

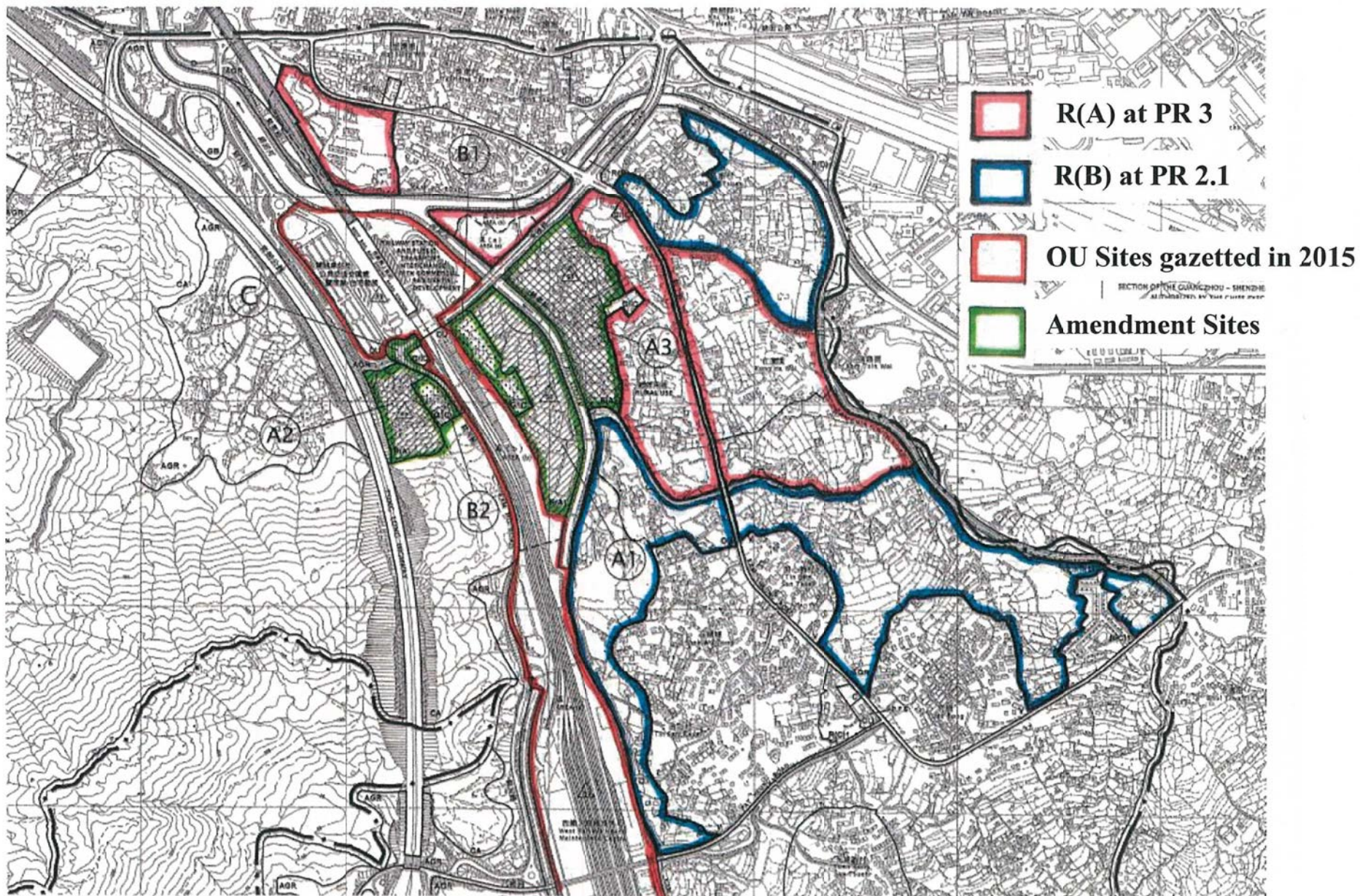
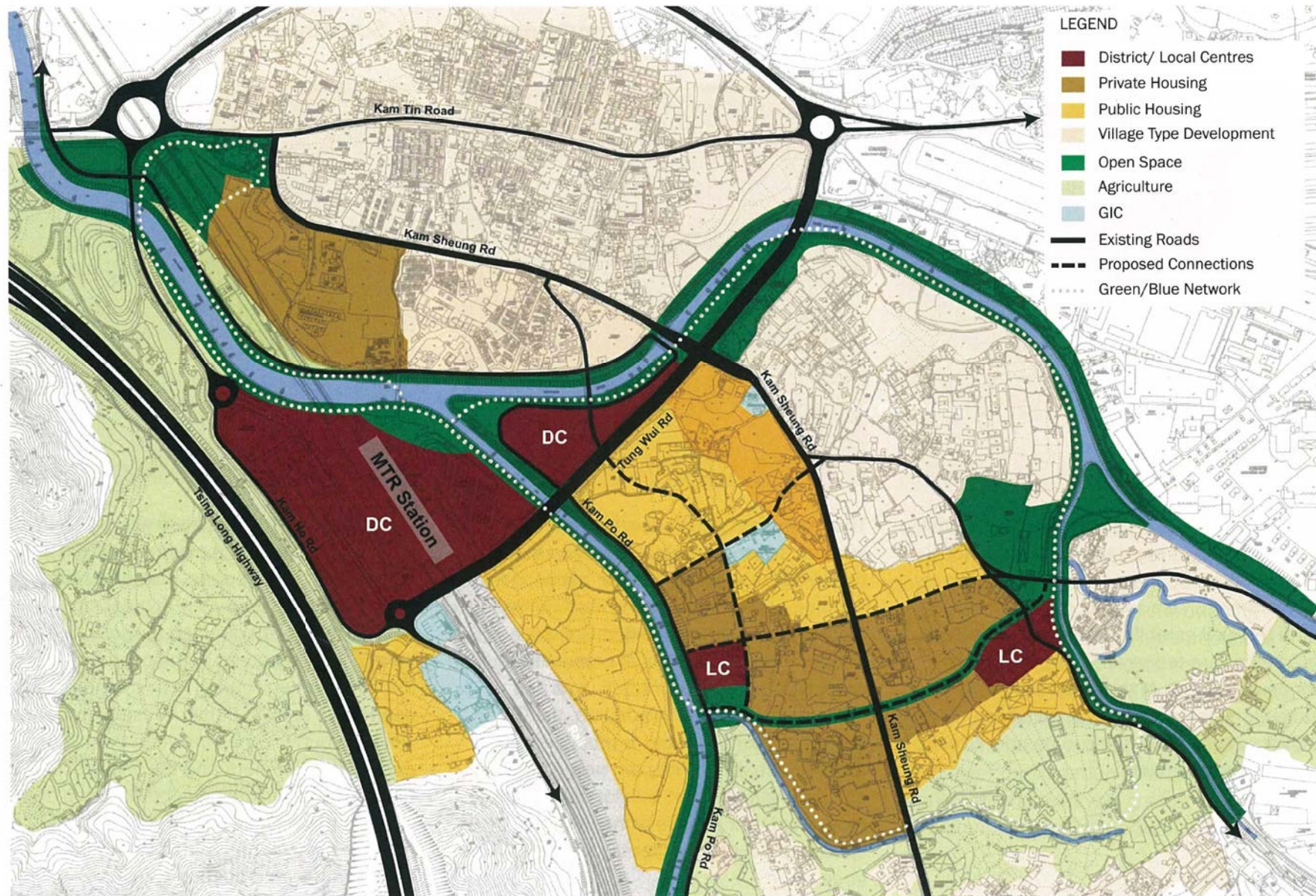


