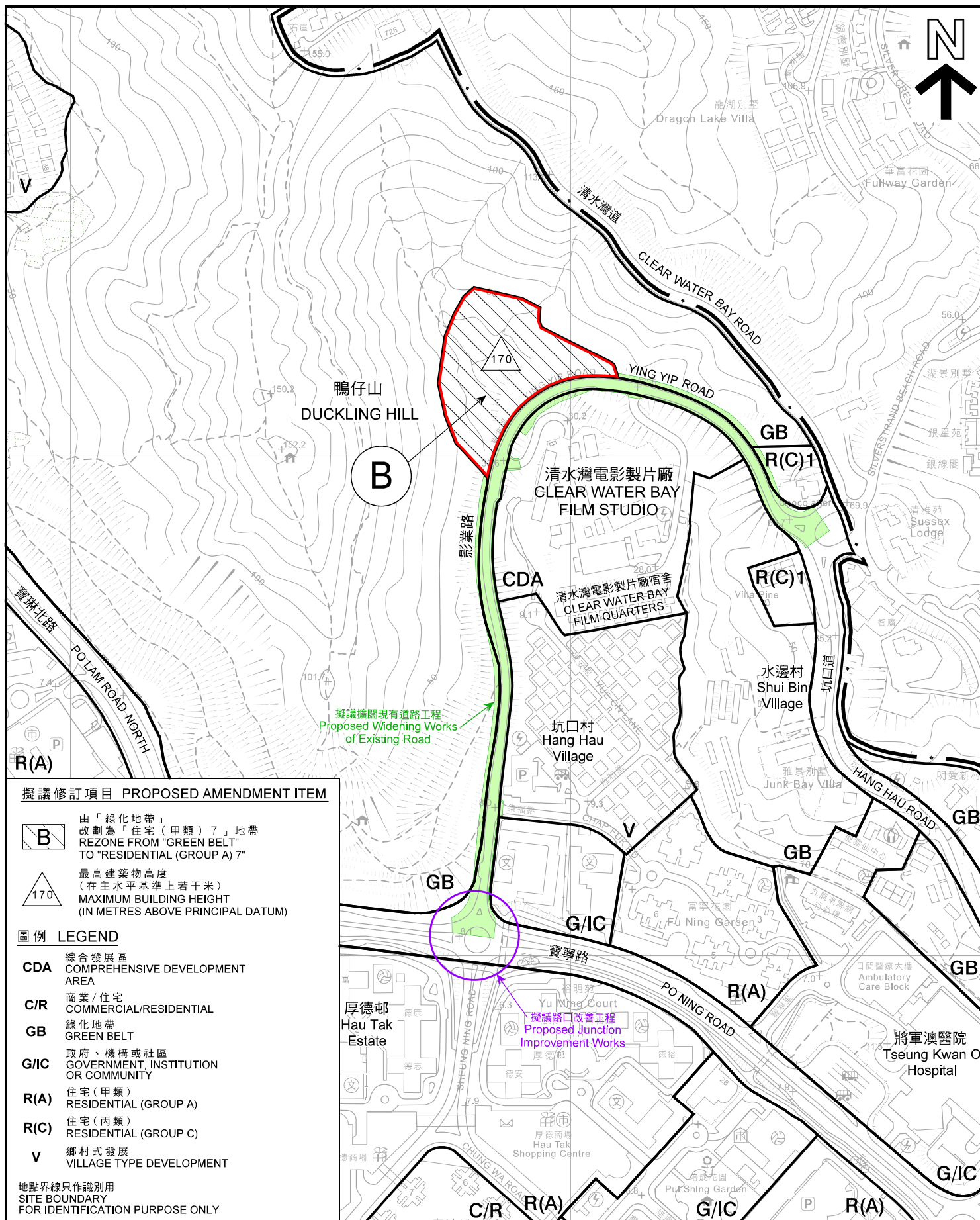
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-3a

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-B & D



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 B：影業路以西北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R1 至 R302 及 R304 至 R1021 及
相關意見編號 C1 至 C9 作出考慮
AMENDMENT ITEM B: NORTHWEST OF YING YIP ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

