

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 794 次會議

日期：二零二六年八月二十八日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 793 次(二零二六年八月十四日)會議記錄

續議事項

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 12A 條申請編號 Y/TM-LTY Y/12(要求延期) 申請修訂《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTY Y/14》，把位於屯門藍地第 130 約地段第 827 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)」及「住宅(丁類)」地帶改劃為「政府、機構或社區 2」地帶(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
<u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/NE-FTA/283 擬在劃為「農業」地帶的上水沙嶺文錦渡路第 89 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場(包括貨櫃車、中型及重型貨車)、經營商店及服務行業(汽車銷售及租賃)，並闢設連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/284(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水第 52 約地段第 143 號(部分)闢設臨時汽車維修工場(私家車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/285(要求延期) 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水虎地坳第 52 約地段第 138 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	延期
<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/878 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1603 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/879(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺軍地第 83 約地段第 453 號餘段及第 466 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/67 在劃為「農業」地帶的沙嶺蓮麻坑路第 86 約地段第 129 號 A 分段(部分)及第 90 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(木材及其他相關材料)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/845 (要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 967 號(部分)及第 979 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/136 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 1309 號 B 分段第 3 小分段及第 1313 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/137(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 356 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營食肆和商店及服務行業(士多)，並闢設附屬辦公室和貯物室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/138(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶及「康樂」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營商店及服務行業(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/236(要求延期) 在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約多個地段臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/237 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的萬屋邊第 37 約地段第 661 號 C 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-LCW/10 為批給在劃為「綠化地帶」的沙頭角梅子林第 141 約多個地段和毗連政府土地作臨時度假營連附屬設施用途和進行相關挖土工程的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/864(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 321 號餘段(部分)、第 322 號餘段、第 324 號餘段、第 325 號餘段、第 326 號餘段(部分)、第 327 號(部分)、第 328 號(部分)、第 381 號(部分)、第 382 號(部分)、第 383 號(部分)及第 384 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TK/865 為批給在劃為「康樂」地帶及「鄉村式發展」地帶的大埔蘆慈田第 17 約地段第 1604 號 B 分段及第 1604 號 C 分段餘段(部分)作臨時公眾停車場(只限私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKP/3(要求延期) 擬在劃為「海岸保護區」地帶的西貢北土瓜坪第 293 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(雨水渠)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/580 為批給在劃為「農業」地帶的古洞南蕉徑第 100 約地段第 1372 號餘段(部分)作臨時康體文娛場所(園藝學習中心)連附屬食肆用途和進行相關填土工程的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1196 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1231 號(部分)、第 1234 號(部分)、第 1235 號、第 1236 號、第 1237 號(部分)、第 1238 號(部分)及第 1240 號(部分)臨時露天貯物，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1219(要求延期) 在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1750A9 號(部分)、第 1819 號(部分)、第 1820 號(部分)、第 1821 號、第 1822 號(部分)及第 1905 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)和露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1255(要求延期) 在劃為「綜合發展區」地帶的元朗朗厦第 104 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬泊車位(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1256 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 474 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1258 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1434 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1259(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約多個地段臨時露天存放建築材料及金屬棚架，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1260(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北錦慶圍第 109 約地段第 171 號 A 分段餘段(部分)及第 171 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1132(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南馬鞍崗第 113 約地段第 314 號餘段(部分)及第 331 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1143(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1489 號餘段及第 1490 號 A 分段闢設臨時貨倉，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1144 為批給在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗錦田南第 106 約多個地段和毗連政府土地作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/372 在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3719 號 G 分段第 9 小分段餘段及第 3719 號 G 分段第 10 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時食肆(餐廳)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/450(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 A 分段第 1 小分段(部分)及第 143 號 B 分段第 1 小分段(部分)和毗連政府土地進行填土及挖土工程，以為已准許的小型屋宇發展闢設車輛通道(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/459 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1415 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1114 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2811 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1115(要求延期) 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 544 號 A 分段(部分)、第 544 號 B 分段(部分)、第 544 號 C 分段、第 544 號餘段及第 545 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時存放廚具，並闢設附屬地盤辦公室(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1119 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 108 約地段第 139 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/622(要求延期) 在劃為「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬場地辦公室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/623 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1798 號餘段作臨時食肆用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/621(要求延期) 在劃為「綠化地帶」及「休憩用地(1)」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PN/91(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 135 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)、度假營、燒烤場及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1366 在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 119 約地段第 1318 號餘段(部分)及第 1318 號 A 分段餘段(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/781(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠大樹下西路第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/783 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1705 號餘段及第 1705 號 A 分段餘段闢設臨時康體文娛場所(康樂中心)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL/332(要求延期) 擬在劃為「住宅(戊類)2」地帶的元朗東頭工業區宏業東街 21 至 35 號(元朗市地段第 362 號)略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作分層住宅、商店及服務行業、食肆和社會福利設施用途(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。