

決定摘要

都會規劃小組委員會第 735 次會議

日期：二零二四年一月二十六日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 734 次(二零二四年一月十二日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K5/863(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍青山道 672 號 W668 地下 3 號鋪經營商店及服務行業(地產代理)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K5/864 在劃為「其他指定用途」註明「商貿(3)」地帶的九龍長沙灣道 883 號億利工業中心地下 1C(部分)、1D 及 1E 號工廠經營商店及服務行業(快餐櫃檯)(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K5/865 在劃為「其他指定用途」註明「商貿(3)」地帶的九龍長沙灣道 883 號億利工業中心地下 2 號工廠經營商店及服務行業(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K5/866 在劃為「住宅(戊類)2」地帶的九龍元州街 265 至 271 號昌發工廠大廈地下 C2 號鋪(部分)經營商店及服務行業(公開會議)	在有附帶條件下批准

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/TW/535</p> <p>在劃為「政府、機構或社區(6)」地帶的荃灣芙蓉山東林台 29 號東林念佛堂第 7 及第 8 座地下闢設靈灰安置所(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准

<u>港島區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/H4/103</p> <p>擬在劃為「綜合發展區(2)」地帶的香港中環六號碼頭下層(部分)經營食肆(餐廳)和商店及服務行業(零售商店、服務行業及快餐店)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/H8/438</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的香港銅鑼灣蓮花宮東街 11 至 15 號 1 樓及 2 樓經營酒店(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/H8/439</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的香港銅鑼灣蓮花宮西街 11 至 13 號 1 樓及 2 樓經營酒店(公開會議)</p>	批准

<p style="text-align: center;"><u>九龍區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/K7/121</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的九龍何文田常盛街及佛光街交界的政府土地、常盛街之上連接常盛街 1 號香港都會大學賽馬會健康護理學院的兩個地方，以及佛光街之上連接牧愛街 30 號香港都會大學正校園的地方作教育機構及訓練中心、公眾停車場(貨櫃車除外)、商店及服務行業、食肆和行人天橋用途，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K18/347(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區(12)」地帶的九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分)闢設宗教機構(重建伯特利神學院及原址保留神學樓)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K14/828(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍觀塘偉業街 201 及 203 號的地積比率及建築物高度限制，以作准許的資訊科技及電訊業(數據中心)、食肆和商店及服務行業用途(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/K15/129</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍油塘四山街 18 至 20 號的地積比率限制，以作分層住宅和准許的商店及服務行業、食肆及社會福利設施(長者日間護理中心)用途(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>
<p>其他事項</p>	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。