Figure 3: Proposal to meet the Representation, include all sites identified in the Land Use Review

Proposed Alternative Framework Map



4

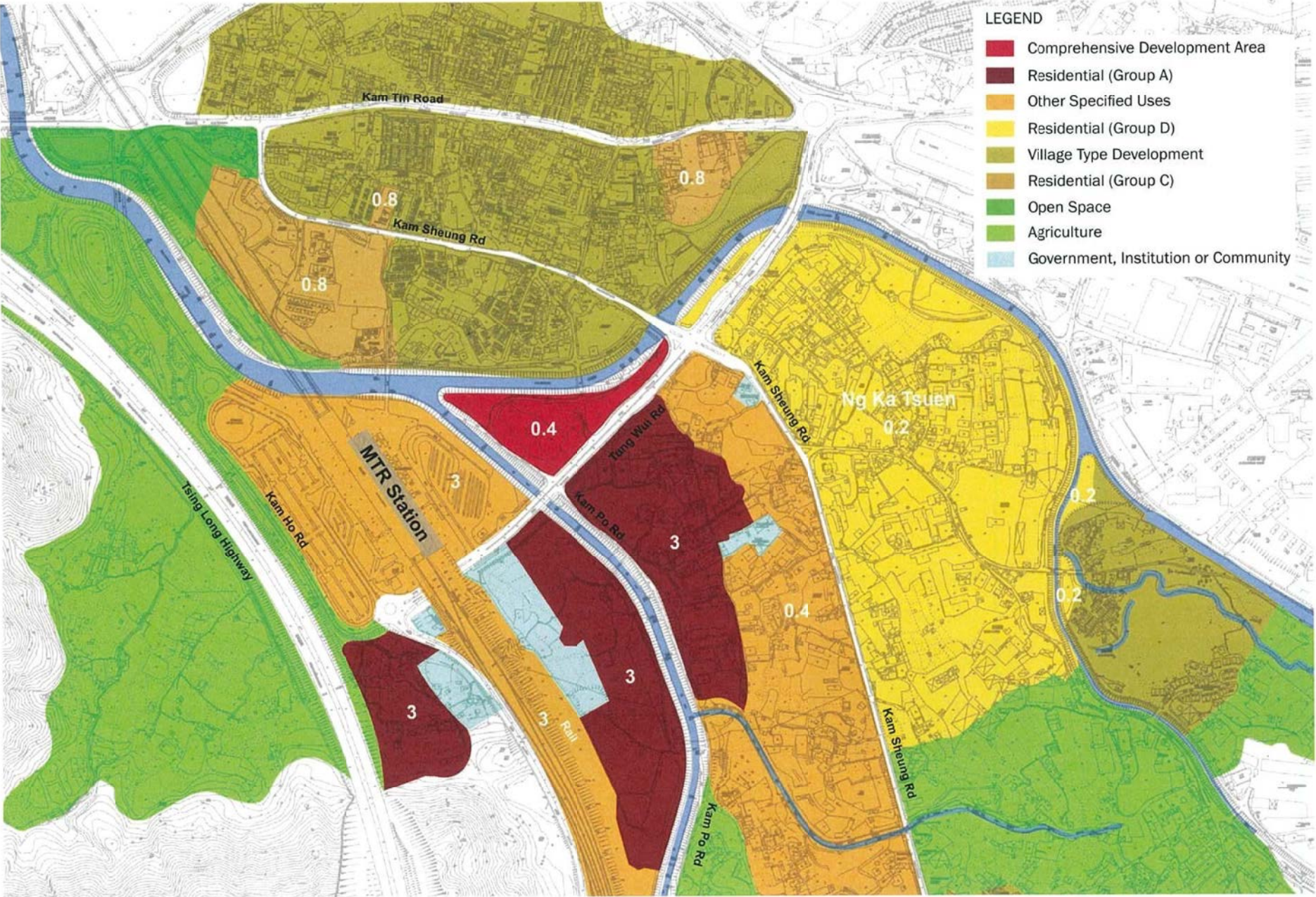
KAM TIN SOUTH Outline Zoning Plan Review

(摘錄自於 2.1.2018 呈交的 R3 建議)
(Extract from R3's Proposal
Submitted on 2.1.2018)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