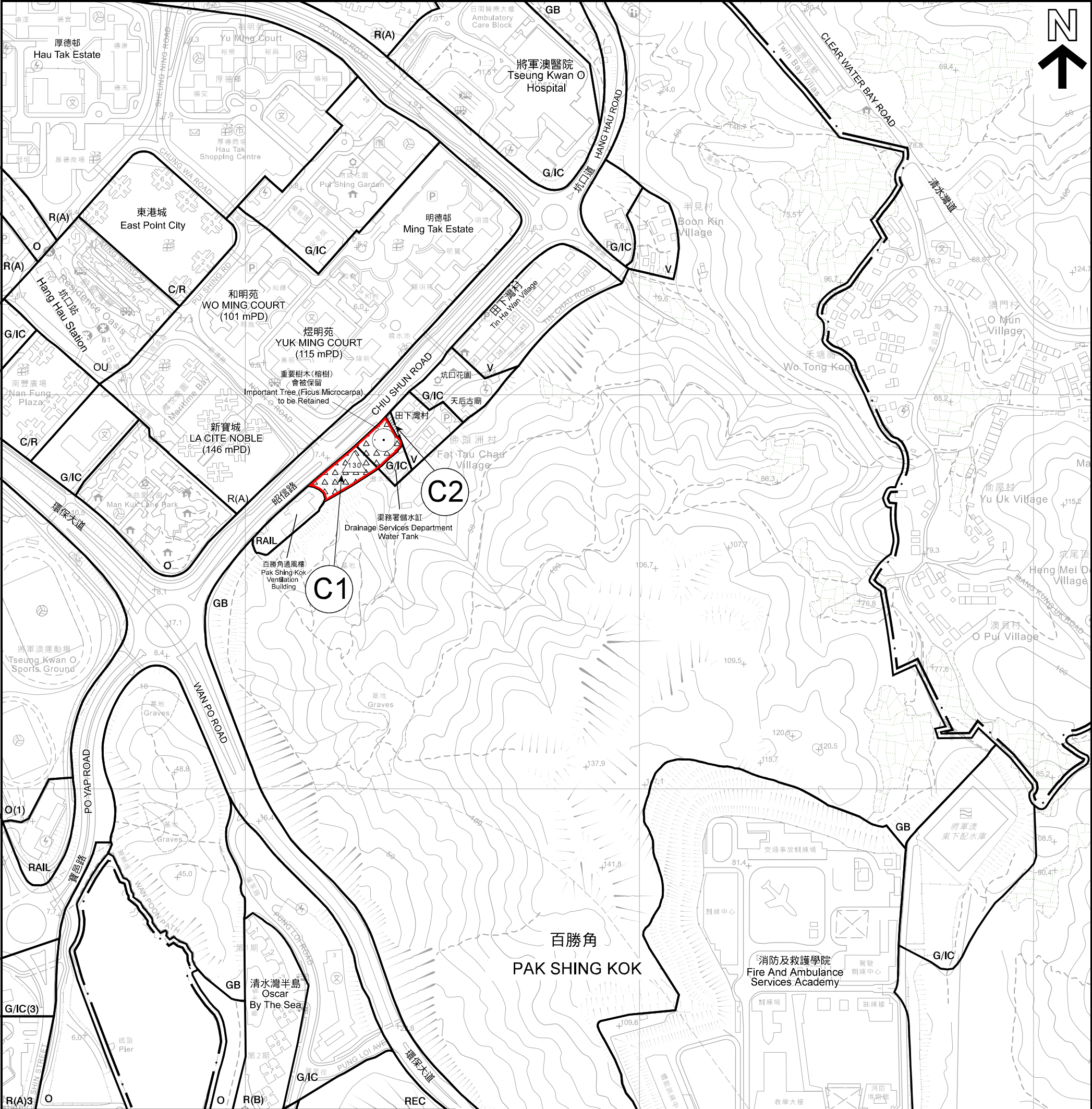
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-3b

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-D及12-NW-C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-D & 12-NW-C



圖例 LEGEND

REC 康樂
RECREATION

C/R 商業 / 住宅
COMMERCIAL/RESIDENTIAL

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

R(A) 住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(B) 住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

GB 綠化地帶
GREEN BELT

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

O 休憩用地
OPEN SPACE

RAIL 鐵路
RAILWAY

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

C1 由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅 (甲類) 7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT" AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"

C2 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
REZONE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"

最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
130

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
12-NW-C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
12-NW-C

