

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 781 次會議

日期：二零二六年一月二十三日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 780 次(二零二六年一月九日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/7(要求延期)</p> <p>申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)</p>	延期
<p>第 12A 條申請編號 Y/TP/40(要求延期)</p> <p>申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔鳳園第 11 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶，以及修訂「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由兩層改為八層(公開會議)</p>	延期
<p>第 12A 條申請編號 Y/TP/41(申請撤回)</p> <p>申請修訂《大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31》，把位於大埔黃宜坳第 32 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)13」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	撤回

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-HC/370 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的西貢蠔涌第 210 約地段第 463 號餘段及第 244 約地段第 1297 號餘段經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-TMT/85 擬略為放寬劃為「住宅(丙類)3」地帶的西貢大網仔鳳秀路 8 號的建築物高度限制，以興建准許的屋宇(公開會議)	批准

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/ST/1044 在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 27 至 31 號協興工業中心地下 A 舖(部分)A01b 單位經營商店及服務行業(公開會議)	有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/ST/1045(要求延期) 在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 14 至 24 號金豪工業大廈第 2 座地下 B2 單位(部分)經營商店及服務行業(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/ST/1046 在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 14 至 24 號金豪工業大廈第 2 座地下 B4 單位(部分)經營商店及服務行業(公開會議)	批給臨時性質的許可，為期五年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/ST/1047</p> <p>擬在劃為「工業(1)」地帶的沙田圓洲角源順圍 2 號冠華大廈地下(部分)作商店及服務行業用途(不多於 460 平方米)和經營商店及服務行業(只限銀行、快餐櫃檯、士多、電氣工程店及／或陳列室)(約 311.48 平方米)(公開會議)</p>	<p>有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/270</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 335 號及第 337 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉和露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/87</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 84 約地段第 611 號(部分)及第 682 號(部分)闢設臨時山嶺搜救訓練中心連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/88</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 189 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/868(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路一馬尾下段吳屋村第 76 約地段第 1445 號 B 分段第 2 小分段、第 1445 號 B 分段餘段、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號及第 1494 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/869(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約地段第 896 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/786(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村寨廬第 10 約地段第 824 號闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/226</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水丙崗第 91 約的政府土地興建 18 幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/847</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角布心排第 23 約地段第 455 號 H 分段第 6 小分段(部分)、第 455 號 H 分段餘段(部分)及第 455 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限輕型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/30</p> <p>擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角第 41 約地段第 229 號 B 分段第 1 小分段及第 227 號餘段闢設臨時私人會所(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/812</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 557 號闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/824</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 1114 號(部分)及第 1115 號(部分)闢設臨時汽車修理工場和經營臨時商店及服務行業，並作附屬露天存放車輛用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/115</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 82 約地段第 87 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)及汽車修理工場連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LK/165</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角石涌凹第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)、第 2467 號(部分)、第 2473 號(部分)、第 2474 號(部分)、第 2475 號(部分)及第 2476 號和毗連政府土地闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p><u>新增議程項目</u></p> <p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/219</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萊洞第 46 約地段第 264 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/KTN/110(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的古洞北第 92 約地段第 322 號 A 分段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/303</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的粉嶺和睦路 9 號海聯廣場 1 樓 193 號舖開設宗教機構(教堂)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1124</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(乙類)」地帶的元朗錦田高埔村第 103 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業及食肆連附屬停車位(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1157(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1354 號(部分)、第 1356 號(部分)、第 1373 號(部分)、第 1374 號(部分)及第 1375 號(部分)開設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1163(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)開設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1188</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 409 號 A 分段(部分)及第 413 號作臨時存放物流產品及貨物連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1189(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 953 號 B 分段、第 953 號 C 分段、第 956 號(部分)、第 960 號餘段(部分)、第 961 號餘段(部分)、第 1065 號(部分)、第 1072 號、第 1074 號、第 1075 號、第 1077 號(部分)、第 1081 號 A 分段餘段、第 1081 號 B 分段餘段、第 1082 號(部分)、第 1086 號及第 1088 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1190</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1061 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1090(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 343 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1108(改期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1229 號(部分)及第 1367 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	備悉
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1109</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南八鄉第 113 約地段第 1176 號闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/426</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 987 號、第 988 號、第 989 號(部分)及第 990 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料和車輛，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/431(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 428 號 A 分段、第 428 號 B 分段、第 428 號 C 分段及第 428 號 D 分段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/433(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水流田第 112 約地段第 354 號經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/439(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1430 號(部分)、第 1431 號(部分)、第 1439 號(部分)及第 1440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1086</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉梁屋村第 111 約地段第 1689 號 A 分段(部分)、第 1689 號 B 分段(部分)、第 1689 號 B 分段第 1 小分段、第 1689 號 C 分段、第 1689 號 D 分段、第 1695 號及第 1696 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店)、闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1096</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 371 號餘段、第 373 號(部分)及第 385 號作臨時露天存放建築材料及機械連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1097</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉橫台山第 111 約地段第 3017 號 B 分段第 2 小分段、第 3017 號 B 分段第 3 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 4 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 5 小分段、第 3017 號 B 分段第 6 小分段(部分)、第 3017 號 B 分段第 7 小分段(部分)及第 3017 號 B 分段第 8 小分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放汽車、汽車零件及建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1098(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1303 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/592</p> <p>在劃為「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(乙類)2」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1197</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 404 號(部分)、第 406 號 A 分段、第 406 號餘段、第 407 號、第 408 號、第 409 號、第 410 號、第 411 號及第 475 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(存放可循環再造物料及建築材料)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1198</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 295 號、第 296 號及第 297 號臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1203</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 128 約地段第 477 號(部分)、第 492 號(部分)、第 504 號(部分)、第 505 號餘段(部分)及第 506 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/582</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶及「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2219 號餘段(部分)及第 2226 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/583</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1822 號 A 分段第 2 小分段、第 1822 號 A 分段餘段及第 1825 號闢設臨時貨倉，以及露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/584</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2563 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/585</p> <p>在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1236 號 B 分段進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	<p>拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/586</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗厦村流浮山第 129 約地段第 349 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/587(要求延期)</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1679 號(部分)、第 1684 號(部分)、第 1685 號(部分)及第 1690 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放水泵及馬達(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/588</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2210 號餘段闢設臨時電動車充電站(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/768</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段及第 201 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/753(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 972 號(部分)闢設臨時辦公室及私人停車場(只限的士及小巴)，並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/755(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 2224 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/756(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1551 號、第 1552 號、第 1556 號(部分)及第 1557 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/757(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1594 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。