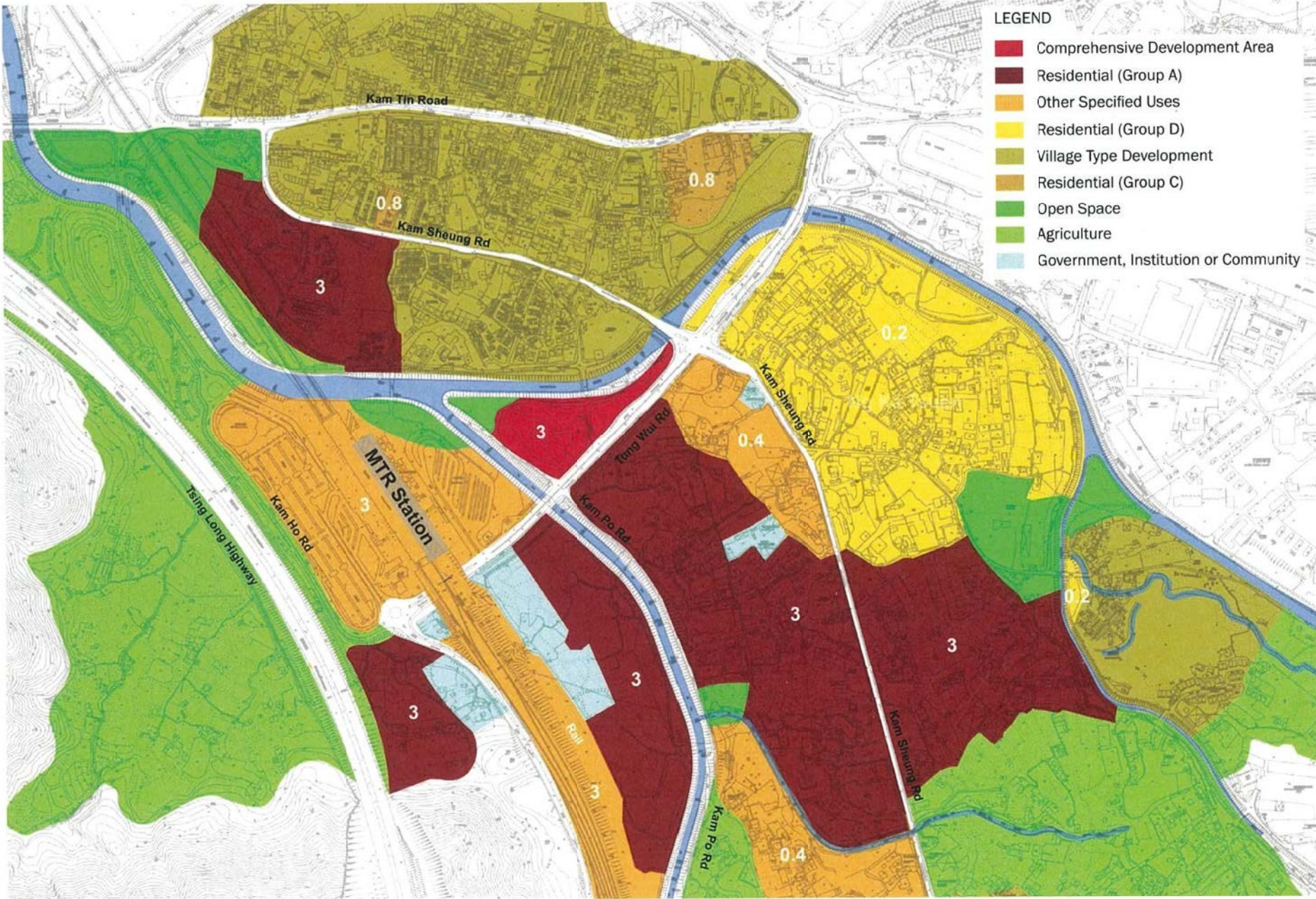
繪圖 DRAWING
H-2

Government Draft Outline Zoning Plan

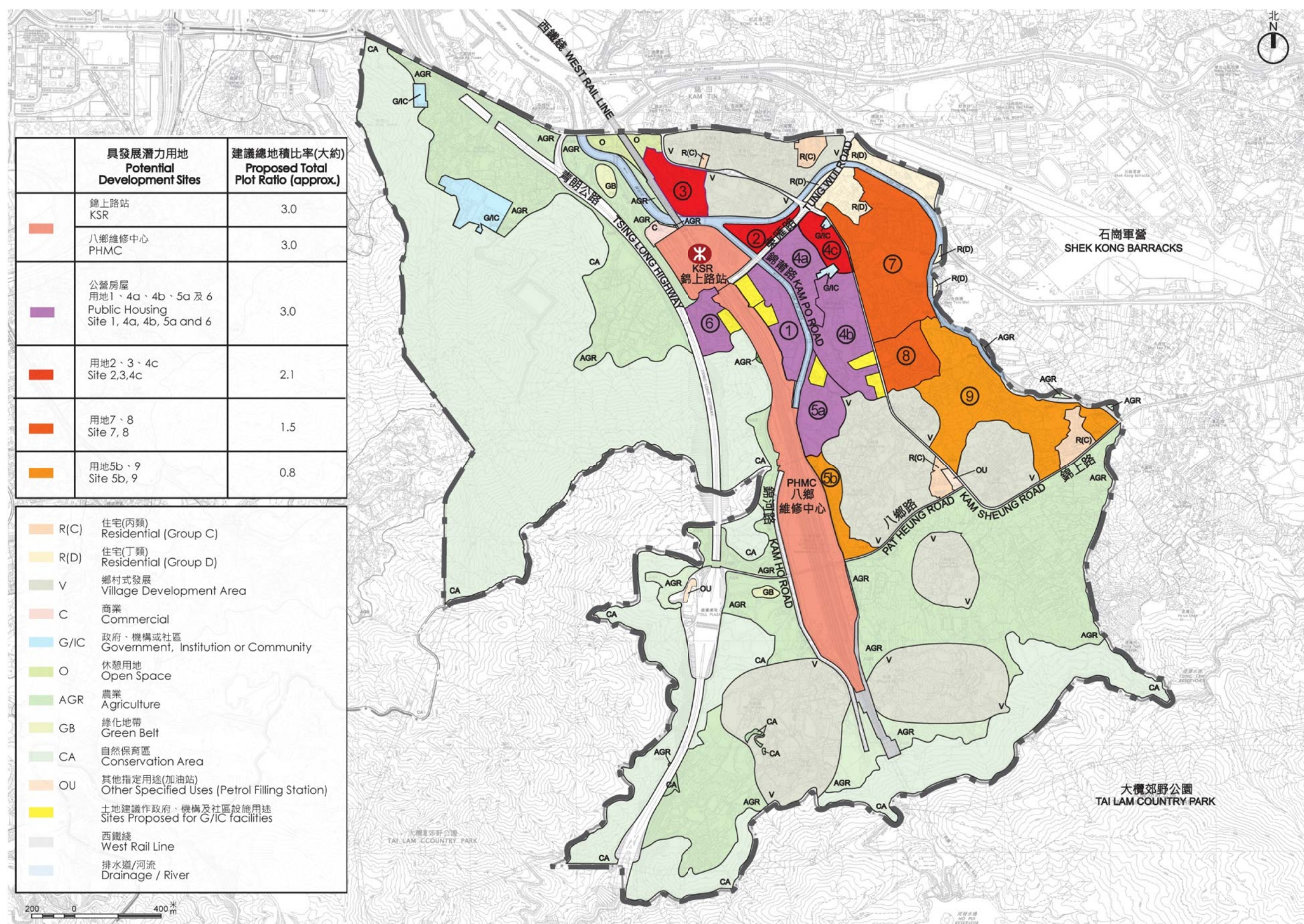


18 KAM TIN SOUTH Outline Zoning Plan Review

Proposed Alternative Outline Zoning Plan



KAM TIN SOUTH Outline Zoning Plan Review 19



本摘要圖於2018年5月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018

《錦田南及八鄉區土地用途檢討》所物色的十四幅具發展潛力用地
14 POTENTIAL SITES UNDER THE LAND USE REVIEW FOR KAM TIN SOUTH AND PAT HEUNG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-2



擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

- (A1) (A2)  由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- (A3)  由「其他指定用途(鄉郊用途)」地帶
改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES (RURAL USE)" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- (B1) (B2)  由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"
- (C)  由「農業」地帶改劃為「道路」
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE" TO "ROAD"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖例 LEGEND

-  私人地段
PRIVATE LOT
-  常耕 / 休耕農地 / 植物苗圃 / 果園
ACTIVE / FALLOW AGRICULTURAL LAND / PLANT NURSERY / ORCHARD

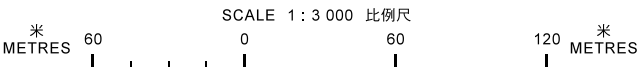
-  住用
DOMESTIC
-  貯存 / 貨倉 / 工廠
STORAGE / WAREHOUSE / FACTORY
-  車輛停泊 / 公眾停車場
PARKING OF VEHICLES / PUBLIC VEHICLE PARK
-  空置 / 沒有用途的土地
VACANT / UNUSED LAND

本摘要圖於2018年5月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12A、12B、12C、12D、17A及17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NE-12A, 12B, 12C, 12D, 17A & 17B

註釋 Note：
在此圖顯示的土地用途，是基於規劃署於2017年2月3日及2017年2月17日的實地視察。
Land uses shown on this plan are based on the site visit conducted by the Planning Department on 3.2.2017 and 17.2.2017.

平面圖 SITE PLAN

申述地點 - 修訂項目 A1、A2、A3、B1、B2 及 C
REPRESENTATION SITES UNDER AMENDMENT ITEMS A1, A2, A3, B1, B2 & C

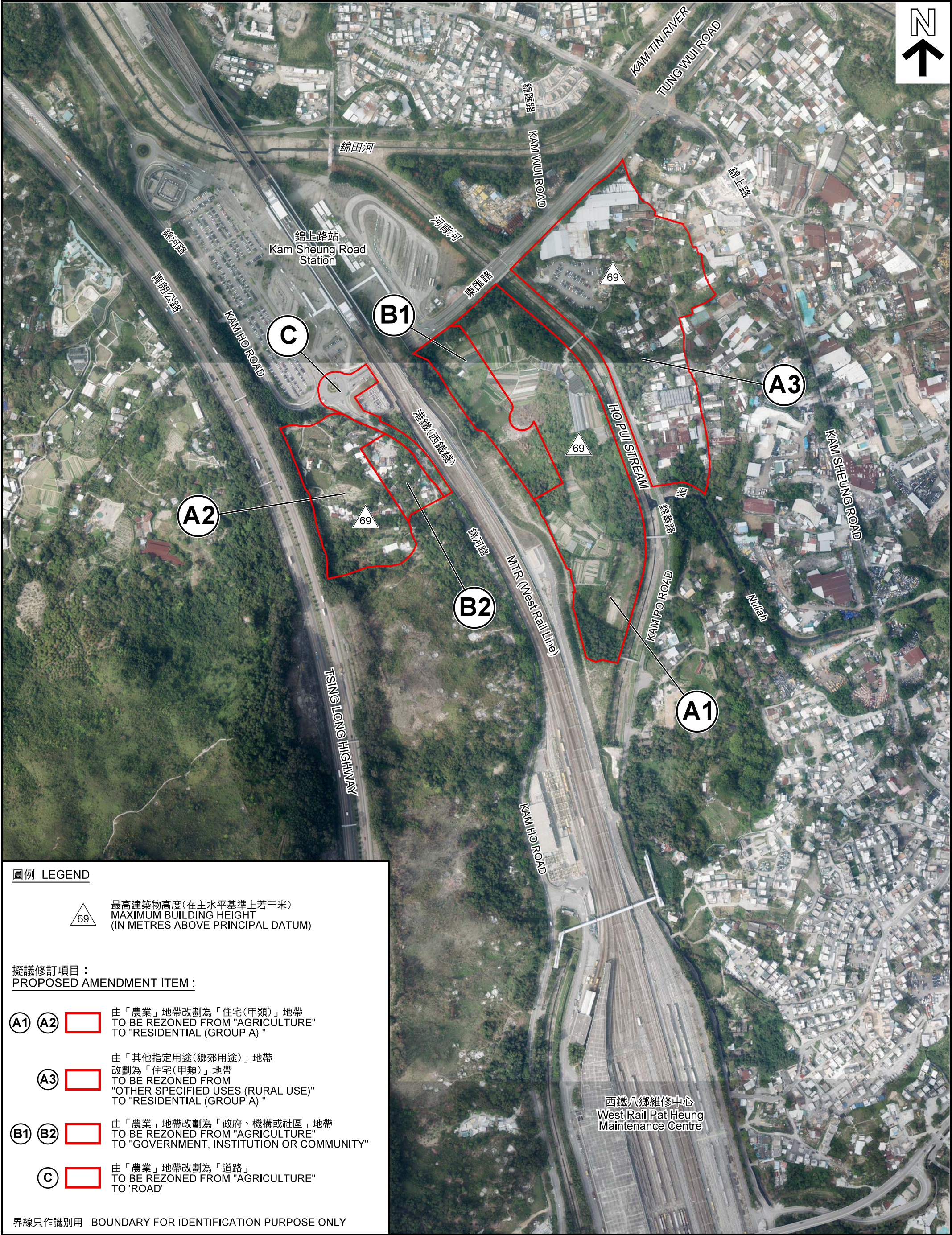


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-3a



圖例 LEGEND

△69 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

- (A1) (A2) [Red outline] 由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- (A3) [Red outline] 由「其他指定用途(鄉郊用途)」地帶
改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM
"OTHER SPECIFIED USES (RURAL USE)"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- (B1) (B2) [Red outline] 由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"
- (C) [Red outline] 由「農業」地帶改劃為「道路」
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "ROAD"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年6月29日擬備，所根據
的資料為地政總署於2018年3月13日拍得
的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2018
BASED ON AERIAL PHOTOS
TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