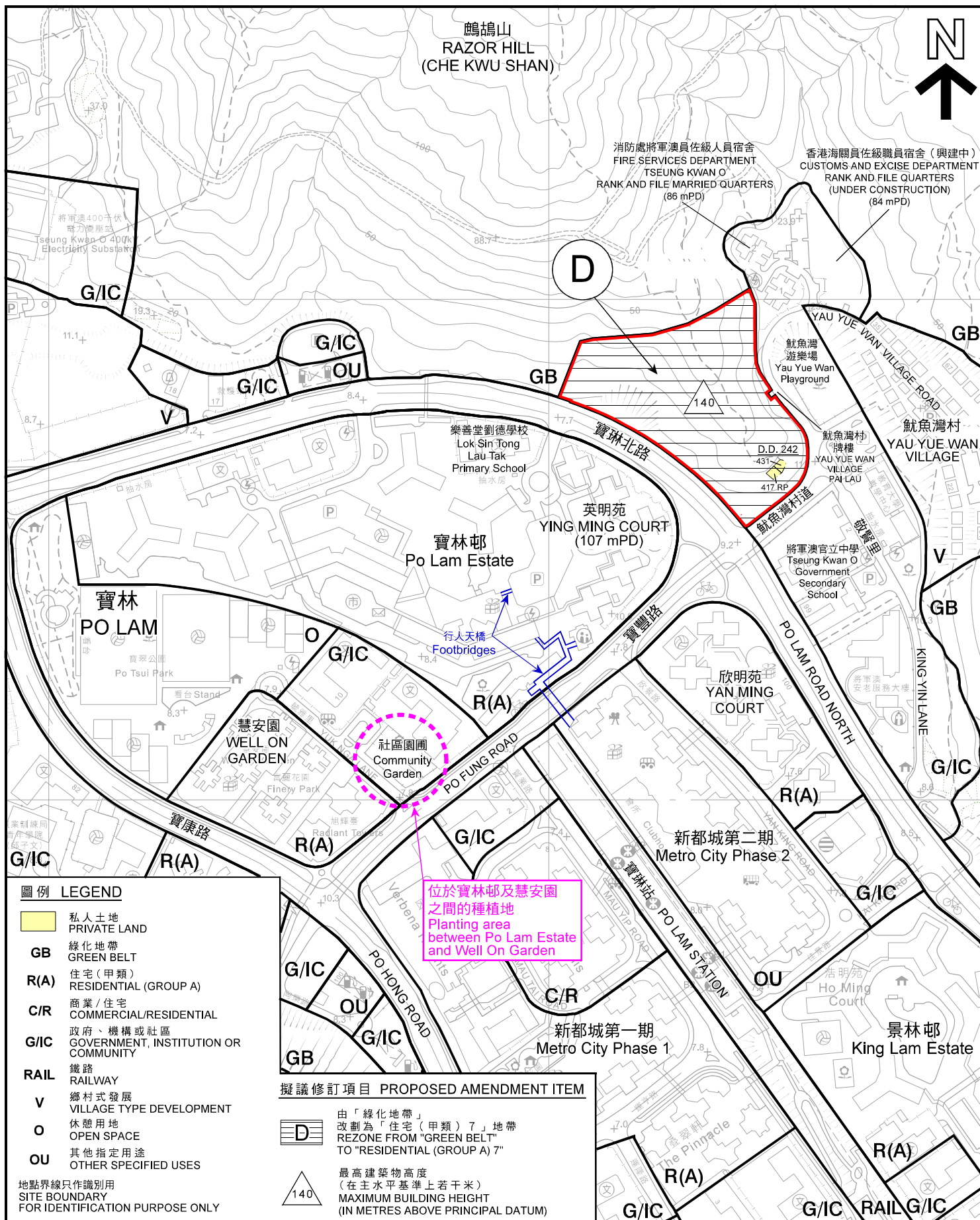
平面圖 SITE PLAN
修訂項目 C 1 及 C 2：昭信路以南
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEMS C1 AND C2: SOUTH OF CHIU SHUN ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

**圖 PLAN
H-3c**



平面圖 SITE PLAN

修訂項目 D：鯪魚灣村以西
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R1 至 R302 及 R304 至 R1021 及
相關意見編號 C1 至 C9 作出考慮

AMENDMENT ITEM D: WEST OF YAU YUE WAN VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

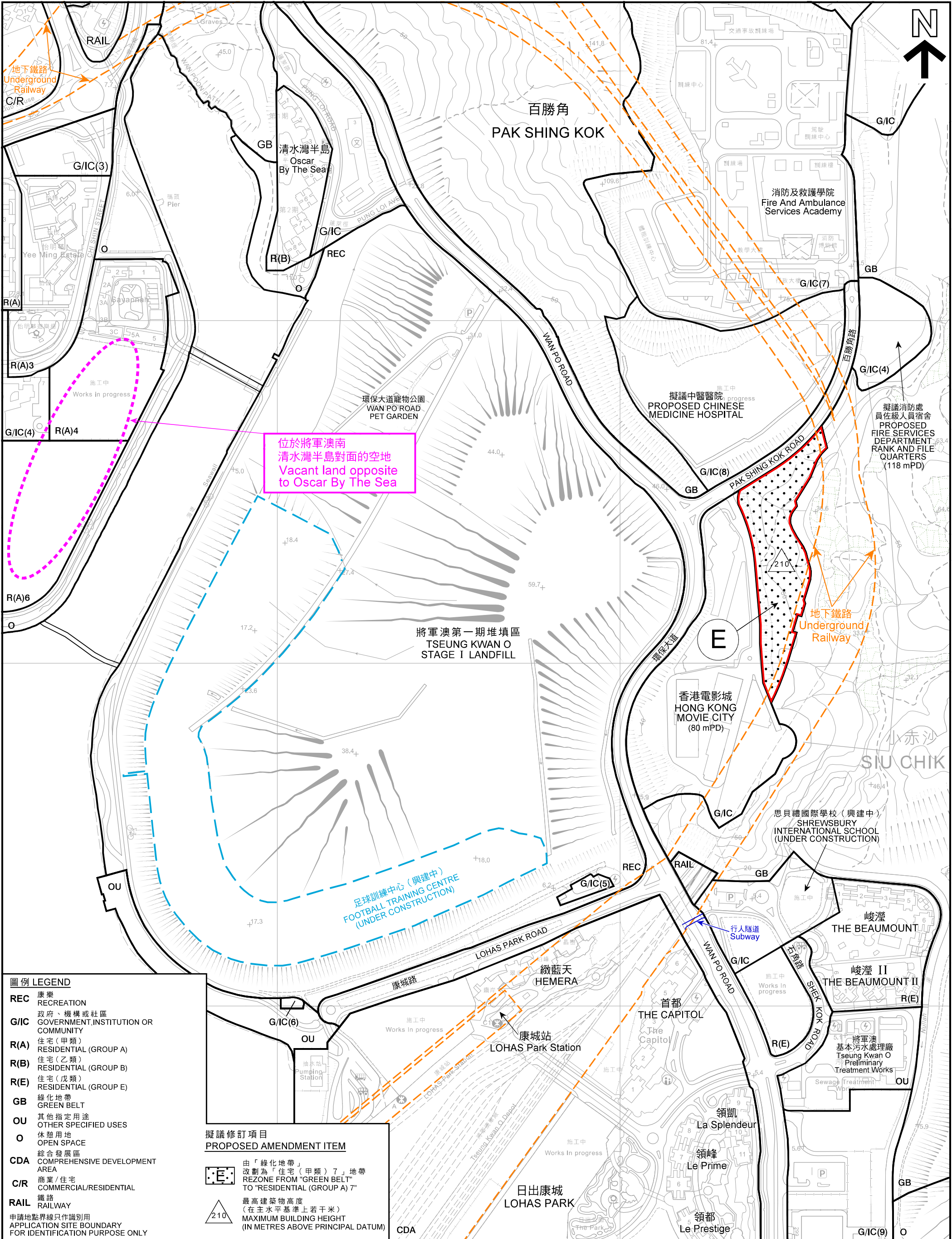
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-3d

