

## 決定摘要

### 都會規劃小組委員會第 767 次會議

日期：二零二五年六月二十日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 766 次(二零二五年六月六日)會議記錄

續議事項

荃灣及西九龍區	決定
<p>第 16 條申請編號 A/K5/875(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)7」地帶的九龍長沙灣元州街 290 至 296 號西岸國際大廈 9 樓闢設宗教機構(公開會議)</p>	撤回
<p>第 16 條申請編號 A/K20/138</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶、「其他指定用途」註明「藝術、文化、娛樂及商業用途」地帶、「其他指定用途」註明「混合用途」地帶、「其他指定用途」註明「電力支站」地帶、「其他指定用途」註明「機場鐵路通風及牽引配電站大樓」地帶及「其他指定用途」註明「西區海底隧道通風大樓」地帶的西南九龍西九文化區內，略為放寬西九文化區的總樓面面積及建築物高度限制；擬在劃為「其他指定用途」註明「混合用途(3)」地帶和「其他指定用途」註明「混合用途(4)」地帶的發展地點作分層住宅用途；以及略為放寬「其他指定用途」註明「混合用途(3)」地帶的非建築用地限制(公開會議)</p>	有附帶條件下批准

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K15/132(要求延期) 擬略為放寬劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍油塘東源街 4 號的地積比率及建築物高度限制，以作分層住宅、准許的商店及服務行業和食肆用途(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。