

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 792 次會議

日期：二零二六年七月二十四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 791 次(二零二六年七月十日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/NE-MKT/2 申請修訂《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MKT/7》，把位於文錦渡第 82 約及第 86 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶、「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新科技產業園」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	局部同意
第 12A 條申請編號 Y/TP/42(要求延期) 申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/32》，把位於大埔黃宜坳第 32 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TOF/9(要求延期) 擬在劃為「海岸保護區」地帶、「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶及「綠化地帶」的大嶼山大澳大嶼山第 302 約近渠務署大澳隱化池的政府土地及大嶼山第 302 約近大澳公眾碼頭的政府土地闢設臨時雷達裝置連附屬設施，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/SK-HH/85 擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢第 214 約近南圍的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜、架空電纜、架空線組件及電線桿)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/SK-TMT/87 擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢第 216 約近大環的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/SK-TMT/88(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的西貢斬竹灣第 257 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
擬修訂《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號 S/PSK/13》(公開會議)	同意

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LT/793(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 690 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TK/859 在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地經營臨時食肆，並闢設燒烤場連附屬設施及停車場(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/281 在劃為「農業」地帶的上水打鼓嶺第 87 約地段第 360A 號 A 分段(部分)、第 360A 號餘段(部分)、第 360B 號 A 分段(部分)、第 360B 號餘段(部分)、第 360C 號 A 分段(部分)、第 360C 號餘段(部分)、第 360D 號 A 分段(部分)、第 360D 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施，並露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/282(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的上水文錦渡第 90 約地段第 826 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/283(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的上水沙嶺文錦渡路第 89 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(包括貨櫃車、中型及重型貨車)、經營商店及服務行業(汽車銷售及租賃)，並闢設連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-HLH/91 擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約多個地段闢設臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心及貨倉，並露天存放雜貨連闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-HLH/92 在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 442 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施，以及露天存放建築材料及五金廢料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-HT/27(申請撤回) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的粉嶺鶴藪圍第 76 約多個地段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/NE-PK/233 擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1594 號 A 分段及第 1595 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/65(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的文錦渡第 90 約地段第 414 號、第 415 號、第 458 號(部分)、第 460 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/66 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 479 號及第 480 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/234(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 37 約地段第 52 號 A 分段(部分)及第 52 號 B 分段(部分)闢設臨時汽車修理工場連附屬設施，並經營商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/235(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 207 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-STK/34(要求延期) 擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角第 41 約地段第 227 號餘段及第 229 號 B 分段第 1 小分段闢設臨時私人會所(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/826(申請撤回) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約多個地段闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型客貨車)(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/832(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺嶺仔村第 76 約地段第 2021 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/841(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約地段第 1057 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/842 為批給在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約多個地段和毗連政府土地作臨時露天存放建築材料、器材及機械連附屬存放建築器材、機械及工具和地盤辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/121(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 73 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬辦公室(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/124(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮竹路第 78 約地段第 1343 號餘段(部分)及第 1356 號餘段和毗連政府土地闢設臨時電動私家車潔淨能源站連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/131(要求延期) 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 268 號 A 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/132(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 387 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/133(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 330 號及第 332 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-SSH/167 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔十四鄉峯下第 218 約地段第 887 號餘段闢設臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/ST/1050 在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 26 至 28 號富騰工業中心地下 4F 室(部分)經營商店及服務行業(外幣兌換店)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/ST/1051(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙田大圍第 182 約地段第 393 號(部分)和 394 號餘段(部分)作臨時機構用途(為期六年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/KTN/111(要求延期) 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶、「住宅(甲類)3」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(2)」地帶及「綠化地帶」，以及顯示為「道路」的地方的粉嶺北新發展區規劃區第 10NW(包括粉嶺上水市地段第 307 號)、13E、14W、14S(粉嶺上水市地段第 297 號)、16NW、16NE、16SW 及 16SE 區；以及古洞北新發展區規劃區第 20E、25E、14、22W、22E、26W、26E、15N、15C、15S、23N、23C 及 23S 區的地積比率及建築物高度限制，以作准許／擬議的私人房屋發展，以及在准許的私人房屋發展項目內闢設擬議的公共車輛總站及經營商店及服務行業和食肆(公開會議)	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/570 在劃為「康樂」地帶的古洞南第 100 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(電子零件及建築材料)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/STT/35 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 99 約的政府土地作臨時食肆(餐廳戶外座位區)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-MP/414(要求延期) 在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，並闢設電動貨車充電站，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1177 在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1493 號(部分)及第 1500 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1207 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗新村錦田公路第 110 約地段第 787 號興建屋宇(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1213(要求延期) 在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1750A8 號(部分)、第 1750A9 號(部分)、第 1866A 號餘段(部分)、第 1866B 號餘段、第 1876 號 B 分段(部分)及第 1905 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1215 在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 129 號餘段及第 134 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1234 在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 81 號 A 分段餘段、第 81 號 B 分段及第 82 號作臨時露天存放私家車用途(為期一年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1238 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1160 號(部分)、第 1174 號餘段(部分)、第 1175 號餘段(部分)及第 1176 號餘段(部分)臨時露天存放建築機械及材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1239(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約多個地段闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1240 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北沙埔村第 