

決定摘要

都會規劃小組委員會第 764 次會議

日期：二零二五年五月二日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 763 次(二零二五年四月十一日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/KC/510(要求延期) 擬略為放寬劃為「工業」地帶的葵涌永建路 7 至 11 號葵涌市地段第 145 號和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的資訊科技及電訊業(數據中心)用途(公開會議)	延期
<u>港島區</u>	決定
擬修訂《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H9/20》(公開會議)	同意
第 16 條申請編號 A/H24/34 擬在劃為「其他指定用途」註明「碼頭及有關設施」地帶的香港中環八號碼頭下層商舖 B 經營食肆和商店及服務行業(零售商店)(公開會議)	批准

九龍區	決定
<p>第 16 條申請編號 A/K13/331</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍九龍灣宏泰道 12 號榮發工業大廈地下第 4A 號工場經營商店及服務行業(快餐店)(公開會議)</p>	有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/K22/43</p> <p>在劃為「商業(5)」地帶、「商業(7)」地帶、「住宅(乙類)2」地帶及顯示為「道路」的地方的九龍啟德第 3E 區 1 號及 2 號地盤、第 4C 區 4 號及 5 號地盤和承景街(部分)的範圍，擬略為放寬啟德第 4C 區 4 號及 5 號地盤和毗連承景街部分道路的地積比率、上蓋面積及建築物高度限制，以作准許／擬議的商業發展、公共車輛車站及地下行車隧道；以及略為放寬啟德第 3E 區 1 號及 2 號地盤的地積比率及建築物高度限制，以作准許的私營房屋發展連擬議食肆、商店及服務行業及社會福利設施用途(公開會議)</p>	有附帶條件下批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。