

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 790 次會議

日期：二零二六年六月二十六日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 789 次(二零二六年六月五日)會議記錄

續議事項

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
<p>第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/5(要求延期)</p> <p>申請修訂《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/12》，把位於元朗牛潭尾第 105 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶(公開會議)</p>	延期
<u>西貢及離島區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/SK-PK/310</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的西貢大網仔路第 221 約地段第 333 號 B 分段餘段、第 346 號、第 348 號餘段、第 349 號餘段及第 350 號關設臨時公眾停車場(只限私家車)及食肆連附屬電動車充電設施和太陽能板(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/SLC/199</p> <p>擬在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山水口大嶼山第 326L 約的政府土地關設教育中心，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)</p>	在有附帶條件下批准

<p style="text-align: center;"><u>沙田、大埔及北區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/276</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 317 號和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/277</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水華山北段第 52 約地段第 201 號 A 分段、第 201 號餘段及第 202 號餘段(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/278</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水華山第 52 約地段第 208 號 A 分段、第 208 號 B 分段及第 208 號 C 分段興建三幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">拒絕</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/90</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 266 號(部分)、第 268 號(部分)、第 286 號(部分)、第 287 號(部分)、第 288 號(部分)、第 291 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料和機械，並闢設鄉郊工場連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/57</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 588 號、第 589 號及第 590 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/64(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 86 約地段第 17 號 A 分段餘段(部分)、第 20 號 A 分段餘段和第 26 號及第 90 約地段第 367 號餘段和毗連政府土地關設臨時貨倉，並作露天貯物用途和經營商店及服務行業(建築機械)連關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/232</p> <p>在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 171 號餘段(部分)、第 172 號(部分)及第 174 號 B 分段餘段臨時露天存放建築材料，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/233</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 28 號關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/128</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 490 號(部分)、第 491 號、第 572 號 A 分段及第 574 號和毗連政府土地關設存放汽車零件的臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/129(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北坪輦路第 82 約地段第 752 號 A 分段、第 752 號 B 分段、第 752 號 C 分段、第 752 號 D 分段、第 752 號 E 分段及第 752 號餘段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1205(申請撤回)</p> <p>擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1834 號、第 1835 號、第 1836 號(部分)、第 1837 號(部分)、第 1838 號(部分)及第 1839 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)</p>	撤回
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1216</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北逢吉鄉第 107 約地段第 1226 號 C 分段、第 1227 號 B 分段、第 1227 號 C 分段及第 1230 號 A 分段臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1233(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 110 約地段第 201 號(部分)及第 202 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1108(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1229 號(部分)及第 1367 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1129(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 876 號 B 分段、第 876 號 C 分段、第 876 號 D 分段、第 876 號餘段、第 877 號、第 878 號、第 880 號餘段及第 881 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>	延期

<p><u>粉嶺、上水及元朗東區</u></p>	<p><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1130(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 1016 號(部分)、第 1017 號、第 1028 號 A 分段(部分)、第 1029 號(部分)、第 1030 號(部分)、第 1031 號、第 1032 號及第 1033 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1131</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南元崗第 106 約地段第 1568 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/407</p> <p>擬在劃為「自然保育區」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3018 號 A 分段闢設公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1118(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1697 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1119(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 108 約地段第 139 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>延期</p>

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1120</p> <p>為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 135 號餘段(部分)、第 136 號(部分)、第 138 號 B 分段餘段(部分)及第 139 號餘段(部分)作臨時露天存放建築材料及建築機械連關設附屬設施用途和進行相關填土工程的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<p>擬修訂《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/41》(公開會議)</p>	<p>同意</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/610</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1159 號餘段(部分)作臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/HSK/611</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 919 號餘段(部分)和毗連政府土地關設臨時公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/515</p> <p>為批給在劃為顯示為「道路」的地方的屯門藍地港深西部通道下的政府土地(黃崗圍路旁近福亨村)作臨時訓練場(香港建造學院)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/573</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗流浮山第 128 約地段第 588 號關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>

<p style="text-align: center;"><u>屯門及元朗西區</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>決定</u></p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/595(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1610 號 A 分段(部分)、第 1611 號、第 1612 號、第 1613 號及第 1616 號(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/773</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/784</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠水蕉新村第 117 約多個地段關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/785(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 2316 號 B 分段及第 2316 號餘段(部分)關設臨時貨倉存放建築材料，並關設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1355(要求延期)</p> <p>為批給在劃為「露天貯物」地帶的元朗山下路第 120 約地段第 2620 號餘段(部分)作臨時駕駛學院的規劃許可續期三年(公開會議)</p>	<p style="text-align: center;">延期</p>

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。