

## 決定摘要

### 都會規劃小組委員會第 792 次會議

日期：二零二六年七月二十四日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 791 次(二零二六年七月十日)會議記錄

續議事項

| 港島區                                                                                                           | 決定        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 第 16 條申請編號 A/H5/423(要求延期)<br><br>擬在劃為「商業」地帶的銅鑼灣耀華街 42 至 44 號及堅拿道東 28 至 29 號作分層住宅、商店及服務行業／食肆用途(公開會議)           | 延期        |
| 第 16 條申請編號 A/H10/98<br><br>擬在劃為「住宅(丙類)」地帶及「綠化地帶」的薄扶林薄扶林道 140 號明德村(鄉郊建屋地段第 825 號餘段)和毗連政府土地闢設住宿機構(學生宿舍)(公開會議)   | 在有附帶條件下批准 |
| 第 16 條申請編號 A/H25/24(要求延期)<br><br>在劃為「休憩用地」地帶的灣仔港灣道 1 號香港會議展覽中心(第一期)停車場地庫 B1 層部分經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)(公開會議) | 延期        |

| 九龍區                                                                                                                                 | 決定        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 16 條申請編號 A/K10/280</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍馬頭圍道 324 至 354 號(雙數)和毗連政府土地的住用地積比率限制及建築物高度限制，以作准許的住宅發展連商業／零售用途及擬議公眾停車場(公開會議)</p> | 在有附帶條件下批准 |
| <p>第 16 條申請編號 A/K22/49</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「體育館」地帶的九龍九龍城啟德啟德體育園啟德零售館 3，3 樓 M3-301B 號舖開設學校(補習學校)(公開會議)</p>                           | 批准        |
| 其他事項                                                                                                                                |           |

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。