

決定摘要

都會規劃小組委員會第 771 次會議

日期：二零二五年八月十五日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 770 次(二零二五年八月一日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/KC/510(要求延期) 擬略為放寬劃為「工業」地帶的葵涌永建路 7 至 11 號葵涌市地段第 145 號和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的資訊科技及電訊業(數據處理中心)用途(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TWW/134(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的荃灣西汀九青山公路一汀九段第 399 約地段第 405 號進行屋宇發展(地積比率為 0.75 倍)(公開會議)	延期

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
擬修訂《紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/28》(公開會議)	同意
擬修訂《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號 S/K14S/26》(公開會議)	同意

<u>九龍區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/K15/132 擬議分層住宅和准許的商店及服務行業和食肆，並略為放寬劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍油塘東源街 4 號的地積比率及建築物高度限制(公開會議)	延期
<u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/K18/350(要求延期) 擬略為放寬劃為「住宅(丙類)1」地帶的九龍九龍塘林肯道 3 號的建築物高度限制，以容許闢設一層地庫作准許的屋宇用途(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。