

決定摘要

都會規劃小組委員會第 769 次會議

日期：二零二五年七月十八日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 768 次(二零二五年七月四日)會議記錄

續議事項

港島區	決定
第 16 條申請編號 A/H3/451 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的香港西營盤爹核里 3 號地下經營臨時食肆(為期五年)(公開會議)	批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/H17/143(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「與海灘有關的休憩用途」地帶及「政府、機構或社區」地帶的淺水灣海灘道 28 號 The Pulse 地庫一層(部分)、地下高層及一樓經營酒店(局部改建現有商業樓宇)(公開會議)	延期
進一步考慮第 16 條申請編號 A/H19/87 擬在劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的香港赤柱赤柱村道 44 號進行住宅發展，並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制(公開會議)	在有附帶條件下批准

九龍區	決定
擬修訂《觀塘北部分區計劃大綱核准圖編號 S/K14N/15》(公開會議)	同意

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/K22/42 擬在劃為「其他指定用途」註明「工業展覽館及商業發展」地帶及顯示為「道路」的地方的九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號進行綜合重建發展，以作工業展覽館／展覽及商業、住宅、社會福利設施及學校用途，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)	在有附帶條件下批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。