

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 761 次會議

日期：二零二五年三月十四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 760 次(二零二五年二月二十八日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/I-TCV/1(要求延期)</p> <p>申請修訂《東涌谷分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCV/2》，把位於大嶼山東涌東涌第 1 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)2」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p style="text-align: center;">決定</p>
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-SK/1</p> <p>申請修訂《石崗分區計劃大綱核准圖編號 Y/YL-SK/9》，把位於元朗石崗錦上路第 112 約地段第 246 號、第 247 號(部分)、第 251 號(部分)、第 253 號(部分)、第 254 號、第 255 號(部分)、第 256 號、第 257 號、第 258 號(部分)、第 260 號、第 263 號 A 分段、第 263 號餘段、第 273 號餘段、第 274 號、第 275 號、第 277 號、第 278 號 B 分段、第 279 號、第 280 號、第 284 號、第 294 號餘段、第 295 號、第 849 號、第 850 號、第 851 號(部分)、第 853 號、第 856 號(部分)、第 859 號(部分)、第 861 號(部分)及第 862 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>
<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;">決定</p>
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL/21</p> <p>申請修訂《元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/27》，把位於元朗第 120 約地段第 3678 號的申請地點由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>
<p style="text-align: center;"><u>西貢及離島區</u></p>	<p style="text-align: center;">決定</p>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/304</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的西貢沙角尾第 221 約地段第 293 號 B 分段第 2 小分段和第 293 號 B 分段餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1037</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 14 至 24 號金豪工業大廈第 1 座地下 B5 單位經營商店及服務行業(快餐店)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-YTT/3</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶的大埔鹽田仔第 27 約地段第 70 號(部分)和毗連政府土地作臨時食肆(餐廳戶外座位區)連附屬停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/259(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 141 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/79</p> <p>在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 397 號闢設臨時貨倉存放辦公室文具及器材用品(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HT/23</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺新屋仔第 76 約多個地段闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/844</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 639 號 C 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">批准</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/649</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 37 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/822(要求延期)</p> <p>擬在顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 23 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓配電箱)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p><b><u>新增議程項目</u></b></p> <p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/210</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角大塘湖第 46 約地段第 57 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/213(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 145 號(部分)、第 146 號(部分)、第 147 號餘段(部分)及第 175 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/784</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約地段第 128 號 A 分段及第 128 號 B 分段餘段闢設臨時貨倉，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/787</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 546 號 C 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">批准</p>

<p><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/788</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 546 號 A 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/789</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 546 號 D 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/792</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 546 號 I 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/94</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 1650 號(部分)及第 1657 號(部分)進行臨時填土工程，以闢設車輛通道，作准許的農業用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p>拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/95(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 390 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1058(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)、第 1493 號(部分)及屋宇地段羣(部分)和毗連政府土地關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1080</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 9 號(部分)及第 10 號(部分)關設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1088(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1325 號(部分)及第 1349 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1089</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 109 約地段第 936 號餘段(部分)、第 110 約地段第 34 號(部分)及第 750 號 B 分段餘段(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1092(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1241 號 B 分段第 1 小分段、第 1243 號 B 分段餘段及第 1296 號餘段經營臨時商店及服務行業，並關設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1045</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 154 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1056(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 480 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1057(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 480 號(部分)及第 482 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1058(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 478 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1059(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 480 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1060(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 480 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/339</p> <p>擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗青山公路－元朗段第 115 約地段第 725 號(部分)、第 726 號(部分)、第 727 號餘段(部分)、第 729 號、第 730 號、第 731 號(部分)、第 758 號(部分)、第 759 號(部分)、第 760 號(部分)、第 774 號 A 分段(部分)、第 774 號 B 分段及第 775 號(部分)經營臨時食肆和商店及服務行業(私家車銷售)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1047</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 213 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1048(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 44 號(部分)臨時露天貯物及關設貨倉(危險品倉庫除外)存放瓷器產品／清潔器皿、建築材料及機械，並關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NTM/480</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗牛潭尾上竹園第 104 約地段第 2158 號餘段作臨時私人游泳池用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/376</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 B 分段餘段進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批准</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/408(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水盞田第 112 約地段第 1370 號 I 分段經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/541</p> <p>在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段臨時存放建築材料及貨櫃，並闢設物流中心連附屬工場(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/545</p> <p>在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築機械和材料、廢金屬、舊電器／電子產品和零件，並進行附屬包裝工序(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/546(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 124 約地段第 34 號(部分)、第 35 號(部分)、第 40 號餘段(部分)及第 41 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/547(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(乙類)1」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)2」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/548</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1046 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店及地產代理)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/549</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1046 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(地產代理及室內設計公司)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/550</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錫降村第 125 約地段第 650 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1185(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗鰲磡石第 128 約地段第 368 號餘段及第 375 號餘段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬場地辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程 (公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/546(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1700 號(部分)及第 1701 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/548</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1302</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1285 號(部分)及第 1287 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1303</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 990 號(部分)、第 991 號(部分)、第 994 號(部分)、第 1024 號(部分)、第 1025 號及第 1026 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1304</p> <p>為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗公庵路第 117 約地段第 1876 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時倉庫及露天存放展覽材料和建築材料連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1305(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/657</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4891 號餘段(部分)、第 4892 號餘段(部分)、第 4893 號(部分)和第 4894 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，以及闢設公眾停車場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/664</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 489 號餘段(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/694</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗木橋頭村第 119 約地段第 2040 號及 2054 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/695(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並作露天貯物用途(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/697(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 120 約地段第 3307 號和毗連政府土地闢設臨時私人停車場和經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/698</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 168 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/699</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 119 約地段第 1938 號餘段(部分)闢設臨時動物寄養所(貓房)(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL/321</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的元朗康業街 8 號朗壹廣場第一座 3 樓及 7 樓闢設社會福利設施(涉及住宿照顧的設施除外)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">批准</p>

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。