

決定摘要

都會規劃小組委員會第 795 次會議

日期：二零二六年九月十一日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 794 次(二零二六年八月二十八日)會議記錄

續議事項

荃灣及西九龍區	決定
第 16 條申請編號 A/TY/153 為批給在劃為「工業」地帶的青衣清甜街青衣市地段第 98 號作臨時混凝土配料廠用途的規劃許可續期五年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/TW-CLHFS/5(要求延期) 擬在劃為「綠化地帶」的荃灣川龍第 433 約多個地段闢設臨時度假營(私人帳幕營地)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K5/879 擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍長沙灣青山道 646 至 648A 號經營酒店，並略為放寬地積比率限制(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/K3/604 擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍大角咀晏架街 10 號闢設酒店(學生宿舍)(局部改建現有商業樓宇)，並略為放寬非住用地積比率限制(公開會議)	在有附帶條件下批准

<u>荃灣及西九龍區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/K3/603 擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「混合用途(2)」地帶支區(1)的九龍旺角界乎界限街、洗衣街、花墟道及旺角大球場的政府土地內的住用總樓面面積限制，以作准許的住宅發展附設商業／零售、政府、機構或社區、休憩用地及公眾停車場用途(公開會議)	批准

<u>九龍區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/K10/282(要求延期) 擬略為放寬劃為「住宅(乙類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶的九龍城嘉林邊道 42 號新九龍內地段第 3536 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅用途(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/K9/289 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的九龍紅磡土瓜灣道 1 至 31 號(單數)、馬頭圍道 111 至 127D 號(單數)、鴻福街 2 至 6 號及 10 至 14 號(雙數)、啟明街 1 至 5 號及 11 至 19 號(單數)、玉成街 1 至 7 號(單數)、玉成街 2 至 12 號(雙數)、整條玉成街、鴻福街及啟明街的部分路段，以及多條後巷的建築物高度限制，以作准許的住宅發展附設政府、機構或社區及商業／零售用途(公開會議)	批准

<u>港島區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/H6/98(改期) 擬在顯示為「道路」的地方的利園三期(希慎道 10 號)及利園八期(加路連山道 8 號)之間的禮頓道及新寧道地底闢設地下行車隧道(連接利園三期及利園八期)(公開會議)	備悉

其他事項	
------	--

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。