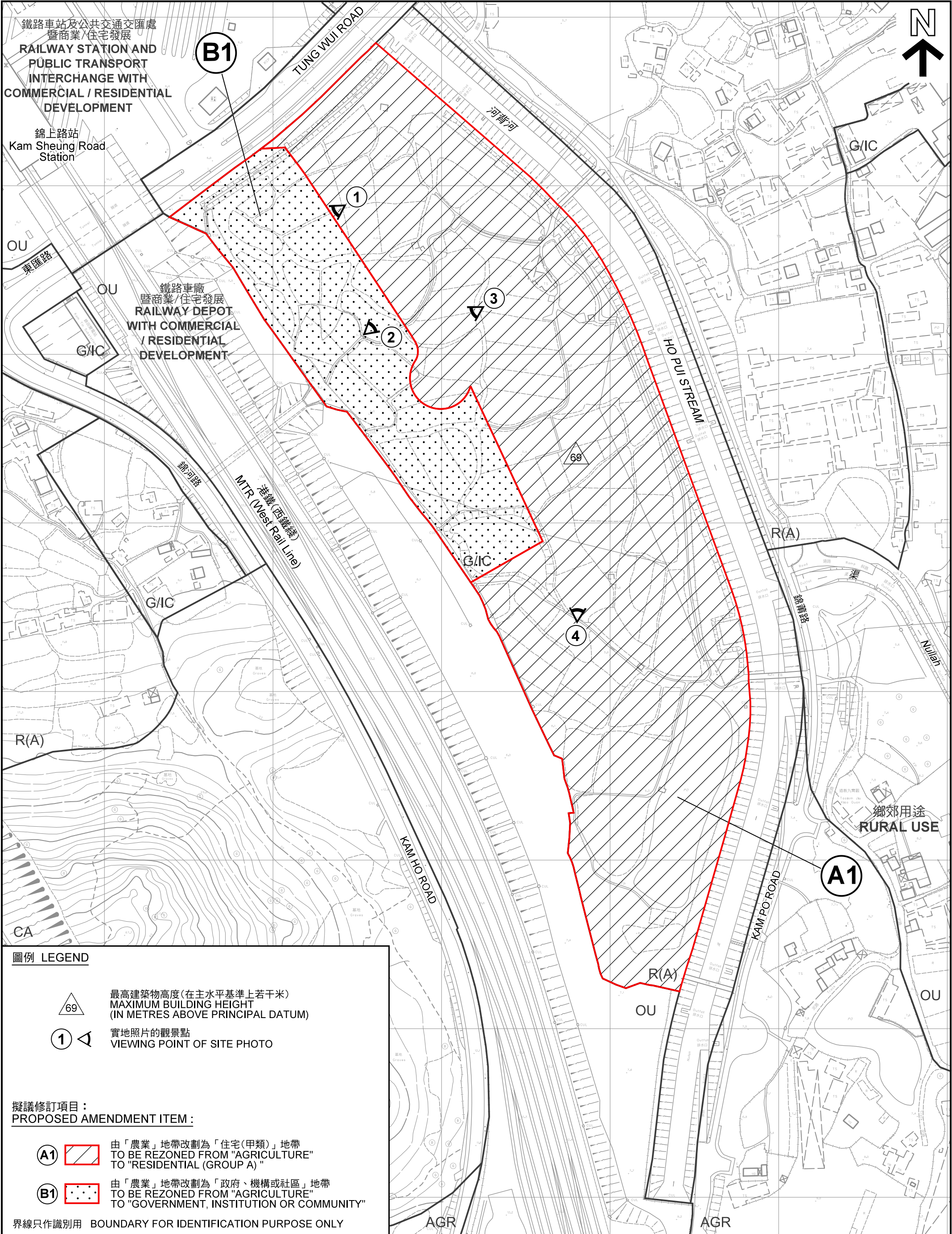
申述地點 - 修訂項目 A1、A2、A3、B1、B2 及 C
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEMS A1, A2, A3, B1, B2 & C

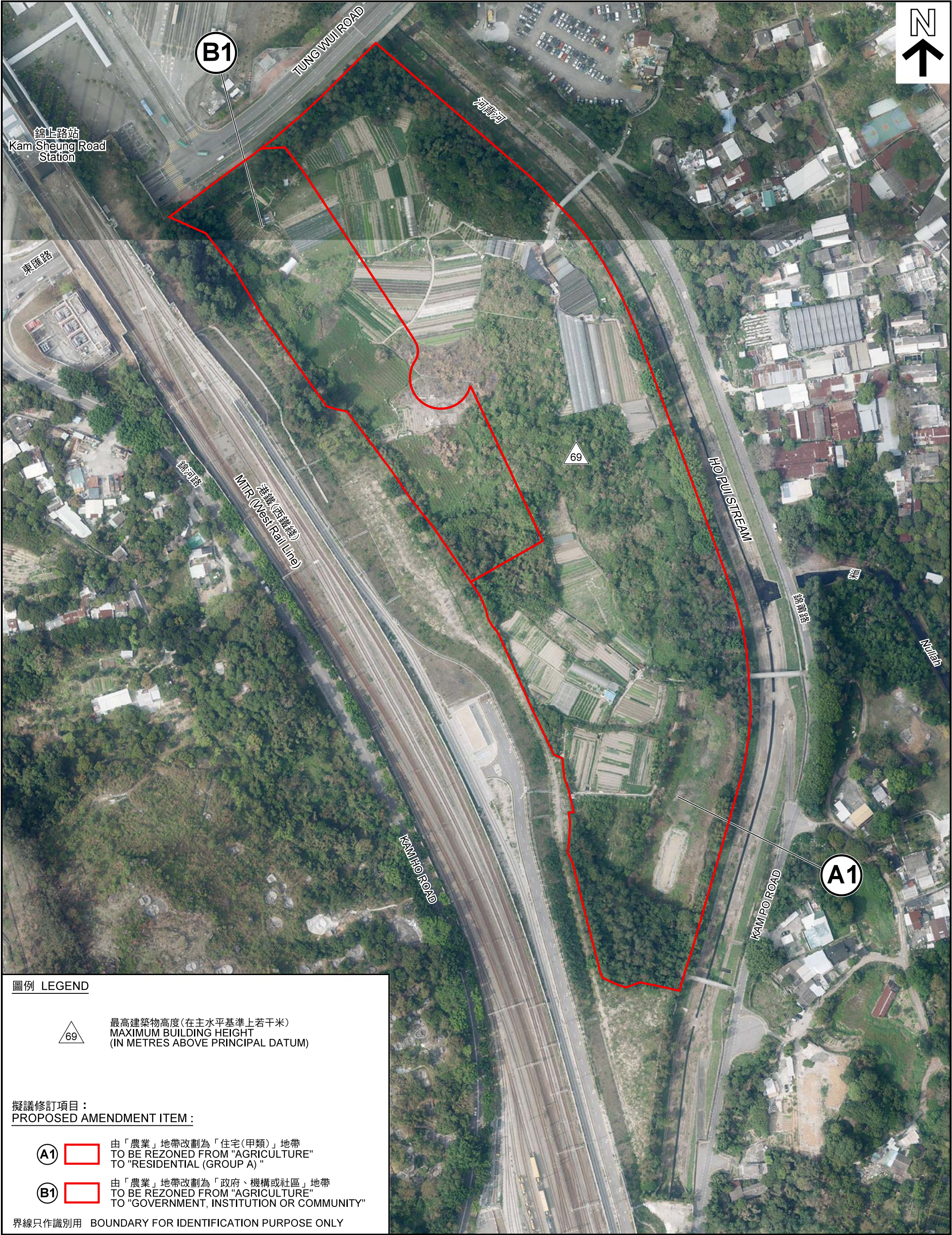
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-3b





