決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 727 次會議

日期：二零二三年九月二十二日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 726 次(二零二三年九月十一日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/I-PC/2(要求延期)</p> <p>申請修訂《坪洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-PC/12》，把位於坪洲坪洲約地段第 194 號餘段及第 197 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶(公開會議)</p>	延期
<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-LYT/15(要求延期)</p> <p>申請修訂《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-LYT/19》，把位於新界粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 926 號、第 934 號、第 936 號 B 分段、第 937 號餘段、第 947 號餘段、第 948 號餘段、第 949 號、第 950 號、第 951 號、第 952 號、第 955 號 A 分段及第 2435 號和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-LFS/14(要求延期)</p> <p>申請修訂《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-LFS/11》，把位於元朗流浮山第 128 約地段第 3 號 A 分段第 1 小分段、第 3 號 B 分段、第 4 號、第 5 號 A 分段餘段、第 9 號、第 10 號餘段、第 12 號 A 分段、第 12 號餘段、第 13 號、第 14 號 A 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 號 A 分段第 1 小分段餘段、第 14 號 A 分段第 2 小分段、第 14 號 A 分段餘段、第 14 號 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 號 B 分段第 1 小分段餘段、第 14 號 B 分段餘段、第 14 號餘段、第 15 號 A 分段第 1 小分段、第 15 號 A 分段餘段、第 15 號 B 分段、第 15 號餘段、第 16 號 A 分段、第 16 號 B 分段、第 16 號餘段、第 17 號 A 分段第 1 小分段、第 17 號 A 分段餘段、第 17 號 B 分段、第 17 號 C 分段及第 17 號餘段，以及第 129 約地段第 2128 號、第 2129 號、第 2136 號餘段、第 2138 號餘段、第 2148 號、第 2153 號 A 分段及第 2388 號 A 分段第 2 小分段(部分)和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)」地帶及「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-TYST/8(要求延期)</p> <p>申請修訂《唐人新村分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TYST/14》，把位於元朗唐人新村第 121 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p style="text-align: center;"><u>西貢及離島區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/I-CC/32</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的長洲興隆正街 87 至 89 號長洲約地段第 408 號 A 分段及第 409 號餘段闢設宗教機構及經營食肆(教堂及茶座)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/I-SW/1(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的大嶼山礮石灣大嶼山第 308 約地段第 327 號(部分)闢設臨時度假營(為期三年)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/345(申請撤回)</p> <p>在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌第 244 約地段第 435 號 D 分段第 1 小分段 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時警衛室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/289</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢北港第 222 約地段第 508 號餘段(部分)、第 509 號、第 510 號 A 分段、第 510 號餘段、第 512 號(部分)、第 513 號 B 分段、第 513 號 C 分段及第 513 號餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)暨電動車充電站連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	拒絕

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/220(改期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 483 號、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期三年)，以及進行填土工程，以作土地平整工程(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/231</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 138 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/64</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 373 號臨時露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/804(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「住宅(丙類)」地帶及「農業」地帶的粉嶺馬料水新村 31A 號第 83 約地段第 755 號、第 835 號 B 分段第 1 小分段餘段、第 836 號餘段、第 837 號、第 838 號餘段、第 841 號餘段、第 842 號餘段、第 844 號餘段及第 854 號作臨時貨倉(危險品倉庫除外)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/187</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 30 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時動物寄養所(犬舍)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/192(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 23 號、第 24 號、第 25 號及第 26 號、第 46 約地段第 803 號和毗連政府土地臨時露天存放花盆及園藝物料，並闢設場地辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/24(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「康樂」地帶的沙頭角第 41 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時度假營、康體文娛場所(休閒農場)及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/738(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 11 號 A 分段第 1 小分段 A 分段(部分)及第 11 號 B 分段(部分)闢設靈灰安置所(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/739</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「政府、機構或社區」地帶的打鼓嶺大埔田第 84 約地段第 1267 號及毗連政府土地作臨時社會福利設施(殘疾人士復康院舍)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/55</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 387 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/57</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「康樂」地帶的打鼓嶺北香園圍第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段及第 380 號餘段及第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及經營商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/58</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北香園圍第 