

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 741 次會議

日期：二零二四年五月十日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 740 次(二零二四年四月十九日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1026</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 2 至 12 號威力工業中心地下低層 B3 舖經營商店及服務行業(快餐店)，並闢設附屬貯物室(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1027(要求延期)</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 26 至 28 號富騰工業中心地下 3 室 E 部分經營商店及服務行業(陳列室連附屬建築物料及樣板工場)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TP/694</p> <p>擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔黃宜坳前魚類統營處大埔小學的政府土地的建築物高度限制，以作准許的社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)及在劃為「綠化地帶」的部分作擬議社會福利設施(殘疾人士住宿院舍)(公開會議)</p>	批准

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/243(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 140 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時冷藏庫連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/71</p> <p>在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 369 號臨時露天存放建築機械和闢設貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/201</p> <p>在劃為「農業」地帶的沙頭角萬屋邊第 37 約地段第 334 號 G 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/751</p> <p>為批給在劃為「露天貯物」地帶的坪輦橫嶺第 76 約地段第 2159 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨櫃車修理場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/752(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的坪輦第 76 約地段第 2102 號及第 2103 號(部分)闢設臨時貨倉，以存放五金(為期三年)，並進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>擬修訂《古洞南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KTS/20》(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/534 擬在劃為「農業」地帶的上水坑頭第 94 約地段第 496 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
進一步考慮第 16 條申請編號 A/YL-KTN/886 擬在劃為「農業」地帶的元朗水尾村第 107 約地段第 1471 號 B 分段(部分)闢設公用事業設施裝置(太陽能發電系統)，以及進行填土工程(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/979(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1434 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1002 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 377 號 C 分段餘段(部分)、第 379 號餘段(部分)、第 380 號餘段(部分)、第 381 號餘段(部分)、第 382 號餘段(部分)、第 412 號餘段(部分)及第 414 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬地盤辦公室及員工休息室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1003 為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田錦田路石崗新村第 110 約地段第 629 號 T 分段、第 629 號 U 分段、第 630 號 B 分段第 16 小分段及第 630 號 B 分段第 17 小分段作臨時露天存放建築機械、私家車及汽車零件用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1004(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1291 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1005(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1006(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田七星崗第 110 約地段第 205 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/983(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦上路第 106 約地段第 564 號、第 565 號(部分)及第 618 號 C 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/997</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 512 號 A 至 B 分段及第 512 號 C 至 E 分段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/999</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 703 號、第 704 號 B 分段餘段及第 705 號 B 分段餘段作臨時露天存放汽車及汽車零件連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/980</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉橫台山永寧里第 111 約地段第 2901 號(部分)關設公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/985(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2423 號(部分)、第 2424 號(部分)及第 2440 號(部分)關設臨時康體文娛場所(室內康樂中心及長者康樂中心)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1000</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2894 號(部分)及第 2895 號(部分)關設臨時康體文娛場所(包括燒烤及野餐地點連附屬設施)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1001</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2901 號(部分)、第 2902 號(部分)、第 2904 號(部分)、第 2905 號(部分)、第 2909 號(部分)及第 2911 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料及汽車零件用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1002</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2873 號 B 分段(部分)、第 2874 號(部分)、第 2875 號(部分)、第 2891 號(部分)及第 2892 號(部分)關設臨時野戰中心連附屬設施(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/356</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 105 約地段第 1316 號(部分)及第 1317 號闢設臨時公眾停車場(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/323(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3614 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/324(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍涌業路第 115 約地段第 1347 號餘段作臨時駕駛學院及附屬用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/325(要求延期)</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 634 號 A 分段(部分)、第 635 號(部分)、第 636 號 A 分段(部分)、第 639 號餘段、第 659 號 A 分段餘段和 B 分段餘段及第 679 號(部分)經營臨時商店及服務行業(私家車銷售)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NTM/466</p> <p>在劃為「露天貯物」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗牛潭尾第 102 約地段第 830 號及第 831 號，以及第 105 約地段第 397 號(部分)及第 401 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NTM/473</p> <p>為批給在劃為「綜合發展區」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 956 號(部分)及第 963 號和毗連政府土地作臨時漁業用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/STT/1</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(只限私家車及落馬洲－皇崗穿梭巴士)連附屬設施(包括小食亭)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/359</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1430 號(部分)、第 1431 號(部分)、第 1439 號(部分)及第 1440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/512</p> <p>為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 844 號餘段(部分)、第 845 號(部分)及第 850 號 B 分段餘段(部分)作臨時露天存放建築材料連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL/314(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗第 120 約地段第 764 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)，並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第16條申請編號A/YL/319(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗第 120 約地段第 3678 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅連商店及服務行業和社會福利設施用途(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TSW/81</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的元朗天水圍天瑞路 8 號嘉湖山莊三期翠湖居地下關設康體文娛場所(健身室)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1172</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 134 號(部分)及第 135 號和毗連政府土地關設臨時塑膠回收中心，以及露天存放建築材料及塑膠(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/516</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1671 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/77(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 8 號(部分)關設臨時貨倉存放雜貨(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/78</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗下白泥第 135 約地段第 80 號(部分)及第 81 號(部分)和毗連政府土地作臨時康體文娛場所(釣魚場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/711(改期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)6」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 114 號(部分)、第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段、第 201 號餘段(部分)及第 203 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1242</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗丹桂村第 124 約地段第 2611 號 A 分段(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1262(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2661 號關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1263</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 774 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(存放紙張)連附屬工場(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1264</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗第 119 約地段第 1118 號 A 分段(部分)、第 1118 號 B 分段(部分)及第 1118 號 C 分段關設臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/626(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號(部分)、第 580 號 N 分段(部分)及第 580 號餘段(部分)，以及第 119 約地段第 1835 號(部分)及第 1836 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/627</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 580 號 C 分段(部分)、第 580 號 D 分段(部分)、第 580 號 E 分段(部分)、第 580 號 F 分段(部分)、第 580 號 G 分段(部分)、第 580 號 H 分段(部分)、第 580 號 I 分段(部分)、第 580 號 J 分段(部分)、第 580 號 K 分段(部分)、第 580 號 L 分段(部分)及第 580 號餘段(部分)關設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/628(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號關設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/629</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1750 號、第 1751 號及第 1845 號關設臨時貨倉，並作露天貯物用途(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/631</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1758 號關設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	拒絕

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/633 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4073 號(部分)、第 4074 號(部分)、第 4075 號(部分)、第 4076 號餘段(部分)及第 4087 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。