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-B & D



圖例 LEGEND

REC 康樂
RECREATION

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

R(A) 住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(B) 住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

R(E) 住宅 (戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)

GB 綠化地帶
GREEN BELT

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

O 休憩用地
OPEN SPACE

CDA 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

C/R 商業 / 住宅
COMMERCIAL/RESIDENTIAL

RAIL 鐵路
RAILWAY

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT ITEM

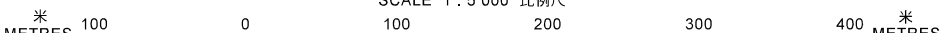
 由「綠化地帶」改劃為「住宅 (甲類) 7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"

 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

平面圖 SITE PLAN

修訂項目 E : 香港電影城以東
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM E: EAST OF HONG KONG MOVIE CITY
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

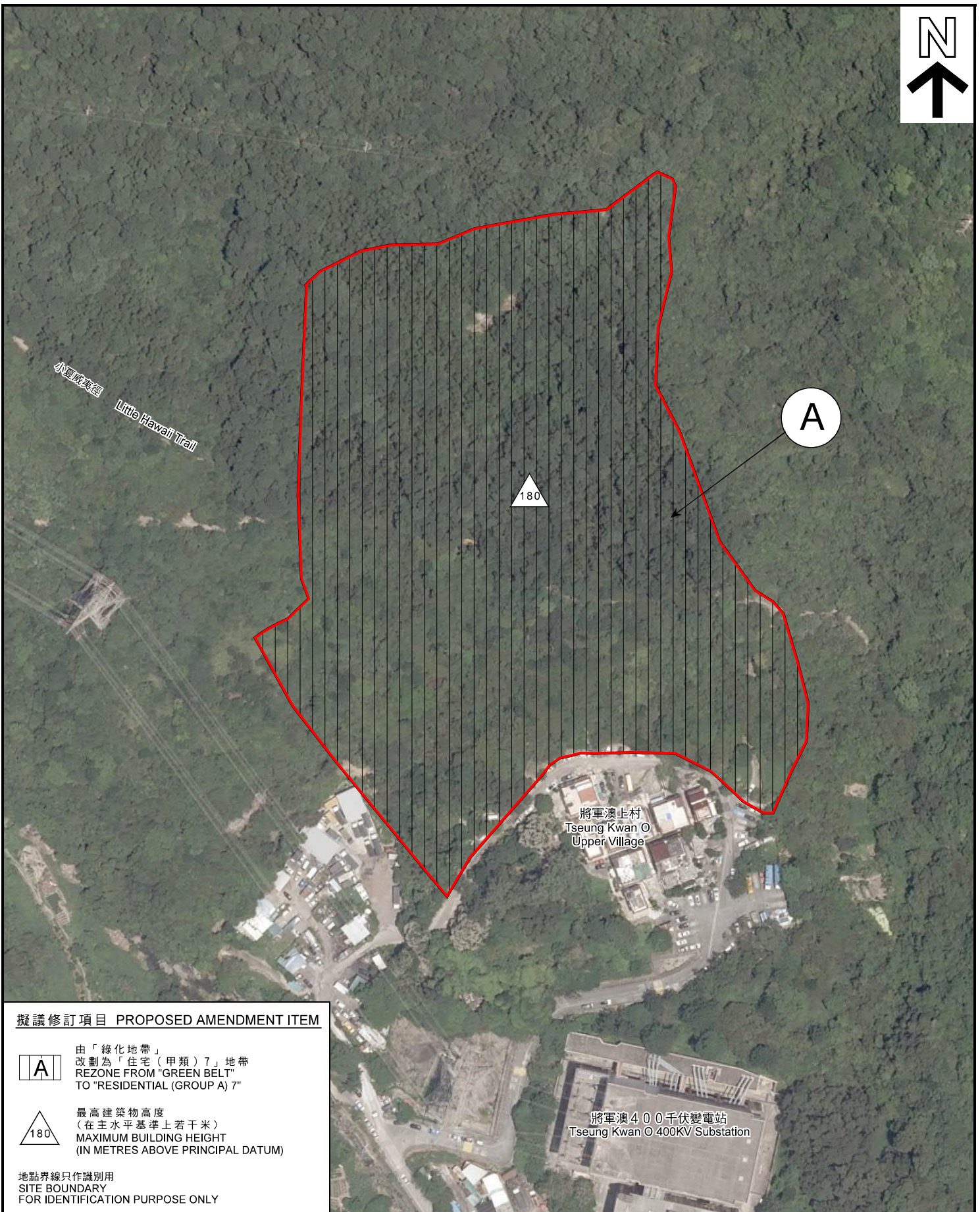


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-3e





擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM



由「綠化地帶」
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"



最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

修訂項目A：將軍澳村以北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號R1至R302及R304至R1021及
相關意見編號C1至C9作出考慮