80 約地段第 65 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及經營商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/61(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 13 號、第 14 號餘段及第 17 號餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)，並闢設行車通道，以及進行填土及挖土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/626</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔圍頭第 7 約地段第 654 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/627</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的大埔泰亨第 9 約地段第 1054 號餘段、第 1056 號餘段、第 1057 號餘段及第 1061 號餘段闢設臨時私人停車場(私家車、輕型貨車及的士)及電動車充電站(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/629</p> <p>在劃為「綠化地帶」的大埔九龍坑南華莆第 9 約地段第 617 號 B 分段餘段、第 618 號 B 分段第 1 小分段及第 622 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/148</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢北企嶺下新圍第 209 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/149(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢北企嶺下新圍第 209 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/775</p> <p>在劃為「康樂」地帶的大埔汀角村第 17 約地段第 1657 號(部分)、第 1658 號(部分)、第 1663 號餘段(部分)及第 1676 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/781(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的大埔大美督第 28 約地段第 541 號、第 542 號(部分)及第 551 號 A 分段進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1020</p> <p>擬在劃為「工業」地帶的沙田火炭穗禾路 1 號豐利工業中心地下 5 及 7A 號工場連洗手間經營商店及服務行業(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1021(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的沙田安麗街 18 號達利廣場地下 2 號單位(部分)經營商店及服務行業(食品零售店)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TP/689(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的大埔大埔滘老圍第 35 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜、低壓電線杆及繫緊線)，以及進行挖土工程(公開會議)</p>	延期

<p>粉嶺、上水及元朗東區</p>	<p>決定</p>
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/293</p> <p>擬在劃為「工業」地帶的粉嶺安樂村業豐街 15 號寶利中心地下 2 號工場(部分)(第 51 約地段第 5347 號)關設危險品倉庫(存放製冷劑)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/294(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)12」地帶的粉嶺馬適路第 51 約多個地段和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的分層住宅發展連關設社會福利設施及公眾停車場(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/948</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔第 110 約地段第 60 號 R 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/949</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 423 號餘段(部分)及第 428 號餘段和毗連政府土地臨時存放肥料及食物加工材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/950</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田高埔村第 103 約地段第 232 號 B 分段第 9 小分段及第 232 號 B 分段餘段(部分)作臨時商店及服務行業(可供輪椅上落汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/973(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田錦上路第 106 約地段第 467 號餘段臨時露天存放渠務工程材料(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/974(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田錦上路第 109 約地段第 291 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/965</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉亞公田第 111 約地段第 100 號餘段、第 101 號 A 及 B 分段餘段及第 101 號 C 分段餘段作臨時露天存放建築材料和待售汽車用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/966(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉上輦村第 111 約地段第 222 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行挖土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/340</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 105 約地段第 1793 號 B 分段餘段(部分)、第 1795 號餘段(部分)及第 1796 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/352(要求延期)</p> <p>在劃為「自然保育區」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3018 號 A 分段闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/353</p> <p>為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 5 號、第 6 號、第 7 號 A 分段、第 7 號餘段、第 8 號餘段、第 9 號餘段及第 10 號作臨時食肆(餐廳)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/354</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 16 小分段餘段及第 3250 號 B 分段第 17 小分段餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設公眾停車場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/320</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 999 號 E 分段(部分)、第 1001 號 A 分段餘段(部分)、第 1002 號 A 分段餘段(部分)及第 1327 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店及陳列室)和食肆，以及存放交通資訊科技系統設備連附屬場地辦公室及太陽能板(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/321</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗東頭第 115 約地段第 1212 號 B 分段餘段(部分)及第 1212 號 C 分段第 3 小分段餘段和毗連政府土地作臨時過渡性房屋及附屬用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-ST/649(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗新田落馬洲第 96 約地段第 1999 號及第 2017 號進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-ST/656(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗新田第 105 約地段第 210 號(部分)、第 341 號 B 分段餘段(部分)、第 353 號(部分)及第 354 號(部分)和毗連政府土地作臨時汽車維修工場連辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-ST/657</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗新田第 99 約地段第 769 號 A 分段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室及銷售中心)和食肆，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-ST/658</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「服務區」地帶的元朗新田第 99 約地段第 661 號 C 分段餘段(部分)、第 669 號餘段、第 674 號餘段(部分)及第 733 號 E 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時訓練設施(至二零二四年十月三十一日止)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，至二零二四年十月三十一日止
