

決定摘要

都會規劃小組委員會第 777 次會議

日期：二零二五年十一月二十一日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 776 次(二零二五年十一月七日)會議記錄

續議事項

荃灣及西九龍區	決定
第 12A 條申請編號 Y/KC/17(要求延期) 申請修訂《葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/32》，把位於葵涌和宜合道 97 至 107 號的申請地點由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「住宅(戊類)2」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/KC/511(要求延期) 擬在劃為「綜合發展區」地帶的葵涌九華徑測量約份第 4 約多個地段和毗連政府土地進行綜合發展，包括興建分層住宅、零售及社區設施，並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/TWW/134(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的荃灣西汀九青山公路一汀九段第 399 約地段第 405 號進行屋宇發展(地積比率為 0.75 倍)(公開會議)	延期

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K10/278 在劃為「住宅(戊類)」地帶的九龍土瓜灣道 94 號美華工業中心 9 樓 B17 室闢設辦公室(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K14/835 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍觀塘偉業街 107 至 109 號經營酒店，並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K14/836 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍觀塘成業街 11 號地下 1 室(部分)作商店及服務行業用途(約 440.23 平方米)和經營商店及服務行業(銀行、快餐櫃檯、電氣工程店、士多及／或陳列室)(約 465 平方米)(公開會議)	在有附帶條件下批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。