

決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 797 次會議

日期：二零二六年十月九日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 796 次(二零二六年九月二十五日)會議記錄

續議事項

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/I-TOF/9 擬在劃為「海岸保護區」地帶、「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶及「綠化地帶」的大嶼山大澳大嶼山第 302 約近渠務署大澳隱化池的政府土地及大嶼山第 302 約近大澳公眾碼頭的政府土地闢設臨時雷達裝置連附屬設施，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-HC/379(要求延期) 在劃為「自然保育區」地帶的西貢大藍湖路 151 號第 247 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所(用於拯救、康復及社區教育的流浪狗福利設施)(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/SK-PL/4(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的西貢白腊第 368 約多個地段闢設臨時度假營(私人帳幕營地)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期

<u>西貢及離島區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/SK-PK/322 擬在劃為「康樂」地帶的西貢大涌口路第 217 約多個地段 闢設臨時活動場地(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年
第 16 條申請編號 A/SK-SKT/35 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢西貢大街 41 號地下 2 號舖經營食肆(公開會議)	批准

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/TP/710 擬在劃為「綠化地帶」的大埔洞梓第 14 約地段第 311 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會 議)	批准
第 16 條申請編號 A/NE-TK/869 在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的大 埔汀角船灣簷屋第 26 約地段第 304 號闢設臨時公眾停車 場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/871 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔大美督第 28 約 地段第 882 號的毗連政府土地作臨時食肆(餐廳戶外座位 區)用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為 期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/286(申請撤回) 擬在劃為「農業」地帶及「綠化地帶」的上水缸瓦甫第 87 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放貨櫃，並闢設附 屬設施，以及進行相關的填土、填塘及挖土工程(為期三 年)(公開會議)	備悉

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-HT/28(要求延期) 在劃為「農業」地帶的粉嶺鶴藪第 76 約地段第 591 號 A 分段(部分)及第 592 號(部分)闢設臨時航拍機訓練中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/71 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 181 號餘段(部分)、第 184 號 A 分段餘段、第 185 號、第 186 號、第 188 號餘段、第 191 號餘段、第 192 號 A 分段餘段、第 193 號餘段、第 194 號餘段及第 195 號 A 分段餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
<u>新增議程項目</u> 第 16 條申請編號 A/NE-STK/34 擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角第 41 約地段第 227 號餘段及第 229 號 B 分段第 1 小分段闢設臨時私人會所(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/238 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的沙頭角第 38 約地段第 147 號 A 分段、第 175 號餘段(部分)及第 176 號 B 分段第 2 小分段經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/843 在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 554 號 A 分段第 2 小分段(部分)闢設臨時貨倉存放金屬，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/849 在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺孔嶺第 76 約地段第 1497 號 B 分段第 4 小分段及第 1497 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/850 擬在劃為「農業」地帶及「工業(丁類)」地帶的坪輦第 77 約地段第 752 號餘段及第 761 號餘段(部分)闢設臨時貨倉存放建築材料／工具及設備，並闢設附屬辦公室／工場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/851 在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的粉嶺嶺仔村第 76 約地段第 1902 號 B 分段第 6 小分段、第 1902 號 B 分段第 7 小分段餘段及第 1902 號 B 分段第 8 小分段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/129(要求延期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北坪輦路第 82 約地段第 752 號 A 分段、第 752 號 B 分段、第 752 號 C 分段、第 752 號 D 分段、第 752 號 E 分段及第 752 號餘段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/132 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約地段第 387 號 B 分段餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>沙田、大埔及北區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/141(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 78 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業、闢設臨時汽車修理工場和臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作露天存放車輛用途，以及闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	決定
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/581(要求延期) 擬在劃為「綜合發展區」地帶的古洞南坑頭大布第 92 約及第 94 約多個地段和毗連政府土地進行綜合發展(分層住宅、社會福利設施(安老院舍)和商店及服務行業)，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/STT/41 在劃為「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「混合用途」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 99 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉，並作附屬露天存放電纜、電線、變壓器及備用零件用途，以及進行相關的填土和挖土工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-MP/418(改期) 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗竹園村第 104 約地段第 3235 號 B 分段及第 3235 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設私人發展計劃的公用設施裝置(組合式變電站)，以及進行相關的填土和挖土工程(公開會議)	備悉

