

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 766 次會議

日期：二零二五年六月六日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 765 次(二零二五年五月二十三日)會議記錄

續議事項

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/7(要求延期)</p> <p>申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗米埔攸學路第 104 約地段第 3211 號餘段、第 3212 號餘段、第 3213 號餘段、第 3214 號 A 分段、第 3214 號 B 分段、第 3215 號、第 3216 號、第 3217 號、第 3218 號餘段、第 3250 號 B 分段第 23 小分段餘段及第 3250 號 B 分段第 33 小分段餘段和毗連政府土地的申請地點由「康樂」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/8(要求延期)</p> <p>申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗米埔攸學路第 104 約地段第 3054 號 A 分段第 1 小分段、第 3156 號 A 分段、第 3200 號餘段(部分)、第 3200 號 A 分段餘段、第 3201 號餘段(部分)、第 3202 號(部分)、第 3203 號餘段、第 3204 號餘段及第 3205 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/10(要求延期)</p> <p>申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗錦墾路第 104 約地段第 3152 號、第 3153 號餘段、第 3156 號 B 分段及第 4805 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<u>西貢及離島區</u>	決定
<p>擬修訂《坪洲分區計劃大綱核准圖編號 S/I-PC/12》(公開會議)</p>	同意
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/364</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(丙類)2」地帶的西貢田石路第 219 約地段第 214 號及增批部分和毗連政府土地的建築物高度限制，以興建准許的屋宇(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HC/365(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的西貢蠔涌新村第 244 約地段第 479 號闢設臨時私人游泳池及花園(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/258(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地關設臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/841(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械, 並關設附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/847</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1587 號 B 分段第 2 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/848</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路第 76 約地段第 1442 號及第 1444 號餘段和毗連政府土地作臨時訓練中心(歷奇教育訓練中心)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/44(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 665 號 A 分段(部分)、第 666 號 A 分段(部分)、第 667 號、第 669 號 B 分段餘段及第 685 號和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外), 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/214</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 107 號(部分)、第 109 號(部分)、第 115 號(部分)、第 116 號(部分)、第 117 號、第 118 號、第 119 號、第 120 號、第 121 號、第 122 號、第 123 號、第 124 號 A 分段、第 124 號 B 分段、第 125 號、第 126 號(部分)、第 127 號(部分)、第 128 號(部分)、第 131 號、第 133 號(部分)、第 134 號、第 135 號(部分)、第 136 號、第 141 號、第 142 號、第 143 號、第 144 號餘段(部分)、第 148 號、第 150 號、第 151 號及第 152 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/773</p> <p>在劃為「露天貯物」地帶及「農業」地帶的粉嶺軍地第 83 約地段第 456 號餘段、第 459 號、第 460 號、第 461 號、第 462 號及第 2229 號餘段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/796(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 82 約補租地段第 T14 號餘段(部分)闢設臨時動物寄養所, 以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/655</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 50 號 A 分段(部分)、第 50 號餘段(部分)及第 68 號餘段作臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可, 為 期三年</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/164</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的西貢十四鄉企嶺下老圍第 209 約地段第 572 號(部分)、第 576 號(部分)、第 578 號(部分)、第 579 號(部分)及第 580 號(部分)進行挖土工程(裝置地底電纜槽)，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/832(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地關設臨時度假營和康體文娛場所(燒烤場及休閒農場)，以及經營食肆，並關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1058</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)、第 1493 號(部分)及屋宇地段羣(部分)和毗連政府土地關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1075</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1142 號(部分)關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1076</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 555 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 1435 號 A 分段(部分)及第 1451 號(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1107(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1058 號餘段、第 1059 號餘段、第 1060 號及第 1061 號關設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1110</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 381 號餘段(部分)、第 382 號餘段(部分)及第 412 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1068(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 346 號、第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 C 分段、第 347 號 D 分段、第 347 號 E 分段、第 347 號 F 分段、第 347 號餘段(部分)及第 348 號(部分)關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/337(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3719 號 C 分段餘段(部分)關設存放新車的臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/384(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 76 號 G 分段(部分)及第 76 號 H 分段(部分)和毗連政府土地關設社會福利設施(安老院舍)，以及經營商店及服務行業(診症室，包括診所)，並關設公眾停車場(只限私家車)(公開會議)</p>	延期

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/387</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)、第 2952 號及第 2953 號經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，以及闢設電動貨車充電站(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/398</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 112 約地段第 386 號 A 分段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/400</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 110 號 A 分段餘段、第 110 號 B 分段、第 110 號 C 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段餘段、第 110 號 D 分段第 2 小分段、第 110 號 D 分段第 3 小分段及第 110 號 D 分段餘段闢設臨時康體文娛場所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/415(改期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 839 號(部分)及第 840 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>備悉</p>
<p>第 16 條申請編號 A/KTN/105</p> <p>擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的古洞北第 29 區(部分)的建築物高度限制，以作准許的聯用綜合大樓及聯用辦公室大樓用途(公開會議)</p>	<p>批准</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KTS/551</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南蓮塘尾第 91 約地段第 3339 號餘段(部分)、第 3340 號餘段(部分)、第 3346 號餘段(部分)、第 3347 號(部分)、第 3348 號(部分)、第 3349 號(部分)及第 3350 號 B 分段餘段，以及第 100 約地段第 1486 號餘段(部分)、第 1490 號(部分)、第 1491 號(部分)及第 1493 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1037</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3037 號餘段(部分)、第 3039 號及第 3040 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1061(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 153 號(部分)、第 158 號(部分)及第 159 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時教育／遊客中心及康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1062</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉打石湖第 108 約地段第 138 號 B 分段餘段(部分)及第 139 號餘段(部分)臨時露天存放待售汽車(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1063(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2823 號餘段(部分)、第 2825 號(部分)及第 2826 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/561(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車(私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/562</p> <p>為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 826 號 A 分段(部分)、第 828 號、第 839 號(部分)及第 840 號(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車、重型貨車及貨櫃車拖架)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/133</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的屯門掃管笏第 375 約地段第 1386 號及第 1387 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1182</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 298 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1185</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗鰲磡石第 128 約地段第 368 號餘段及第 375 號餘段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬場地辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/555(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/85</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 60 號 C 分段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/752</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 73 號(部分)及第 74 號(部分)經營臨時食肆，並作附屬存放廚具用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1286</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及露天存放建築材料和建築機械，並進行附屬工場活動(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1310</p> <p>為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2526 號(部分)、第 2530 號(部分)、第 2531 號(部分)、第 2532 號餘段(部分)及第 2533 號(部分)作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1311</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1311 號 B 分段第 2 小分段闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/691</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1385 號 A 分段(部分)、第 1385 號餘段、第 1386 號(部分)、第 1387 號 A 分段及第 1387 號 B 分段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/695(改期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並作露天貯物用途(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">備悉</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/697</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 120 約地段第 3307 號和毗連政府土地闢設臨時私人停車場和經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/708(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 681 號餘段闢設臨時貨倉存放食品和清潔用品，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。