

決定摘要

都會規劃小組委員會第 768 次會議

日期：二零二五年七月四日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 767 次(二零二五年六月二十日)會議記錄

續議事項

九龍區	決定
第 12A 條申請編號 Y/K10/6 申請修訂《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/K10/30》，把劃為「政府、機構或社區」地帶位於九龍九龍城亞皆老街 222 號播道醫院的申請地點的建築物高度限制，由 5 層修訂為主水平基準上 114 米(公開會議)	同意

荃灣及西九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/KC/509(要求延期) 擬在劃為「工業」地帶的葵涌華星街 13 至 17 號興建混凝土配料廠(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TY/150 擬在劃為「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」地帶及顯示為「道路」的地方的青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地興建臨時混凝土配料廠(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TY/151 為批給在劃為「工業」地帶的青衣青衣市地段第 108 號餘段(部分)作臨時混凝土配料廠用途的規劃許可續期五年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/TY/152 為批給在劃為「工業」地帶的青衣青衣市地段第 108 號餘段(部分)作臨時瀝青廠用途的規劃許可續期五年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

<u>港島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/H3/450(要求延期) 擬在劃為「住宅(甲類)6」地帶及顯示為「道路」的地方的香港皇后大道西 381 及 383 號經營酒店(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/H6/96(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」、「住宅(乙類)」地帶及顯示為「道路」的地方的香港銅鑼灣大坑道毗連內地段第 6621 號 A 分段和第 6621 號餘段及延展地段的政府土地作「分層住宅」用途(闢設車輛通道和行人通道以作住宅發展)(公開會議)	延期

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K7/123(要求延期) 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的九龍窩打老道 128 號地下(部分)經營商店及服務行業(便利店)(公開會議)	延期

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K13/332 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍九龍灣宏開道 15 號九龍灣工業中心地下 8B 號單位(主要部分)經營商店及服務行業(公開會議)	有附帶條件下批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。