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-MP/419(要求延期) 在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 48 小分段及第 3250 號 B 分段第 49 小分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/FSS/306(要求延期) 擬略為放寬在劃為「工業」地帶的粉嶺安居街粉嶺上水市地段第 245 號的建築物高度限制，以作准許的工業用途暨公眾停車場(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1254 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1047 號 A 分段及第 1049 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放二手私家車，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1257 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1065 號餘段(部分)、第 1079 號(部分)、第 1080 號餘段(部分)及第 1082 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1273 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔第 109 約地段第 944 號餘段(部分)及第 110 約地段第 50 號餘段(部分)及第 51 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1275(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1228 號餘段、第 1233 號及第 1367 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1279 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1022 號餘段(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1140(改期) 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1448 號(部分)、第 1472 號、第 1476 號、第 1477 號 A 分段(部分)及第 1478 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施及辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1149(改期) 在劃為「農業」地帶的錦田南錦上路第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關填土工程(為期三年)(公開會議)	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/371 擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 46 小分段(部分)及第 3250 號 A 分段餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>粉嶺、上水及元朗東區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-SK/466 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約多個地段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1131 為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 110 約地段第 303 號(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途和進行相關填土工程的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1132(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 34 號(部分)、第 35 號 A 分段(部分)、第 36 號(部分)、第 37 號(部分)及第 39 號(部分)臨時露天存放二手車輛、汽車零件、建築材料及建築機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1133(要求延期) 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 91 號(部分)、第 98 號、第 99 號、第 100 號及第 101 號闢設臨時可循環再造物料回收中心(廢舊五金及鋼通架)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1134 為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉亞公田第 111 約地段第 100 號餘段、第 101 號 A 及 B 分段餘段及第 101 號 C 分段餘段作臨時露天存放建築材料和待售汽車連附屬設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/HSK/617 擬在劃為「商業(2)」地帶的元朗橋頭圍第 124 約地段第 4354 號進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/HSK/627 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約多個地段闢設臨時公眾停車場(私家車)連附屬場地辦公室(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/628 擬在劃為「工業」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗洪水橋／厦村新發展區規劃區第 36 區的政府土地闢設建造業輸入勞工的臨時中央宿舍(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1212 擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 593 號 A 分段餘段及第 593 號餘段闢設臨時康體文娛場所(釣蝦場)，並進行准許的農業用途(蝦苗孵化場)，並闢設附屬教育中心及設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)	拒絕
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/629(要求延期) 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放五金零件(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PS/793 在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約多個地段闢設臨時公眾停車場(私家車及中型貨車)(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-PS/794 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約地段第 31 號餘段及第 32 號餘段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設汽車測試中心及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1372 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「住宅(乙類)1」地帶的元朗唐人新村第 121 約多個地段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1373 擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(乙類)1」地帶的元朗第 124 約地段第 2524 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/772 在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約多個地段闢設臨時貨倉存放金屬及木材連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/787(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 118 約地段第 1321 號餘段及第 1345 號(部分)闢設臨時汽車修理工場，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/803(要求延期) 在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1207 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)	延期

<u>屯門及元朗西區</u>	<u>決定</u>
第 16 條申請編號 A/YL-TT/805 在劃為「露天貯物」地帶及「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/806(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段闢設臨時貨倉存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/807 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1940 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/808(要求延期) 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1439 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/809(要求延期) 在劃為「農業」地帶的元朗大棠崇山新村第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時鐘車訓練中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)	延期
其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。