圖例 LEGEND



最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

(A1)



由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"

(B1)



由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

申述地點 - 修訂項目 A1 及 B1
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEMS A1 & B1

本摘要圖於2018年6月29日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2018
BASED ON AERIAL PHOTOS
TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-4b

1



2



3



4



實地照片 SITE PHOTOS

申述地點 - 修訂項目 A1 及 B1
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEMS A1 & B1

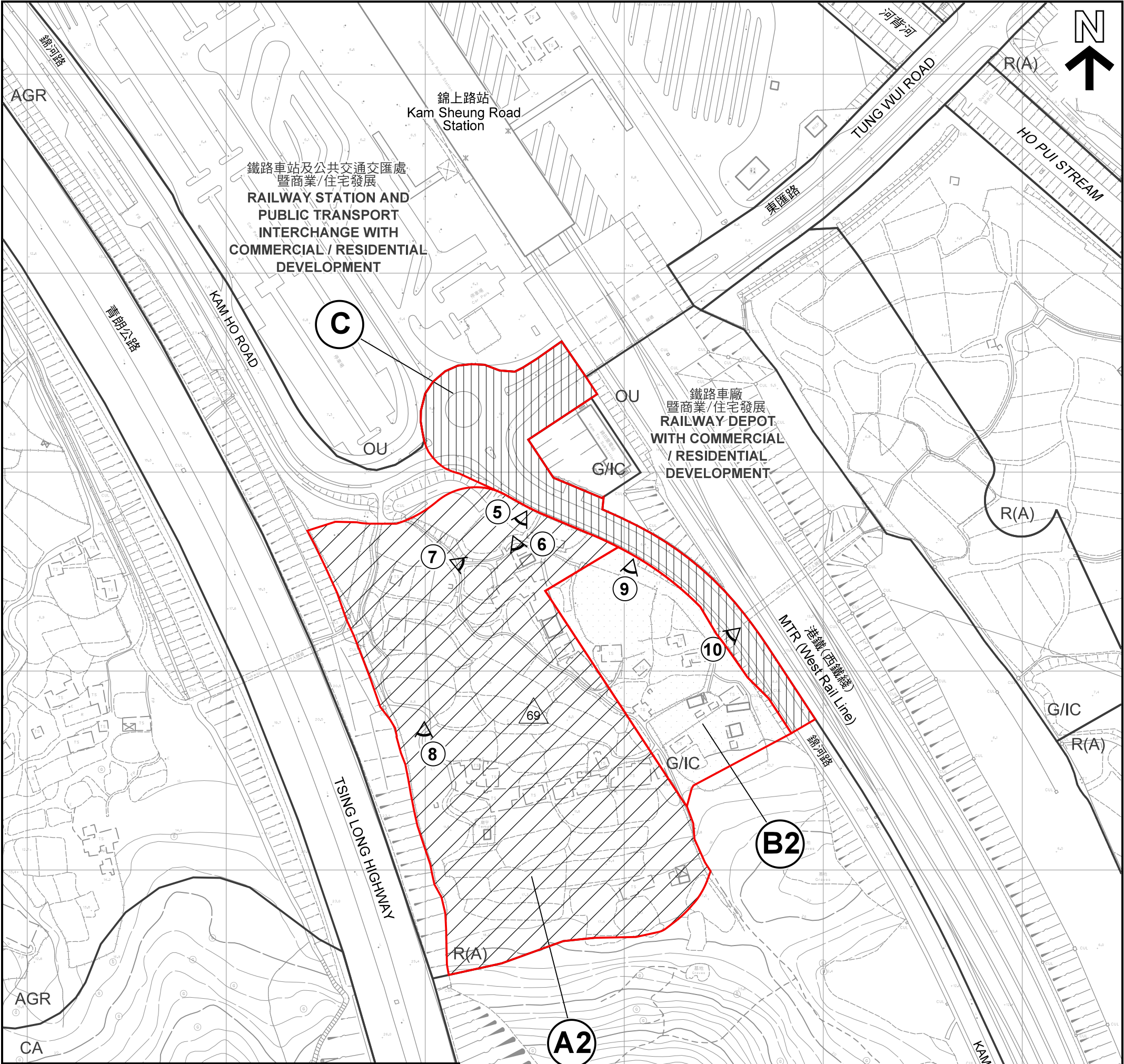
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



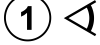
參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-4c

本圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2018



圖例 LEGEND

-  最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

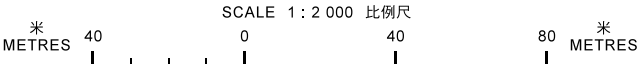
擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

-  **(A2)** 由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
-  **(B2)** 由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"
-  **(C)** 由「農業」地帶改劃為「道路」
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "ROAD"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

申述地點 - 修訂項目 A2、B2 及 C
REPRESENTATION SITES UNDER
ITEMS A2, B2 & C



本摘要圖於2018年5月16日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NE-12C、12D、17A、17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-12C, 12D, 17A, 17B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-5a



圖例 LEGEND

 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

- (A2)**  由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"
- (B2)**  由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"
- (C)**  由「農業」地帶改劃為「道路」
TO BE REZONED FROM "AGRICULTURE"
TO "ROAD"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

申述地點 - 修訂項目 A2、B2 及 C
REPRESENTATION SITES UNDER
ITEMS A2, B2 & C

本摘要圖於2018年6月29日擬備，所根據
的資料為地政總署於2018年3月13日拍得
的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2018
BASED ON AERIAL PHOTOS
TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-5b

