

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 777 次會議

日期：二零二五年十一月二十一日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 776 次(二零二五年十一月七日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/6 申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約地段第 1421 號(部分)、第 1422 號 B 分段(部分)、第 1423 號 B 分段(部分)、第 1423 號 C 分段(部分)及第 1423 號 D 分段(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)	局部同意

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/11(要求延期) 申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，把位於元朗米埔第 104 約地段第 4822 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶，並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/8(要求延期) 申請修訂《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/14》，把位於元朗牛潭尾第 104 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-CWBS/52(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的西貢下洋附近第 233 約多個地段和毗連政府土地闢設私人發展計劃的公用設施裝置(地底電纜、水管、電訊及其他設施管道)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/SK-TLS/69 在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 329 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-PK/311 為批給在劃為「海岸保護區」地帶的西貢大環大網仔路的政府土地作臨時康樂場所(獨木舟會)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-PK/313 擬在劃為「自然保育區」地帶及「綠化地帶」的西貢徑棚下路附近的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜、架空電纜、架空線組件及電線桿)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	拒絕

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/804 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 77 約地段第 546 號 G 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-LT/784(要求延期) 在劃為「農業」地帶的大埔林村第 8 約多個地段闢設臨時訓練中心(歷奇訓練)及度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/861(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺龍躍頭新屋村 53A 號地下闢設社會福利設施(社區發展中心)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/45(申請撤回) 在劃為「鄉村式發展」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 414 號及第 460 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/53 擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 467 號 A 分段(部分)及第 468 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/KTN/107 在劃為「農業」地帶的古洞北青山公路第 92 約地段第 679 號餘段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/FSS/302 擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的粉嶺一鳴路 23 號牽晴間購物廣場 G1B 號舖闢設宗教機構(教堂)(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1129 在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 748 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1155 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 655 號(部分)闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1156(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 629 號 Q 分段、第 630 號 B 分段第 15 小分段及第 653 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放私家車及汽車零件，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1090(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 343 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1097(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 444 號(部分)及第 445 號餘段及毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1100 在劃為「鄉村式發展」地帶的錦田南第 109 約地段第 339 號 A 分段、第 339 號 B 分段(部分)及第 339 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1101(改期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 673 號(部分)、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號(部分)、第 679 號(部分)及第 680 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1102(改期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 681 號餘段(部分)、第 682 號餘段(部分)及第 683 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-SK/426(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 987 號、第 988 號、第 989 號(部分)及第 990 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料和車輛，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-SK/434 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦上路第 112 約地段第 225 號 D 分段(部分)作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/STT/26(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)填塘，以作准許的創新及科技中心用途(包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅(只限員工宿舍)、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究、設計及發展中心、商店及服務行業，以及貨倉(危險品倉庫除外))(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-MP/397(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4822 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設公眾停車場(只限電單車、私家車、輕型貨車、中型貨車及貨櫃車)，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1071(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2807 號(部分)及第 2808 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1073(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)、第 2898 號(部分)及第 2899 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1089 為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 9 號(部分)及第 10 號(部分)作臨時露天存放車輛及園景植物材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/585 擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的洪水橋／厦村新發展區規劃區第 34E 區的政府土地興建分層住宅，以及在非住用平台經營商店及服務行業和食肆(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL/330 在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗第 120 約地段第 764 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車美容產品及汽車零件零售)，並闢設附屬設施(為期六年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期六年
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1201(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 532 號(部分)闢設臨時貨倉(存放建築材料)，並作附屬露天貯物用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/572 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1210 號 B 分段第 1 小分段、第 1210 號 B 分段第 2 小分段、第 1210 號 B 分段第 3 小分段、第 1210 號 B 分段第 4 小分段、第 1210 號 B 分段第 5 小分段、第 1210 號 B 分段第 6 小分段、第 1210 號 B 分段第 7 小分段及第 1210 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/573(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 588 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/726(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號，以及第 116 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/738 在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 831 號(部分)、第 832 號(部分)及第 986 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/739 在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1896 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/741 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1889 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可， 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1331(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗欖口村第 120 約的政府土地(前華封學校(部分))闢設社會福利設施(殘疾人士院舍)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1338 擬在劃為「工業」地帶及「其他指定用途」註明「加油站」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1945 號餘段和毗連政府土地進行臨時工業用途(製造、存放和使用惰性氣體和滅火劑、為滅火筒和壓縮氣體瓶提供維修保養服務及補充惰性氣體和滅火劑，以及進行水壓測試)，並闢設危險品倉庫(存放閒置的滅火筒和氣體瓶)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。