

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 747 次會議

日期：二零二四年八月二日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 746 次(二零二四年七月十九日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/SK-HC/6</p> <p>申請修訂《蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11》，把位於西貢蠔涌第 210 約及第 244 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	同意
<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/5(改期)</p> <p>申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 796 號及第 1008 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「露天貯物」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	備悉

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-PK/295(要求延期) 擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢大涌口企壁山第 219 約地段第 110 號重建屋宇(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/832 擬在劃為「農業」地帶的北區軍地第 83 約地段第 690 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-LK/161 擬在劃為「康樂」地帶的沙頭角鹽灶下村第 39 約地段第 2048 號 B 分段(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/204(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 560 號 C 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/760 擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋村第 79 約地段第 1094 號 A 分段第 4 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p><b>新增議程項目</b> 第 16 條申請編號 A/NE-TKL/761(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1110 號 A 分段(部分)、第 1114 號(部分)、第 1118 號(部分)及第 1119 號 A 分段臨時露天存放建築材料及機械和關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/762</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 84 約地段第 207 號關設臨時貨倉連附屬設施，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/763(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1151 號、第 1152 號、第 1161 號 B 分段餘段(部分)及第 1162 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械和關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/764</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺沙頭角公路嶺仔第 76 約地段第 1507 號 B 分段餘段(部分)、第 2022 號 B 分段餘段(部分)、第 2036 號(部分)、第 2037 號、第 2038 號、第 2039 號、第 2040 號(部分)、第 2041 號(部分)及第 2042 號(部分)和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1001(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 972 號 C 分段(部分)關設臨時公眾停車場(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1012(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1046 號、第 1047 號 A 分段、第 1047 號餘段、第 1049 號 A 分段、第 1049 號 B 分段餘段(部分)、第 1049 號餘段(部分)及第 1054 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1021(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 107 約多個地段和毗連政府土地作臨時露天存放用途(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1022(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔村第 110 約前泰安公立學校的政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1023(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1024(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1025</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1020 號(部分)關設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/993(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 403 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時物流中心(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/324</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1347 號餘段作臨時駕駛學院連附屬用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/330</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3719 號 I 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/365(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2239 號 B 分段、第 2239 號 C 分段、第 2239 號 D 分段、第 2239 號 E 分段、第 2239 號 F 分段、第 2239 號 G 分段餘段、第 2239 號 H 分段餘段及第 2239 號餘段關設臨時自動洗車場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/372(要求延期)</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4620 號(部分)一樓闢設臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療康復中心)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/988(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 111 約地段第 745 號 B 分段第 1 小分段、第 745 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 745 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1009</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1864 號餘段(部分)、第 1865 號(部分)、第 1866 號(部分)、第 1867 號(部分)、第 1868 號(部分)、第 3047 號(部分)及第 3048 號(部分)作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1015(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 55 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行附屬的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/376(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 B 分段餘段進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/515(要求延期)</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地關設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/525</p> <p>為批給在劃為「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)4」地帶的元朗洪水橋洪安里第 124 約的政府土地作臨時過渡性房屋發展用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/526(要求延期)</p> <p>在劃為「商業(5)」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅(乙類)2」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/527(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 123 號 A 分段(部分)、第 123 號 B 分段(部分)及第 124 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL/319(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗第 120 約地段第 3678 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅連商店及服務行業和社會福利設施用途(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL/320</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗鳳攸南街 9 號好順利大廈一樓(部分)關設宗教機構連經營附屬商店及服務行業和食肆，並關設辦公室(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1168(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土、填塘及挖土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/720</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 31 號餘段及第 32 號餘段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及汽車測試中心，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/721</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 280 號(部分)、第 282 號(部分)、第 284 號(部分)、第 285 號(部分)、第 286 號(部分)、第 287 號(部分)及第 320 號(部分)臨時露天存放建築材料(金屬)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/722(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗屏山第 121 約地段第 107 號餘段闢設臨時貨倉(存放冷氣機作回收之用)(為期三年)(公開會議)</p>	延期



<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/723</p> <p>為批給在劃為「露天貯物」地帶的元朗屏山橫洲第 123 約地段第 664 號(部分)、第 669 號(部分)、第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 672 號、第 673 號、第 714 號(部分)、第 715 號(部分)、第 716 號(部分)、第 717 號(部分)、第 723 號 A 分段(部分)、第 724 號、第 727 號(部分)、第 728 號(部分)、第 731 號(部分)、第 734 號(部分)、第 762 號 D 分段(部分)及第 768 號，以及第 126 約地段第 558 號(部分)及第 562 號(部分)和毗連政府土地作臨時貨櫃存放場連附屬貨櫃車及拖架修理工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/724</p> <p>為批給在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 123 號(部分)及第 124 號餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1271</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約地段第 1578 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)，以及進行挖土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1273(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「綠化地帶」的元朗第 124 約地段第 2612 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/653</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4058 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/654  為批給在劃為「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 2030 號和毗連政府土地作臨時動物寄養所用途的規劃許可續期五年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/467  擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 1972 號(部分)、第 1973 號及第 1974 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。