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/352(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 616 號 B 分段餘段(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>擬修訂《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/37》(公開會議)</p>	同意

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/604</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗水蕉新村第 116 約地段第 5155 號(部分)、第 5157 號(部分)、第 5161 號(部分)及第 5162 號(部分)闢設臨時公眾停車場(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/605(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗第 116 約地段第 972 號(部分)闢設臨時辦公室及私人停車場(的士及小巴)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/456(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/461(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 95 號 A 分段(部分)、第 95 號餘段(部分)及第 97 號(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/462(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「垃圾轉運站」地帶、「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」地帶及「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 515 號餘段(部分)、第 516 號(部分)、第 517 號(部分)、第 518 號(部分)、第 519 號(部分)及第 520 號(部分)關設臨時倉庫存放雜物(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/481(要求延期)</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶、「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」地帶、「其他指定用途」註明「環保運輸服務停泊及營運設施」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段關設臨時物流中心及貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/482</p> <p>為批給在劃為「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 124 約地段第 1169 號餘段作臨時商店及服務行業(汽車裝飾及保養用品)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/483</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「企業及科技園」地帶的元朗洪水橋第 124 約多個地段和毗連政府土地作臨時貨倉及露天存放新車(私家車、的士、輕型貨車及小型巴士)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM/573(改期)</p> <p>擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 3 號的地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">備悉</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM/584(要求延期)</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶的屯門第 381 約地段第 793 號、第 794 號及第 801 號餘段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(燒烤場及附屬小童機動遊戲機區域)及度假營(私人帳幕營地)(為期六年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL/304(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(戊類)2」地帶的元朗東頭工業區宏業東街 21 至 35 號(元朗市地段第 362 號)的地積比率及建築物高度限制，以作分層住宅、商店及服務行業／食肆和社會福利設施用途(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1145</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 182 號 B 分段興建屋宇，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1158(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 505 號餘段(部分)、第 506 號(部分)、第 507 號(部分)、第 508 號、第 509 號(部分)及第 510 號(部分)闢設臨時貨倉存放雜貨(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/483</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2571 號(部分)、第 2572 號(部分)、第 2573 號(部分)、第 2574 號(部分)、第 2575 號(部分)、第 2576 號 A 分段、第 2576 號 B 分段(部分)、第 2577 號(部分)、第 2578 號(部分)、第 2579 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/695</p> <p>為批給在劃為「康樂」地帶及「住宅(甲類)6」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 206 號(部分)、第 207 號(部分)、第 214 號(部分)、第 217 號(部分)、第 218 號(部分)、第 219 號、第 220 號(部分)、第 221 號(部分)、第 224 號(部分)、第 226 號(部分)、第 227 號(部分)、第 228 號、第 229 號、第 230 號、第 231 號(部分)、第 236 號(部分)、第 237 號(部分)、第 238 號(部分)、第 239 號(部分)及第 240 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料及建築器材用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1234(改期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 551 號(部分)闢設臨時貨倉及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">備悉</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1235</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放食品(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1236</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶及「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1277 號 B 分段(部分)、第 1279 號 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 1279 號 B 分段第 1 小分段 B 分段(部分)及第 1281 號闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>其他事項:</p>	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。