AMENDMENT ITEM A: NORTH OF TSEUNG KWAN O VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-4a

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年5月29日拍得的
航攝照片編號E028014C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E028014C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM



由「綠化地帶」
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"



最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年5月29日拍得的
航攝照片編號E027427C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E027427C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT

修訂項目B：影業路以西北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號R1至R302及R304至R1021及
相關意見編號C1至C9作出考慮
AMENDMENT ITEM B: NORTHWEST OF YING YIP ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-4b



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

- 由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT" AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"
- 由「政府、機構或社區」地帶
改劃為「鄉村式發展」地帶
REZONE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
- 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

修訂項目 C 1 及 C 2：昭信路以南
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEMS C1 AND C2: SOUTH OF CHIU SHUN ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

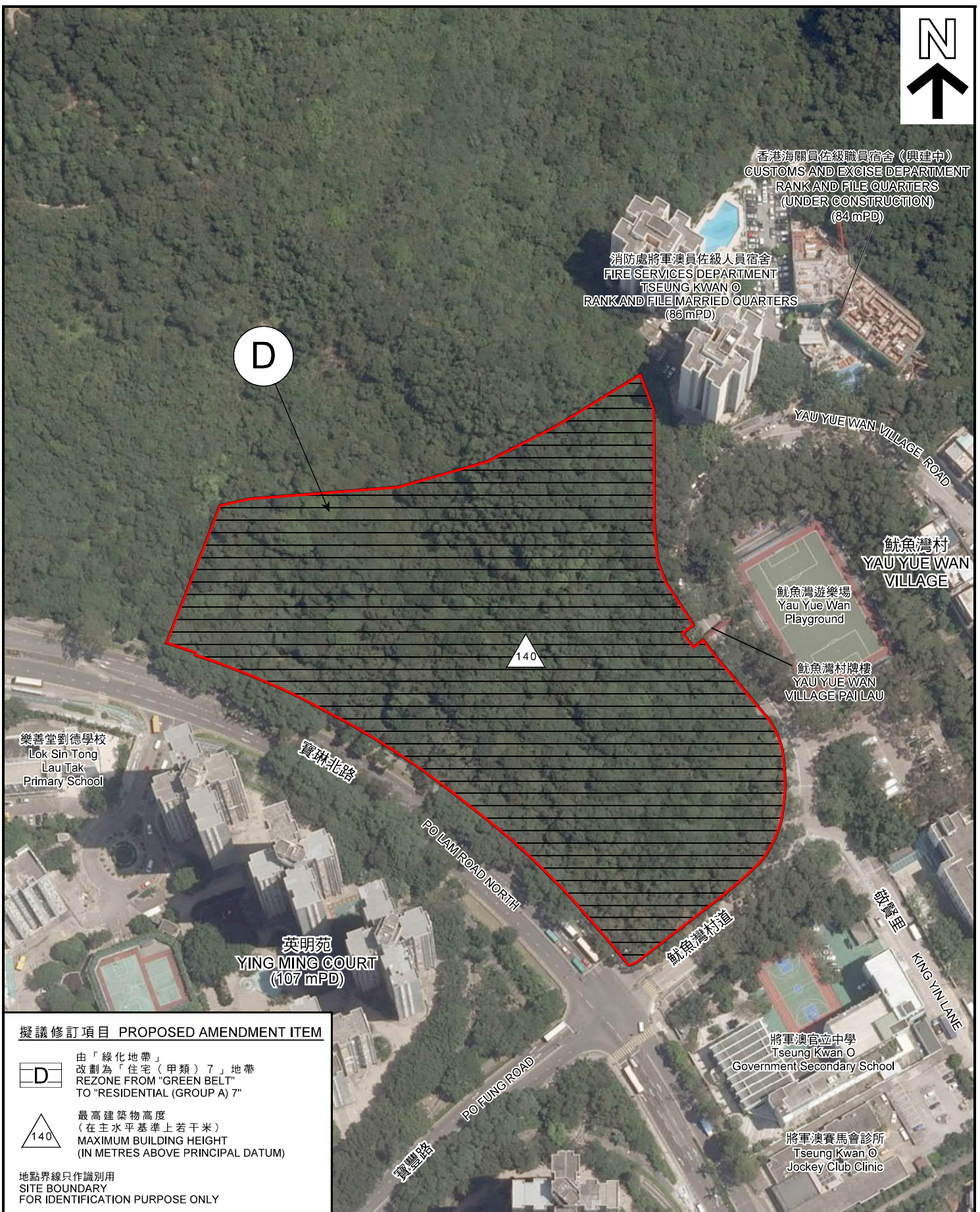
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-4c

