決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 796 次會議

日期：二零二六年九月二十五日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 795 次(二零二六年九月十一日)會議記錄

續議事項

西貢及離島區	決定
第 16 條申請編號 A/I-CC/34**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」的長洲花坪近長洲內地段第 4 號餘段的政府土地興建屋宇(地盤平整工程)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/SK-HC/376 擬在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌第 244 約多個地段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/SK-HC/377 擬在劃為「農業」地帶的西貢蠔涌第 244 約多個地段興建兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)**(公開會議)**	批准

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/ST/1051**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙田大圍第 182 約地段第 393 號(部分)和第 394 號餘段(部分)作臨時機構用途(為期六年)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/ST/1052**(要求延期)** 在劃為「政府、機構或社區」地帶的沙田第 185 約地段第 324 號(部分)及第 359 號(部分)和毗連政府土地闢設靈灰安置所**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/ST/1053 擬在劃為「商業(1)」地帶的沙田石門大涌橋路與安心街交界的政府土地(新地段將命名為沙田市地段第 626 號)及安心街與安平街交界的政府土地(新地段將命名為沙田市地段第 627 號)作分層住宅連准許的商店及服務行業、食肆、社會福利設施及公眾停車場(貨櫃車除外)用途**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/NE-LT/794 擬在劃為「康樂」地帶的大埔禾堂背第 16 約多個地段作臨時教育機構(教學農場)用途，以及進行相關的挖土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LT/795 在劃為「農業」地帶的大埔林村第 8 約多個地段闢設臨時訓練中心(歷奇訓練)及度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/64 擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 86 約地段第 17 號 A 分段餘段(部分)、第 20 號 A 分段餘段及第 26 號和第 90 約地段第 367 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉，並作露天貯物用途和經營商店及服務行業(建築機械)連闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	拒絕

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/231 擬在劃為「農業」地帶的沙頭角萬屋邊第 38 約地段第 36 號、第 37 號(部分)及第 38 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/839**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 76 約地段第 2264 號及第 2265 號(部分) 和毗連政府土地闢設臨時鄉郊工場(家具加工)連附屬貨倉(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/841 在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約地段第 1057 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/847 擬在劃為「露天貯物」地帶的粉嶺孔嶺第 76 約地段第 1472 號闢設臨時潔淨能源站(電動車充電)(為期四年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期四年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/848**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約地段第 163 號餘段臨時露天存放建築材料和機械，並闢設附屬貨倉，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/139 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 1364 號 B 分段餘段及第 1364 號 B 分段第 1 小分段餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料及金屬)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/140**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶及「其他指定用途」註明「堆填區」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 215 號餘段(部分)闢設臨時電池回收廠，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/KTN/111 擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶、「住宅(甲類)3」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(2)」地帶及「綠化地帶」，以及顯示為「道路」的地方的古洞北新發展區及粉嶺北新發展區政府土地和粉嶺上水市地段第 297 號及第 307 號的地積比率及建築物高度限制，以作准許／擬議的私人房屋發展，以及在准許的私人房屋發展項目內闢設擬議的公共車輛總站及經營商店及服務行業和食肆**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/STT/38 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田潘屋村第 96 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/STT/39 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 215 號(部分)經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/STT/40 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 215 號(部分) 和毗連政府土地經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-MP/412 在劃為「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3253 號 A 分段餘段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場和經營商店及服務行業(裝修服務)，並作附屬貯物用途(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-MP/417**(要求延期)** 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 104 約地段第 4750 號餘段(部分)加州花園廣場(G1-G3 及 G5-G8 號鋪位)闢設社會福利設施(安老院舍)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1217 擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1750A6 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1268**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1131 號(部分)、第 1144 號(部分)、第 1145 號(部分)、第 1146 號、第 1147 號(部分)、第 1148 號(部分)、第 1149 號(部分)、第 1150 號、第 1212 號 A 分段(部分)及第 1212 號餘段(部分)闢設臨時貨倉連附屬設施，並露天存放建築材料及機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1269**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1291 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1270**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 179 號及第 182 號經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期五年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1272 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北大江埔第 110 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓配電箱)**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/370**(要求延期)** 擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍凹頭第 115 約地段第 766 號 A 分段、第 766 號 C 分段及第 767 號經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室、汽車零件銷售及便利店)，並闢設車輛維修工場連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/376 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗堃圍第 104 約地段第 3669 號 A 分段第 2 小分段、第 3669 號 B 分段第 1 小分段、第 3670 號餘段(部分)、第 3671 號 A 分段、第 3672 號 A 分段、第 3673 號 A 分段及第 3674 號餘段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及辦公室，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/445 在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 580 號(部分)、第 595 號及第 598 號 B 分段(部分)闢設臨時物流中心及工場(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-SK/454 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗水流田第 112 約地段第 354 號經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/462**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 911 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/463 在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1069 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時汽車修理工場和露天存放車輛及汽車零件，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/464**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/465 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 616 號 B 分段餘段(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/625 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村祥降圍第 125 約地段第 1149 號餘段(部分)作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/626 在劃為「其他指定用途」註明「企業及科技園」地帶的元朗洪水橋第 124 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉及露天存放新車(私家車、的士、輕型貨車及小型巴士)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/513 在劃為「住宅(丙類)」地帶及「住宅(丁類)」地帶的屯門藍地黃崗圍路第 130 約地段第 1150 號 B 分段及第 1150 號餘段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/520 擬在劃為「綠化地帶」的屯門順達街第 130 約地段第 2447 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時貨倉存放舞台用具，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/624**(要求延期)** 在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 945 號(部分)及第 946 號餘段(部分)作臨時有蓋貯存和製造有機植料，以及循環再造環保土壤用途，並進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/625 在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1667 號、第 1669 號及第 1671 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/626 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1912 號(部分)及第 1913 號(部分)臨時露天存放五金零件(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/627**(要求延期)** 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/628**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗沙江圍第 129 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
新增議程項目 第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1355 為批給在劃為「露天貯物」地帶的元朗山下路第 120 約地段第 2620 號餘段(部分)作臨時駕駛學院的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1369 擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1370 擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗第 117 約的政府土地闢設污水處理廠及有機資源共消化設施**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/YL-TT/790 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/792 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 4042 號及第 4043 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電站及辦公室(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/798**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 119 約多個地段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬貯存設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/800 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗紅棗田村大棠路第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所(狗酒店)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/801 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1200 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金零件零售商店)的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-TT/802 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 119 約地段第 1678 號(部分)及第 1679 號(部分)闢設臨時動物寄養所(犬舍)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/804 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗第 116 約多個地段經營臨時商店及服務行業(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL/333 擬在劃為「綜合發展區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗元龍街元朗市地段第 504 號、元朗市地段第 544 號(部分)，以及第 116 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅、商業、社會福利設施及公眾停車場發展，並略為放寬整個「綜合發展區」地盤的地積比率限制(修訂已核准的總綱發展藍圖以進行第 IIa 期發展作商業用途)**(公開會議)**	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/YL/335 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「休憩用地」地帶的元朗第 115 約地段第 104 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬太陽能光伏系統及電動車充電設施(為期六年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年

其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。