107 約地段第 1634 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1241 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田沙埔村第 107 約地段第 1613 號 A 分段(部分)、1613 號 B 分段、1613 號 C 分段、1613 號 D 分段、1613 號 F 分段(部分)、1634 號餘段(部分)及沙埔地段第 88 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1242 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 921 號(部分)、第 924 號(部分)及第 925 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1243 在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 1373 號(部分)、第 1376 號 C 分段(部分)及第 1376 號 D 分段闢設臨時汽車修理工場及鄉郊工場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1244 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1354 號(部分)、第 1356 號(部分)、第 1373 號(部分)、第 1374 號(部分)及第 1375 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1121 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 103 約地段第 355 號餘段(部分)、第 356 號 B 分段(部分)、第 356 號餘段、第 359 號餘段(部分)、第 360 號餘段(部分)、第 361 號、第 362 號(部分)、第 363 號、第 364 號(部分)及第 435 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時露天貯物及貨倉(建築材料及機械)用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1122 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 512(A 至 B)號及第 512(C 至 E)號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施, 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1134 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南馬鞍崗第 113 約地段第 314 號餘段(部分)、第 315 號(部分)、第 317 號 F 分段、第 317 號 G 分段(部分)、第 317 號 H 分段(部分)及第 317 號 I 分段餘段闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1135(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施, 以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1137 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南錦上路第 106 約地段第 1872 號 A 分段餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1138 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1892 號 AO 分段、第 1892 號 AR 分段、第 1892 號 AS 段、第 1892 號 AU 分段(部分)、第 1892 號 AV 分段、第 1892 號 AX 分段及第 1892 號 AZ 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可, 為期五年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1139(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗錦田第 109 約地段第 398 號(部分)、第 399 號 A 分段(部分)、第 399 號餘段(部分)及第 400 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時街市(跳蚤市場)，以及經營食肆(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1140(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1448 號(部分)、第 1472 號、第 1476 號、第 1477 號 A 分段(部分)及第 1478 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施及辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/371(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 46 小分段(部分)及第 3250 號 A 分段餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/445(要求延期) 在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 580 號(部分)、第 595 號及第 598 號 B 分段(部分)闢設臨時物流中心及工場(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/454(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水流田第 112 約地段第 354 號經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-SK/457 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 439 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1104 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 469 號 A 分段餘段(部分)及第 469 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/604 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 128 約地段第 47 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心(電子零件)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/614 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 128 約及第 129 約多個地段闢設臨時貨倉存放建築材料，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/615(要求延期) 在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗洪水橋鳳降村第 128 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/616 在劃為「住宅(甲類)3」地帶的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築機械及建築材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/502 擬在劃為「商業」地帶及顯示為「道路」和「河道」的地方的屯門藍地第 130 約地段第 531 號餘段、第 532 號 D 分段餘段及第 532 號餘段和毗連政府土地進行住宅發展(分層住宅)，並作商店及服務行業用途，以及略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/TM/604 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)29」地帶的屯門海珠路屯門市地段第 569 號的建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1207(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 128 約地段第 129 號 B 分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/604 擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約的政府土地闢設臨時棒球訓練中心(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/607 在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/618 擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心及修理工場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-PS/774(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「康樂」地帶的元朗屏山盛屋村第 126 約地段第 422 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PS/783 在劃為「康樂」地帶及「住宅(甲類)6」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/784 在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 255 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(售賣建築材料及私家車的零售商店)和建築材料批發(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1357 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約多個地段作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)和經營商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1358 在劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗洪水橋丹桂村路 1 號麗虹花園地下 9 號商舖前的政府土地經營臨時食肆(持牌餐廳的戶外座位區)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1359 在劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗盈福街 8 號翠珊園第 1 至 9 座地下 9、10 及 11 號商舖前的政府土地經營臨時食肆(持牌餐廳的戶外座位區)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1360 在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 997 號(部分)及第 998 號(部分)闢設臨時貨倉存放展覽用品、汽車零件和食品(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1361 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約多個地段闢設臨時汽車修理工場和露天存放車輛，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1362 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 121 約地段第 1586 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1363 在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段臨時露天存放建築材料、建築機械、回收物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電器／電子產品和零件，以及進行附屬工場活動(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
<u>新增議程項目</u> 重新考慮第 16 條申請編號 A/YL-TT/786 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 2095 號餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/787(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約地段第 1321 號餘段及第 1345 號(部分)闢設臨時汽車修理工場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/788(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 4043 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電站及設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/789 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1202 號 C 分段(部分)及第 1202 號 D 分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金零件零售商店)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/790(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/791 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約多個地段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/792(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 4042 號及第 4043 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電站及辦公室(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL/333(要求延期) 擬在劃為「綜合發展區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗元龍街元朗市地段第 504 號、元朗市地段第 544 號(部分)，以及元朗第 116 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅、商業、社會福利設施及公眾停車場發展，並略為放寬整個「綜合發展區」地盤的地積比率限制(修訂已核准的總綱發展藍圖以進行第 IIa 期發展作商業用途，並略為放寬地積比率限制)(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。