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年5月29日拍得的
航攝照片編號E028225C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E028225C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM

D

由「綠化地帶」
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"

140

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年5月29日拍得的
航攝照片編號E027423C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E027423C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT

修訂項目 D：魷魚灣村以西
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM D: WEST OF YAU YUE WAN VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-4d



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM



由「綠化地帶」
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONE FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 7"



最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年5月29日拍得的
航攝照片編號E027932C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E027932C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT

修訂項目 E：香港電影城以東
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM E: EAST OF HONG KONG MOVIE CITY
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-4e

1-1



1-2



將軍澳400千伏變電站
TSEUNG KWAN O 400KV
SUBSTATION

將軍澳上村
TSEUNG KWAN O
UPPER VILLAGE

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

修訂項目A：將軍澳村以北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號R1至R302及R304至R1021及
相關意見編號C1至C9作出考慮
AMENDMENT ITEM A: NORTH OF TSEUNG KWAN O VILLAGE
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

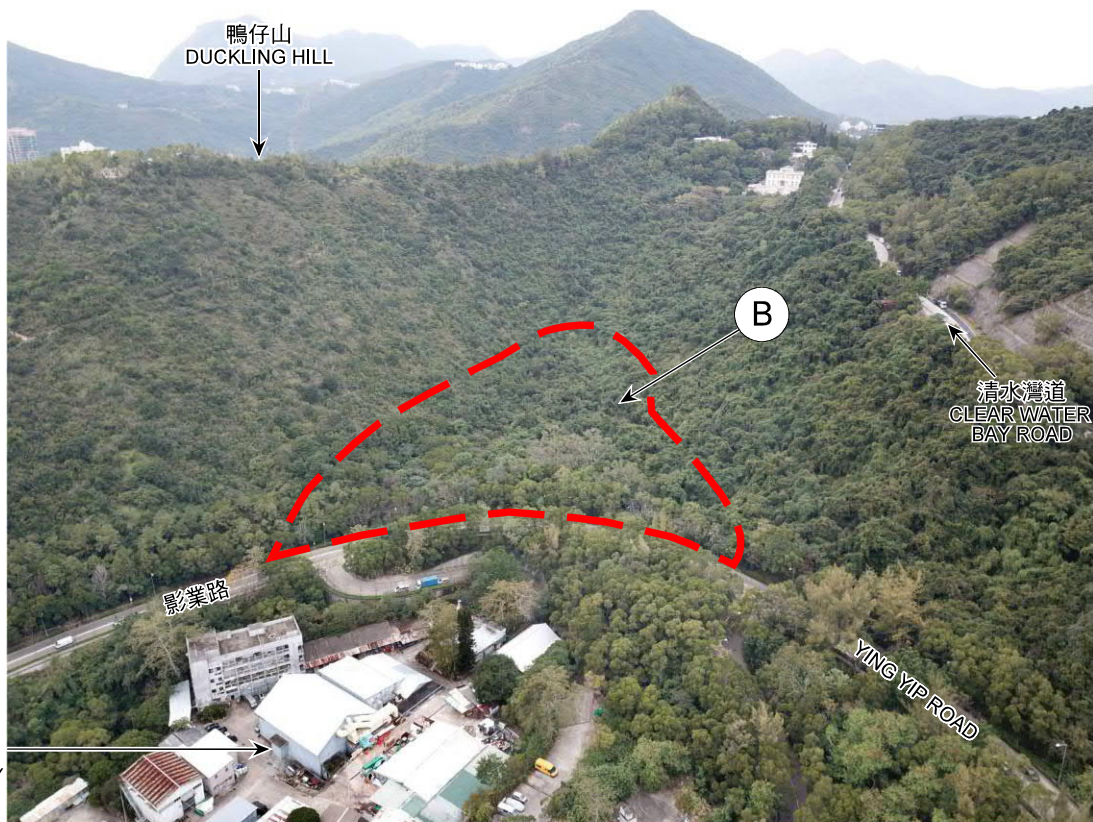


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-5a

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組於2018年1月30日
擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTOS TAKEN ON 30.1.2018
BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

2-1



2-2



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組於2018年1月10日
擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTOS TAKEN ON 10.1.2018
BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

實地照片 SITE PHOTO

修訂項目 B：影業路以西北
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM B: NORTHWEST OF YING YIP ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-5b