5



6



7



8



本圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2018

申述地點 - 修訂項目 A2
REPRESENTATION SITES UNDER
ITEM A2

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-5c

9



10



本圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2018

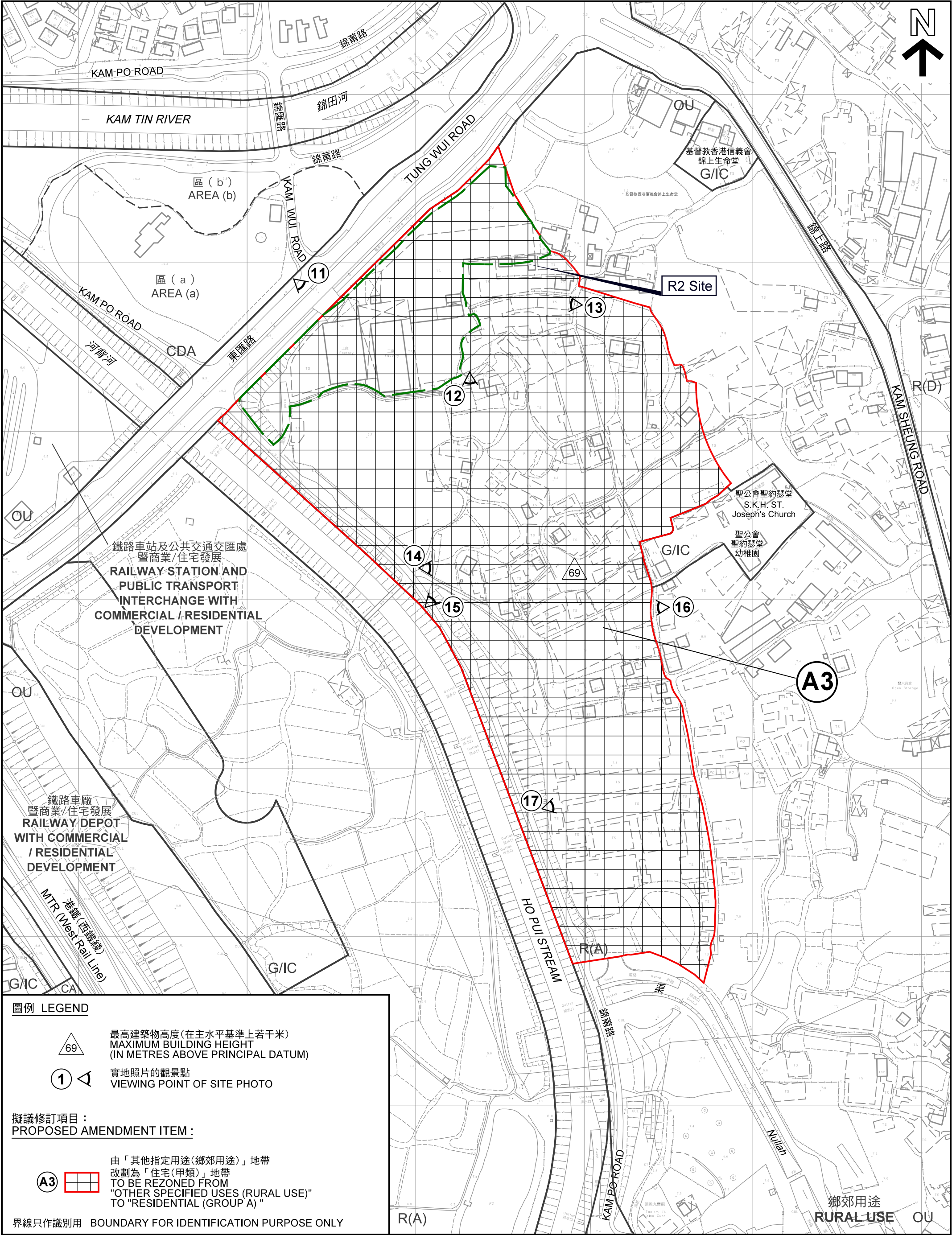
申述地點 - 修訂項目 B2
REPRESENTATION SITES UNDER
ITEM B2

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-5d



圖例 LEGEND

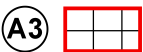


最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：



由「其他指定用途(鄉郊用途)」地帶
改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM
"OTHER SPECIFIED USES (RURAL USE)"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

申述地點 - 修訂項目 A3
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEM A3

米 40 0 40 80 米
METRES SCALE 1 : 2 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-6a

本摘要圖於2018年6月22日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NE-12B、12D、17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.6.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-12B, 12D, 17B



圖例 LEGEND



最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEM：

A3



由「其他指定用途(鄉郊用途)」地帶
改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM
"OTHER SPECIFIED USES (RURAL USE)"
TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

申述地點 - 修訂項目 A3
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEM A3

本摘要圖於2018年6月29日擬備，所根據
的資料為地政總署於2018年3月13日拍得
的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2018
BASED ON AERIAL PHOTOS
TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-6b

11



12



13



本圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2018

申述地點 - 修訂項目 A3
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEM A3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-6c

