

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 775 次會議

日期：二零二五年十月二十四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 774 次(二零二五年十月十日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/4(要求延期) 申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於坪輦第 77 約及第 84 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶、「住宅(甲類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/FSS/20(要求延期) 申請修訂《粉嶺／上水分區計劃大綱核准圖編號 S/FSS/28》，把位於粉嶺第 51 約地段第 4250 號 D 分段、第 4250 號餘段(部分)、第 4252 號 A 分段餘段(部分)、第 4272 號 D 分段、第 4272 號餘段、第 4273 號 B 分段第 1 小分段、第 4273 號 B 分段餘段、第 4897 號 A 分段及第 4897 號餘段(部分)和毗連政府土地的申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TOF/6 擬在劃為「自然保育區」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的大嶼山大澳寶珠潭吉慶後街的政府土地闢設公用事業設施裝置(電纜棟柱、地底電纜和架空電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/SLC/193 擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙大嶼山第 331 約地段第 60 號、第 62 號、第 63 號、第 64 號、第 65 號、第 66 號 B 分段、第 66 號餘段及第 67 號闢設度假營(露營車度假營)連附屬設施，以及進行相關的填土和挖土工程(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/SK-PK/308 擬在劃為「康樂」地帶的西貢北港第 217 約地段第 61 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-PK/309 擬在劃為「康樂」地帶的西貢北港第 217 約地段第 75 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-TLS/67(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 275 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/265 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 140 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時鄉郊工場(廚餘處理中心)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/266 在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶及「農業」地帶的上水華山第 52 約地段第 189 號 A 分段、第 189 號 B 分段、第 189 號 C 分段及第 189 號餘段和毗連政府土地闢設臨時物流貨倉(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/267 擬在劃為「農業」地帶的上水沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 558 號餘段(部分)、第 559 號餘段(部分)、第 561 號餘段、第 562 號 F 分段、第 563 號(部分)、第 564 號 B 分段、第 565 號(部分)、第 567 號(部分)及第 568 號(部分)闢設臨時汽車修理工場(包括貨櫃車、中型及重型貨車)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MTL/13 擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 869 號餘段及第 870 號餘段闢設臨時建造業訓練中心連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/860(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路一龍躍頭段第 83 約補租地段第 464 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LT/782 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村第 19 約地段第 697 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LK/163 在劃為「農業」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約的政府土地闢設臨時公用事業設施裝置(電話機樓)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/219(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 264 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/801 擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的新界打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 282 號餘段、第 283 號、第 284 號餘段(部分)、第 286 號、第 287 號、第 288 號(部分)、第 290 號(部分)、第 292 號、第 293 號、第 294 號、第 295 號、第 296 號、第 297 號、第 298 號和第 299 號臨時露天存放建築材料、機械及木材，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/815 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 968 號(部分)、第 969 號(部分)、第 970 號(部分)、第 971 號(部分)、第 972 號、第 973 號、第 975 號、第 976 號、第 977 號及第 978 號餘段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/816(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 518 號餘段、第 519 號及第 520 號臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/99(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「堆填區」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 215 號餘段(部分)闢設臨時電池回收廠，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/100(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 67 號 B 分段餘段及第 70 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/102(要求延期) 在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 377 號、第 380 號 A 分段、第 380 號 B 分段、第 380 號 C 分段和第 380 號餘段及第 80 約地段第 61 號 B 分段餘段(部分)、第 62 號和第 65 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(便利店)，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/107(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 488 號及第 576 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-SSH/165 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北十四鄉西沙路井頭村第 165 約地段第 911 號(部分)及第 912 號(部分)作臨時垃圾收集站用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/FLN/33 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶的粉嶺北新發展區第 14 區粉嶺上水市地段第 297 號的非建築用地限制，以興建擬議行人天橋及有蓋行人道，連接准許的商業／住宅發展(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1068(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1069(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 741 號(部分)闢設臨時私人停車場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1085(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 50 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械，並經營商店及服務行業和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1087(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 2808 號(部分)、第 2811 號餘段(部分)、第 2812 號(部分)、第 2813 號(部分)、第 2814 號(部分)及第 2815 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1141 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 912 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1149 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 176 號(部分)、第 179 號餘段(部分)、第 207 號餘段(部分)及第 224 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1152 