

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 771 次會議

日期：二零二五年八月十五日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 770 次(二零二五年八月一日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-HC/365 在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的西貢蠔涌新村第 244 約地段第 479 號闢設臨時私人游泳池及花園(為期三年)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/SK-HH/84(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢南圍第 214 約地段第 512 號 A 分段、第 512 號餘段、第 513 號、第 514 號 A 分段、第 514 號餘段及第 515 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/I-TCV/28(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1890 號餘段及第 1886 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TOF/6(要求延期) 擬在劃為「自然保育區」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的大嶼山大澳大嶼山第 302 約及第 313 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(電線桿、地底電纜和架空電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/SLC/191(要求延期) 擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙大嶼山第 332 約地段第 107 號 B 分段、第 107 號餘段、第 108 號及第 109 號餘段闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的挖土工程(為期五年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LT/782(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村第 19 約地段第 697 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/261 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶、「農業」地帶及「綠化地帶」的上水虎地坳第 52 約地段第 187 號 A 分段(部分)及第 188 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時危險品倉庫(第 2 至 9 類危險品)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/262(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 138 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/853(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶及顯示為「道路」的地方的粉嶺布格仔路第 85 約地段第 606 號 A 分段餘段(部分)及第 606 號 B 分段餘段和毗連政府土地關設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/45(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 414 號及第 460 號關設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/48 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 963 號 A 分段餘段(部分)及第 963 號 B 分段餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/217 擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 757 號 B 分段第 2 小分段 A 分段關設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/804(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 546 號 G 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/805 在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約地段第 217 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/806(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 979 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/807(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1088 號 B 分段(部分)及第 1110 號 B 分段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/97(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 70 號 B 分段第 1 小分段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/99(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「堆填區」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 215 號餘段(部分)闢設臨時電池回收廠，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-WKS/21 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 79 約地段第 543 號闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/837(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 241 號闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TK/838 擬在劃為「農業」地帶的大埔山寮第 15 約地段第 646 號 K 分段第 1 小分段及第 652 號 C 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
擬修訂《南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/10》(公開會議)	同意
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/337 擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3719 號 C 分段餘段(部分)闢設存放新車的臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/350 為批給在劃為「自然保育區」地帶的元朗南生圍第 123 約地段的政府土地作臨時急救站用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1078(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 702 號及第 703 號進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1079(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 602 號 B 分段(部分)、第 602 號 C 分段(部分)、第 602 號餘段、第 603 號 C 分段(部分)、第 603 號 D 分段(部分)及第 603 號餘段闢設臨時職業訓練中心(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1080(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1082 為批給在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田石湖塘第 106 約地段第 391 號餘段(部分)及第 392 號餘段作臨時露天存放發電機、壓縮器及建築機械用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1074 在劃為「農業」地帶的元朗第 107 約地段第 1499 號(部分)、第 1500 號(部分)、第 1504 號 A 分段及第 1504 號餘段闢設臨時康體文娛場所及動物寄養所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1133 擬在劃為「綜合發展區」地帶的元朗朗厦第 104 約地段第 4202 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室、銷售二手私家車、汽車零件及配件)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1135(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1136(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1137(要求延期) 在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗錦田下高埔村第 103 約地段第 974 號 F 分段(部分)闢設臨時汽車修理工場及附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1138 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1211 號作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1139(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1144 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1140(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1161 號及第 1163 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-SK/420(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 139 號、第 143 號 A 分段第 1 小分段、第 143 號 B 分段第 1 小分段、第 143 號 B 分段第 2 小分段、第 143 號 B 分段餘段及第 145 號 A 分段第 2 小分段的毗連政府土地進行填土及挖土工程，以闢設車輛通道，作已准許的小型屋宇發展(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/KTN/107(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的古洞北青山公路第 92 約地段第 679 號餘段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-MP/384 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 76 號 G 分段(部分)及第 76 號 H 分段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)，以及經營商店及服務行業(診所及診症室)，並闢設公眾停車場(只限私家車)(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL-MP/392 在劃為「商業／住宅」地帶及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 45 小分段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/STT/27 在劃為「其他指定用途」註明「文化和社區用途及配套用途和設施」地帶的元朗牛潭尾小磡村第 102 約地段第 464 號(部分)闢設臨時鄉郊工場(回收再造塑膠產品)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1055(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 64 號 A 分段、第 73 號 B 分段第 4 小分段、第 76 號 B 分段餘段及第 77 號餘段闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢紙)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1058(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2875 號(部分)、第 2876 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地闢設宗教機構(清真寺)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1075(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 78 號 A 分段(部分)、第 93 號(部分)及第 94 號(部分)闢設臨時活動場地及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1076 擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1584 號 A 分段第 2 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(產品陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/568(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村新生村第 124 約地段第 78 號餘段及第 80 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/572 在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室及食堂(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/573 擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的洪水橋／厦村新發展區第 28A 及 28B 規劃區的政府土地的住用地積比率限制(由 4.5 倍放寬至 5 倍)，以作已准許的混合用途發展(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/HSK/574 在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗第 124 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/493 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地新慶村第 130 約地段第 515 號及第 516 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/135 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門掃管笏村第 375 約地段第 966 號餘段作臨時貯物用途(供鄉公所和祠堂使用)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/706 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠石塘村第 116 約地段第 1468 號、第 1472 號、第 1474 號、第 1475 號、第 1478 號、第 1479 號、第 1486 號及第 1599 號和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/708(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 681 號餘段闢設臨時貨倉存放食品和清潔用品，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/713(要求延期) 在劃為「露天貯物」地帶、「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶及「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬辦公室和食肆(食堂)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/714 在劃為「休憩用地」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 3100 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/715 在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 1012 號 A 分段餘段、第 1037(A)&(B)號、第 1038 號、第 1039 號、第 1040 號、第 1041 號及第 1042 號經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL/328 在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗第 115 約地段第 104 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬辦公室(為期六年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期六年
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1189(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 128 約地段第 154 號(部分)及第 159 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心(電器、電子零件及電池)連附屬塑膠破碎工場(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1190 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 126 號(部分)及第 128 號闢設臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)，並露天存放建築材料和闢設附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/562 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗沙江圍第 129 約地段第 2888 號餘段(部分)及第 2889 號餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/749(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶、「自然保育區」地帶及「康樂」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 76 號(部分)、第 77 號(部分)、第 79 號 G 分段(部分)、第 79 號 I 分段(部分)、第 79 號 J 分段(部分)、第 79 號 K 分段(部分)及第 79 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設通道連接在「康樂」地帶的已准許康體文娛場所(山地單車訓練場)連附屬商店及服務行業，並進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PS/758 擬在劃為「鄉村式發展」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」的元朗屏山第 122 約地段第 257 號餘段(部分)及第 258 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(售賣建築材料的零售商店)和建築材料批發(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1318(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 649 號、第 650 號、第 651 號及第 652 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1320 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1322 號(部分)闢設臨時貨倉存放一般貨物(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1321 擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1354 號餘段和毗連政府土地闢設臨時社會福利設施(社會服務中心)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1322 為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1229 號(部分)、第 1237 號(部分)、第 1238 號(部分)及第 1252 號(部分)作臨時貨倉存放建築物料連附屬地盤辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1323(改期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 978 號餘段、第 980 號、第 981 號餘段、第 982 號餘段、第 983 號 B 分段、第 983 號餘段及第 984 號餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放建築機械和材料，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	備悉
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。