

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 780 次會議

日期：二零二六年一月九日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 779 次(二零二五年十二月十九日)會議記錄

續議事項

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/7(改期)</p> <p>申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗逢吉鄉第 107 約地段第 549 號(部分)、第 550 號、第 551 號、第 552 號(部分)、第 553 號、第 554 號 A 分段及 B 分段(部分)、第 556 號、第 557 號 A 分段及 B 分段、第 558 號、第 559 號(部分)、第 560 號 A 分段、第 561 號 A 分段、第 562 號餘段、第 563 號餘段、第 564 號、第 565 號餘段及第 566 號和毗連政府土地的申請地點由「工業(丁類)」地帶、「住宅(甲類)」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	備悉

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/314</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路第 217 約地段第 767 號、第 769 號及第 770 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SLC/197(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶及「海岸保護區」地帶的大嶼山貝澳芝蔴灣道鹹田新村的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SLC/198(要求延期)</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山長沙近長沙下村的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>擬修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/38》(公開會議)</p>	同意
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1043</p> <p>在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 27 至 31 號協興工業中心地下 A 舖(部分)A01a 單位經營商店及服務行業(快餐店)(公開會議)</p>	有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/659</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 237 號 E 分段餘段、第 237 號 F 分段餘段、第 237 號 G 分段餘段、第 237 號 H 分段、第 237 號 I 分段、第 237 號 J 分段餘段、第 237 號 K 分段餘段、第 237 號 L 分段餘段、第 237 號 M 分段、第 237 號 O 分段餘段及第 237 號 P 分段餘段闢設臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-SSH/166</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的西貢北企嶺下新圍第 209 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/844</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/845</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段第 2 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/846</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 243 號 A 分段餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/783</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村新村第 19 約地段第 1036 號 A 分段、第 1156 號、第 1157 號 A 分段、第 1168 號 A 分段及第 1169 號 A 分段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/867</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺嶺皮村第 76 約地段第 1677 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	批准

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/57(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 588 號、第 589 號及第 590 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/219(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 264 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/220</p> <p>在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 25 號 A 分段、第 26 號 A 分段及第 27 號(部分)，以及第 46 約地段第 804 號(部分)、第 806 號、第 807 號、第 808 號、第 809 號、第 811 號、第 812 號、第 813 號、第 823 號 B 分段餘段、第 824 號 B 分段餘段、第 825 號、第 826 號(部分)、第 827 號、第 828 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時物流中心，並進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/822</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 896 號 B 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/823</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的坪輦大埔田村第 84 約地段第 365 號 C 分段(部分)作臨時私人停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/109(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 487 號 B 分段餘段(部分)、第 490 號(部分)、第 491 號、第 572 號 A 分段及第 574 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放汽車零件(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/112</p> <p>在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/113(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶及「農業」地帶的打鼓嶺第 79 約地段第 513 號(部分)闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能發電系統)(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/394(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號作綜合屋宇及濕地生境發展，以及進行填土和挖土工程(修訂已核准的發展計劃)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/402</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 43 小分段 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/STT/30</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 99 約地段第 673 號 C 分段(部分)和毗連政府土地作臨時食肆(餐廳戶外座位區)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1162</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 822 號及第 824 號闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1168(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1198 號 B 分段(部分)及第 1199 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1181(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1435 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1184(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1191 號(部分)、第 1194 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號 A 分段(部分)、第 1197 號餘段(部分)、第 1198 號 C 分段(部分)、第 1198 號餘段(部分)、第 1205 號餘段(部分)及第 1208 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1185</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 84 號(部分)、第 85 號 A 分段餘段(部分)、第 85 號 C 分段(部分)、第 86 號餘段(部分)及第 113 號(部分)闢設臨時場地辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1186</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1397 號(部分)作臨時露天貯物用途，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1088(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 D 分段(部分)及第 348 號(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1101(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 673 號(部分)、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號(部分)、第 679 號(部分)及第 680 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1102(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 681 號餘段(部分)、第 682 號餘段(部分)及第 683 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1104</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉元崗新村第 106 約地段第 1906A 號及第 1906B 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1105(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南八鄉第 106 約地段第 1890 號 A 分段第 3 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1106</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 777 號餘段、第 778 號餘段、第 779 號餘段及第 926 號闢設臨時宗教機構連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1107(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/359</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶、「其他指定用途」註明「豉油廠」地帶及「休憩用地」地帶的元朗沙埔青山公路第 107 約地段第 1743 號 C 分段餘段(部分)臨時露天存放建築器材及材料，並闢設附屬停車場、辦公室及貯存設施(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年



<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/435(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉蓮花地第 112 約地段第 377 號(部分)、第 378 號(部分)、第 380 號(部分)、第 387 號(部分)及第 388 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/589</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗洪水橋田廈路第 125 約地段第 1583 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/590</p> <p>擬在劃為「休憩用地」地帶及「住宅(甲類)3」地帶的元朗洪水橋第 125 約地段第 1824 號 B 分段餘段(部分)及第 1824 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料、機械及車輛，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/TM/601</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的屯門第 45 區屯門市地段第 550 號興建屋宇(公開會議)</p>	有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1202</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 384 號餘段闢設臨時電子產品回收貨倉連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/764</p> <p>在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山馮家圍第 126 約地段第 106 號(部分)、第 107 號(部分)、第 289 號(部分)、第 293 號(部分)、第 294 號(部分)、第 295 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號(部分)及第 319 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)和露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/765</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗屏山第 122 約地段第 914 號、第 915 號、第 916 號(部分)及第 917 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1327(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及「休憩用地」地帶的元朗洪水橋第 121 約地段第 1829 號 A 分段第 2 小分段餘段(部分)闢設宗教機構(祠堂)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1341</p> <p>在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1355 號餘段及第 1356 號餘段(部分)經營臨時食肆(餐廳連附屬戶外座位區)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/747</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠大棠山路第 117 約地段第 1187 號 N 分段(部分)及第 1187 號餘段(部分)經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/750(要求延期)  擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠南坑村 66 號第 118 約地段第 936 號經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/752  在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 839 號 A 分段(部分)及第 840 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並露天存放建築材料和車輛(私家車及輕型貨車)，以及闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。