14



15



16



17



本圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2018

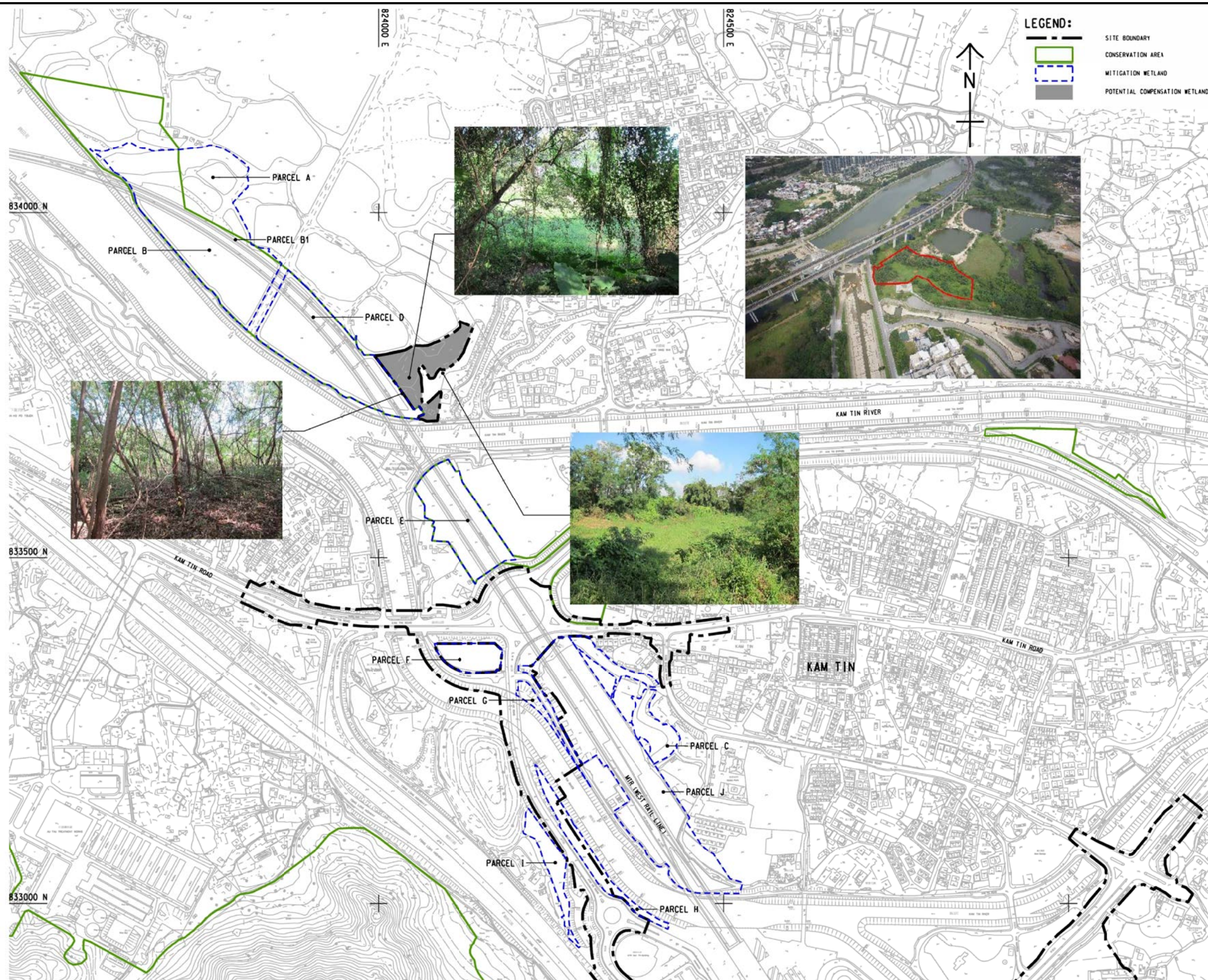
申述地點 - 修訂項目 A3
REPRESENTATION SITES UNDER
AMENDMENT ITEM A3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-6d



本摘要圖於2018年7月16日擬備
摘錄自於鄉郊及新市鎮規劃小組
委員會文件第8/17 附件IX
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2018
EXTRACTED FROM ATTACHMENT IX OF
RNTPC PAPER No. 8/17

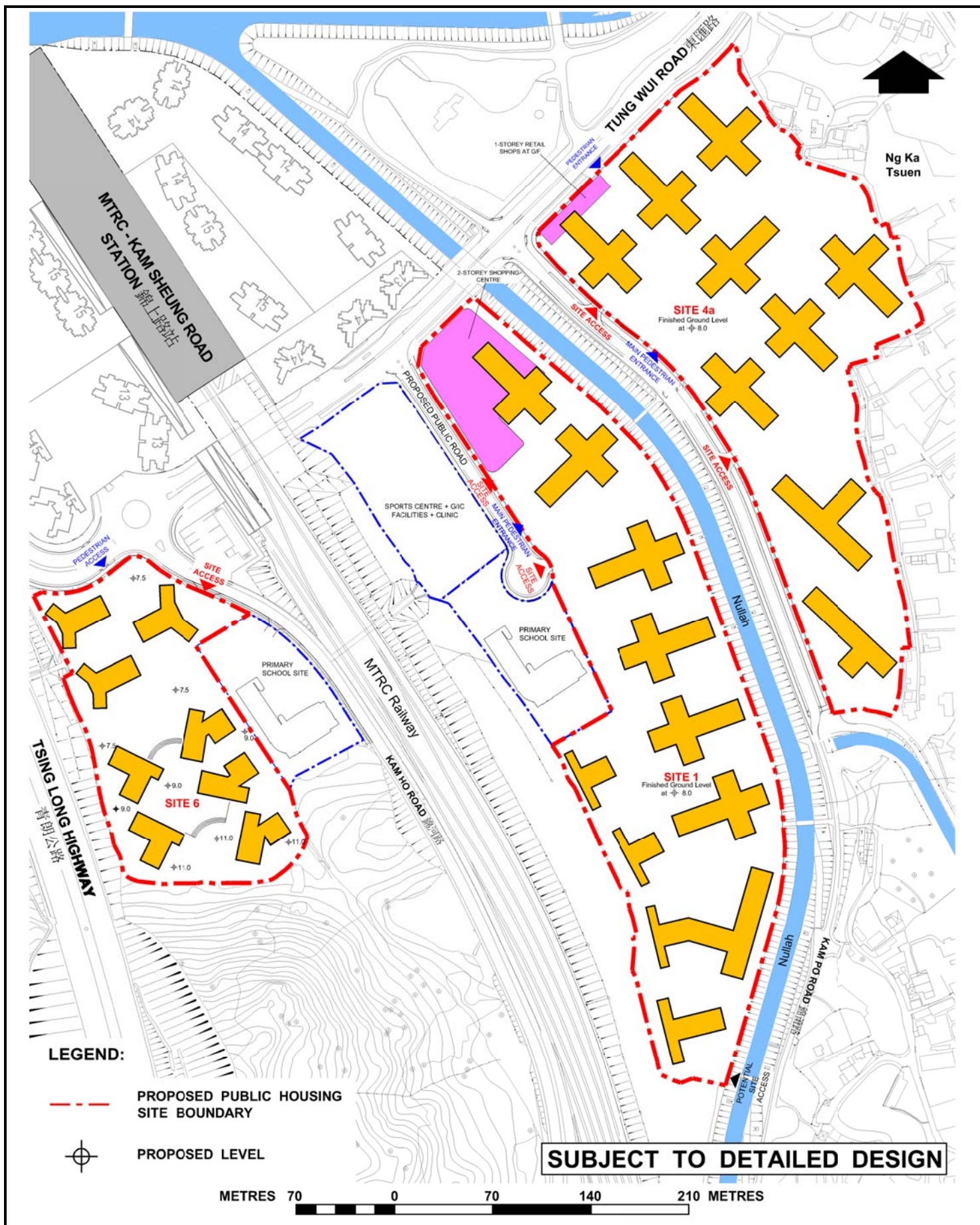
補償濕地位置
LOCATION OF POTENTIAL COMPENSATION WETLAND

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
H-7



本摘要圖於2018年7月16日擬備
 資料來源: 房屋署
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2018
 DATA SOURCE : HOUSING DEPARTMENT

3 幅公營房屋用地的概念設計圖 CONCEPTUAL LAYOUT PLAN OF THE THREE PUBLIC HOUSING SITES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/YL-KTS/14

圖 PLAN
 H-9