

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 745 次會議

日期：二零二四年七月五日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 744 次(二零二四年六月二十一日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/355(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌第 244 約地段第 434 號 O 分段、第 436 號 D 分段(部分)及第 436 號 G 分段闢設臨時私人停車場(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1028</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 33 至 35 號世紀工業中心地下 I1 室經營臨時商店及服務行業(快餐店)(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/796</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段經營臨時食肆及燒烤場連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LCW/9(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「自然保育區」地帶的沙頭角荔枝窩第 145 約的政府土地關設公用事業設施裝置(地底電纜和電線杆)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/767(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「自然保育區」地帶的大埔林村大菴山村第 25 約的政府土地關設公用事業設施裝置(架空電纜、架設電纜棟柱及撐杆)，以及進行挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/768(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的大埔林村大菴山村第 25 約的政府土地關設公用事業設施裝置(鋪設地底電纜、架空電纜、架設電纜棟柱及撐杆)，以及進行挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/769(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔林村大菴山村第 25 約的政府土地關設公用事業設施裝置(鋪設地底電纜及架設電纜棟柱)，以及進行挖土和填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/770(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 692 號餘段(部分)及第 693 號(部分)關設臨時私人停車場(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/828</p> <p>在劃為「農業」地帶的粉嶺永寧圍第 83 約地段第 1511 號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/829</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1533 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/830</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1533 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/73(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的大埔第 87 約地段第 169 號臨時露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/242(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的缸瓦甫第 87 約地段第 339 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(私家車)和露天存放車輛(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/245(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 342 號餘段(部分)及第 343 號餘段臨時露天存放貨櫃和闢設汽車修理工場連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/203(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角萊洞村第 46 約地段第 564 號闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/758</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的坪輦坪輦路第 82 約地段第 965 號餘段(部分)及第 966 號餘段作臨時露天存放可循環再造物料和附屬工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/84</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 37 號(部分)經營臨時食肆(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/296(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶的粉嶺安樂村沙頭角公路一龍躍頭段 18 號黃帝祠地下(部分)至六樓(部分)(第 51 約地段第 4433 號第 17 分段)關設靈灰安置所(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/952</p> <p>在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 570 號(部分)及第 571 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(食物零售店)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/979</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1434 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行填土及填塘工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/983(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1406 號、第 1407 號、第 1429 號及第 1431 號關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/985(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 970 號餘段(部分)關設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/998</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 1218 號餘段(部分)關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1000</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 27 號餘段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1004(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1291 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土和填塘工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1016(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 9 號(部分)及第 10 號(部分)關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1017(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1864 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1007(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2007 號(部分)及第 2018 號 A 分段(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1011(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1863 號餘段(部分)作臨時辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/985</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)1」地帶的元朗八鄉第 106 約地段第 1878 號餘段(部分)及第 1879 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/988(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 475 號闢設臨時動物寄養所(為期五年), 以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/990(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田錦上路第 106 約地段第 390 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1004(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 106 約地段第 432 號(部分)、第 433 號(部分)、第 434 號(部分)、第 435 號 A 分段、第 435 號餘段及第 2073 號和毗鄰政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/370</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 105 約地段第 1297 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/325</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 634 號 A 分段(部分)、第 635 號(部分)、第 636 號 A 分段(部分)、第 639 號餘段、第 659 號 A 分段餘段和 B 分段餘段及第 679 號(部分)經營臨時商店及服務行業(私家車銷售)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/374</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 453 號 A 分段第 3 小分段(部分)及第 453 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/511(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室，並作停泊車輛用途(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/521</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 129 約地段第 2420 號餘段(部分)、第 2422 號餘段(部分)、第 2442 號(部分)及第 2443 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/522(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅(乙類)2」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2959 號(部分)、第 2963 號(部分)、第 3086 號(部分)、第 3087 號(部分)、第 3088 號 A 分段、第 3088 號 B 分段(部分)、第 3089 號、第 3090 號、第 3091 號及第 3098 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/523(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村政府土地短期租約第 1869 號(部分)臨時露天存放可循環再造物料(塑膠、紙張及金屬)，以及闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL/314</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗第 120 約地段第 764 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL/315</p> <p>擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗第 116 約地段第 2086 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，以及闢設附屬辦公室(為期六年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期六年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1177</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 136 號(部分)、第 141 號(部分)、第 142 號(部分)、第 143 號(部分)、第 158 號(部分)及第 160 號(部分)闢設臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/512</p> <p>在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1621 號、第 1623 號(部分)、第 2700 號、第 2703 號、第 2704 號(部分)、第 2705 號(部分)、第 2706 號、第 2707 號、第 2708 號(部分)、第 2709 號(部分)、第 2710 號(部分)、第 2711 號(部分)及第 2713 號(部分)闢設臨時公眾停車場(中型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/521</p> <p>為批給在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段作臨時物流中心連附屬食堂及地盤辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/694</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 48 號(部分)、第 52 號(部分)、第 53 號(部分)、第 54 號(部分)、第 55 號餘段(部分)、第 65 號(部分)及第 674 號(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批准</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/711</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)6」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 114 號(部分)、第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段、第 201 號餘段(部分)及第 203 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/718</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)5」地帶的元朗屏山第 123 約地段第 979 號、980 號、981 號及 1037 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(存放木料)、鄉郊工場及汽車修理工場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1268</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶、「政府、機構或社區(1)」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗唐人新村第 119 約地段第 1523 號餘段(部分)、第 1530 號餘段(部分)、第 1531 號 A 分段、第 1531 號 B 分段及第 1532 號(部分)闢設臨時貨倉，存放建築材料、建築機械、舊電器／舊電子產品和零件及五金廢料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1269</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗山下村第 120 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/635(要求延期)</p> <p>擬在劃為「露天貯物」地帶及「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/636</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 2060 號(部分)、第 2061 號(部分)、第 2062 號(部分)、第 2064 號(部分)及第 2067 號(部分)闢設公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/651(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約地段第 2230 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/652</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1762 號(部分)闢設臨時貨倉及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/124</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌村第 385 約地段第 240 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/126(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶、「綠化地帶」及「綜合發展區」地帶的屯門大欖涌第 385 約地段第 301 號、第 303 號 A 分段、第 303 號 B 分段、第 309 號(部分)及第 310 號 C 分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>其他事項</p>	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。