

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 784 次會議

日期：二零二六年三月十三日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 783 次(二零二六年二月二十七日)會議記錄

續議事項

| <u>沙田、大埔及北區</u>  | <u>決定</u> |
|--|-----------|
| <p>第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/7</p> <p>申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/2》，把位於沙頭角塘肚第 41 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)</p>  | 同意        |
| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>  | <u>決定</u> |
| <p>第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/7(要求延期)</p> <p>申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗逢吉鄉第 107 約地段第 549 號(部分)、第 550 號、第 551 號、第 552 號(部分)、第 553 號、第 554 號 A 分段及 B 分段(部分)、第 556 號、第 557 號 A 分段及 B 分段、第 558 號、第 559 號(部分)、第 560 號 A 分段、第 561 號 A 分段、第 562 號餘段、第 563 號餘段、第 564 號、第 565 號餘段及第 566 號和毗連政府土地的申請地點由「工業(丁類)」地帶、「住宅(甲類)」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p> | 延期        |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>  | 決定                            |
|--|-------------------------------|
| <p>第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/11(要求延期)</p> <p>申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱草圖編號 S/YL-MP/9》，把位於元朗米埔第 104 約地段第 4822 號和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶，並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p> | 延期                            |
| <u>西貢及離島區</u>  | 決定                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/I-TCE/7(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(乙類)3」地帶的大嶼山東涌第 106B 區東涌市地段第 55 號的最高建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途 (公開會議)</p>  | 延期                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/I-TCTC/70(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」的大嶼山東涌石門甲東涌第 2 約多個地段闢設宗教機構及靈灰安置所(公開會議)</p>   | 延期                            |
| <u>沙田、大埔及北區</u>  | 決定                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/272</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶及「農業」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 183 號餘段(部分)闢設臨時貨物裝卸及貨運設施(為期三年)(公開會議)</p>   | 在有附帶條件下批給<br>臨時性質的許可，<br>為期三年 |

| <u>沙田、大埔及北區</u>   | <u>決定</u>                    |
|---|------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/273</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 340 號餘段(部分)、第 341 號餘段(部分)、第 342 號餘段(部分)、第 343 號餘段、第 344 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放貨櫃和關設汽車修理工場連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/55(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 510 號、第 511 號、第 512 號及第 524 號 A 分段第 1 小分段 A 分段關設臨時貨倉(存放冰鮮禽肉的凍倉)及經營商店及服務行業(新鮮糧食店)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>       | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/31(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角第 41 約地段第 338 號經營臨時商店及服務行業(地產代理及裝修服務)(為期五年)(公開會議)</p>   | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/109(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 487 號 B 分段餘段(部分)、第 490 號(部分)、第 491 號、第 572 號 A 分段及第 574 號和毗連政府土地關設臨時貨倉存放汽車零件(為期三年)(公開會議)</p>                        | <p>撤回</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/114</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1358 號餘段及第 1359 號臨時露天貯物，並關設臨時貨倉存放汽車零件連附屬汽車修理工場(為期三年)(公開會議)</p>  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |

| <p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>  | <p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>                       |
|---|--|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKP/2</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢北北潭凹第 255 約的政府土地闢設臨時私人花園(為期三年)(公開會議)</p>  | <p style="text-align: center;">拒絕</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/837</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 23 約地段第 241 號闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施和太陽能板，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>          | <p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/843(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p> | <p style="text-align: center;">延期</p>                              |

| <p style="text-align: center;"><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>  | <p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>                       |
|---|--|
| <p>第 16 條申請編號 A/STT/26</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的元朗新田第 99 約地段第 764 號餘段(部分)填塘，以作准許的創新及科技中心用途(包括准許的貨物裝卸及貨運設施、創意產業、食肆、分層住宅(只限員工宿舍)、工業用途、資訊科技及電訊業、辦公室、公用事業設施裝置、研究、設計及發展中心、商店及服務行業，以及貨倉(危險品倉庫除外))(公開會議)</p> | <p style="text-align: center;">拒絕</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/STT/31</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「文化和社區用途及配套用途和設施」地帶的元朗新田第 102 約地段第 461 號及第 3373 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並作附屬露天貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>  | <p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>  | <p><u>決定</u></p>                       |
|---|--|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/394(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號作綜合屋宇及濕地生境發展，以及進行填土和挖土工程(修訂已核准的發展計劃)(公開會議)</p>                           | <p>撤回</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/405(改期)</p> <p>在劃為「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3278 號餘段闢設臨時汽車修理工場連附屬辦公室，並作貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>  | <p>備悉</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/FSS/304(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的上水吳屋村第 91 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>   | <p>延期</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1174(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>  | <p>延期</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1206</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1244 號(部分)、第 1245 號(部分)、第 1246 號(部分)及第 1247 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                  | <p>在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1079</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 602 號 B 分段(部分)、第 602 號 C 分段(部分)、第 602 號餘段、第 603 號 C 分段(部分)、第 603 號 D 分段(部分)及第 603 號餘段闢設臨時職業訓練中心(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>   | <p><u>決定</u></p>             |
|--|------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1090</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 343 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1097(要求延期)</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 444 號(部分)及第 445 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>        | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1107(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>  | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1108(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1229 號(部分)及第 1367 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1113</p> <p>擬略為放寬劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田南第 109 約地段第 451 號 C 分段第 1 小分段的地積比率及上蓋面積限制，以興建准許的屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>       | <p>批准</p>                    |