3-1



3-2



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組於2018年2月1日
擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTOS TAKEN ON 1.2.2018
BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

實地照片 SITE PHOTO

修訂項目 C1 及 C2：昭信路以南
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R1 至 R302 及 R304 至 R1021 及
相關意見編號 C1 至 C9 作出考慮
AMENDMENT ITEMS C1 AND C2: SOUTH OF CHIU SHUN ROAD
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-5c

PLAN
H-5d

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組於2018年3月29日
擬備的無人駕駛航拍照片

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTOS TAKEN ON 29.3.2018
BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

5-1

清水灣半島
OSCAR BY THE SEA

臨時政府工地及貯存區
TEMPORARY GOVERNMENT
WORK AND STORAGE AREA

擬議中醫醫院
PROPOSED CHINESE
MEDICINE HOSPITAL

消防及救護學院
FIRE AND AMBULANCE
SERVICES ACADEMY

環保大道
WAN PO ROAD

將軍澳第一期堆填區
TSEUNG KWAN O
STAGE I LANDFILL

香港電影城
HONG KONG
MOVIE CITY



攝於2018年3月29日的無人駕駛航拍照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 29.3.2018

5-2

日出康城
LOHAS PARK
峻瀝
THE BEAUMOUNT
領凱
LA SPLENDEUR
領峰
LE PRIME
首都
THE CAPITOL
緻藍天
HEMERA

香港電影城
HONG KONG
MOVIE CITY

環保大道
WAN PO ROAD



攝於2018年1月10日的無人駕駛航拍照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 10.1.2018

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

修訂項目 E：香港電影城以東
就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號 R 1 至 R 3 0 2 及 R 3 0 4 至 R 1 0 2 1 及
相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
AMENDMENT ITEM E: EAST OF HONG KONG MOVIE CITY
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

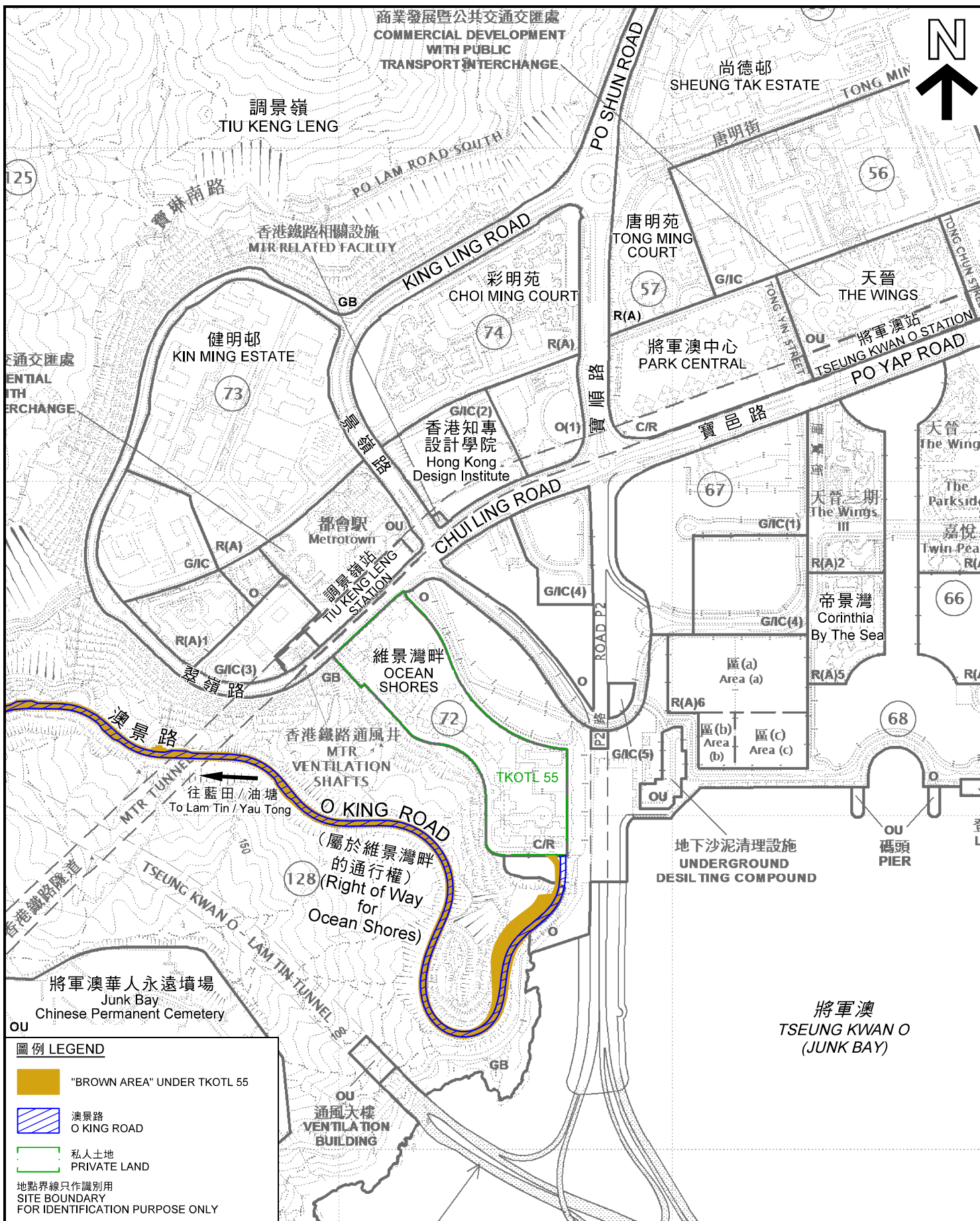
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

