

## 決定摘要

### 都會規劃小組委員會第 763 次會議

日期：二零二五年四月十一日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 762 次(二零二五年三月二十八日)會議記錄

續議事項

<u>九龍區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/K14S/4(要求延期)</p> <p>申請修訂《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號 S/K14S/26》，把位於九龍觀塘偉業街 107 至 109 號的申請地點由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「護理安老院和酒店」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期
<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/TW/544(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的荃灣第 453 約地段第 1204 號(部分)闢設宗教機構(佛教道場)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/TWW/131(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(丙類)」地帶的荃灣汀九青山公路—新汀九段第 399 約地段第 453 號的地積比率限制，以作准許的屋宇發展(公開會議)</p>	延期

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/TWW/132</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)3」地帶的荃灣深井青山公路深井段 33 號碧堤半島碧堤坊第 5 層(部分)的最大非住用總樓面面積限制，以作准許的「社會福利設施」用途(公開會議)</p>	批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/TWW/133(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的荃灣深井東村第 390 約地段第 207 號和毗連政府土地作臨時機構用途(為期六年)(公開會議)</p>	延期

<u>港島區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/H3/450(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)6」地帶及顯示為「道路」的地方的香港皇后大道西 381 及 383 號經營酒店(公開會議)</p>	延期

<u>九龍區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/K12/45</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶的九龍牛池灣牛池灣村(地盤 C 及地盤 D1)的建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/K22/42(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「工業展覽館及商業發展」地帶及顯示為「道路」的地方的九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號進行綜合重建發展，以作工業展覽館／展覽及商業、住宅、社會福利設施及學校用途，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)</p>	延期

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。