

決定摘要

都會規劃小組委員會第 783 次會議

日期：二零二六年二月二十七日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 782 次(二零二六年二月六日)會議記錄

續議事項

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/KC/17 申請修訂《葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/32》，把位於葵涌和宜合道 97 至 107 號的申請地點由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「住宅(戊類)2」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	局部同意
<u>港島區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/H6/3(要求延期) 申請修訂《銅鑼灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H6/17》，把位於銅鑼灣希慎道 33 號的申請地點由顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶(公開會議)	延期
<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/KC/514 擬在劃為「商業(3)」地帶的葵涌大連排道 83 號 1 樓 04 室闢設教育機構(公開會議)	批准

<u>荃灣及西九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/TWW/135</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)3」地帶的荃灣深井青山公路深井段 33 號碧堤半島碧堤坊第 5 層(部分)的最大非住用總樓面面積限制，以作准許的政府診所／社會福利設施用途(為期五年)(公開會議)</p>	批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/K2/224</p> <p>擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍油麻地上海街 433 號興華中心 3 樓闢設宗教機構(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准

<u>港島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/H5/422</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)」地帶的灣仔灣仔峽道 7 號樹仁大學灣仔校舍闢設住宿機構(學生宿舍)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/H7/189(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會」地帶的黃泥涌加路連山道 88 號闢設康體文娛場所(體育及康樂中心)(公開會議)</p>	延期

<u>九龍區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/K11/249</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的九龍新蒲崗大有街 20 至 24 號經營酒店，並略為放寬非建築用地限制(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准

九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/K22/46 在劃為「住宅(乙類)2」地帶的九龍九龍城啟德沐泰街 7 號 The Henley 商場第一座地下 6 號舖開設學校(補習學校)(公開會議)	批准
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。