

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 778 次會議

日期：二零二五年十二月五日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 777 次(二零二五年十一月二十一日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
重新考慮第 12A 條申請編號 Y/SK-SKT/4 申請修訂《西貢市分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-SKT/6》，把位於西貢沙下第 221 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	局部同意

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/NE-KLH/4(要求延期) 申請修訂《九龍坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KLH/11》，把位於大埔大窩第 7 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/S K-T M T/84 擬在劃為「綠化地帶」的西貢浪徑第 216 約多個地段闢設康體文娛場所(高爾夫球推桿場)連附屬設施，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/I-T C V/28(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1890 號餘段及第 1886 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/I-L I/37 擬在劃為「自然保育區」地帶的南丫島模達南丫島第 7 約地段第 5 號興建屋宇(重建)，以及進行填土及挖土工程(公開會議)	批准

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-F T A/262(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 138 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-F T A/264(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 346 號、第 347 號 A 分段、第 347 號 B 分段、第 347 號餘段、第 348 號餘段、第 349 號餘段、第 351 號餘段、第 352 號 B 分段餘段、第 361 號餘段(部分)及第 366 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)和露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/853(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶及顯示為「道路」的地方的粉嶺布格仔路第 85 約地段第 606 號 A 分段餘段(部分)及第 606 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/862 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 691 號 D 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/863 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺軍地村第 83 約地段第 691 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/864 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭東閣圍第 83 約地段第 966 號 A 分段、第 966 號 B 分段、第 966 號 C 分段、第 967 號 A 分段及第 967 號 B 分段興建五幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/865 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭東閣圍第 83 約地段第 978 號 A 分段及第 978 號 B 分段興建兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/658 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔元嶺第 9 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/837(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 241 號 闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施 和太陽能板，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開 會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/785</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村大陽峯第 8 約地段 第 276 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家 車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LK/164(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角鹽灶下第 39 約地段 第 2084 號餘段(部分)闢設臨時貨倉和露天存放建築材料， 以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LK/165(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約地段 第 2452 號 B 分段(部分)、第 2467 號(部分)、第 2473 號 (部分)、第 2474 號(部分)、第 2475 號(部分)及第 2476 號和毗連政府土地闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期 三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/820</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 79 約地段第 137 號 闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工 程(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期五年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/821 在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 1344 號(部分)及第 1345 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械、貨櫃和車輛，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/105 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 489 號及第 490 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/107 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 488 號及第 576 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/110(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 777 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/111(要求延期) 在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 389 號餘段、第 395 號 A 分段、第 395 號餘段、第 396 號 A 分段、第 396 號餘段及第 398 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1145 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1160(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1026 號餘段、第 1027 號(部分)、第 1033 號餘段及第 1034 號餘段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1165 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1257 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1174(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1175 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1151 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1176(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 130 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1178</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1222 號 B 分段、第 1224 號 C 分段及第 1225 號 A 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1180(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1505 號餘段、第 1506 號 A 分段、第 1506 號 B 分段、第 1506 號 C 分段、第 1506 號 D 分段、第 1506 號 E 分段、第 1506 號餘段、第 1508 號餘段、第 1509 號、第 1510 號、第 1511 號、第 1517 號、第 1518 號、第 1519 號餘段、第 1520 號餘段、第 1522 號餘段、第 1523 號、第 1525 號、第 1555 號 B 分段餘段(部分)及第 1556 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1079(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 602 號 B 分段(部分)、第 602 號 C 分段(部分)、第 602 號餘段、第 603 號 C 分段(部分)、第 603 號 D 分段(部分)及第 603 號餘段闢設臨時職業訓練中心(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1103</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田高埔新村第 103 約的政府土地作臨時動物寄養所用途的規劃許可續期五年，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/422(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 299 號 C 分段餘段(部分)、第 316 號餘段(部分)及第 380 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/430</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/436</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 112 約地段第 291 號 B 分段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)，以及闢設附屬辦公室(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/437(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1639 號 A 分段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/399</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)、第 2952 號及第 2953 號經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，並闢設電動貨車充電站，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/400</p> <p>為批給在劃為「商業／住宅」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 44 小分段(部分)作臨時汽車貿易用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1058</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2813 號(部分)、第 2875 號(部分)、第 2876 號(部分)、第 2878 號(部分)及第 2879 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時宗教機構(清真寺)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1075(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 78 號 A 分段(部分)、第 93 號(部分)及第 94 號(部分)闢設臨時活動場地及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1077(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 29 號(部分)、第 33 號(部分)及第 35 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1090(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 91 號(部分)、第 98 號、第 99 號、第 100 號及第 101 號闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢舊五金及鋼通架)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1091(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 102 號經營臨時商店及服務行業(鋼通架銷售及租賃)和露天存放鋼通架，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1092(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉下輦第 111 約地段第 894 號 A 分段、第 894 號 B 分段、第 895 號及第 3083 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1093(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1479 號 B 分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放待售私家車及客貨車(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/586(要求延期) 在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)4」地帶的元朗廈村第 125 約地段第 1827 號 B 分段(部分)、第 1827 號 B 分段第 1 小分段、第 1828 號(部分)、第 1843 號(部分)、第 1844 號(部分)、第 1845 號(部分)、第 1846 號(部分)、第 1848 號及第 1849 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放零件及汽車環保尿素(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/588(要求延期) 擬在劃為「休憩用地」地帶及「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的元朗第 127 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/563(要求延期) 在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室，並作停泊車輛用途(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/575 在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2098 號、第 2099 號、第 2100 號(部分)、第 2101 號 A 分段(部分)、第 2101 號 B 分段(部分)及第 2116 號(部分)經營臨時食肆(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/576(要求延期) 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「綠化地帶」及「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1856 號(部分)、第 1857 號 A 分段、第 1857 號餘段、第 1858 號、第 1859 號和毗連政府土地闢設靈灰安置所(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/577(要求延期) 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1703 號(部分)及第 1704 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/749(申請撤回) 在劃為「鄉村式發展」地帶、「自然保育區」地帶及「康樂」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 76 號(部分)、第 77 號(部分)、第 79 號 G 分段(部分)、第 79 號 I 分段(部分)、第 79 號 J 分段(部分)、第 79 號 K 分段(部分)及第 79 號 餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時通道連接在「康樂」地帶的已准許康體文娛場所(山地單車訓練場)連附屬商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1318(要求延期) 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 649 號、第 650 號、第 651 號及第 652 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1323</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 978 號餘段、第 980 號(部分)、第 981 號餘段(部分)、第 982 號餘段(部分)、第 983 號 B 分段(部分)、第 983 號餘段及第 984 號餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放建築機械和材料，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1337</p> <p>在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗唐人新村第 119 約地段第 1319 號、第 1320 號 A 分段、第 1320 號餘段、第 1321 號 A 分段、第 1321 號 B 分段及第 1322 號(部分)闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1339</p> <p>擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 835 號 A 分段、第 835 號 B 分段(部分)、第 836 號(部分)及第 837 號(部分)闢設臨時貨倉(非危險品)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1340</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約地段第 1543 號(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/723</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1562 號 B 分段第 2 小分段 E 分段餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/740 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4055 號、第 4056 號(部分)及第 4057 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/742(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1678 號(部分)、第 1679 號(部分)及第 1682 號(部分)闢設臨時動物寄養所(犬舍)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。