

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 774 次會議

日期：二零二五年十月十日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 773 次(二零二五年九月十九日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
擬修訂《東涌谷分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCV/2》(公開會議)	同意
第 16 條申請編號 A/SLC/191 擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙大嶼山第 332 約地段第 107 號 B 分段、第 107 號餘段、第 108 號及第 109 號餘段闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的挖土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TP/706 在顯示為「道路」的地方的大埔大福街與大華街交界的政府土地闢設臨時巴士維修中心(為期七年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期七年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LT/783(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村新村第 19 約地段第 1036 號 A 分段、第 1156 號、第 1157 號 A 分段、第 1168 號 A 分段及第 1169 號 A 分段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/656(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑圍頭村第 7 約地段第 965 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/657(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的大埔第 16 約地段第 86 號、第 90 號、第 91 號(部分)、第 92 號(部分)、第 103 號(部分)、第 147 號(部分)、第 148 號 A 分段(部分)、第 148 號 B 分段(部分)、第 149 號(部分)、第 150 號 A 分段、第 151 號 A 分段(部分)、第 153 號(部分)、第 572 號(部分)及第 576 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-PK/223(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1642 號 G 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/52(要求延期) 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段臨時露天存放建築材料，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/807 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1088 號 B 分段(部分)及第 1110 號 B 分段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/812(要求延期) 在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 557 號闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/813(要求延期) 擬在劃為「露天貯物」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約補租地段第 464 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場，以及經營商店及服務行業(汽車陳列室)和食肆，並闢設附屬辦公室(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/105(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 489 號及第 490 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/562 擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南長瀝第 100 約地段第 121 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)(公開會議)	拒絕

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/563 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的古洞南蓮塘尾第 91 約多個地段關設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/STT/28(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」的元朗新田第 96 約地段第 762 號、第 764 號、第 765 號、第 766 號及第 767 號和毗連政府土地關設臨時康體文娛場所(休閒農場)和教育中心，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/STT/29 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 99 約地段第 674 號 C 分段餘段(部分)、第 102 約多個地段和毗連政府土地關設臨時私家車公眾停車場(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-NTM/481 在劃為「綠化地帶」的元朗牛潭尾第 104 約地段第 260 號(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途，並關設附屬設施(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL-NTM/485 擬在劃為「康樂」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 343 號經營臨時商店及服務行業，並關設附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1113(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 949 號(部分)及第 1103 號(部分)關設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1158(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1190 號(部分)、第 1191 號、第 1192 號、第 1193 號、第 1194 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號餘段(部分)、第 1198 號餘段(部分)及第 1205 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1159(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗逢吉鄉第 107 約地段第 1512 號、第 1513 號、第 1514 號、第 1515 號、第 1516 號及第 1532 號和毗連政府土地臨時露天存放汽車及建築材料，並闢設附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1161(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1198 號 A 分段餘段(部分)、第 1198 號 A 分段第 1 小分段、第 1198 號 A 分段第 2 小分段及第 1199 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(鋁架工作台陳列室)，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1163(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1055 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 64 號 A 分段、第 73 號 B 分段第 4 小分段、第 76 號 B 分段餘段及第 77 號餘段闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢紙)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1065(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2797 號(部分)及第 2799 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1080 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 64 號餘段、第 72 號 B 分段第 2 小分段及第 73 號 B 分段餘段開設臨時騎術學校，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1081 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 61 號(部分)及第 63 號開設臨時騎術訓練場(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1084 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗七星崗第 110 約地段第 270 號 H 分段第 1 小分段、第 270 號 L 分段、第 270 號 F 分段第 1 小分段 A 分段及第 270 號 G 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1086 (要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗八鄉梁屋村第 111 約地段第 1689 號 A 分段(部分)、第 1689 號 B 分段(部分)、第 1689 號 B 分段第 1 小分段、第 1689 號 C 分段、第 1689 號 D 分段、第 1695 號及第 1696 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店)及闢設公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/568 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村新生村第 124 約地段第 78 號餘段及第 80 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/TM/600 在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 6 號恒威工業中心 B 座 16 樓 4 室作工業用途(先進鋰離子電池資源化處理中心)(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/499 擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 771 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/136 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌村第 385 約地段第 9 號 B 分段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL/326 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗十八鄉大圍村第 115 約黃屋村地段第 103 號及第 104 號、以及第 195 號 E 分段(部分)、第 197 號、第 198 號、第 201 號(部分)、第 203 號(部分)及第 205 號(部分)和毗連政府土地作機構用途(社區及康樂中心)(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1191 在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 230 號及第 581 號(部分)闢設臨時訓練中心(樹木護理訓練中心)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1197(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 128 約地段第 404 號(部分)、第 406 號 A 分段、第 406 號餘段、第 407 號、第 408 號、第 409 號、第 410 號、第 411 號及第 475 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(存放可循環再造物料及建築材料)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/560 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2035 號餘段(部分)、第 2036 號餘段(部分)、第 2037 號(部分)、第 2038 號(部分)、第 2039 號(部分)、第 2040 號餘段、第 2042 號餘段(部分)、第 2049 號(部分)及第 2052 號(部分)臨時露天存放升降工作台(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/570(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1964 號 A 分段(部分)及第 1964 號 B 分段(部分)臨時露天存放五金零件(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PN/88(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 135 約地段第 24 號餘段、第 26 號餘段、第 27 號餘段、第 28 號、第 29 號、第 30 號、第 31 號、第 32 號、第 34 號、第 37 號、第 38 號、第 39 號(部分)、第 42 號 A 分段、第 42 號餘段、第 43 號及第 44 號和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)、度假營、燒烤場及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/727 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 842 號(部分)、第 843 號(部分)、第 844 號(部分)、第 845 號(部分)及第 848 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/728 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/729 在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1228 號餘段闢設臨時動物寄養所(犬舍)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/730 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗大棠木橋頭村第 119 約地段第 2069 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1323(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 978 號餘段、第 980 號(部分)、第 981 號餘段(部分)、第 982 號餘段(部分)、第 983 號 B 分段(部分)、第 983 號餘段及第 984 號餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放建築機械和材料，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1329 (要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1170 號、第 1171 號、第 1175 號(部分)、第 1176 號、第 1177 號、第 1178 號及第 1179 號經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。