

決定摘要

都會規劃小組委員會第 760 次會議

日期：二零二五年二月二十八日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 759 次(二零二五年二月十四日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/TW/18(要求延期)</p> <p>申請修訂《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38》，把位於荃灣油柑頭第 354 約地段第 164 號餘段、第 175 號及第 232 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)10」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/K5/872</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍長沙灣青山道 680 號地下 8 號舖經營商店及服務行業(公開會議)</p>	有附帶條件下批准
<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>擬修訂《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號 S/K13/32》(公開會議)</p>	同意

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K15/132(要求延期) 擬略為放寬劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍油塘東源街 4 號的地積比率及建築物高度限制，以作分層住宅、准許的商店及服務行業和食肆用途 (公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。