

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 768 次會議

日期：二零二五年七月四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 767 次(二零二五年六月二十日)會議記錄

續議事項

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/10</p> <p>申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗錦墾路第 104 約地段第 3152 號、第 3153 號餘段、第 3156 號 B 分段及第 4805 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	同意
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-KTS/8(要求延期)</p> <p>申請修訂《錦田南分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTS/15》，把位於元朗錦田八鄉路第 106 約地段第 1905 號餘段(部分)、第 1909 號餘段、第 1910 號餘段、第 1911 號、第 1938 號(部分)、第 1939 號、第 1940 號(部分)、第 1941 號及第 1942 號和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶(公開會議)</p>	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-HC/366 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的西貢蠔涌鹿尾村路第 210 約地段第 505 號和毗連政府土地闢設臨時辦公室連附屬停車場(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/SK-HC/367 擬在劃為「農業」地帶的西貢南邊圍第 244 約地段第 439 號、第 440 號餘段及第 442 號餘段興建三幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/SK-TLS/67(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 275 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/ST/1038(要求延期) 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的沙田香港中文大學龐萬倫學生中心 2 樓(部分)經營食肆(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/646 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 1704 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/656(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑圍頭村第 7 約地段第 965 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/657(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔第 16 約地段第 86 號、第 90 號、第 91 號(部分)、第 92 號(部分)、第 103 號(部分)、第 147 號(部分)、第 148 號 A 分段(部分)、第 148 號 B 分段(部分)、第 149 號(部分)、第 150 號 A 分段、第 151 號 A 分段(部分)、第 153 號(部分)、第 572 號(部分)及第 576 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/217</p> <p>為批給在劃為「康樂」地帶的上水安圃村第 91 約地段第 3252 號、第 3262 號(部分)、第 3263 號、第 3264 號、第 3265 號 A 分段(部分)及第 3265 號 B 分段(部分)和毗連政府土地作臨時動物寄養所連附屬設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/218</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1577 號(部分)、第 1579 號 A 分段、第 1579 號 B 分段、第 1579 號 C 分段(部分)、第 1579 號 D 分段(部分)、第 1579 號 E 分段(部分)、第 1579 號 F 分段、第 1579 號 G 分段、第 1579 號 H 分段及第 1579 號餘段闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/835</p> <p>在劃為「康樂」地帶的大埔蘆慈田村第 17 約地段第 1610 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/STT/24</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段(部分)、第 378 號、第 379 號、第 380 號、第 382 號(部分)、第 383 號(部分)、第 385 號、第 389 號 A 分段(部分)、第 389 號 B 分段(部分)、第 389 號餘段(部分)及第 390 號作臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/408</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水盞田第 112 約地段第 1370 號 I 分段經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1088</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1325 號(部分)及第 1349 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1092(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1241 號 B 分段第 1 小分段、第 1243 號 B 分段餘段及第 1296 號餘段經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1112</p> <p>在劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車及建築材料，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1114</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1400 號(部分)、第 1401 號及第 1413 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1116</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 107 約地段第 86 號(部分)經營臨時食肆，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1118(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1424 號(部分)、第 1426 號(部分)、第 1427 號(部分)及第 1428 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1040</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦上路第 106 約地段第 564 號、第 565 號(部分)及第 618 號 C 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1062</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 502 號餘段及第 507 號 A 分段餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1074</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 460 號餘段(部分)及第 461 號餘段(部分)關設臨時汽車修理工場，以及經營臨時商店及服務行業(汽車零件及汽車銷售)，並關設附屬貯存設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1075</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田河背第 113 約地段第 1023 號 A 分段、第 1023 號餘段、第 1024 號 A 分段及第 1024 號餘段關設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1076(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 2063 號及第 2064 號和毗連政府土地關設臨時康體文娛場所連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/347</p> <p>為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍小商新村第 115 約地段前小商新村公立學校作臨時社會福利設施(綜合社區服務中心)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1067</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3003 號 D 分段及第 3005 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1068(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地關設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1069(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 741 號(部分)關設臨時私人停車場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/546</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 124 約地段第 34 號(部分)、第 35 號(部分)、第 40 號餘段(部分)及第 41 號餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/547(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(乙類)1」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)2」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地關設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/566</p> <p>為批給在劃為「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地作臨時露天存放貨櫃用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/567</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 43 號(部分)、第 192 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 192 號 A 分段餘段(部分)、第 192 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 192 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM/599</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 132 約地段第 248 號 B 分段、第 250 號、第 251 號、第 253 號及第 254 號經營臨時商店及服務行業(零售商店)，並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1191(要求延期)</p> <p>在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 230 號及第 581 號(部分)闢設臨時訓練中心(樹木護理訓練中心)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/558</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2092 號及第 2093 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/754</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗馮家圍第 126 約地段第 284 號(部分)、第 285 號(部分)、第 286 號(部分)、第 320 號(部分)、第 321 號及第 323 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時航拍機訓練中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1312</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 124 約地段第 2612 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1313</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 119 約地段第 1282 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/702(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1236 號餘段及第 1237 號 C 分段闢設宗教機構(基督教禮拜中心)(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。