

決定摘要

都會規劃小組委員會第 761 次會議

日期：二零二五年三月十四日

時間：上午十一時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 760 次(二零二五年二月二十八日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TWW/129 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的荃灣青山公路一青龍頭段第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地闢設社會福利設施和訓練中心連分層住宅，以及擬略為放寬地積比率和上蓋面積限制(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/KC/509(要求延期) 擬在劃為「工業」地帶的葵涌華星街 13 至 17 號興建混凝土配料廠(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K5/873 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍長沙灣青山道 676 號 W668 地下 6 號鋪經營商店及服務行業(公開會議)	有附帶條件下批准

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K10/276 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的九龍太子道西 349 號闢設社會福利設施(安老院舍)(公開會議)	有附帶條件下批准

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K11/246(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍新蒲崗三祝街 10 號正華工業大廈地下(部分)作商店及服務行業用途(約 126.5 平方米)和經營商店及服務行業(銀行、快餐櫃檯、電氣工程店、士多或陳列室)(約 208.8 平方米)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K14/834 在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍觀塘鴻圖道 1 號地下 6 室(部分)經營商店及服務行業(公開會議)	有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K22/39 在劃為「其他指定用途」註明「體育館」地帶的九龍九龍城啟德體育園啟德零售館 3，2 樓 M3-201 號鋪開設學校(補習學校)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/K22/40 擬在劃為「其他指定用途」註明「體育館」地帶的九龍九龍城啟德體育園啟德零售館 3，1 樓 M3-101a 號鋪開設學校(補習學校)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/K22/41 在劃為「其他指定用途」註明「體育館」地帶的九龍九龍城啟德體育園啟德零售館 3，3 樓 M3-302 號鋪開設學校(補習學校)(公開會議)	批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。