

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 786 次會議

日期：二零二六年四月十七日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 785 次(二零二六年三月二十七日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 12A 條申請編號 Y/TP/40(要求延期)</p> <p>申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/32》，把位於大埔鳳園第 11 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶，以及修訂「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由兩層改為 8 層(公開會議)</p>	延期
<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/SK-HH/85(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢第 214 約近南圍的政府土地關設公用事業設施裝置(地底電纜、架空電纜、架空線組件及電線桿)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SK-TMT/87(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢第 216 約近大環的政府土地關設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)</p>	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HT/26(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的粉嶺鶴藪第 76 約地段第 591 號 A 分段(部分)及第 592 號(部分)關設臨時航拍機訓練中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/870</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1587 號 A 分段第 2 小分段 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	拒絕
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/57(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 588 號、第 589 號及第 590 號餘段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/58</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 4 號 A 分段餘段(部分)、第 4 號 C 分段餘段、第 4 號 D 分段、第 5 號 A 分段餘段(部分)、第 5 號 B 分段餘段(部分)、第 6 號 A 分段、第 7 號 A 分段餘段、第 165 號餘段(部分)、第 166 號餘段及第 167 號餘段和毗連政府土地關設臨時物流中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MTL/14</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 1275 號(部分)、第 1279 號(部分)、第 1280 號、第 1281 號(部分)、第 1282 號及第 1284 號(部分)關設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-PK/230</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的上水丙崗第 91 約地段第 2367 號 A 分段第 2 小分段(部分)、第 2367 號 A 分段第 3 小分段(部分)、第 2367 號 B 分段第 1 小分段及第 2367 號 B 分段第 2 小分段關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/227</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 29 號 B 分段餘段(部分)及第 46 約地段第 830 號餘段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/833</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 82 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/834(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 1440 號(部分)及第 1446 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時汽車修理工場，並作附屬露天存放車輛用途和關設設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/835</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 87 約多個地段關設臨時貨倉存放建築材料，並關設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/111</p> <p>在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 389 號餘段、第 395 號 A 分段、第 395 號餘段、第 396 號 A 分段、第 396 號餘段及第 398 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/122</p> <p>在劃為「綠化地帶」的打鼓嶺北第 80 約地段第 21 號(部分)及第 22 號(部分)闢設臨時度假營(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/123(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1357 號 B 分段餘段(部分)、第 1360 號餘段及第 1361 號餘段和毗連政府土地臨時露天貯物，並闢設存放建築材料和機械的貨倉及鄉郊工場連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/124(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮竹路第 78 約地段第 1343 號餘段(部分)及第 1356 號餘段和毗連政府土地闢設臨時電動私家車潔淨能源站連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1111</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1832 號餘段(部分)、第 1840 號(部分)、第 1861 號(部分)、第 1864 號餘段(部分)、第 1865 號(部分)、第 1866 號(部分)、第 1867 號(部分)及第 1868 號(部分)臨時露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1177(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1493 號(部分)及第 1500 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1215(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 129 號餘段及第 134 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1216(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北逢吉鄉第 107 約地段第 1226 號 C 分段、第 1227 號 B 分段、第 1227 號 C 分段及第 1230 號 A 分段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1217(要求延期)</p> <p>在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1750A6 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1218(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 907 號(部分)、第 911 號、第 912 號(部分)、第 913 號餘段(部分)、第 960 號餘段(部分)、第 961 號餘段(部分)、第 962 號餘段(部分)、第 963 號餘段(部分)及第 967 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1088</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 347 號 B 分段(部分)、第 347 號 D 分段(部分)及第 348 號(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1101(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 670 號(部分)、第 671 號(部分)、第 673 號(部分)、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號(部分)、第 679 號(部分)及第 680 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1102(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 681 號餘段(部分)、第 682 號餘段(部分)及第 683 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	延期

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1119</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南錦上路第 106 約地段第 447 號餘段(部分)及第 448 號(部分)臨時露天存放建築機械、建築材料、車輛及汽車零件並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1120</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)1」地帶的元朗錦田南元崗第 106 約地段第 1638 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/357</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1212 號 E 分段第 1 小分段及第 1212 號 E 分段餘段(部分)和毗連差異範圍(部分)進行填塘工程，以作准許的農業用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/435(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉蓮花地第 112 約地段第 377 號(部分)、第 378 號(部分)、第 380 號(部分)、第 387 號(部分)及第 388 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/445(要求延期)</p> <p>在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 580 號(部分)、第 595 號及第 598 號 B 分段(部分)闢設臨時物流中心及工場(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/449</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 號約地段第 1284 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/405</p> <p>在劃為「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3278 號餘段闢設臨時汽車修理工場連附屬辦公室，並作貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/407(要求延期)</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3018 號 A 分段闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/408</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 31 號闢設臨時辦公室連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/409</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4822 號(部分)闢設臨時貨倉及公眾停車場(只限私家車、輕型貨車、中型貨車、旅遊巴士、貨櫃車及貨櫃車拖架)，以及進行相關的填塘和填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/600</p> <p>在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)及物流中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/500</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 491 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金和建築材料及設備)，並關設公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/510</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門泥圍第 130 約地段第 2000 號關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1201</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 532 號(部分)關設臨時貨倉(存放建築材料)，並作附屬露天貯物用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/577</p> <p>在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1703 號(部分)及第 1704 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/589</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1684 號(部分)、第 1685 號(部分)及第 1686 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/602</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/603</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/757</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1594 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/758(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 681 號餘段關設臨時貨倉存放食品和清潔用品，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/772(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約地段第 2113 號(部分)、第 2114 號(部分)、第 2115 號(部分)、第 2116 號(部分)及第 2119 號(部分)關設臨時貨倉存放金屬及木材，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1348</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗丹桂村第 124 約地段第 2686 號(部分)、第 2687 號(部分)、第 2699 號(部分)及第 2701 號(部分)關設臨時貨倉存放電器材料、五金及建築材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1349 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大道村第 121 約地段第 343 號、第 345 號餘段、第 346 號餘段及第 347 號餘段關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。