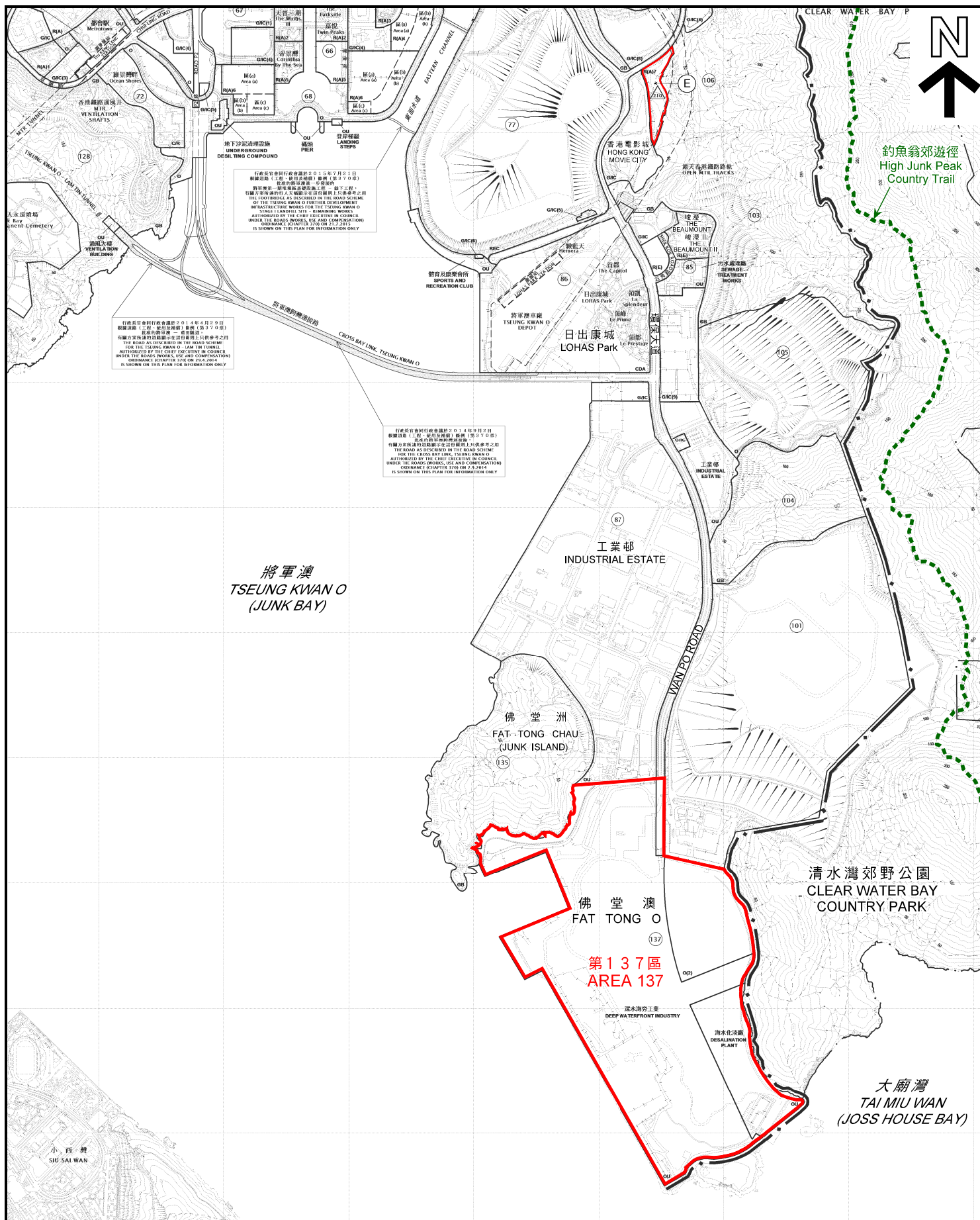


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-5e

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTOS BY INFORMATION SYSTEMS
AND LANDSUPPLY SECTION,
PLANNING DEPARTMENT





位置圖 LOCATION PLAN

就將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/25
提出的申述個案編號R1至R302及R304至R1021及
相關意見編號C1至C9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R302 AND R304 TO R1021
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
DRAFT TSEUNG KWAN O
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TKO/25

本摘要圖於2018年4月25日擬備，
所根據的資料為於2017年8月11日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/TKO/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2018
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TKO/25 EXHIBITED ON 11.8.2017

SCALE 1 : 20 000 比例尺
米 400 0 400 800 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TKO/25-1 to 1021

圖 PLAN
H-7