

決定摘要

都會規劃小組委員會第 727 次會議

日期：二零二三年九月二十二日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 726 次會議記錄

續議事項

<u>港島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/H5/7</p> <p>申請修訂《灣仔分區計劃大綱核准圖編號 S/H5/31》，把位於香港灣仔秀華坊 31 至 36 號和聖佛蘭士街 8 至 12 號的申請地點由「住宅(甲類)」地帶、「住宅(丙類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)9」地帶(公開會議)</p>	部分同意
<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/K15/6</p> <p>申請修訂《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號 S/K15/27》，把位於九龍油塘油塘灣茶果嶺道 428 號的申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「商業(1)」地帶(公開會議)</p>	部分同意

<p style="text-align: center;"><u>荃灣及西九龍區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/K5/859</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍長沙灣青山道 688 號嘉名工廠大廈地下 B 室(部分)經營商店及服務行業(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K5/860</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(2)」地帶的九龍青山道 489 至 491 號香港工業中心 C 座地下 C1 工場(部分)經營商店及服務行業(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K5/861(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(3)」地帶的九龍長沙灣長沙灣道 883 號億利工業中心地下 1A 號及 2 號(部分)工廠經營商店及服務行業(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K5/862(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「商貿(3)」地帶的九龍長沙灣長沙灣道 883 號億利工業中心地下 1C、1D 及 1E 號工廠經營商店及服務行業(快餐櫃檯)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/KC/503</p> <p>擬在劃為「工業」地帶的新界葵涌青山公路—葵涌段 303 號 iPlace 地下 1 及 2 號工場經營商店及服務行業及／或辦公室(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/KC/504(要求延期) 擬在劃為顯示為「道路」的地方的新界青山公路—葵涌段測量約份第 4 約地段第 1232 號餘段、第 1234 號餘段、第 1236 號餘段、第 1237 號餘段及第 1239 號和毗連政府土地興建分層住宅(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TWW/128 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的新界荃灣汀九村 117 號屋經營食肆(公開會議)	在有附帶條件下批准
<u>港島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/H24/32 擬在劃為「其他指定用途」註明「碼頭及有關設施」地帶的香港中環八號碼頭下層商舖 C 經營商店及服務行業(旅行社)(公開會議)	在有附帶條件下批准
<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
擬修訂《觀塘南部分區計劃大綱核准圖編號 S/K14S/24》(公開會議)	同意

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K15/129(要求延期) 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍油塘四山街 18 至 20 號作分層住宅、商店及服務行業、食肆及社會福利設施(幼兒中心)用途，並略為放寬地積比率限制(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K13/328 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍九龍灣大業街 59 號三湘九龍灣貨運中心 1 樓闢設汽車修理工場(公開會議)	在有附帶條件下批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。