

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 795 次會議

日期：二零二六年九月十一日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 794 次(二零二六年八月二十八日)會議記錄

續議事項

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>決定</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/6</p> <p>申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗石崗第 110 約地段第 121 號、第 137 號、第 138 號、第 139 號 A 分段、第 139 號餘段(部分)、第 519 號餘段(部分)及第 520 號餘段和毗連政府土地的申請地點 1 由「住宅(丙類)2」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶，並把申請地點 2 由「住宅(丙類)2」地帶改劃為「休憩用地」地帶，以及修訂適用於申請地點 1 土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p> | 部分同意      |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                                                                    | <u>決定</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 12A 條申請編號 Y/YL-TYST/12</p> <p>申請修訂《唐人新村分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TYST/14》，把位於元朗洪水橋大道村第 121 約地段第 398 號餘段及第 2188 號的申請地點由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)4」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)</p> | 部分同意      |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                                                           | <u>決定</u>             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-HLH/93</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」及「農業」地帶的恐龍坑第 86 約地段第 169 號、第 173 號、第 174 號及第 177 號，以及第 87 約地段第 306 號及第 307 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放五金和建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | 拒絕                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-KLH/664(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑第 9 約地段第 1421 號闢設臨時貨倉存放建築材料及耕作工具，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                      | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/875(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的粉嶺布格仔第 85 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                     | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-LYT/880</p> <p>為批給在劃為「住宅(丙類)」地帶及「農業」地帶的粉嶺馬料水新村 31A 號第 83 約多個地段作臨時貨倉(危險品倉庫除外)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>                                                      | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/68</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 86 約地段第 97 號、第 98 號、第 99 號及第 101 號闢設臨時建造業訓練中心連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                          | 拒絕                    |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                                                                   | <u>決定</u>             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/69(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 90 約地段第 535 號(部分)、第 536 號(部分)、第 538 號 A 分段(部分)、第 538 號餘段(部分)及第 551 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/32</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶、「康樂(1)」地帶及顯示為「道路」的地方的沙頭角第 41 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時度假營、康體文娛場所(休閒農場)、郊野學習／教育／遊客中心及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>                            | 拒絕                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/33</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的沙頭角上担水坑第 40 約地段第 1 號和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)</p>                                                                 | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-STK/36</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「康樂」地帶的沙頭角塘肚第 41 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時航拍機訓練中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>                                                                      | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/837</p> <p>在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的粉嶺軍地北第 83 約地段第 86 號(部分)、第 87 號及第 89 號和毗連政府土地臨時露天存放回收物料及五金，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                      | <u>決定</u>                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/846</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 84 約地段第 172 號及第 174 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，並露天存放金屬及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/862</p> <p>在劃為「康樂」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 1672 號(部分)闢設臨時貨倉(五金零件)(為期三年)(公開會議)</p>                                      | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/866(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 468 號(部分)、第 477 號及第 478 號經營臨時食肆(茶座)(為期三年)(公開會議)</p>                  | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/867(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 480 號(部分)闢設臨時動物寄養所(為期三年)(公開會議)</p>                                   | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TK/868(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 410 號(部分)及第 475 號(部分)闢設臨時辦公室(為期三年)(公開會議)</p>                         | <p>延期</p>                    |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                         | <u>決定</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-KTS/576(要求延期)</p> <p>在劃為「康樂」地帶的古洞南第 100 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(電子零件)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p> |

| 粉嶺、上水及元朗東區                                                                                                                                                                                          | 決定                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/STT/36(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田石湖圍第 105 約地段第 404 號經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)</p>                                                                                                | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1262(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田北長春新村第 107 約地段第 1834 號、第 1835 號、第 1836 號(部分)、第 1837 號(部分)、第 1838 號(部分)及第 1839 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1263(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1041 號(部分)及第 1042 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                             | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1264(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 130 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                     | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1265</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗凹頭第 103 約地段的政府土地作臨時政府用途(維修工場)(為期 10 年)(公開會議)</p>                                                                                                | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期十年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1266</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北逢吉鄉第 107 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                   | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |

| 粉嶺、上水及元朗東區                                                                                                                                                                                          | 決定                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1130</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 1016 號(部分)、第 1017 號、第 1028 號 A 分段(部分)、第 1029 號(部分)、第 1030 號(部分)、第 1031 號、第 1032 號及第 1033 號(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1145(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 136 號餘段(部分)及第 2149 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年) (公開會議)</p>                                                | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1146</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南馬鞍崗第 113 約地段第 393 號(部分)、第 394 號(部分)、第 400 號 A 分段、第 300 號餘段、第 401 號及第 403 號闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期五年) (公開會議)</p>                                 | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1147(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 123 號餘段、第 124 號(部分)、第 125 號(部分)、第 126 號(部分)及第 127 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(木材及金屬)，以及進行相關的填土工程(為期三年) (公開會議)</p>                   | <p>延期</p>                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/368(要求延期)</p> <p>在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1510 號及延展地段餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車零件)，並闢設公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施(為期三年)(公開會議)</p>                                              | <p>延期</p>                    |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                                                                                                                                                              | <u>決定</u>                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/373(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3719 號 J 分段第 1 小分段 A 分段餘段、第 3719 號 J 分段第 2 小分段餘段、第 3719 號 J 分段第 4 小分段餘段、第 3719 號 J 分段餘段及第 3719 號 Q 分段第 1 小分段 C 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p>                                 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/374</p> <p>為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗凹頭第 115 約地段第 999 號 E 分段(部分)、第 1001 號 A 分段餘段(部分)、第 1002 號 A 分段餘段(部分)及第 1327 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(便利店及陳列室)和食肆，以及存放交通資訊科技系統設備連附屬場地辦公室及太陽能板的規劃許可續期三年(公開會議)</p>                                            | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-NSW/375</p> <p>為批給在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗東頭第 115 約地段第 1212 號 B 分段餘段(部分)及第 1212 號 C 分段第 3 小分段餘段和毗連政府土地作臨時過渡性房屋及附屬用途的規劃許可續期至 2029 年 3 月 30 日(公開會議)</p>                                                                                | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，至 2029 年 3 月 30 日</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/458</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1639 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                                      | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>              |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-SK/461</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 627 號(部分)經營臨時食肆、商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                                                 | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年</p>              |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                                                                                    | <u>決定</u>             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1116(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1832 號餘段(部分)、第 1839 號餘段(部分)、第 1840 號(部分)及第 1841 號(部分)臨時露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1127(要求延期)</p> <p>在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 50 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料及建築機械，並經營商店及服務行業和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                         | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1128</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉企嶺第 114 約的政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p>                                                                            | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1129</p> <p>為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉橫台山散村第 111 約地段第 2794 號(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途和進行相關填土工程的規劃許可續期三年(公開會議)</p>                                                      | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1130</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉上輦村第 111 約地段第 761 號(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>                                                                           | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                          | <u>決定</u>             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/606(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗厦村第 125 約地段第 6 號 A 分段餘段闢設臨時動物寄養所及犬隻訓練中心，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                   | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/624</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1580 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(地產代理)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)</p>                        | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/622(要求延期)</p> <p>在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約多個地段闢設臨時公眾停車場(中型貨車)(為期三年)(公開會議)</p>                                       | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/623</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1694 號(部分)、第 1697 號(部分)及第 1698 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>        | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/93(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗下白泥第 133 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(騎術學校)連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/789(要求延期)</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段闢設臨時貨倉存放建築材料及食品，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                             | 延期                    |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                              | <u>決定</u>             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PS/790(要求延期)</p> <p>在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施和太陽能板，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1368</p> <p>擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋丹桂村第 124 約地段第 3927 號 A 分段第 4 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>    | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/797(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗白沙山路第 119 約地段第 1217 號餘段闢設臨時貨倉，以及露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)</p>     | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/799</p> <p>擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗第 116 約多個地段及毗連政府土地闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>             | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL/334(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 122 約地段第 1315 號(部分)及第 1316 號餘段(部分)闢設公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)</p>       | 延期                    |
| 其他事項                                                                                                                        |                       |

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。