

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 787 次會議

日期：二零二六年五月八日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 786 次(二零二六年四月十七日)會議記錄

續議事項

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/FSS/20</p> <p>申請修訂《粉嶺／上水分區計劃大綱核准圖編號 S/FSS/28》，把位於粉嶺第 51 約地段第 4250 號 D 分段、第 4250 號餘段(部分)、第 4252 號 A 分段餘段(部分)、第 4272 號 D 分段、第 4272 號餘段、第 4273 號 B 分段第 1 小分段、第 4273 號 B 分段餘段、第 4897 號 A 分段及第 4897 號餘段(部分)和毗連政府土地的申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶(公開會議)</p>	局部同意
<p>第 12A 條申請編號 Y/NE-KTS/18</p> <p>申請修訂《古洞南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KTS/22》，把位於古洞南第 94 約、第 98 約及第 100 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶(公開會議)</p>	局部同意

<u>屯門及元朗西區</u>	決定
<p><u>新增議程項目</u> 第 12A 條申請編號 Y/YL-TYST/8(要求延期)</p> <p>申請修訂《唐人新村分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TYST/14》，把位於元朗唐人新村第 121 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p>	延期

<u>西貢及離島區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/I-TCE/7</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(乙類)3」地帶的大嶼山東涌東涌第 106B 區東涌市地段第 55 號的建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途 (公開會議)</p>	批准
<p>第 16 條申請編號 A/I-TCV/30</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1386 號餘段、第 1387 號及第 1395 號餘段經營臨時商店及服務行業(蔬菜及雜貨店)，並闢設附屬辦公室及作貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/SK-CWBS/53(要求延期)</p> <p>擬在顯示為「道路」的地方的西貢相思灣第 235 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓配電箱)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/SK-TLS/73</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢馬游塘第 401 約地段第 305 號 A 分段(部分)、第 306 號 B 分段(部分)、第 305 號餘段、第 326 號 C 分段及第 326 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/786</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村寨卅第 10 約地段第 824 號闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/787</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔田寮下第 19 約地段第 1841 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/788</p> <p>為批給在劃為「康樂」地帶及「綠化地帶」的大埔禾堂背第 16 約地段第 335 號 B 分段(部分)、第 336 號 AB 分段、第 336 號 C 分段、第 337 號 B 分段、第 338 號、第 339 號、第 340 號、第 341 號、第 345 號 A 分段及第 346 號作臨時教育機構(教學農場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LT/789</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村第 18 約地段第 152 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/843</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬食肆，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p>

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/125</p> <p>在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 487 號 B 分段餘段、第 573 號及第 577 號和毗連政府土地關設臨時貨倉存放電纜，並作附屬露天存放建築材料用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/834</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 1440 號(部分)及第 1446 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時汽車修理工場，並作附屬露天存放車輛用途和關設設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKP/3(要求延期)</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的西貢北土瓜坪第 293 約的政府土地關設公用事業設施裝置(雨水渠)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/871</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1587 號 A 分段第 1 小分段 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/55</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 510 號、第 511 號、第 512 號及第 524 號 A 分段第 1 小分段 A 分段關設臨時貨倉(存放冰鮮禽肉的凍倉)及經營商店及服務行業(新鮮糧食店)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/59</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 477 號 A 分段餘段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/61</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 467 號 A 分段(部分)及第 468 號闢設臨時貨倉(存放建築材料)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>擬修訂《粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號 S/FLN/4》(公開會議)</p>	<p>同意</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1112</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉梁屋村第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段(部分)及第 1956 號 B 分段餘段(部分)作臨時商店及服務行業(士多)和學校(烘焙教室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1113</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2887 號(部分)、第 2888 號(部分)及第 2901 號作臨時露天存放建築材料、機械(發電機)、汽車零件、暫存膠粒轉運貨件及貨櫃貯物(水馬)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1114(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2811 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1115(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 544 號 A 分段(部分)、第 544 號 B 分段(部分)、第 544 號 C 分段、第 544 號餘段及第 545 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時存放廚具，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/STT/32</p> <p>在劃為「住宅(甲類)2」地帶及「休憩用地」地帶的元朗牛潭尾第 105 約地段第 577 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/KTN/110</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的古洞北第 92 約地段第 322 號 A 分段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/FSS/304</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的上水吳屋村第 91 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p>批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1163</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 973 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1196(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1231 號(部分)、第 1234 號(部分)、第 1235 號、第 1236 號、第 1237 號(部分)、第 1238 號(部分)及第 1240 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1198(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1560 號(部分)和毗連政府土地關設臨時康體文娛場所(板式網球)連附屬食肆和經營商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1213(要求延期)</p> <p>在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1750A8 號(部分)、第 1750A9 號(部分)、第 1886A8 號餘段(部分)、第 1866B 號餘段、第 1876 號 B 分段(部分)及第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1214</p> <p>擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料和機械及關設貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1220</p> <p>為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 126 號 B 分段及第 126 號餘段作臨時露天存放建築材料連附屬辦公室和貯物用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1099</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 54 號(部分)及第 55 號餘段(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1121(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 103 約地段第 355 號餘段(部分)、第 356 號 B 分段(部分)、第 356 號餘段、第 359 號餘段(部分)、第 360 號餘段(部分)、第 361 號、第 362 號(部分)、第 363 號、第 364 號(部分)及第 435 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時露天貯物及貨倉(建築材料及機械)用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/365</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3577 號餘段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/439(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1430 號(部分)、第 1431 號(部分)、第 1439 號(部分)及第 1440 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/447(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉上村第 112 約地段第 201 號(D-F)餘段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/450(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 A 分段第 1 小分段(部分)及第 143 號 B 分段第 1 小分段(部分)和毗連政府土地進行填土及挖土工程，以為已准許的小型屋宇發展關設車輛通道(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/451</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1326 號餘段(部分)、第 1327 號 A 分段(部分)及第 1327 號 B 分段(部分)關設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/452</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 803 號(部分)、第 804 號(部分)及第 851 號餘段和毗連政府土地關設臨時車輛裝配及改裝中心連附屬維修工場及辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/601</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗鳳降村第 129 約地段第 3216 號餘段及第 3218 號關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/602</p> <p>在劃為「住宅(甲類)3」地帶的元朗厦村第 125 約多個地段臨時露天存放建築機械、五金雜貨及零件，並關設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/603</p> <p>為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶的元朗厦村第 125 約多個地段作臨時露天存放建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/604(要求延期)</p> <p>擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約地段第 47 號(部分)和毗連政府土地關設臨時可循環再造物料回收中心(電子零件)(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM/604(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)29」地帶的屯門海珠路屯門市地段第 569 號的建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1208</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 128 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1209</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 257 號餘段(部分)、第 258 號(部分)及第 259 號(部分)關設臨時貨倉存放建築材料和雜貨(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/604(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約的政府土地關設臨時棒球訓練中心(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/605</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地關設臨時貨倉存放電線(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/90</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗上白泥及下白泥第 135 約地段第 59 號餘段(部分)及第 60 號餘段(部分)臨時存放肥料及食物加工材料(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/753(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 972 號(部分)關設臨時辦公室及私人停車場(只限的士及小巴)，並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/771</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗深涌路第 120 約地段第 3169 號關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/773(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/774</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號，以及第 116 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/775</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1942 號 A 分段餘段及第 1942 號 B 分段餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/776</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>其他事項</p>	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。