

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 793 次會議

日期：二零二六年八月十四日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 792 次(二零二六年七月二十四日)會議記錄

續議事項

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/ST/62(要求延期) 申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/40》，把位於沙田第 184 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「酒店發展」地帶(公開會議)	延期
第 12A 條申請編號 Y/TP/40 申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/32》，把位於大埔鳳園大埔市地段第 183 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 183 號 A 分段第 2 小分段(部分)、第 183 號 A 分段餘段(部分)及第 183 號餘段(部分)，以及第 11 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶，以及修訂「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由兩層改為 8 層(公開會議)	局部同意

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TCV/31(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1359 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/SK-HC/376(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌第 244 約多個地段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/60 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段臨時露天存放金屬棚架，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-TK/863 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔龍尾第 28 約地段第 210 號(部分)、第 211 號(部分)及第 213 號餘段(部分)經營臨時食肆(食肆擴建部分)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/843(要求延期) 在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 554 號 A 分段第 2 小分段(部分)闢設臨時貨倉存放金屬，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/844(要求延期) 在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 84 約地段第 207 號關設臨時貨倉連附屬設施，並露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16A 條申請編號 A/NE-TKLN/112-2 擬對在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段關設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)的已批准申請作出乙類修訂(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，直至 2031 年 1 月 9 日
<u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/124 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮竹路第 78 約地段第 1343 號餘段(部分)及第 1356 號餘段和毗連政府土地關設臨時電動私家車潔淨能源站連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/134 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉，並作相關的露天貯物用途(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/135(申請撤回) 擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的打鼓嶺北第 78 約多個地段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/578 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的古洞南坑頭大布第 94 約的政府土地作臨時政府用途(實驗室)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/579 為批給在劃為「康樂」地帶的古洞南營盤第 100 約多個地段和毗連政府土地作臨時貨倉連附屬辦公室及員工宿舍用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/FSS/306(要求延期) 擬略為放寬劃為「工業」地帶的粉嶺安居街粉嶺上水市地段第 245 號的建築物高度限制，以作准許的工業用途暨公眾停車場(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1222 在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田北第 104 約地段第 4115 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天存放建築材料用途，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1245(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1246(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1292 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1247 在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 104 約地段第 4122 號、第 4123 號、第 4124 號及第 4125 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1248(要求延期) 擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 117 號餘段(部分)闢設臨時地盤辦公室連附屬設施，以作准許的植物苗圃(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1249 為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田八鄉大江埔第 110 約地段第 3 號 D 分段及第 8 號 K 分段作臨時康體文娛場所(休閒農場)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1250 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1198 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(金屬棚架)，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1251 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1198 號 B 分段(部分)及第 1199 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	拒絕

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1252 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1198 號 A 分段第 1 小分段、第 1198 號 A 分段第 2 小分段及第 1198 號 A 分段餘段(部分)臨時露天存放金屬棚架，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1253(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1775 號餘段(部分)、第 1785 號餘段、第 1786 號、第 1787 號 B 分段、第 1787 號餘段及第 1790 號餘段和第 109 約地段第 21 號(部分)、第 22 號(部分)及第 28 號(部分)闢設臨時度假營、康體文娛場所和燒烤場，以及經營食肆，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1254(改期) 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1047 號 A 分段及第 1049 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放二手私家車，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1141 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 132 號餘段及第 141 號餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/456(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 786 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬辦公室及附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-MP/410 擬在劃為「其他指定用途」註明「濕地保育公園」地帶及「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約的政府土地闢設臨時教育中心及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土和挖土工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-MP/415(申請撤回) 在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 48 小分段及第 3250 號 B 分段第 49 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1125(申請撤回) 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 56 號(部分)、第 61 號(部分)及第 62 號(部分)臨時露天存放二手車輛，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1126(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 14 號 B 分段餘段、第 15 號 B 分段餘段、第 16 號、第 17 號、第 18 號、第 19 號餘段及第 20 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/617(要求延期) 擬在劃為「商業(2)」地帶的元朗橋頭圍第 124 約地段第 4354 號進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)	延期

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/619(要求延期) 擬在劃為「商業(1)」地帶的元朗洪水橋／厦村新發展區規劃區第 32B 區第 124 約多個地段和毗連政府土地進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/620(要求延期) 擬在劃為「商業(2)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗洪水橋／厦村新發展區規劃區第 32C 區(南面及中央下方用地)第 124 約多個地段和毗連政府土地進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/621 擬在劃為「住宅(乙類)3」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 1898 號餘段闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/518(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門鍾屋村第 124 約地段第 2995 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/620 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1699 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金零件零售商店)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/775 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山上章圍第 122 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PS/776 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山上章圍第 122 約多個地段闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/785 在劃為「住宅(戊類)2」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 618 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/786 在劃為「鄉村式發展」地帶、「住宅(戊類)2」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(乙類)2」地帶的元朗屏山屏興里第 122 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PS/787 在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 256 號(部分)及第 259 號經營臨時商店及服務行業和建築材料批發(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1364 在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約地段第 1311 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 1311 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1365 在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段闢設臨時貨倉存放展覽用品、汽車零件和食品(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/753 在劃為「農業」地帶的元朗第 116 約地段第 972 號(部分)闢設臨時辦公室及私人停車場(只限的士及小巴)，並作附屬貯物用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/772 (要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段闢設臨時貨倉存放金屬及木材，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/793 為批給在劃為「農業」地帶的元朗大棠崇山新村第 118 約多個地段和毗連政府土地作臨時鐘車訓練中心連附屬設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/794 (要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心(建築材料)連附屬設施，並露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/795 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 116 約地段第 5160 號(部分)及第 5161 號(部分)闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢紙、五金及布匹)(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/796 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗十八鄉第 117 約多個地段和毗連政府土地作臨時飯堂用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。