| <p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>   | <p><u>決定</u></p>             |
|--|------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1114</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1165 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/348</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3669 號 A 分段餘段(部分)、第 3669 號 B 分段餘段(部分)及第 3670 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(殘疾人士院舍)(公開會議)</p>    | <p>在有附帶條件下批准</p>             |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/349</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3670 號餘段(部分)、第 3671 號餘段(部分)、第 3672 號餘段(部分)、第 3673 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批准</p>             |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/447(改期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉上村第 112 約地段第 201 號(D-F)餘段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                            | <p>備悉</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1071(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2807 號(部分)及第 2808 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>       | <p>撤回</p>                    |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>  | 決定 |
|--|----|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1073(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)、第 2898 號(部分)及第 2899 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>  | 撤回 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1094(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1523 號 A 分段餘段、第 1523 號 A 分段第 16 小分段(部分)、第 1523 號 A 分段第 17 小分段、第 1523 號 A 分段第 18 小分段、第 1523 號 A 分段第 19 小分段、第 1523 號 A 分段第 20 小分段、第 1523 號 A 分段第 21 小分段、第 1523 號 A 分段第 22 小分段、第 1539 號餘段(部分)、第 1539 號 C 分段(部分)、第 1539 號 D 分段(部分)、第 1541 號(部分)及第 1559 號 B 分段餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬工場和設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p> | 延期 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1104(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 469 號 A 分段餘段(部分)及第 469 號 B 分段餘段(部分)臨時存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>  | 延期 |

| <u>屯門及元朗西區</u>  | 決定                    |
|---|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/595</p> <p>擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗洪水橋第 125 約地段第 1097 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p> | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |

| <u>屯門及元朗西區</u>  | <u>決定</u>                     |
|---|-------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/TM-LTY/509(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的屯門藍地第 130 約地段第 2447 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉存放舞台用具，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/TM-SKW/139</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門大欖涌村第 385 約地段第 241 號作臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(貨櫃車除外)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>              | 在有附帶條件下批給<br>臨時性質的許可，<br>為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1201(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 532 號(部分)闢設臨時貨倉(存放建築材料)，並作附屬露天貯物用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>   | 延期                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1206</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約多個地段闢設臨時新車交付前檢驗中心，並作附屬露天存放全新車用途，以及闢設存放汽車零件的附屬設施和場地辦公室(為期三年)(公開會議)</p>   | 在有附帶條件下批給<br>臨時性質的許可，<br>為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/573(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 588 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>    | 延期                            |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/580</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的元朗豐樂園第 123 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及進行相關的填土和挖土工程(公開會議)</p>                        | 批准                            |

| <p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>   | <p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>                       |
|---|--|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/595(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約多個地段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>   | <p style="text-align: center;">延期</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/596</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放五金廢料(為期三年)(公開會議)</p>   | <p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/597</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1905 號關設臨時康體文娛場所(為期三年)(公開會議)</p>  | <p style="text-align: center;">拒絕</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/598</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 129 約的政府土地關設臨時康體文娛場所(為期三年)(公開會議)</p>   | <p style="text-align: center;">拒絕</p>                              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/599</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1672 號(部分)、第 1673 號(部分)、第 1675 號(部分)、第 1676 號(部分)、第 1677 號(部分)及第 1678 號(部分)和毗連政府土地關設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p> | <p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給<br/>臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/89(要求延期)</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗白泥第 135 約地段第 68 號(部分)、第 70 號(部分)及第 71 號(部分)關設臨時郊野學習、教育及遊客中心，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                               | <p style="text-align: center;">延期</p>                              |

| <p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>   | <p style="text-align: center;"><u>決定</u></p> |
|---|--|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/773</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 357 號經營臨時食肆和商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>                 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1327</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及「休憩用地」地帶的元朗洪水橋第 121 約地段第 1829 號 A 分段第 2 小分段餘段(部分)闢設宗教機構(祠堂)，以及進行相關的填土工程(公開會議)</p>                            | <p>在有附帶條件下批准</p>                             |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1346</p> <p>在劃為「綜合發展區」地帶的元朗灰沙圍南路第 121 約地段第 388 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)</p>   | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>                 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1347</p> <p>在劃為「住宅(乙類)1」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗洪水橋大道村第 121 約地段第 415 號、第 420 號、第 421 號及第 422 號餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>             | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>                 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/721</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路水蕉新村第 116 約地段第 5144 號 A 分段及第 5144 號餘段，以及第 117 約地段第 13 號 D 分段及第 13 號 G 分段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>                 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/722</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路水蕉新村第 117 約地段第 13 號 B 分段及第 13 號 E 分段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>                                     | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>                 |

| <u>屯門及元朗西區</u>   | <u>決定</u>             |
|--|-----------------------|
| 第 16 條申請編號 A/YL-TT/766<br>擬在劃為「農業」地帶的元朗十八鄉崇山新村第 118 約地段第 2297 號(部分)及第 2298 號(部分)關設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議) | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| 第 16 條申請編號 A/YL-TT/767(要求延期)<br>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 119 約多個地段經營臨時商店及服務行業，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)                  | 延期                    |
| 其他事項   |                       |

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。