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 176 號(部分)及第 179 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1162(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 822 號及第 824 號闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1164(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1464 號(部分)、第 1466 號(部分)、第 1486 號(部分)、第 1489 號(部分)及第 1494 號(部分)闢設臨時康體文娛場所及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1165(改期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1257 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1071(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 1595 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1091(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗錦田第 109 約地段第 398 號(部分)、第 399 號 A 分段(部分)、第 399 號餘段(部分)及第 400 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時街市(跳蚤市場)，以及經營食肆(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1092(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 777 號餘段、第 778 號餘段、第 779 號餘段及第 926 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)和宗教機構連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/355 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3614 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及闢設臨時汽車修理工場(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/431(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 428 號 A 分段、第 428 號 B 分段、第 428 號 C 分段及第 428 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/564 為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水坑頭大布第 94 約地段第 344A 號餘段(部分)及第 402 號 B 分段餘段(部分)作臨時公眾停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/578 在劃為「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約地段第 1835 號(部分)、第 1840 號(部分)、第 1841 號 B 分段(部分)、第 1889 號(部分)、第 1890 號(部分)、第 1891 號餘段(部分)、第 1893 號餘段、第 1894 號(部分)、第 1895 號餘段(部分)及第 1911 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放建築機械、建築材料、食品及電子產品(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/579(要求延期) 擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 23 號餘段(部分)、第 28 號餘段(部分)、第 30 號餘段(部分)、第 43 號(部分)、第 193 號、第 194 號(部分)、第 195 號(部分)及第 196 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放建築材料、塑膠、機械及零件，以及闢設附屬包裝工場(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/580 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 35 號(部分)、第 36 號(部分)、第 37 號(部分)、第 38 號 A 分段(部分)、第 39 號(部分)及第 41 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/581(要求延期) 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗鳳降村第 128 約地段第 108 號 A 分段(部分)、第 108 號 B 分段第 1 小分段(部分)、第 108 號 B 分段第 2 小分段、第 108 號 B 分段第 3 小分段(部分)、第 110 號(部分)、第 111 號(部分)及第 112 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/582 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 125 約地段第 1149 號餘段(部分)作臨時私人會所連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/TM/601(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的屯門 45 區屯門市地段第 550 號興建屋宇(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/497(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」的屯門藍地同福路第 130 約的政府土地闢設臨時建造業訓練中心(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/134(要求延期) 擬在劃為「綜合發展區」地帶、「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門大欖涌第 385 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅發展連商業用途，並略為放寬總樓面面積及建築物高度限制(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TM-SKW/137(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌村第 385 約地段第 240 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/702 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1236 號餘段及第 1237 號 C 分段闢設宗教機構(基督教禮拜中心)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL-TT/731 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 5113 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設臨時公眾停車場連附屬電動車充電站及有關設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/732 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠村第 117 約地段第 1213 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/733(申請撤回) 擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 839 號 A 分段(部分)及第 840 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天存放建築材料和車輛(私家車及輕型貨車)用途，以及闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-TT/734 擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 832 號(部分)、第 846 號(部分)、第 847 號、第 848 號(部分)、第 849 號(部分)、第 850 號 B 分段(部分)第 985 號(部分)及第 986 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1198(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗廈村第 128 約地段第 295 號、第 296 號及第 297 號臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PN/87(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗上白泥第 135 約地段第 60 號 D 分段(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PS/763 在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 688 號、第 689 號(部分)、第 690 號(部分)、第 691 號(部分)、第 692 號(部分)、第 693 號(部分)、第 694 號(部分)、第 695 號(部分)、第 756 號(部分)、第 758 號(部分)及第 947 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車、中型貨車及旅遊巴士)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1332 在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1343 號(部分)、第 1344 號(部分)、第 1345 號(部分)、第 1349 號(部分)、第 1351 號(部分)及第 1353 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放食品及電子產品(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。