

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 770 次會議

日期：二零二五年八月一日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 769 次(二零二五年七月十八日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/6(要求延期) 申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約地段第 1421 號(部分)、第 1422 號 B 分段(部分)、第 1423 號 B 分段(部分)、第 1423 號 C 分段(部分)及第 1423 號 D 分段(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)	延期
第 12A 條申請編號 Y/TP/39(申請撤回) 申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔錦山第 6 約地段第 1087 號及第 1130 號和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	撤回

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TCTC/68(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的大嶼山東涌東涌第 3 約地段第 2220 號和毗連政府土地進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/851 擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺皇后山龍馬路第 83 約地段第 2435 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/852 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺馬尾下第 76 約地段第 1828 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/216 在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 188 號(部分)臨時露天存放建築機械、工具和材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/802 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺山雞乙第 84 約地段第 825 號(部分)及第 829 號 B 分段(部分)作臨時私人停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年，以及進行相關的填土工程(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/803 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 1355 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/100(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 67 號 B 分段餘段及第 70 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/101 擬在劃為「綠化地帶」的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 410 號 B 分段第 2 小分段及第 410 號 B 分段餘段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/102(要求延期) 在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段和第 380 號餘段及第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段(部分)、第 62 號和第 65 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(便利店)，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1071(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 1595 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/STT/26(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)填塘，以作准許的創新及科技中心用途(包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅(只限員工宿舍)、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究、設計及發展中心、商店及服務行業，以及貨倉(危險品倉庫除外))(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-MP/388(要求延期) 擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 23 號、第 24 號、第 25 號、第 27 號餘段、第 30 號、第 33 號、第 34 號及第 35 號經營商店及服務行業(寵物美容、寵物用品及園藝用品)，以及進行相關的填土和挖土工程(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1054 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 87 號、第 88 號、第 89 號、第 103 號及第 104 號臨時露天存放組裝合成建築法組件，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1071(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2807 號(部分)及第 2808 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1072(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 500 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1073(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)、第 2898 號(部分)及第 2899 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1074 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 108 約地段第 163 號(部分)、第 164 號(部分)、第 165 號(部分)及第 166 號(部分)臨時露天存放建築材料及建築機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1107 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1058 號餘段、第 1059 號餘段、第 1060 號及第 1061 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1125 在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1749 號餘段及第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1126 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1408 號、第 1409 號、第 1410 號、第 1411 號、第 1420 號(部分)、第 1421 號(部分)及第 1422 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1129(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 748 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1130 擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1560 號(部分)闢設臨時貨倉，並露天存放建築機械及材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1131 在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 110 約地段第 4 號(部分)、第 5 號 AP 分段及第 5 號 BA 分段闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1132(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1190 號(部分)、第 1191 號、第 1192 號、第 1193 號、第 1194 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號餘段及第 1198 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/418 為批給在劃為「自然保育區」地帶的元朗石崗錦上路第 114 約地段第 1353 號 A 分段、第 1354 號(部分)及第 1355 號 A 分段作臨時犬舍用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/KTN/106 為批給在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「美化市容地帶」的上水古洞青山公路第 92 約地段第 542 號 A 分段餘段作臨時貨倉、露天存放五金及鋼材、廢金屬及廢料、建築材料及雜物和附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/561 在劃為「康樂」地帶的古河南第 100 約地段第 1618 號(部分)、第 1619 號(部分)及第 1620 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(電子零件)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/561 在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車(私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYT/487 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 124 約地段第 3865 號 E 分段、第 3865 號 F 分段、第 3865 號 G 分段第 1 小分段(部分)、第 3865 號 G 分段餘段(部分)、第 3865 號餘段及第 3870 號闢設臨時公眾停車場(輕型及中型貨車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYT/489 在劃為「綜合發展區」地帶的屯門第 130 約地段第 795 號 C 分段第 3 小分段、第 795 號 C 分段第 4 小分段、第 795 號 C 分段餘段及第 795 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/490(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門第 124 約地段第 3862 號餘段闢設臨時露天貨倉，以及存放回收物料(廢鐵及廢鋁)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TM/600(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 6 號恒威工業中心 B 座 16 樓 4 室作臨時工業用途(先進鋰離子電池資源化處理中心)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/134 (要求延期) 擬在劃為「綜合發展區」地帶、「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門大欖涌第 385 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅發展計劃，並略為放寬總樓面面積及建築物高度限制(修訂已核准的總綱發展藍圖) (公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/711 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村第 118 約地段第 890 號 C 分段及第 891 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/555 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/560(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2035 號餘段(部分)、第 2036 號餘段(部分)、第 2037 號(部分)、第 2038 號(部分)、第 2039 號(部分)、第 2040 號餘段、第 2042 號餘段(部分)、第 2049 號(部分)及第 2052 號(部分)臨時露天存放升降工作台(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/561(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山沙江圍第 129 約地段第 2766 號餘段(部分)、第 2767 號(部分)、第 2782 號、第 2783 號、第 2784 號、第 2785 號 A 分段、第 2785 號餘段、第 2787 號、第 2828 號、第 2829 號、第 2830 號、第 2831 號(部分)、第 2833 號、第 2834 號、第 2835 號、第 2836 號、第 2837 號、第 2838 號、第 2839 號、第 2840 號、第 2841 號 A 分段餘段(部分)、第 2841 號 B 分段餘段(部分)、第 2843 號及第 2845 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)，以及進行填土及填塘工程(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PN/84 在劃為「海岸保護區」地帶的元朗白泥第 135 約地段第 65 號餘段(部分)闢設臨時宗教機構(泰國佛寺)連附屬設施，以及進行填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/757 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山坑尾村第 122 約地段第 429 號、第 430 號(部分)、第 431 號(部分)、第 436 號(部分)、第 437 號(部分)、第 438 號 A 分段、第 438 號餘段(部分)、第 446 號(部分)、第 447 號(部分)及第 449 號餘段(部分)作臨時鄉郊公共公眾停車場(私家車、5.5 公噸貨車、旅遊車及 24 公噸貨車)用途(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1316 在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗十八鄉第 120 約地段第 2677 號臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)	拒絕

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1317 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1311 號 A 分段(部分)、第 1312 號(部分)、第 1313 號、第 1331 號 B 分段第 1 小分段及第 1331 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1319 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗欖口村第 120 約地段第 2461 號(部分)、第 2462 號餘段(部分)及第 2464 號餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。